

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.
d.d. 01-08-2025
no. 05373745892

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving.

Koningin Wilhelminastraat 7c, 2225 AZ Katwijk aan Zee



Koningin Wilhelminastraat 7-C

● Nog niet te koop

Bouw

Soort woonhuis Eengezinswoning, Tussenwoning

Bouwjaar 1953



Alle verkoopprijzen in de buurt

Energie

Energielabel 

Oppervlakten & inhoud

Woonoppervlakte 135 m²

Gebouwgebonden buitenruimte 2 m²

Perceeloppervlakte 85 m²

Inhoud 390 m³

Details:

Woonkamer: 87,71 m³ ; 32,93 m²

Gang en toilet beneden: 31,94 m³

Keuken: 26,01 m³ ; 9,64 m²

Berging: 21,82 m³ ; 8,08 m²

Kelder: 4,2 m³ ; 2,8 m²

Achterplaats/tuin: 16,58 m²

1^e verdieping badkamer, overloop en kinderkamer: 45,61 m³ ; 18,24 m²

1^e verdieping grote slaapkamer1: 42,09 m³ ; 16,84 m²

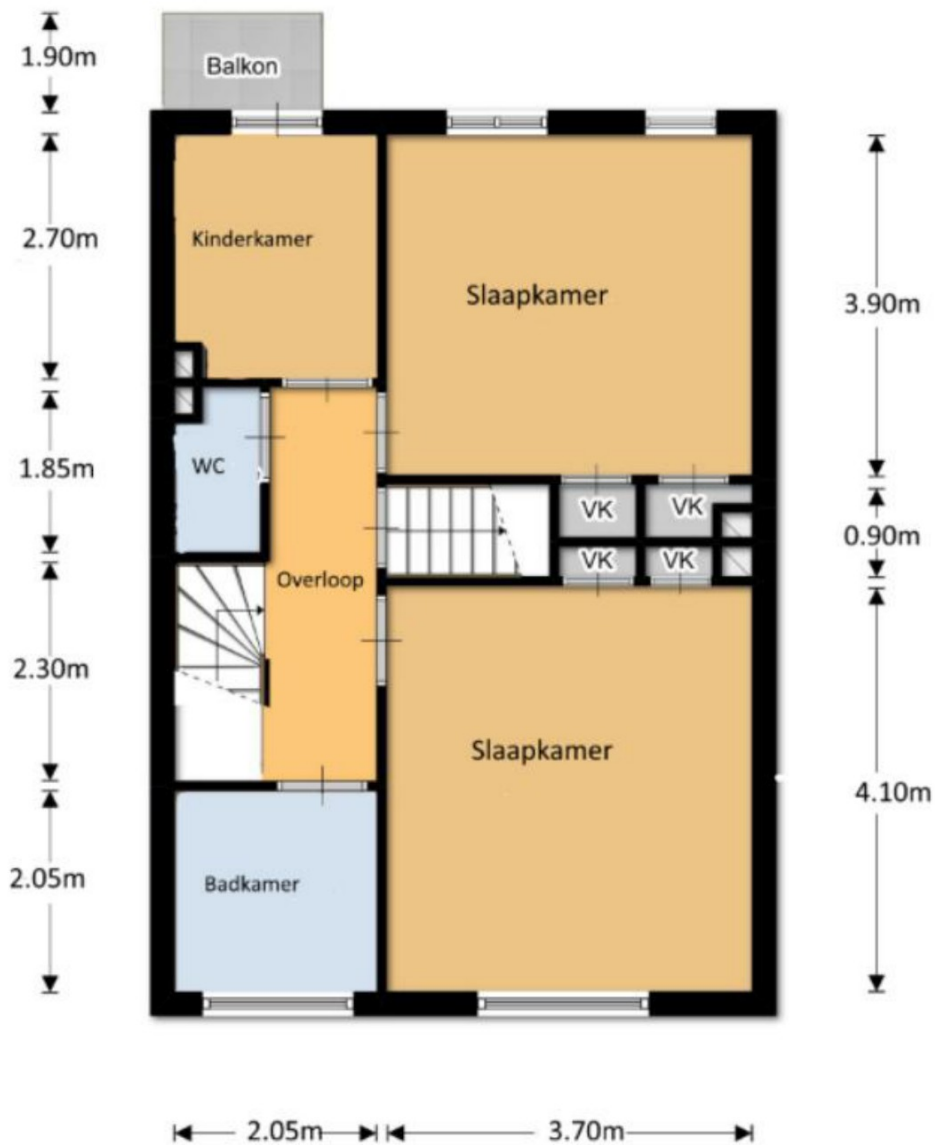
1^e verdieping grote slaapkamer2: 40,24 m³ ; 16,10 m²

2^e verdieping: 92,10 m³ ; 40 m²

Totaal: 391,72 m³

Aanvraag B&B voor de verhuur van 2 kamers met een maximum van 4 personen op respectievelijk 16,84 m² en 16,10 m².

Hier het overzicht van de kamers. De kinderkamer wordt niet als verblijfsruimte gebruikt. Hier staat een inklapbaar kinderbedje wat door jonge gezinnen kan worden gebruikt. Dit bedje wordt nagenoeg altijd naar één van de verblijfsruimtes verplaatst.



Overige tekeningen en afmetingen van de woning om te onderbouwen dat de Bed & Breakfast ondergeschikt is aan de woonfunctie.



