

AANGETEKEND

Mevr [REDACTED]
Dhr R.I. [REDACTED]
Mauritsplantsoen 30
2231VR Rijnsburg

Contactpersoon:

snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:

Planmatig Beheer

Te bereiken op:

071- 406 5000

Ons kenmerk:

Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1

Verzenddatum: 21 OKT 2025

Uw kenmerk:

Onderwerp: gebruik snippergrond Mauritsplantsoen 30

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte heer [REDACTED]

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Mauritsplantsoen 30 in Rijnsburg. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebruikgevings)overeenkomst is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Eén van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebruikgevings)overeenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebruikgevings)overeenkomst die met u of met één van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, [website: www.katwijk.nl](http://www.katwijk.nl),
(T) 071 - 406 5000, (F) 071 - 406 5065, IBAN: NL13BNGH0285120271, BIC: BNGHNL2G, KvK: 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



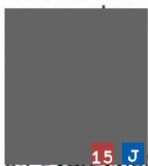
Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeentegrond, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

Vragen?

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Planmatig Beheer

Prins Bernhardlaan (R)



27

28

29

30

31

32

33

34

35

36



21

23

25

27

29

31

33

26

25

24

23

22

21

20

2F

Mauritsplantsoen

Prins Bernhardlaan (R)

2,75 5,5

11 Meters

In gebruik aegaven snipperarond

AANGETEKEND

Dhr N. [redacted]
Mevr J. [redacted]
Mauritsplantsoen 38
2231VR Rijnsburg

Contactpersoon:
snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:
Planmatig Beheer

Te bereiken op:
071- 406 5000

Ons kenmerk:
Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1
Verzenddatum: 21 OKT 2025

Uw kenmerk:

Onderwerp: gebruik snippergrond Mauritsplantsoen 38

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte heer [redacted] en mevrouw [redacted]

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Mauritsplantsoen 38 in Rijnsburg. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebruikgeving)overeenkomst is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Eén van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebruikgeving)overeenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebruikgeving)overeenkomst die met u of met één van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** www.katwijk.nl,
(T) 071 - 406 5000, **(F)** 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeenteground, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

Vragen?

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Planmatig Beheer



32

33

34

35

36

37

38

1

2

3

4

5

6

7

26

25

24

23

22

21

20

19

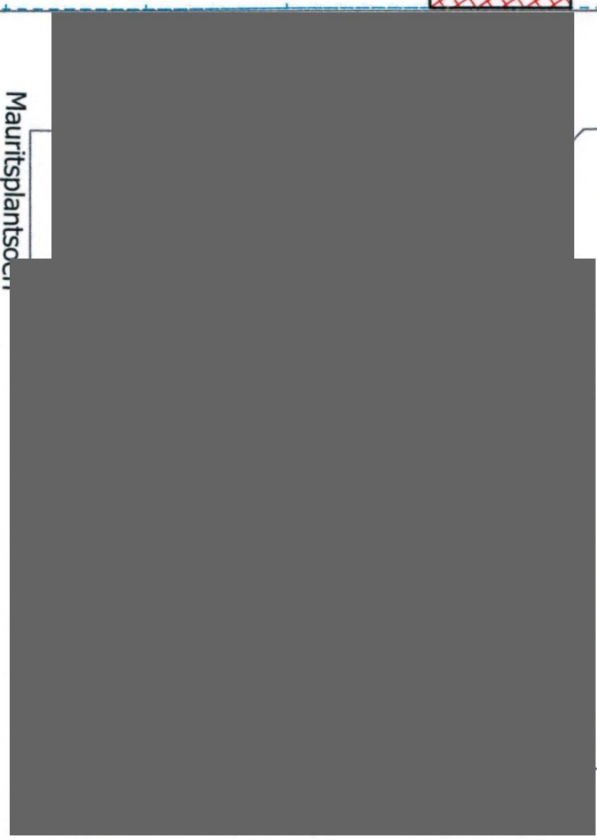
18

17

16

15

Mauritsplantsoen



2F

2,75 5,5 11 Meters

In gebruik aeeven snipperarond

AANGETEKEND

Mevr J. F. [redacted]
Dhr [redacted]
Mauritsplantsoen 37
2231VR Rijnsburg

Contactpersoon:
snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:
Planmatig Beheer

Te bereiken op:
071- 406 5000

Ons kenmerk:
Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1

Verzenddatum:

21 OKT 2025

Uw kenmerk:

Onderwerp: gebruik snippergrond Mauritsplantsoen 37

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte heer [redacted] en mevrouw [redacted],

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Mauritsplantsoen 37 in Rijnsburg. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebruikgevings)overeenkomst is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Eén van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebruikgevings)overeenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebruikgevings)overeenkomst die met u of met één van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** www.katwijk.nl,
(T) 071 - 406 5000, (F) 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeentegrond, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

Vragen?

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Planmatig Beheer



32

33

34

35

36

37

38

1

2

3

4

5

6

7

26

25

24

23

22

21

20

Mauritsplantsoen

19

18

17

16

15

2F
2,75 5,5
11 Meters

In gebruik aangeven snipperarond

AANGETEKEND

Dhr [REDACTED]
Mauritsplantsoen 36
2231VR Rijnsburg

Contactpersoon:
snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:
Planmatig Beheer

Te bereiken op:
071- 406 5000

Ons kenmerk:
Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1

Verzenddatum: 21 OKT 2025

Uw kenmerk:

Onderwerp: gebruik snippergrond Mauritsplantsoen 36

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte heer [REDACTED],

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Mauritsplantsoen 36 in Rijnsburg. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebruikgeving)overeenkomst is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Een van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebruikgeving)overeenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebruikgeving)overeenkomst die met u of met één van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** www.katwijk.nl,
(T) 071 - 406 5000, **(F)** 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeentegrond, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

Vragen?

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Planmatig Beheer



32

33

34

35

36

37

38

1

2

3

4

5

6

7

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

Mauritsplantsoen

2,75

5,5

11 Meters

2F

DE

In gebruik aeeven snibberarond

AANGETEKEND

Mevr. [REDACTED]
Mauritsplantsoen 35
2231VR Rijnsburg

Contactpersoon:
snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:
Planmatig Beheer

Te bereiken op:
071- 406 5000

Ons kenmerk:
Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1

Verzenddatum: 21 OKT 2025

Uw kenmerk:

Onderwerp: gebruik snippergrond Mauritsplantsoen 35

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte mevrouw [REDACTED]

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Mauritsplantsoen 35 in Rijnsburg. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebruikgevangings)overeenkomst is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Eén van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebruikgevangings)overeenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebruikgevangings)overeenkomst die met u of met één van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** www.katwijk.nl,
(T) 071 - 406 5000, **(F)** 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



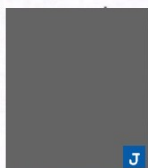
Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeentegrond, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

Vragen?

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Planmatig Beheer



32

33

34

35

36

37

38

1

2

3

4

5

6

7

26

25

24

23

22

21

20

19

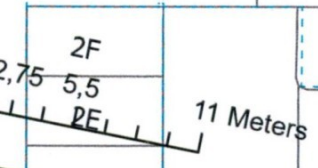
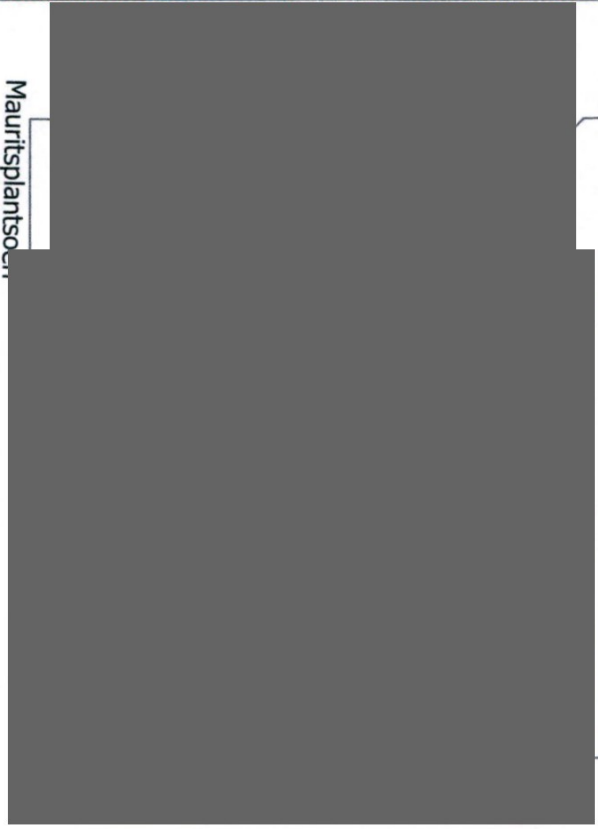
18

17

16

15

Mauritsplantsoen



In gebruik aeeven snipperarond

AANGETEKEND

Mevr C. [redacted]
Dhr J. [redacted]
Mauritsplantsoen 34
2231VR Rijnsburg

Contactpersoon:
snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:
Planmatig Beheer

Te bereiken op:
071- 406 5000

Ons kenmerk:
Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1

Verzenddatum: 21 OKT 2025

Uw kenmerk:

Onderwerp: gebruik snippergrond Mauritsplantsoen 34

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte heer [redacted] en mevrouw [redacted],

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Mauritsplantsoen 34 in Rijnsburg. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebruikgeving)overeenkomst is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Eén van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebruikgeving)overeenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebruikgeving)overeenkomst die met u of met één van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** www.katwijk.nl,
(T) 071 - 406 5000, **(F)** 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeentegrond, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

Vragen?

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Planmatig Beheer



32

33

34

35

36

37

38



1

2

3

4

5

6

7

26

25

24

23

22

21

20

Mauritsplantsoen



19

18

17

16

15

2,75 5,5 11 Meters

In gebruik aegaven snipperarond



Postbus 589 – 2220 AN Katwijk

AANGETEKEND

Mevr. [REDACTED]
Dhr. [REDACTED]
Mauritsplantsoen 33
2231VR Rijnsburg

Contactpersoon:
snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:
Planmatig Beheer

Te bereiken op:
071- 406 5000

Ons kenmerk:
Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1

Verzenddatum: 21 OKT 2025

Uw kenmerk:

Onderwerp: gebruik snippergrond Mauritsplantsoen 33

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED],

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Mauritsplantsoen 33 in Rijnsburg. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebruikgevingsovereenkomst) is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Een van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebruikgevingsovereenkomsten) voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebruikgevingsovereenkomst) die met u of met één van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** www.katwijk.nl,
(T) 071 - 406 5000, **(F)** 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



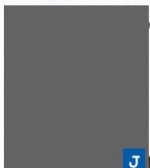
Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeentegrond, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

Vragen?

