

KORTE CHECKLIST BESTAANDE BIJGEBOUWEN MET WAARDE

gebouw	straat en huisnummer	BAG-nummer	plaats	datum	06-05-2022
hoofdgebouw				bewoond	ja
bijgebouw				De punten invullen wanneer het bijgebouw niet voldoet	
onderwerp			eisen/voorwaarden	waarde als niet voldaan	waarde mogelijk
HOOFDSTUK 2: Technische bouwvoorschriften uit oogpunt van veiligheid					nieuw
aantal bouwlagen van bijgebouw			twee		
geen onbeweegbare afscheiding rand vloer en bij trap (met zijkant) 1,5m hoger aansluitende vloer			aanwezig ja / nee?	50	50
geen vloer- (0,9m) en raam- (0,6m) afscheiding			aanwezig ja / nee?		20
geen vaste trap (optrede max 0,22m; breedte min. 0,70m; vrije hoogte min. 1,9m)			aanwezig ja / nee?	50	50
trap niet goed beloopbaar (aantrede min. 0,13m, helling 2:3 en leuning)			aanwezig ja / nee?		50
brandbaar materiaal bij stookplaats			aanwezig ja / nee?		50
			SOM VAN PUNTEN	100	220
HOOFDSTUK 3: Technische bouwvoorschriften voor gezondheid					
schimmel in verblijfsruimte, toilet- of badruimte			aanwezig ja / nee?		40
geen luchtverversing verblijfs-, toilet- en badruimte (spuivoorziening; raam of deur)			aanwezig ja / nee?	40	40
geen afvoer binnenlucht verblijfsruimte met kooktoestel en toilet- of badruimte			aanwezig ja / nee?		45
verblijfsruimten hebben geen daglichtoppervlakte			aanwezig ja / nee?		80
			SOM VAN PUNTEN	40	205
HOOFDSTUK 4: Technische bouwvoorschriften voor bruikbaarheid					
vloeroppervlak woonfunctie niet gemeenschappelijk verblijfsgebied minder dan 10m ²			aanwezig ja / nee?		50
verblijfsgebied en -ruimte hoogte <2,1m / heeft niet één verblijf met opp. 7,5m en breedte 2,4m (25-25)			aanwezig ja / nee?		175
vloeroppervlak toiletruimte minder dan 0,64m , breedte 0,6m en hoogte boven vloer 2,0m			aanwezig ja / nee?		25
			SOM VAN PUNTEN	0	250
HOOFDSTUK 6: Voorschriften inzake installaties					
installaties en toestellen zijn niet bruikbaar, niet veilig, voldoen niet aan norm en niet gekeurd			aanwezig ja / nee?		160
			SOM VAN PUNTEN	0	160
HOOFDSTUK 7: Voorschriften inzake gebruik bouwwerken, open erven en terreinen					
er is overbewoning ten opzichte van het vloeroppervlak (12m)			aanwezig ja / nee?		140
			SOM VAN PUNTEN	0	140
HOOFDSTUK 0: Algemeen, niet gerelateerd aan het bouwbesluit 2012					
geen rookmelders (vanaf juli 2022 verplicht; NEN 2555)			aanwezig ja / nee?	ja	
gevaarstelling brandcompartimentering, aansluitende bijgebouwen ander perceel			aanwezig ja / nee?		

indruk van de algemene staat binnen en buiten (verf, scheuren, oud/nieuw) (aflopend met 25 pt va 200)	van slecht tot goed aanwezig ja / nee?		25
kinderen in het bijgebouw			200
SOM VAN PUNTEN		0	225
OM DE URGENTIE TE BEPALEN		TOTALE PUNTEN	140
		140	1200

OPMERKINGEN

Bewoond door vriendin van dochter van eigenaresse. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waarin in één een bed staat, douche. De douche heeft luchtvervesing. De trapafscheiding voldoet niet. Er is een dubbele buitendeur met draai-kiep maar zonder hekwerk. De eigenaresse in kennis gesteld van het gevaar daarvan. Rookmelder op de gang aanwezig, maar niet op de juiste plaats. Vrije hoogte verblijfsruimten is voldoende. De trap is 0,82m breed en heeft aan één zijde een trapleuning. De vrije hoogte boven het trapbordes voldoet niet (1,80m) Op de begane grond bevinden zich een hal, toiletruimte (zonder luchtverversing), woonkamer en keuken. Rookmelder alleen in de keuken. De vrije hoogte van de verblijfsruimten en de daglichttoetreding is overal voldoende. De CV-ketel staat buiten het bijgebouw in de bergruimte ernaast.

TOTAAL PUNTEN NA BEZOEK	140
--------------------------------	------------



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

3 Adres