

From: [redacted] <[redacted]@katwijk.nl>
Sent: 3/13/2019 7:27:45 AM +00:00
To: [redacted] <[redacted]@katwijk.nl>
Cc:
Subject: RE: Vraag over zeer oude Brief inzake gebruik gemeentegrond achter woningen

Ha [redacted]

Als het nog dezelfde bewoners zijn als waarmee destijds de overeenkomst van bruikleen is gesloten, dan is de overeenkomst nog van kracht. Als jij de overeenkomst voor wat betreft die bewoners wil beëindigen dan moet je hem opzeggen. De overeenkomst biedt die mogelijkheid. Na de opzegging kan je dan een nieuwe overeenkomst aanbieden.

Voor zover er op adressen nieuwe bewoners zijn komen wonen heeft te gelden dat de overeenkomst van bruikleen een persoonlijk recht geeft. De overeenkomst van bruikleen gaat niet over op nieuwe bewoners. De nieuwe bewoners hebben de grond dus zonder overeenkomst in gebruik. Aan deze bewoners kan jij een nieuwe overeenkomst aanbieden.

Met vriendelijke groet

[redacted]

Gemeente


afdeling bedrijfsvoering team advies

[redacted]

advocaat en senior beleidsmedewerker juridisch advies

Koningin Julianalaan 3
2224 EW Katwijk
e-mail: [redacted]@katwijk.nl
telefoon: [redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 7 maart 2019 17:28
Aan: [redacted]

Onderwerp: Vraag over zeer oude Brief inzake gebruik gemeentegrond achter woningen

Hi [redacted]

Betreft brief inzake gebruik gemeentegrond achter rijen woningen uit 3 straten die ik uit ons Geo-archief heb gevist (zie bijlage 1). Check heeft uitgewezen dat de gronden nog steeds in gebruik zijn en nog steeds eigendom zijn van gemeente Katwijk. Er is (uiteraard?) al jaren geen recognitie gefactureerd noch betaald.

Ik heb als voorbeeld de koopakte van [redacted] bij het kadaster opgevraagd (zie bijlage 2). Hierin wordt niet gesproken over gebruik van gemeentegrond.

Er is destijds geen overeenkomst gemaakt, gelden dan ook voor de huidige bewoners de gebruiksregels zoals gesteld in de brief van 1978?

Kan ik voor deze gevallen tzt een nieuwe marktconforme huurovereenkomst maken?

Met vriendelijke groet,



Gemeente Katwijk

[redacted]

Ondersteuner Assetmanagement
Beheer en Vastgoed

T: [redacted]
M: [redacted]@katwijk.nl

Bezoekadres

Heerenhuys
Overrijn 8
2223 EP Katwijk

Postadres

Postbus 589
2220 AN Katwijk
[Ga hier naar onze website](#)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1