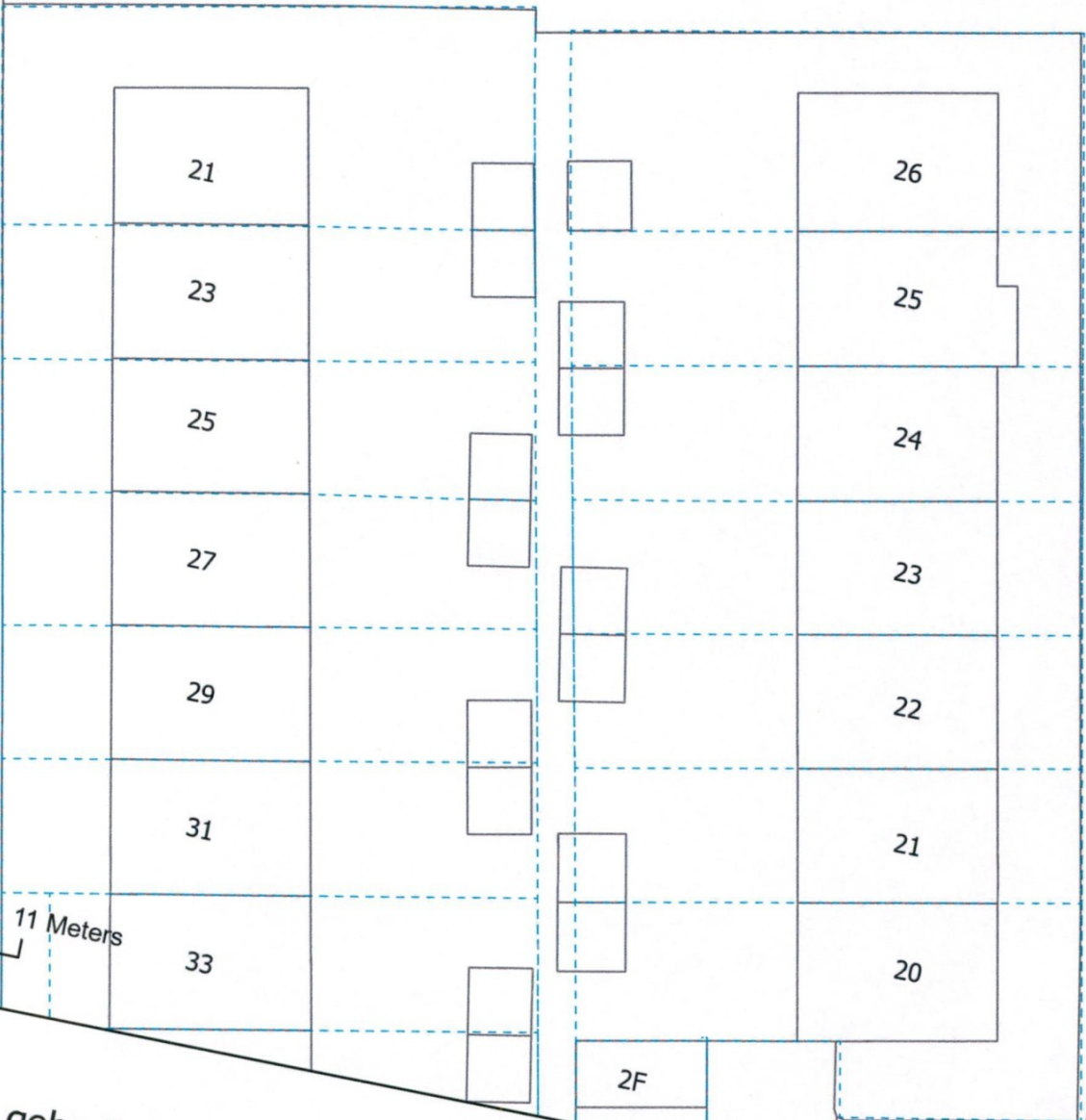
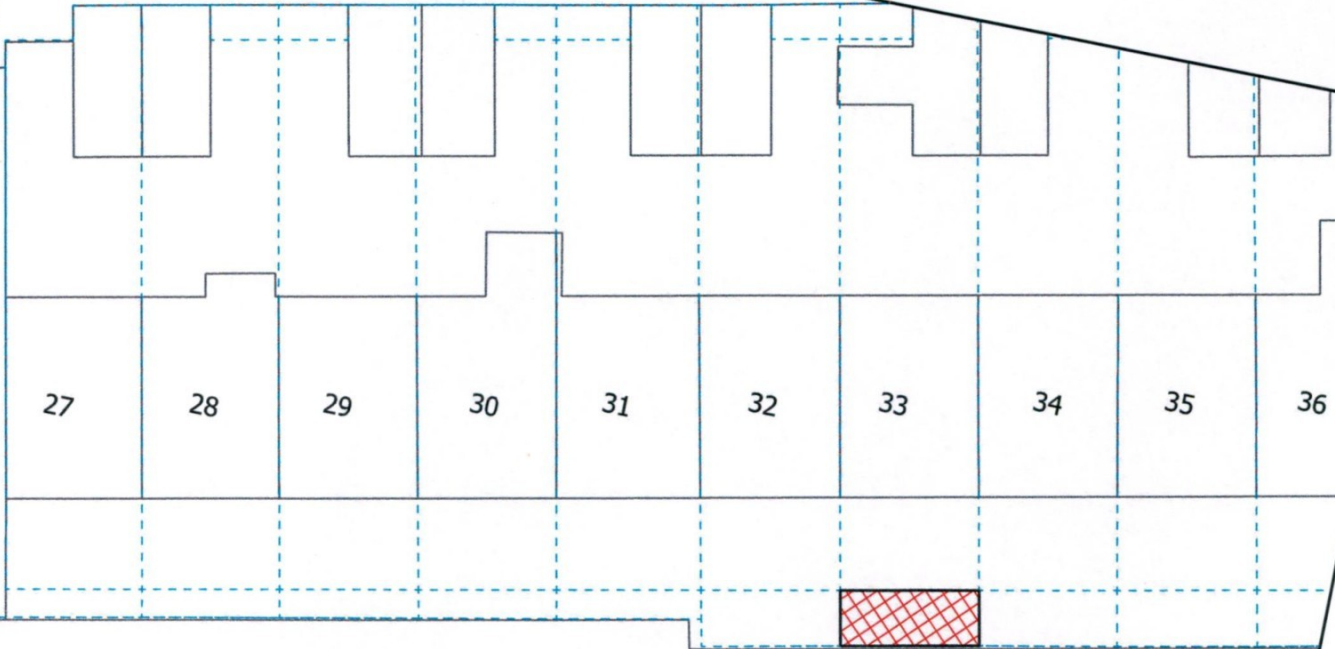
Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Planmatig Beheer

Prins Bernhardlaan (R)



Mauritsplantsoen

Prins Bernhardlaan (R)



2F

In gebruik aegaven snipperarond



Postbus 589 – 2220 AN Katwijk

AANGETEKEND

Dhr J. [REDACTED]
Mevr [REDACTED]
Mauritsplantsoen 32
2231VR Rijnsburg

Contactpersoon:
snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:
Planmatig Beheer

Te bereiken op:
071- 406 5000

Ons kenmerk:
Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1

Verzenddatum: 21 OKT 2025

Uw kenmerk:

Onderwerp: gebruik snippergrond Mauritsplantsoen 32

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED],

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Mauritsplantsoen 32 in Rijnsburg. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebruikgevingsovereenkomst is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Een van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebruikgevingsovereenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebruikgevingsovereenkomst die met u of met één van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** www.katwijk.nl,
(T) 071 - 406 5000, **(F)** 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeentegrond, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

Vragen?

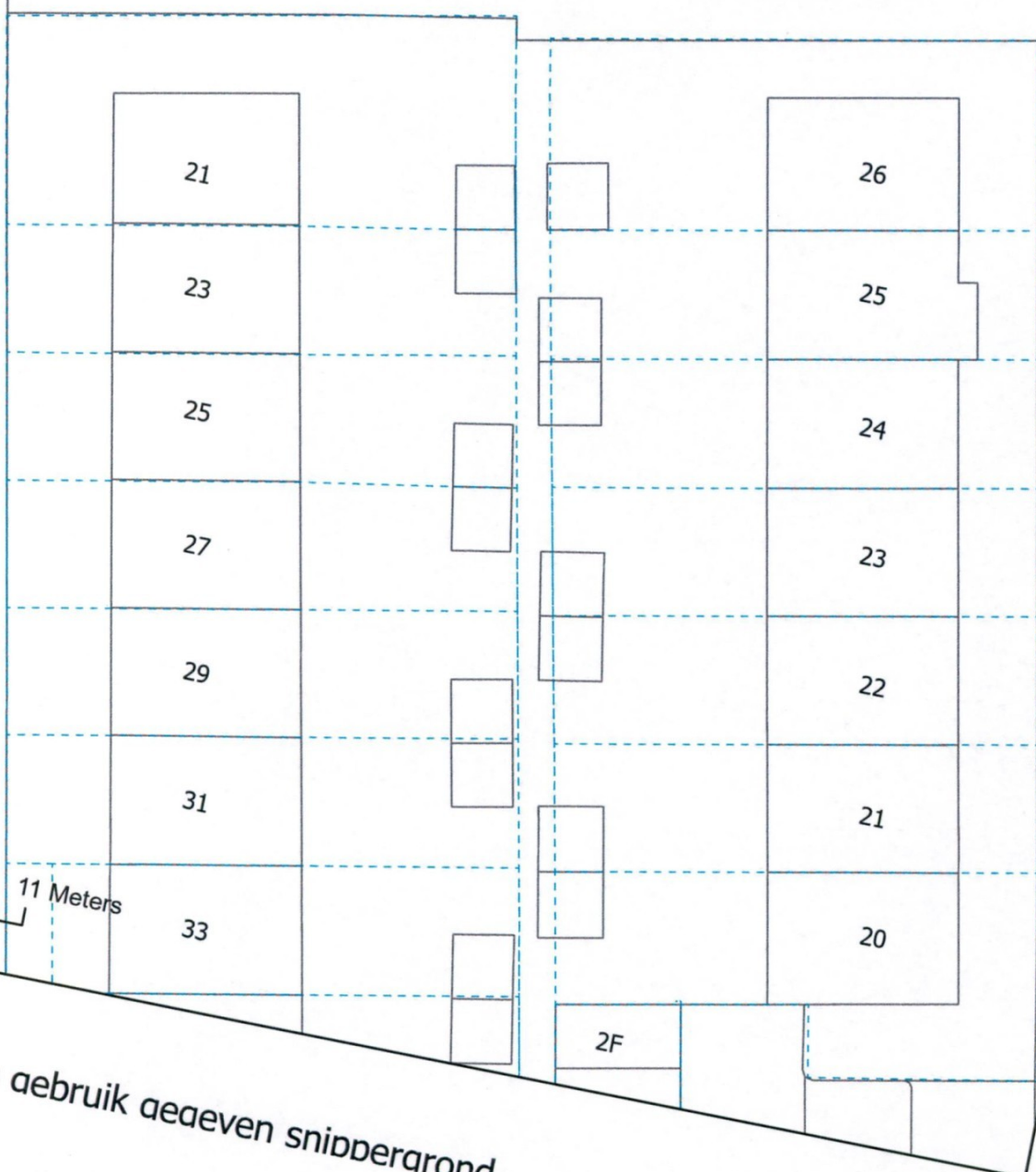
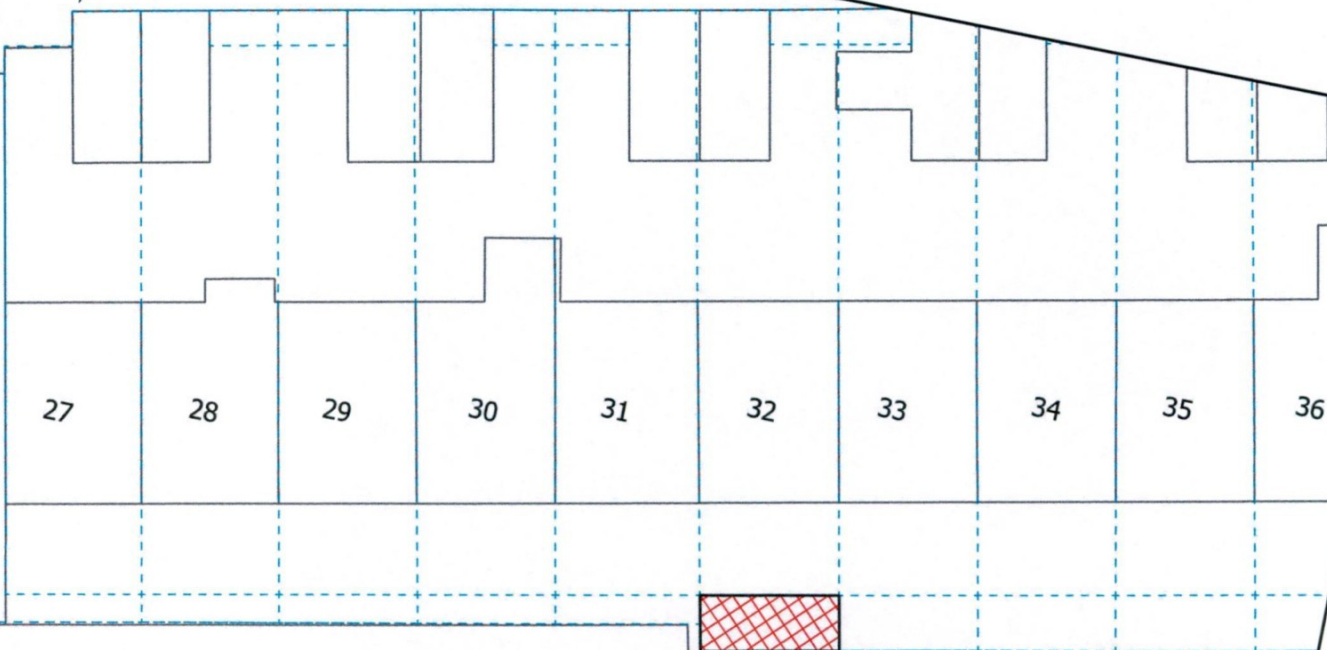
Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Planmatig Beheer

Prins Bernhardlaan (R)



Mauritsplantsoen

Prins Bernhardlaan (R)

2,75 5,5

11 Meters

In gebruik aeeven snipperarond



Postbus 589 – 2220 AN Katwijk

AANGETEKEND

Dhr J. [REDACTED]
Mauritsplantsoen 31
2231VR Rijnsburg

Contactpersoon:
snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:
Planmatig Beheer

Te bereiken op:
071- 406 5000

Ons kenmerk:
Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1

Verzenddatum: 21 OKT 2025

Uw kenmerk:

Onderwerp: gebruik snippergrond Mauritsplantsoen 31

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte heer [REDACTED],

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Mauritsplantsoen 31 in Rijnsburg. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebruikgevings)overeenkomst is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Eén van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebruikgevings)overeenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebruikgevings)overeenkomst die met u of met één van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** www.katwijk.nl,
(T) 071 - 406 5000, **(F)** 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeentegrond, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

Vragen?

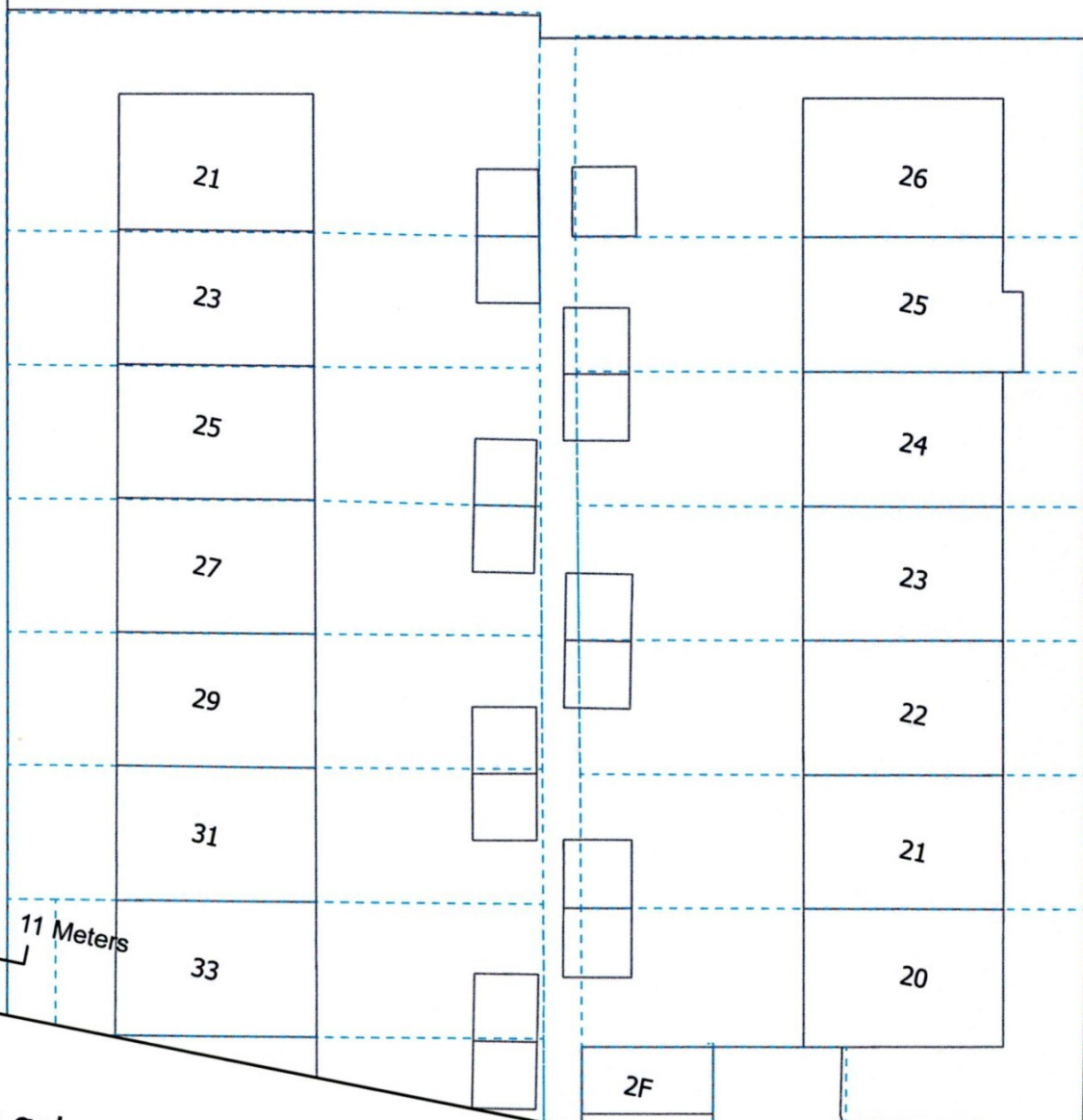
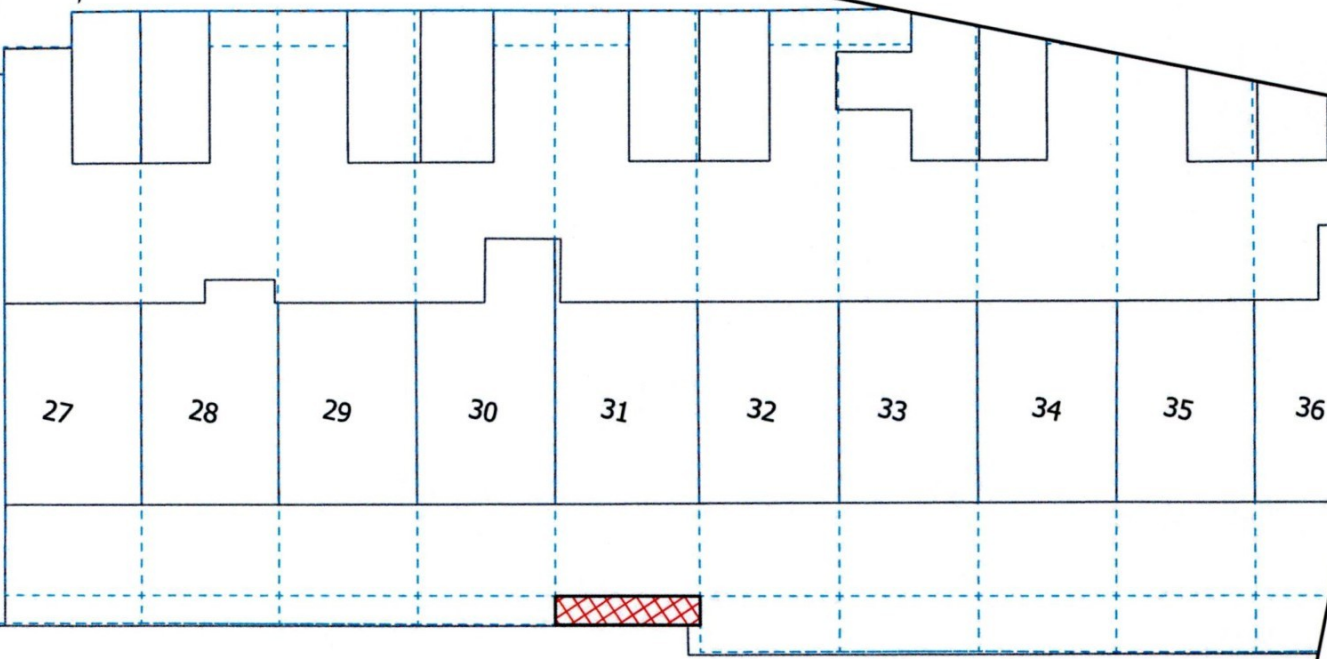
Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Planmatig Beheer

Prins Bernhardlaan (R)



Mauritsplantsoen

Prins Bernhardlaan (R)

2,75 5,5

11 Meters

2F

In gebruik aeeven snibberarond

AANGETEKEND

Dhr H. [REDACTED]
Mevr C. [REDACTED]
Mauritsplantsoen 29
2231VR Rijnsburg

Contactpersoon:
snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:
Planmatig Beheer

Te bereiken op:
071- 406 5000

Ons kenmerk:
Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1

Verzenddatum: 21 OKT 2025

Uw kenmerk:

Onderwerp: gebruik snippergrond Mauritsplantsoen 29

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte heer en mevrouw [REDACTED],

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Mauritsplantsoen 29 in Rijnsburg. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebruikgevings)overeenkomst is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Eén van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebruikgevings)overeenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebruikgevings)overeenkomst die met u of met één van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** www.katwijk.nl,
(T) 071 - 406 5000, (F) 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeentegrond, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

Vragen?

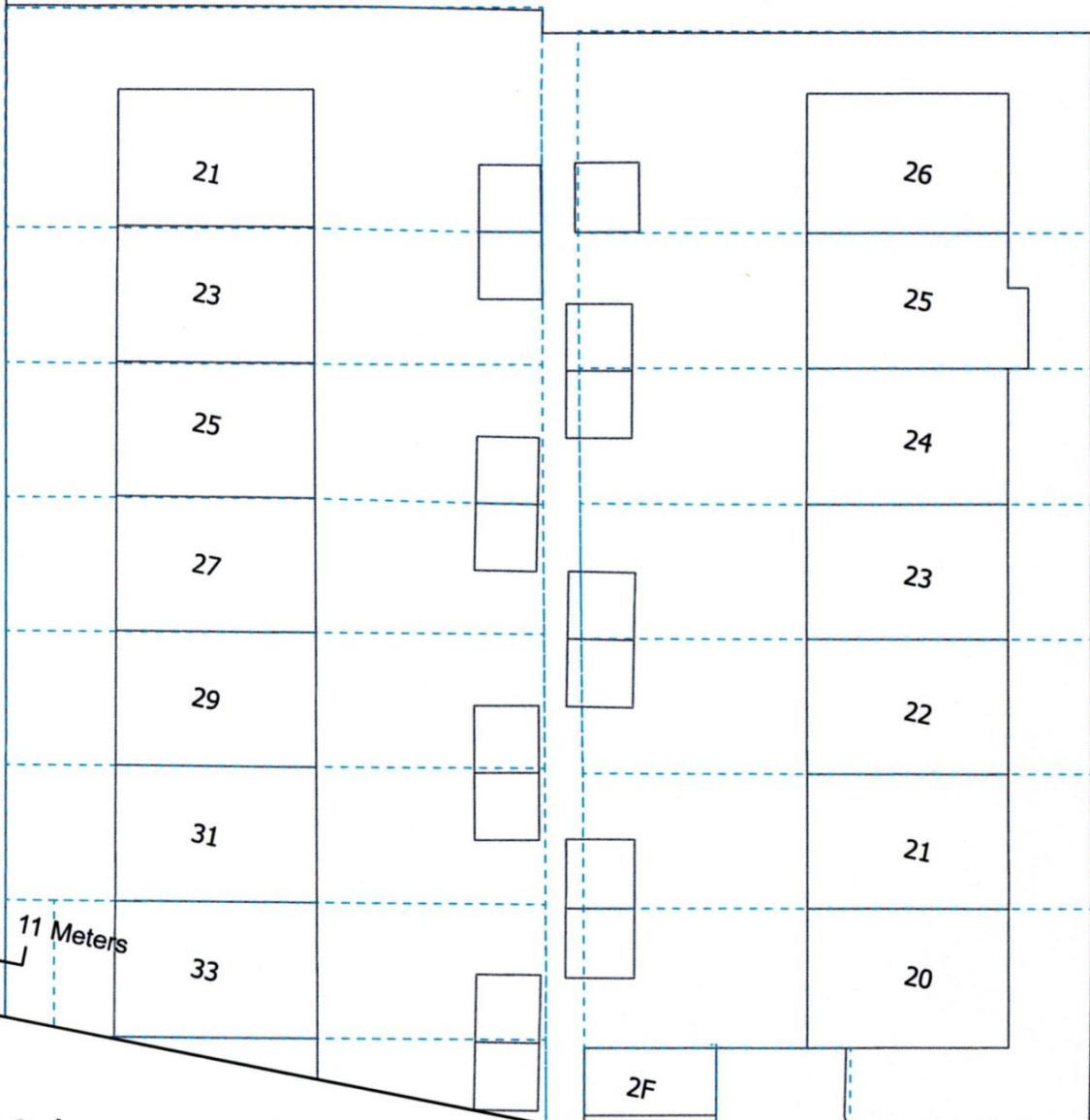
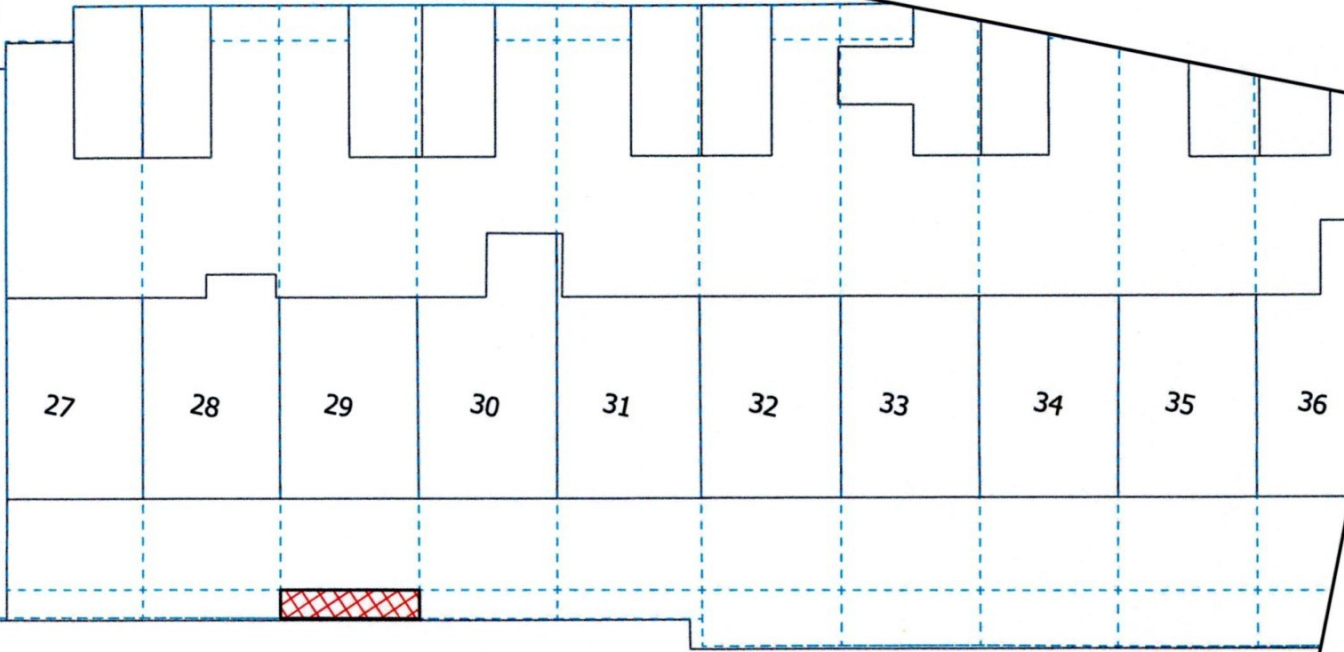
Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Planmatig Beheer

Prins
Bernhardlaan (R)



Mauritsplantsoen

Prins Bernhardlaan (R)

2,75 5,5

11 Meters

2F

In gebruik aangeven snipperarond



Postbus 589 – 2220 AN Katwijk

AANGETEKEND

Dhr W. [REDACTED]
Mauritsplantsoen 28
2231VR Rijnsburg

Contactpersoon:
snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:
Planmatig Beheer

Te bereiken op:
071- 406 5000

Ons kenmerk:
Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1

Verzenddatum: 21 OKT 2025

Uw kenmerk:

Onderwerp: gebruik snippergrond Mauritsplantsoen 28

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte heer [REDACTED],

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Mauritsplantsoen 28 in Rijnsburg. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebruikgevings)overeenkomst is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Eén van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebruikgevings)overeenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebruikgevings)overeenkomst die met u of met één van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** www.katwijk.nl,
(T) 071 - 406 5000, **(F)** 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeenteground, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

Vragen?

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Planmatig Beheer

Prins Bernhardlaan (R)



27

28

29

30

31

32

33

34

35

36



21

23

25

27

29

31

33

26

25

24

23

22

21

20

2F

Mauritsplantsoen

Prins Bernhardlaan (R)

2,75 5,5

11 Meters

In gebruik aegaeven snibberarond

AANGETEKEND

Mevr. [REDACTED]
Mauritsplantsoen 27
2231VR Rijnsburg

Contactpersoon:
snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:
Planmatig Beheer

Te bereiken op:
071- 406 5000

Ons kenmerk:
Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1
Verzenddatum: 21 OKT 2025

Uw kenmerk:

Onderwerp: gebruik snippergrond Mauritsplantsoen 27

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte mevrouw [REDACTED]

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Mauritsplantsoen 27 in Rijnsburg. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebruikgeving)overeenkomst is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Eén van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebruikgeving)overeenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebruikgeving)overeenkomst die met u of met één van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.



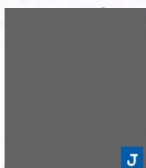
Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeentegrond, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

Vragen?

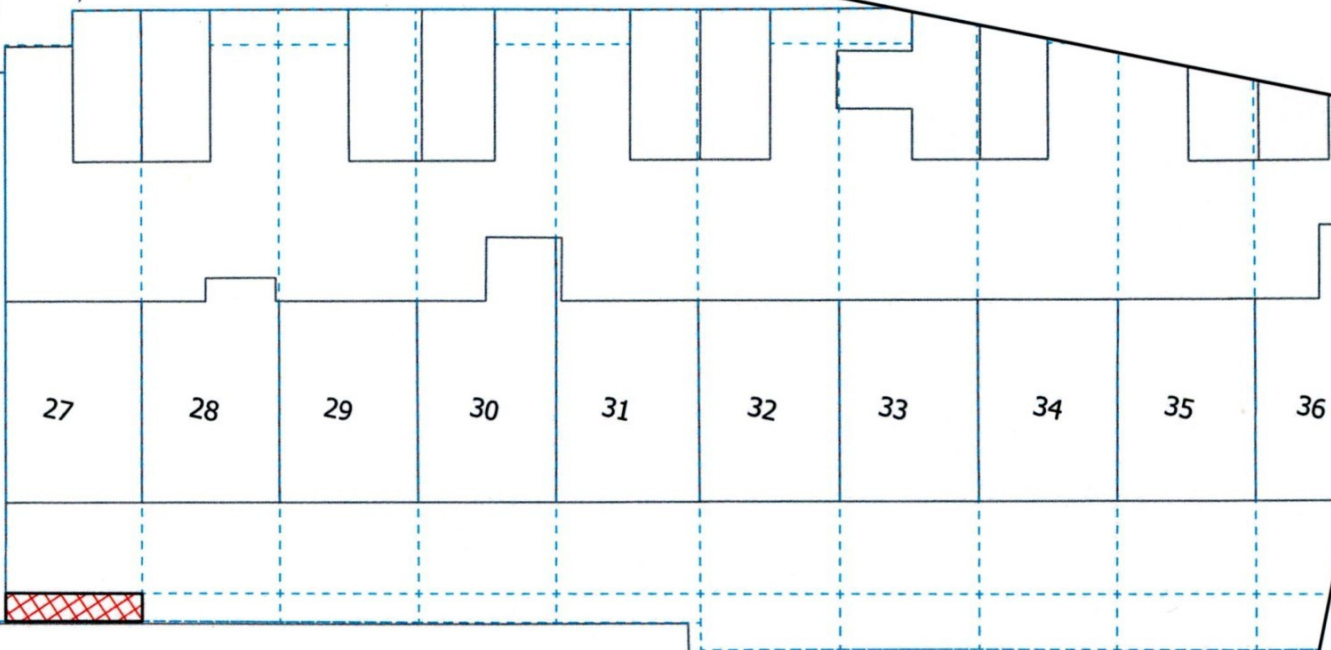
Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,

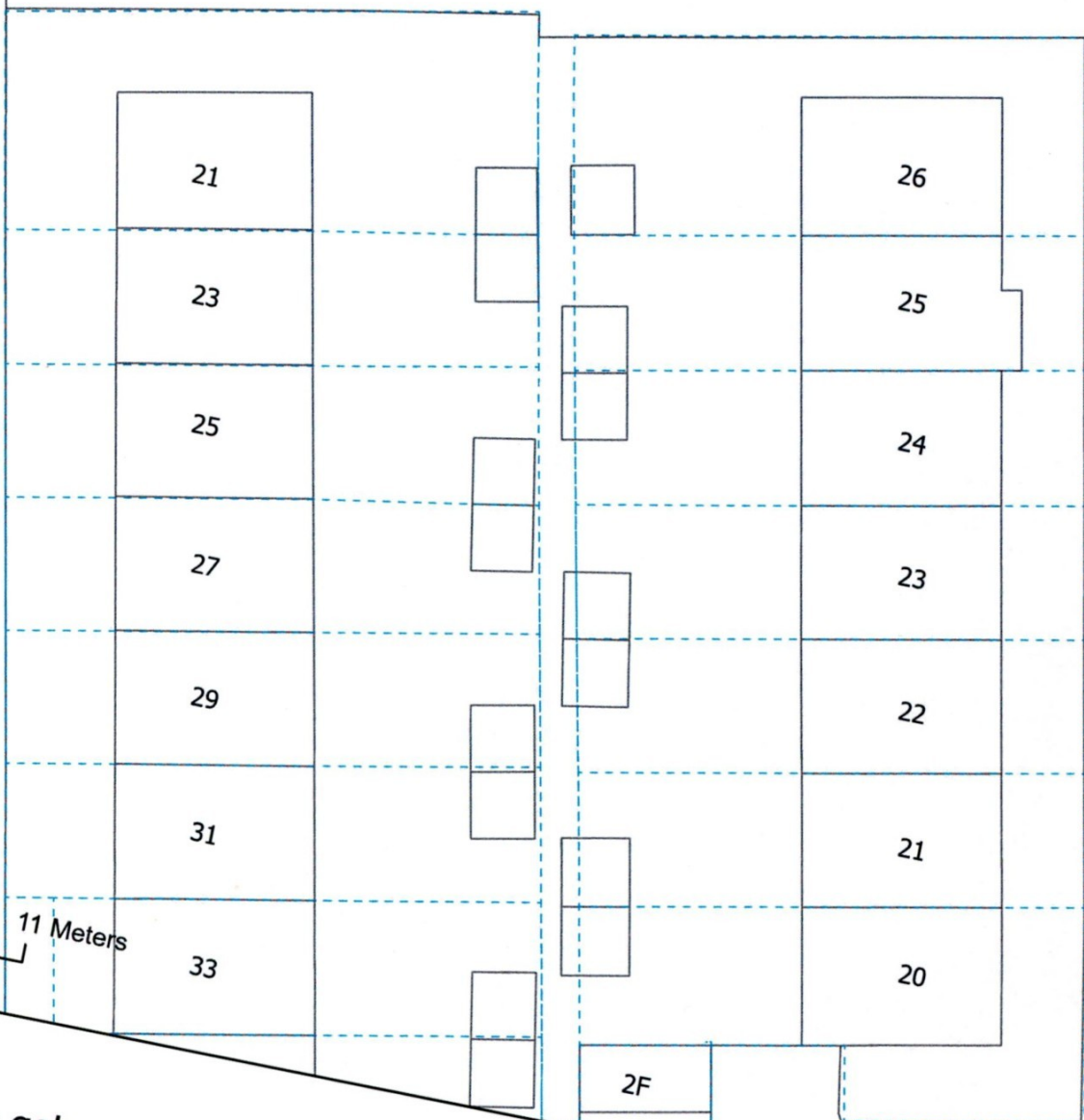


Clustermanager Planmatig Beheer

Prins Bernhardlaan (R)



Prins Bernhardlaan (R)



Mauritsplantsoen

2F

In gebruik aeeven snipperarond



Postbus 589 – 2220 AN Katwijk

AANGETEKEND

Dhr W. [REDACTED]
Graaf Florislaan 24
2231EE Rijnsburg

Contactpersoon:
snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:
Planmatig Beheer

Te bereiken op:
071- 406 5000

Ons kenmerk:
Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1

Verzenddatum: 21 OKT 2025

Uw kenmerk:

Onderwerp: gebruik snippergrond Graaf Florislaan 24

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte heer [REDACTED],

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Graaf Florislaan 24 in Rijnsburg. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebouwen)overeenkomst is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Een van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebouwen)overeenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebouwen)overeenkomst die met u of met één van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, [website: www.katwijk.nl](http://www.katwijk.nl),
(T) 071 - 406 5000, (F) 071 - 406 5065, IBAN: NL13BNGH0285120271, BIC: BNGHNL2G, KvK: 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeentegrond, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

Vragen?

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Planmatig Beheer





Postbus 589 – 2220 AN Katwijk

AANGETEKEND

Dhr. [REDACTED]
Mevr. [REDACTED]
Graaf Florislaan 26
2231 EE Rijnsburg

Contactpersoon:
snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:
Planmatig Beheer

Te bereiken op:
071- 406 5000

Ons kenmerk:
Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1

Verzenddatum: 21 OKT 2025

Uw kenmerk:

Onderwerp: gebruik snippergrond Graaf Florislaan 26

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte heer Vooijs en mevrouw [REDACTED],

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Graaf Florislaan 26 in Rijnsburg. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebruikgeving)overeenkomst is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Eén van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebruikgeving)overeenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebruikgeving)overeenkomst die met u of met één van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, [website: www.katwijk.nl](http://www.katwijk.nl),
(T) 071 - 406 5000, (F) 071 - 406 5065, IBAN: NL13BNGH0285120271, BIC: BNGHNL2G, KvK: 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeentegrond, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

Vragen?

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Planmatig Beheer



AANGETEKENDE

Dhr. [REDACTED]
Mevr. I. [REDACTED]
Graaf Florislaan 28
2231EE Rijsburg

Contactpersoon:
snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:
Planmatig Beheer

Te bereiken op:
071- 406 5000

Ons kenmerk:
Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1

Verzenddatum:

21 OKT 2025

Uw kenmerk:

Onderwerp: gebruik snippergrond Graaf Florislaan 28

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte heer Van Der Gugten en mevrouw [REDACTED]

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Graaf Florislaan 28 in Rijsburg. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebruikgeving)overeenkomst is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Een van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebruikgeving)overeenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebruikgeving)overeenkomst die met u of met één van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** www.katwijk.nl,
(T) 071 - 406 5000, (F) 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeenteground, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

Vragen?

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Planmatig Beheer



AANGETEKEND

Dhr R. [REDACTED]
Mevr [REDACTED]
Graaf Florislaan 30
2231EE Rijnsburg

Contactpersoon:
snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:
Planmatig Beheer

Te bereiken op:
071- 406 5000

Ons kenmerk:
Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1

Verzenddatum:

Uw kenmerk:**Onderwerp:** gebruik snippergrond Graaf Florislaan 30**21 OKT 2025**

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED],

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Graaf Florislaan 30 in Rijnsburg. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebruikgevings)overeenkomst is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Eén van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebruikgevings)overeenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebruikgevings)overeenkomst die met u of met één van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** www.katwijk.nl,
(T) 071 - 406 5000, **(F)** 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeentegrond, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

Vragen?

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Planmatig Beheer



AANGETEKEND

Dhr C. [REDACTED]
Mevr. [REDACTED]
Graaf Florislaan 32
2231EE Rijsburg

Contactpersoon:
snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:
Planmatig Beheer

Te bereiken op:
071- 406 5000

Ons kenmerk:
Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1

Verzenddatum:

21 OKT 2025

Uw kenmerk:

Onderwerp: gebruik snippergrond Graaf Florislaan 32

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED]

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Graaf Florislaan 32 in Rijsburg. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebruikgevings)overeenkomst is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Eén van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebruikgevings)overeenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebruikgevings)overeenkomst die met u of met één van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** www.katwijk.nl,
(T) 071 - 406 5000, **(F)** 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeenteground, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

Vragen?

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Planmatig Beheer



AANGETEKEND

Dhr C. [REDACTED]

Mevr F. [REDACTED]

Graaf Florislaan 36

2231EE Rijnsburg

Contactpersoon:

snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:

Planmatig Beheer

Te bereiken op:

071- 406 5000

Ons kenmerk:

Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1

Verzenddatum:

Uw kenmerk:

Onderwerp: gebruik snippergrond Graaf Florislaan 36

21 OKT 2025

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED],

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Graaf Florislaan 36 in Rijnsburg. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebruikgevings)overeenkomst is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Een van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebruikgevings)overeenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebruikgevings)overeenkomst die met u of met één van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** www.katwijk.nl,
(T) 071 - 406 5000, **(F)** 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeentegrond, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

Vragen?

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Planmatig Beheer





Postbus 589 – 2220 AN Katwijk

AANGETEKEND

Mevr. [REDACTED]
Graaf Florislaan 38
2231EE Rijnsburg

Contactpersoon:
snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:
Planmatig Beheer

Te bereiken op:
071- 406 5000

Ons kenmerk:
Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1

Verzenddatum:

21 OKT 2025

Uw kenmerk:

Onderwerp: gebruik snippergrond Graaf Florislaan 38

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte mevrouw [REDACTED]

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Graaf Florislaan 38 in Rijnsburg. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebouwkgeving)overeenkomst is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Een van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebouwkgeving)overeenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebouwkgeving)overeenkomst die met u of met één van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** www.katwijk.nl,
(T) 071 - 406 5000, **(F)** 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeentegrond, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

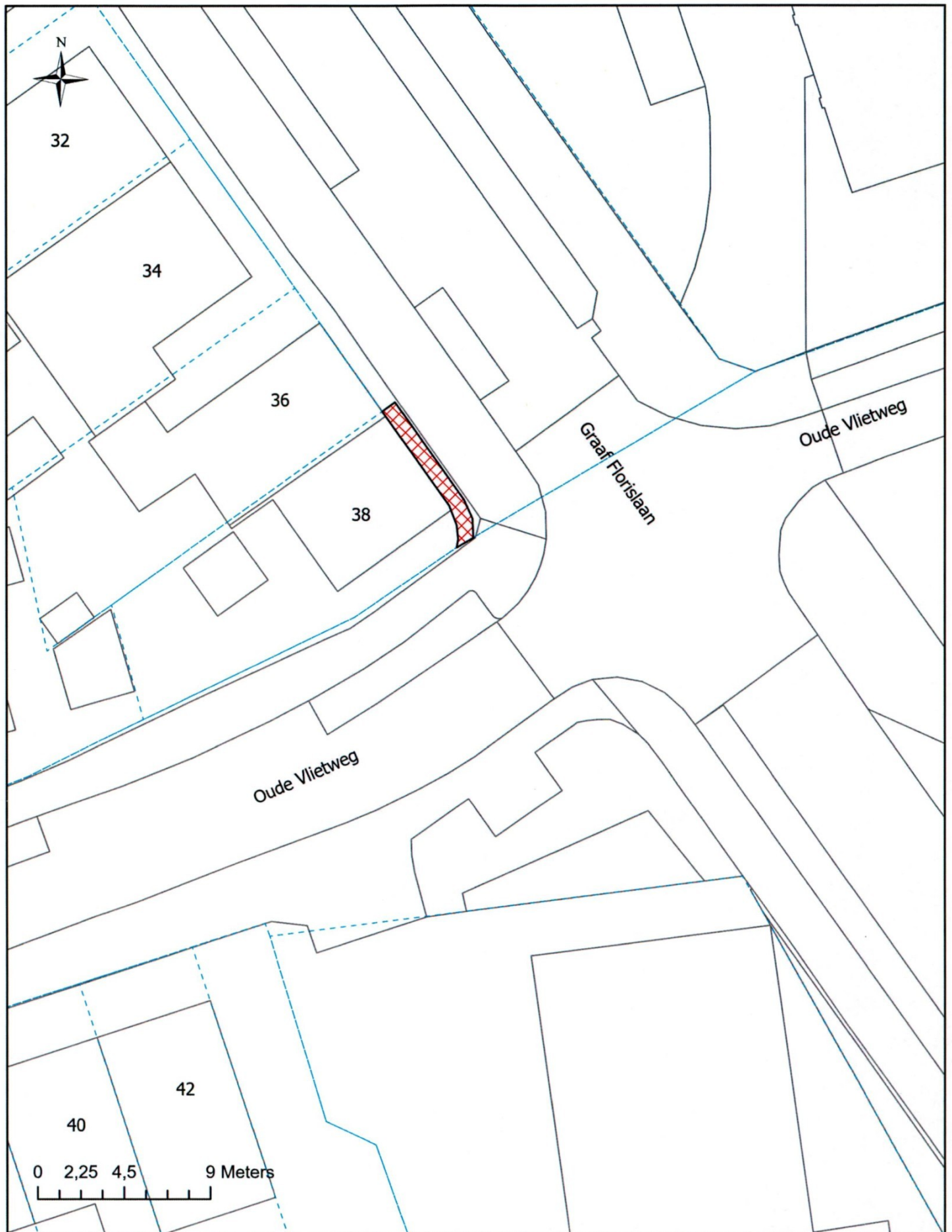
Vragen?

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Planmatig Beheer



AANGETEKEND

Dhr J. [redacted]
Mevr [redacted]
Graaf Florislaan 34
2231EE Rijnsburg

Contactpersoon:
snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:
Planmatig Beheer

Te bereiken op:
071- 406 5000

Ons kenmerk:
Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1

Verzenddatum:

Uw kenmerk:
Onderwerp: gebruik snippergrond Graaf Florislaan 34

21 OKT 2025

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte heer [redacted] en mevrouw De [redacted],

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Graaf Florislaan 34 in Rijnsburg. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebouwen)overeenkomst is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Een van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebouwen)overeenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebouwen)overeenkomst die met u of met één van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** www.katwijk.nl,
(T) 071 - 406 5000, **(F)** 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeentegrond, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

Vragen?

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Planmatig Beheer



AANGETEKEND

Mevr. [REDACTED]
Troelstrastraat 13
2221RH Katwijk

Contactpersoon:
snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:
Planmatig Beheer

Te bereiken op:
071- 406 5000

Ons kenmerk:
Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1

Verzenddatum: 21 OKT 2025

Uw kenmerk:

Onderwerp: gebruik snippergrond Troelstrastraat 13

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte mevrouw [REDACTED],

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Troelstrastraat 13 in Katwijk. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebuitgeving)overeenkomst is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Een van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebuitgeving)overeenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebuitgeving)overeenkomst die met u of met een van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, [website: www.katwijk.nl](http://www.katwijk.nl),
(T) 071 - 406 5000, (F) 071 - 406 5065, [IBAN: NL13BNGH0285120271](https://www.katwijk.nl), [BIC: BNGHNL2G](https://www.katwijk.nl), [KvK: 27.37.09.56](https://www.katwijk.nl)

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeenteground, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

Vragen?

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Planmatig Beheer



Troelstrastraat

Troelstrastraat

13

15

17

Troelstrastraat

1

3

5

7



AANGETEKEND

Mevr I.J. [REDACTED]
Troelstrastraat 15
2221RH Katwijk

Contactpersoon:
snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:
Planmatig Beheer

Te bereiken op:
071- 406 5000

Ons kenmerk:
Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1

Verzenddatum:

21 OKT 2025

Uw kenmerk:

Onderwerp: gebruik snippergrond Troelstrastraat 15

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte mevrouw [REDACTED]

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Troelstrastraat 15 in Katwijk. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebruikgevings)overeenkomst is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Eén van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebruikgevings)overeenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebruikgevings)overeenkomst die met u of met één van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** www.katwijk.nl,
(T) 071 - 406 5000, (F) 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeentegrond, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

Vragen?

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Planmatig Beheer





Postbus 589 – 2220 AN Katwijk

AANGETEKEND

Dhr [REDACTED]

Mevr [REDACTED]

Troelstrastraat 17
2221RH Katwijk

Contactpersoon:

snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:

Planmatig Beheer

Te bereiken op:

071- 406 5000

Ons kenmerk:

Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1

Verzenddatum:

21 OKT 2025

Uw kenmerk:

Onderwerp: gebruik snippergrond Troelstrastraat 17

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte heer en mevrouw [REDACTED],

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Troelstrastraat 17 in Katwijk. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebruikgevings)overeenkomst is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Eén van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebruikgevings)overeenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebruikgevings)overeenkomst die met u of met één van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** www.katwijk.nl,
(T) 071 - 406 5000, **(F)** 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeenteground, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

Vragen?

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Planmatig Beheer



AANGETEKEND

Dhr J. [REDACTED]
Mevr P. [REDACTED]
Troelstrastraat 21
2221RH Katwijk

Contactpersoon:
snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:
Planmatig Beheer

Te bereiken op:
071- 406 5000

Ons kenmerk:
Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1

Verzenddatum: 21 OKT 2025

Uw kenmerk:

Onderwerp: gebruik snippergrond Troelstrastraat 21

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED]

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Troelstrastraat 21 in Katwijk. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebruikgevings)overeenkomst is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Eén van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebruikgevings)overeenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebruikgevings)overeenkomst die met u of met één van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** www.katwijk.nl,
(T) 071 - 406 5000, **(F)** 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeenteground, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

Vragen?

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Planmatig Beheer



AANGETEKEND

Dhr P. [redacted]

Mevr [redacted]

Troelstrastraat 19

2221RH Katwijk

Contactpersoon:

snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:

Planmatig Beheer

Te bereiken op:

071- 406 5000

Ons kenmerk:

Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1

Verzenddatum:

21 OKT 2025

Uw kenmerk:

Onderwerp: gebruik snippergrond Troelstrastraat 19

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte heer en mevrouw [redacted],

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Troelstrastraat 19 in Katwijk. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebruikgevings)overeenkomst is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Eén van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebruikgevings)overeenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebruikgevings)overeenkomst die met u of met één van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, [website: www.katwijk.nl](http://www.katwijk.nl),
(T) 071 - 406 5000, (F) 071 - 406 5065, [IBAN: NL13BNGH0285120271](https://www.katwijk.nl), [BIC: BNGHNL2G](https://www.katwijk.nl), [KvK: 27.37.09.56](https://www.katwijk.nl)

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeenteground, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

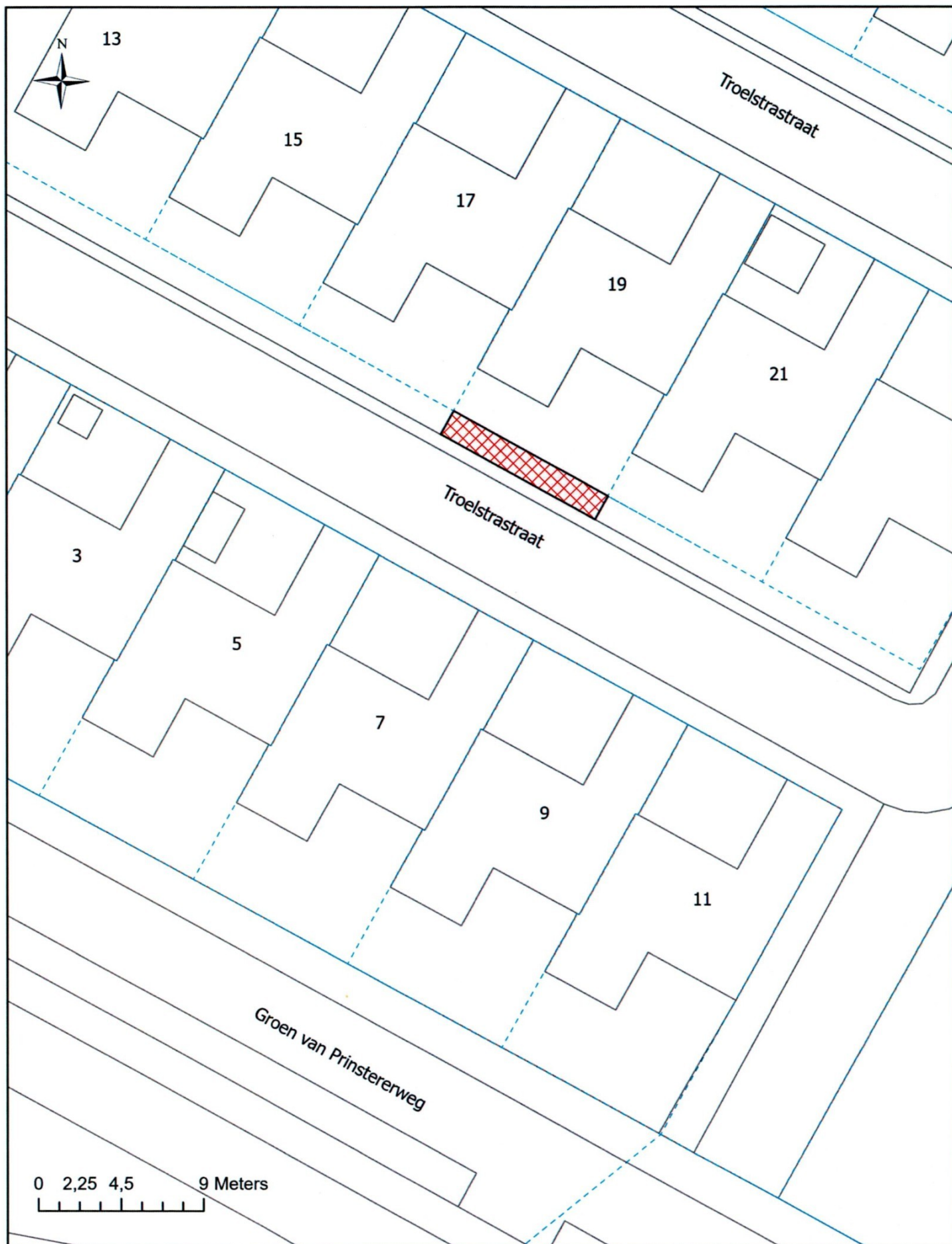
Vragen?

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Planmatig Beheer



AANGETEKEND

Dhr I. [REDACTED]
Troelstrastraat 23
2221RH Katwijk

Contactpersoon:
snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:
Planmatig Beheer

Te bereiken op:
071- 406 5000

Ons kenmerk:
Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1

Verzenddatum:

Uw kenmerk:

Onderwerp: gebruik snippergrond Troelstrastraat 23

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte heer [REDACTED],

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Troelstrastraat 23 in Katwijk. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebruikgevangs)overeenkomst is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Een van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebruikgevangs)overeenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebruikgevangs)overeenkomst die met u of met één van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** www.katwijk.nl,
(T) 071 - 406 5000, (F) 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeenteground, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

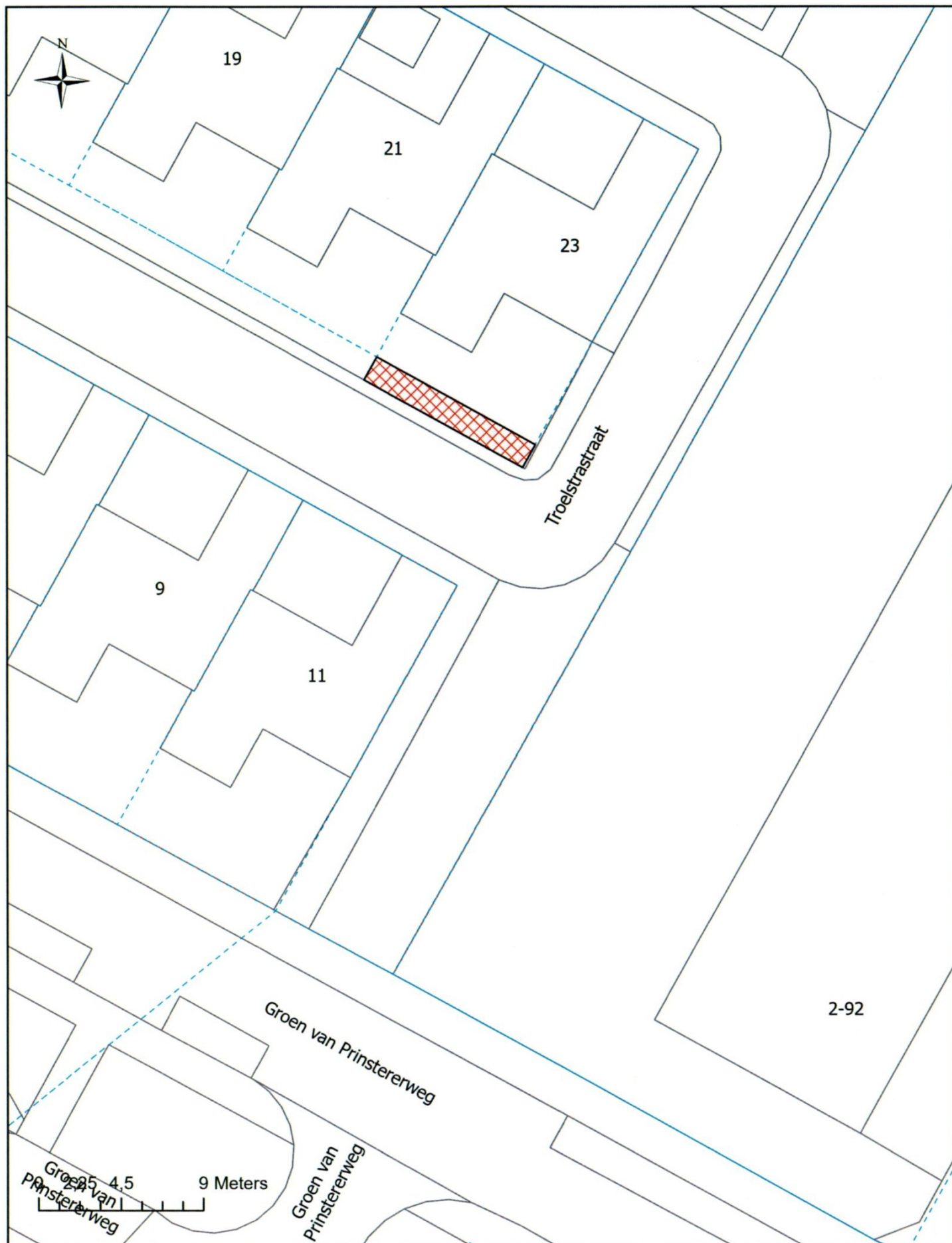
Vragen?

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Planmatig Beheer





Postbus 589 – 2220 AN Katwijk

AANGETEKEND

Dhr [REDACTED]
Mevr E. [REDACTED]
Troelstrastraat 25
2221RH Katwijk

Contactpersoon:
snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:
Planmatig Beheer

Te bereiken op:
071- 406 5000

Ons kenmerk:
Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1
Verzenddatum: 21 OKT 2025

Uw kenmerk:

Onderwerp: gebruik snippergrond Troelstrastraat 25

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED]

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Troelstrastraat 25 in Katwijk. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebuitgeving)overeenkomst is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Een van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebuitgeving)overeenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebuitgeving)overeenkomst die met u of met een van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** www.katwijk.nl,
(T) 071 - 406 5000, **(F)** 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeenteground, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

Vragen?

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Planmatig Beheer



AANGETEKENDE

Dhr W. [redacted]
Mevr [redacted]
Troelstrastraat 27
2221RH Katwijk

Contactpersoon:
snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:
Planmatig Beheer

Te bereiken op:
071- 406 5000

Ons kenmerk:
Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1

Verzenddatum:

21 OKT 2025

Uw kenmerk:

Onderwerp: gebruik snippergrond Troelstrastraat 27

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte heer [redacted]

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Troelstrastraat 27 in Katwijk. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebouwkgeving)overeenkomst is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Een van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebouwkgeving)overeenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebouwkgeving)overeenkomst die met u of met één van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** www.katwijk.nl,
(T) 071 - 406 5000, **(F)** 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeentegrond, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

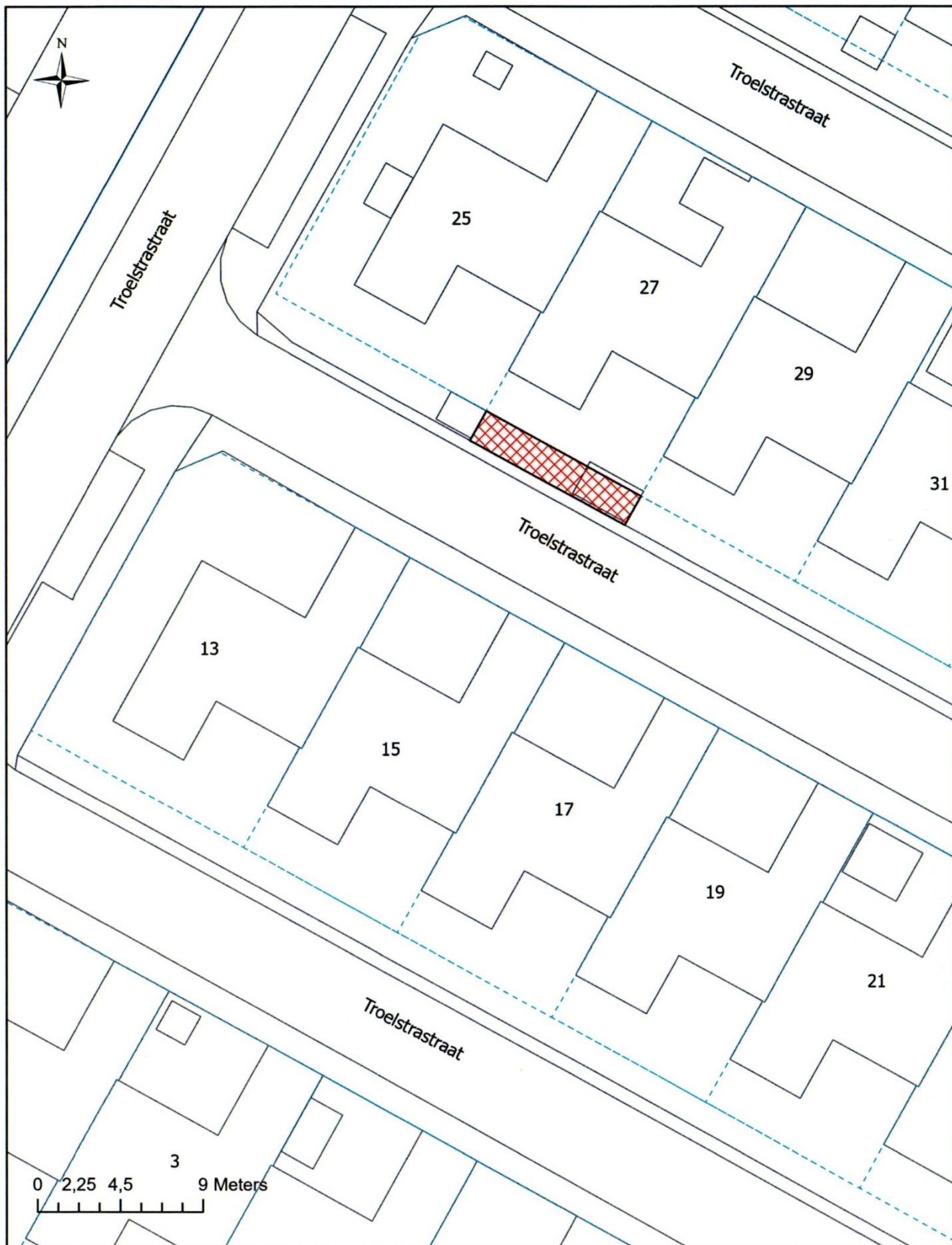
Vragen?

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Planmatig Beheer





Postbus 589 – 2220 AN Katwijk

AANGETEKEND

Dhr [REDACTED]
Mevr [REDACTED]
Troelstrastraat 29
2221RH Katwijk

Contactpersoon:
snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:
Planmatig Beheer

Te bereiken op:
071- 406 5000

Ons kenmerk:
Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1

Verzenddatum:

Uw kenmerk:

Onderwerp: gebruik snippergrond Troelstrastraat 29

21 OKT 2025

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte heer en mevrouw [REDACTED],

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Troelstrastraat 29 in Katwijk. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebuitgeving)overeenkomst is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Een van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebuitgeving)overeenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebuitgeving)overeenkomst die met u of met een van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, [website: www.katwijk.nl](http://www.katwijk.nl),
(T) 071 - 406 5000, (F) 071 - 406 5065, [IBAN: NL13BNGH0285120271](https://www.katwijk.nl), [BIC: BNGHNL2G](https://www.katwijk.nl), [KvK: 27.37.09.56](https://www.katwijk.nl)

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeenteground, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

Vragen?

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Planmatig Beheer



AANGETEKEND

Dhr H. [REDACTED]
Mevr [REDACTED]
Troelstrastraat 31
2221RH Katwijk

Contactpersoon:
snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:
Planmatig Beheer

Te bereiken op:
071- 406 5000

Ons kenmerk:
Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1

Verzenddatum: 21 OKT 2025

Uw kenmerk:

Onderwerp: gebruik snippergrond Troelstrastraat 31

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte heer Zwaan en mevrouw Van [REDACTED],

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Troelstrastraat 31 in Katwijk. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebruikgevings)overeenkomst is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Eén van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebruikgevings)overeenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebruikgevings)overeenkomst die met u of met één van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** www.katwijk.nl,
(T) 071 - 406 5000, **(F)** 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeentegrond, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

Vragen?

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Planmatig Beheer



AANGETEKEND

Dhr [REDACTED]
Mevr [REDACTED]
Troelstrastraat 33
2221RH Katwijk

Contactpersoon:
snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:
Planmatig Beheer

Te bereiken op:
071- 406 5000

Ons kenmerk:
Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1

Verzenddatum:

21 OKT 2025

Uw kenmerk:

Onderwerp: gebruik snippergrond Troelstrastraat 33

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte heer [REDACTED] mevrouw [REDACTED],

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Troelstrastraat 33 in Katwijk. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebruikgevings)overeenkomst is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Eén van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebruikgevings)overeenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebruikgevings)overeenkomst die met u of met één van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** www.katwijk.nl,
(T) 071 - 406 5000, **(F)** 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeenteground, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

Vragen?

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Planmatig Beheer



AANGETEKEND

Dhr P. [REDACTED]
Troelstrastraat 35
2221RH Katwijk

Contactpersoon:
snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:
Planmatig Beheer

Te bereiken op:
071- 406 5000

Ons kenmerk:
Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1

Verzenddatum:

21 OKT 2025

Uw kenmerk:

Onderwerp: gebruik snippergrond Troelstrastraat 35

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte heer [REDACTED],

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Troelstrastraat 35 in Katwijk. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebuitgeving)overeenkomst is aangegaan voor een strook gemeenteground ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Een van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebuitgeving)overeenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebuitgeving)overeenkomst die met u of met een van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, [website: www.katwijk.nl](http://www.katwijk.nl),
(T) 071 - 406 5000, (F) 071 - 406 5065, IBAN: NL13BNGH0285120271, BIC: BNGHNL2G, KvK: 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeenteground, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

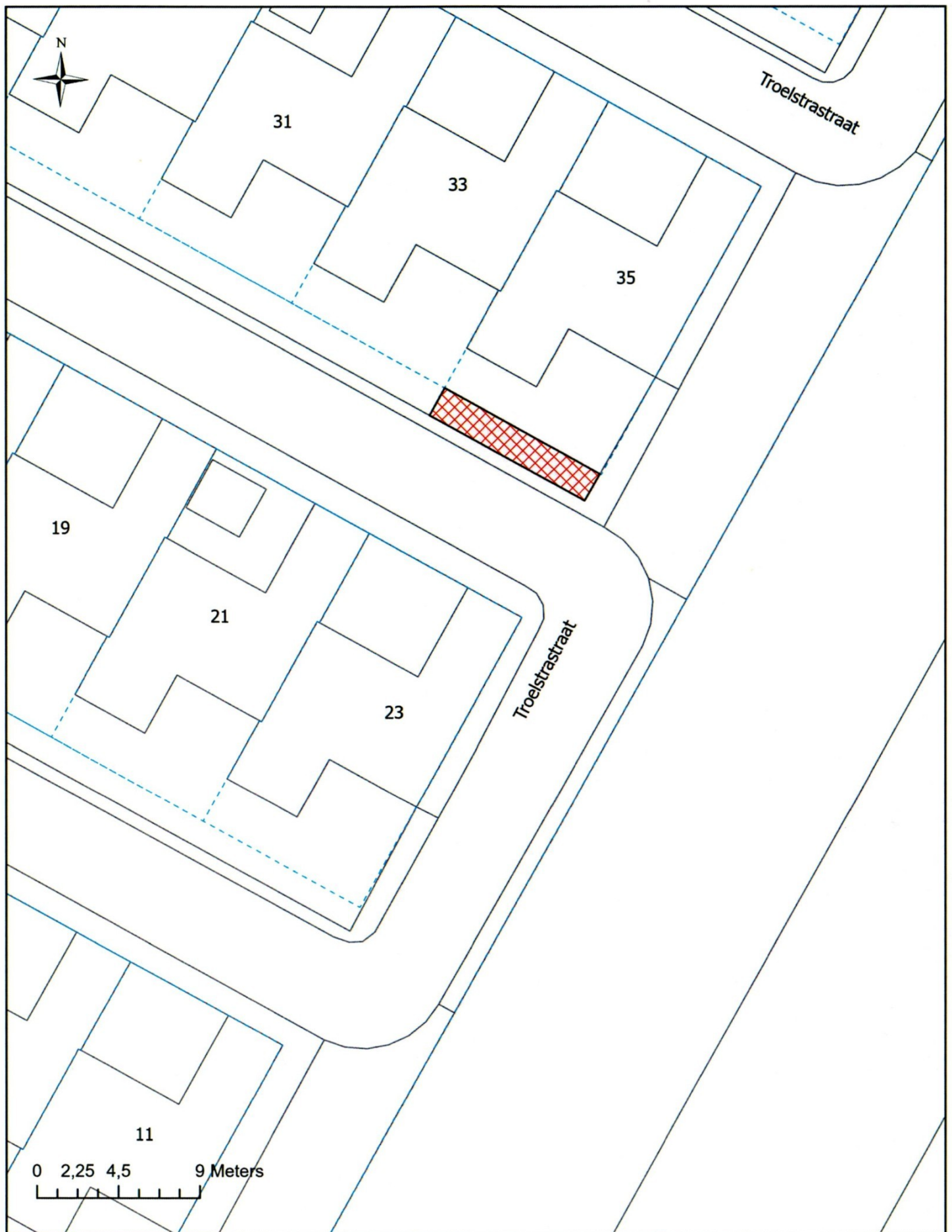
Vragen?

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Planmatig Beheer



AANGETEKEND

Dhr. 
Troelstrastraat 37
2221RJ Katwijk

Contactpersoon:
snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:
Planmatig Beheer

Te bereiken op:
071- 406 5000

Ons kenmerk:
Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1

Verzenddatum: 21 OKT 2025

Uw kenmerk:

Onderwerp: gebruik snippergrond Troelstrastraat 37

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte heer .

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Troelstrastraat 37 in Katwijk. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebruikgevings)overeenkomst is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Eén van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebruikgevings)overeenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebruikgevings)overeenkomst die met u of met één van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, [website: www.katwijk.nl](http://www.katwijk.nl),
(T) 071 - 406 5000, (F) 071 - 406 5065, [IBAN: NL13BNGH0285120271](https://www.katwijk.nl), [BIC: BNGHNL2G](https://www.katwijk.nl), [KvK: 27.37.09.56](https://www.katwijk.nl)

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeentegrond, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

Vragen?

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Planmatig Beheer



AANGETEKEND

Dhr J.W. [REDACTED]
Mevr J. [REDACTED]
Troelstrastraat 39
2221RJ Katwijk

Contactpersoon:
snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:
Planmatig Beheer

Te bereiken op:
071- 406 5000

Ons kenmerk:
Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1

Verzenddatum: 21 OKT 2025

Uw kenmerk:

Onderwerp: gebruik snippergrond Troelstrastraat 39

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED],

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Troelstrastraat 39 in Katwijk. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebruikgevings)overeenkomst is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Eén van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebruikgevings)overeenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebruikgevings)overeenkomst die met u of met één van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** www.katwijk.nl,
(T) 071 - 406 5000, **(F)** 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeentegrond, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

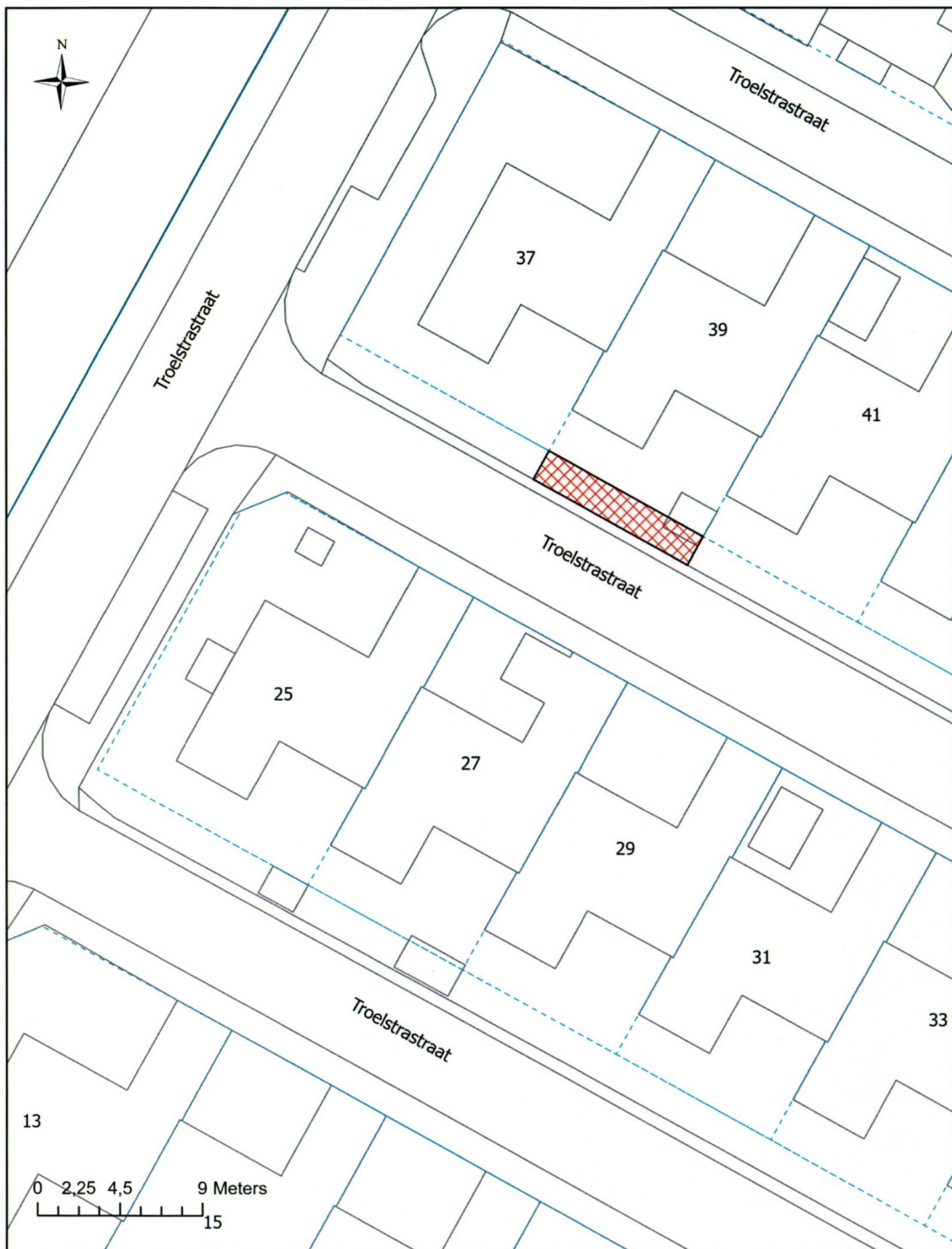
Vragen?

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Planmatig Beheer



AANGETEKEND

Dhr. 
Troelstrastraat 41
2221RJ Katwijk

Contactpersoon:
snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:
Planmatig Beheer

Te bereiken op:
071- 406 5000

Ons kenmerk:
Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1

Verzenddatum:

21 OKT 2025

Uw kenmerk:

Onderwerp: gebruik snippergrond Troelstrastraat 41

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte heer 

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Troelstrastraat 41 in Katwijk. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebruikgevings)overeenkomst is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Eén van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebruikgevings)overeenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebruikgevings)overeenkomst die met u of met één van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** www.katwijk.nl,
(T) 071 - 406 5000, (F) 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeentegrond, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

Vragen?

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Planmatig Beheer



AANGETEKEND

Nabestaanden van dhr. [REDACTED]
Troelstrastraat 43
2221RJ Katwijk

Contactpersoon:
snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:
Planmatig Beheer

Te bereiken op:
071- 406 5000

Ons kenmerk:
Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1

Verzenddatum:

21 OKT 2025

Uw kenmerk:

Onderwerp: gebruik snippergrond Troelstrastraat 43

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte heer, mevrouw,

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Troelstrastraat 43 in Katwijk. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebruikgeving)overeenkomst is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Eén van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebruikgeving)overeenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebruikgeving)overeenkomst die met u of met één van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, [website: www.katwijk.nl](http://www.katwijk.nl),
(T) 071 - 406 5000, (F) 071 - 406 5065, IBAN: NL13BNGH0285120271, BIC: BNGHNL2G, KvK: 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeentegrond, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

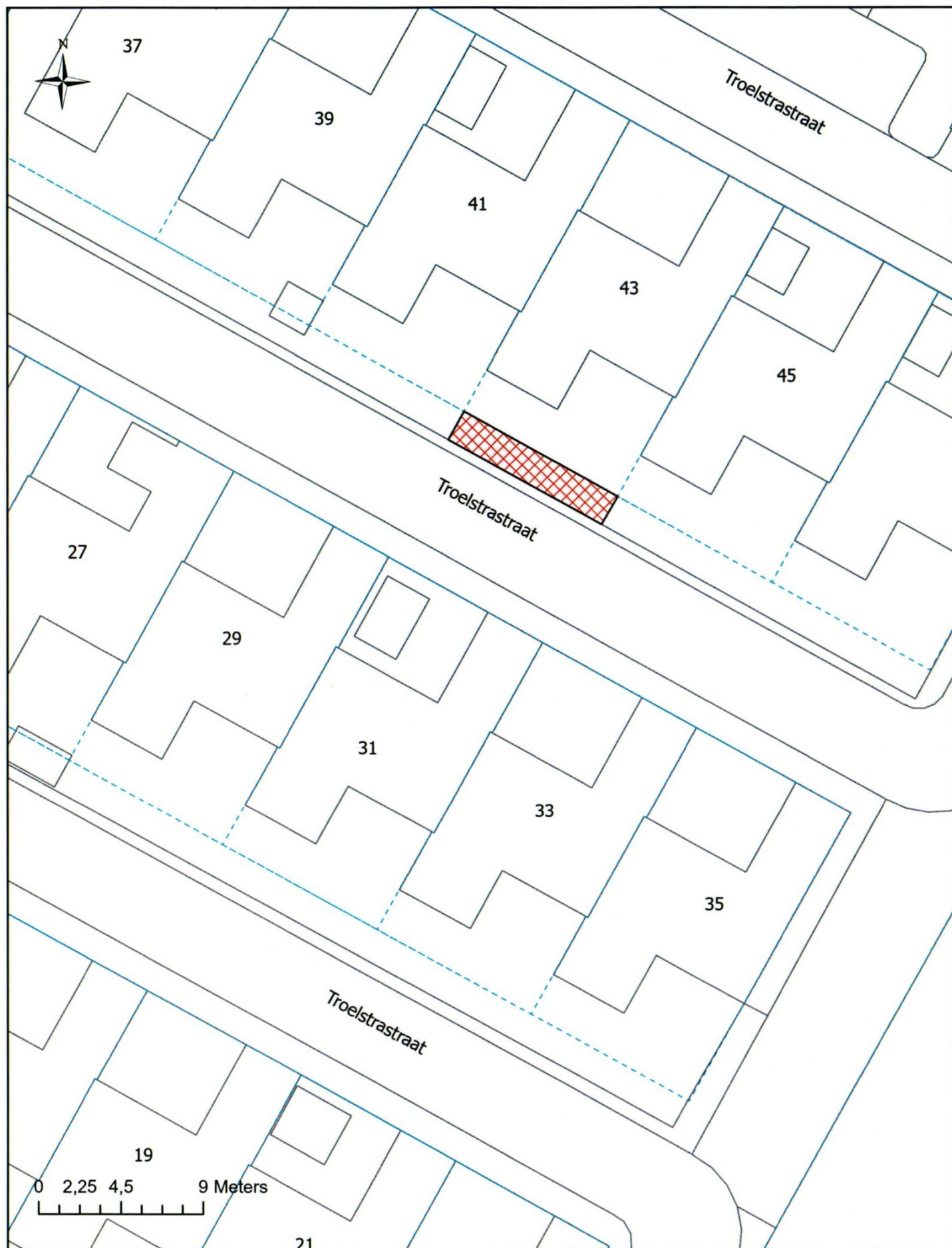
Vragen?

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Planmatig Beheer



AANGETEKEND

Dhr H. [REDACTED]
Mevr [REDACTED]
Troelstrastraat 45
2221RJ Katwijk

Contactpersoon:
snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:
Planmatig Beheer

Te bereiken op:
071- 406 5000

Ons kenmerk:
Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1

Verzenddatum: 21 OKT 2025

Uw kenmerk:

Onderwerp: gebruik snippergrond Troelstrastraat 45

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED],

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Troelstrastraat 45 in Katwijk. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebuitgeving)overeenkomst is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Een van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebuitgeving)overeenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebuitgeving)overeenkomst die met u of met één van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, [website: www.katwijk.nl](http://www.katwijk.nl),
(T) 071 - 406 5000, (F) 071 - 406 5065, IBAN: NL13BNGH0285120271, BIC: BNGHNL2G, KvK: 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeentegrond, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

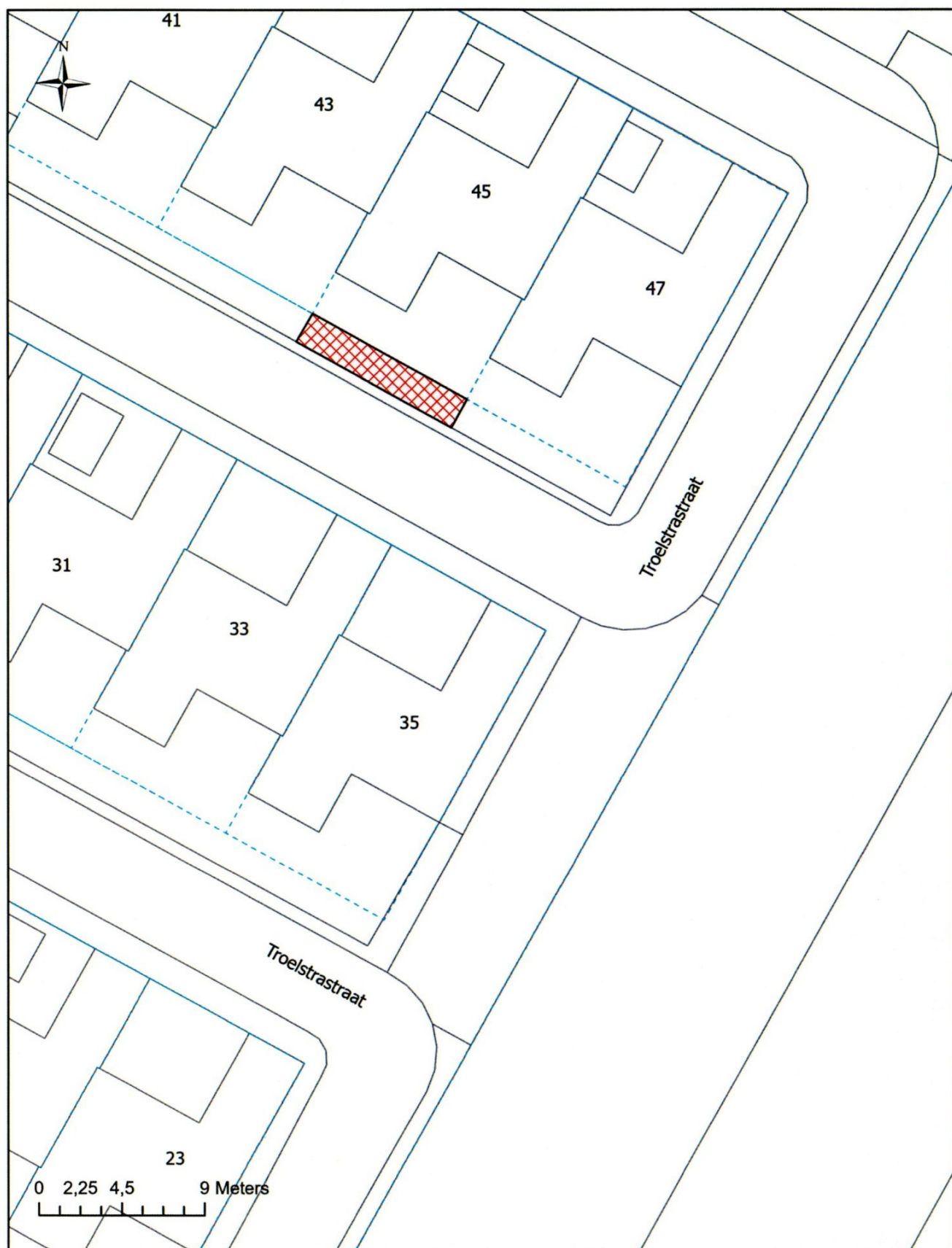
Vragen?

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Planmatig Beheer



In gebruik gegeven snippergrond

Troelstrastraat 45 - KWK01C4617 ged. (17 m²)

AANGETEKEND

Dhr. [REDACTED]

Mevr. [REDACTED]

Troelstrastraat 47

2221RJ Katwijk

Contactpersoon:

snippergrond@katwijk.nl

Afdeling:

Planmatig Beheer

Te bereiken op:

071- 406 5000

Ons kenmerk:

Z3559650D3559652

Bijlage(n): 1

Verzenddatum:

21 OKT 2025

Uw kenmerk:

Onderwerp: gebruik snippergrond Troelstrastraat 47

Katwijk, 20 oktober 2025

Geachte heer en mevrouw [REDACTED],

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan Troelstrastraat 47 in Katwijk. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebruikgevangings)overeenkomst is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Eén van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebruikgevangings)overeenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebruikgevangings)overeenkomst die met u of met één van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** www.katwijk.nl,
(T) 071 - 406 5000, **(F)** 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeenteground, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

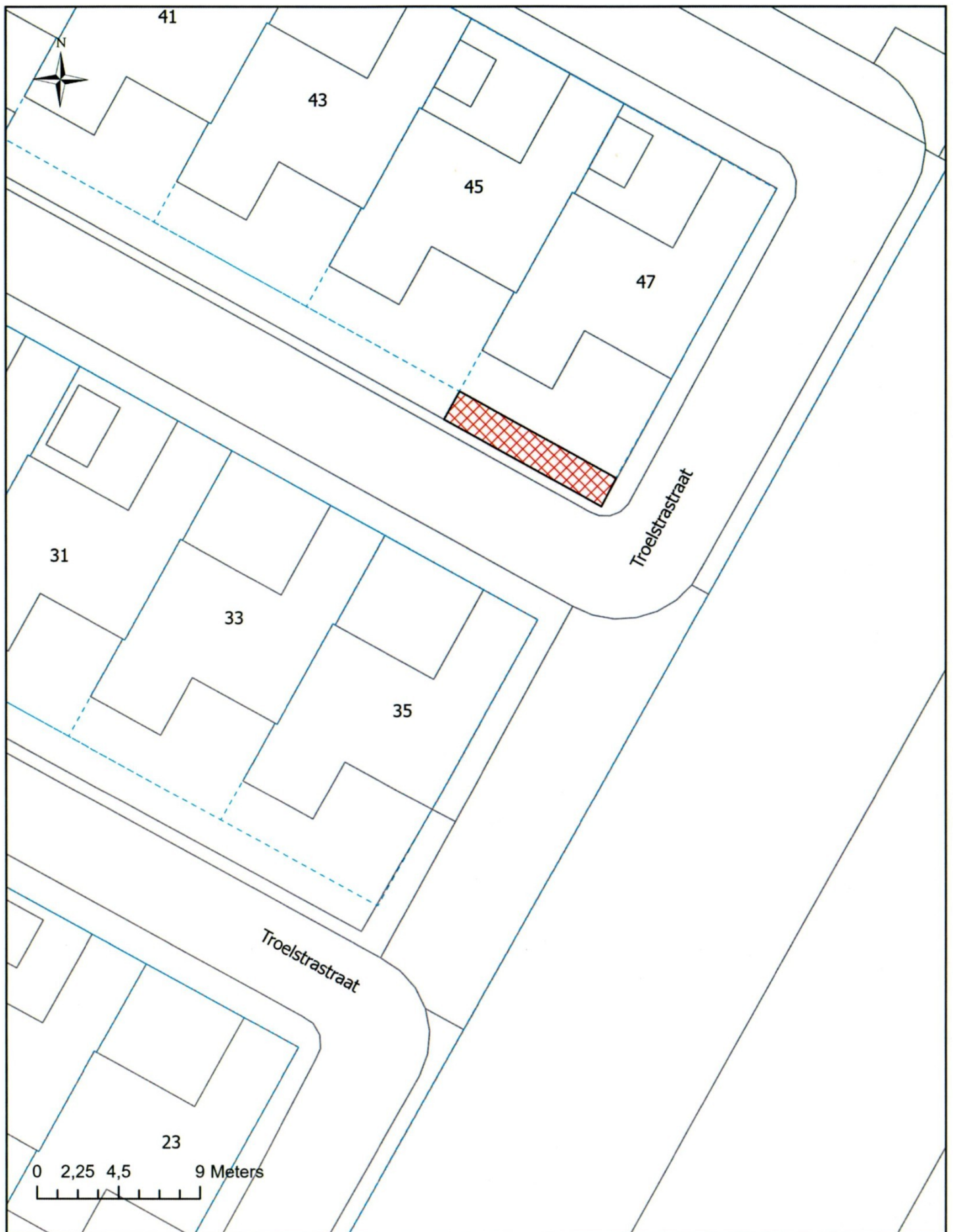
Vragen?

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Planmatig Beheer



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

15 Medewerker gemeente