



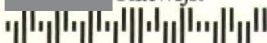
Postbus 589 - 2220 AN Katwijk

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Katwijk



Contactpersoon

5.1.2e

Veiligheid

Te bereiken op

5.1.2e

5.1.2e@katwijk.nl

Burgerservicenummer

Zaaknummer 2010-15295

met 1 bijlage

Katwijk, 20 juli 2010

Vooroverleg bouwen van een garage

Verzenddatum

Geachte 5.1.2e

20 JUL 2010

Op 28 april 2010 hebben wij uw verzoek om vooroverleg ontvangen voor het bouwen van een garage aan de zijgevel van de woning aan de 5.1.2e te Katwijk.

Het bouwperceel is gelegen binnen de begrenzingen van het bestemmingsplan "Hoornespolder". Volgens de voorschriften van het bestemmingsplan zijn uit- en bijgebouwen niet toegestaan op deze plaats en is dus in strijd met het bestemmingsplan.

Als een bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan moeten wij de aanvraag om een bouwvergunning weigeren. Een degelijke aanvraag is echter ook een verzoek om ontheffing van het bestemmingsplan. Om ontheffing van een bestemmingsplan te verlenen mag stedenbouwkundig geen bezwaar tegen het bouwplan bestaan. Wij hebben uw verzoek stedenbouwkundig beoordeeld. (6 mei 2010 was uw verzoek al eerder behandeld) De uitkomst hiervan is dat uw bouwplan stedenbouwkundig niet akkoord is.

Het verslag luidt als volgt:

Niet akkoord, door bebouwing van het smalle zijerf wordt het repeterende karakter van de bebouwing ondermijnd vanwege doorbreking van de rooilijnen. Het open karakter naar het openbare gebied gaat verloren. Tevens schept het bouwplan een precedent en kunnen er door de hele wijk ongewenste aanbouwen verschijnen, die de beeldkwaliteit van de openbare ruimte aantasten. Wel mogelijk: volgens de bijgeleverde schets zijn nog wel erkers mogelijk.

Conclusie:

Aan uw bouwplan zullen wij geen medewerking verlenen.

De uitkomst van dit vooroverleg is geen besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat er geen bezwaar mogelijk is tegen de uitkomst.

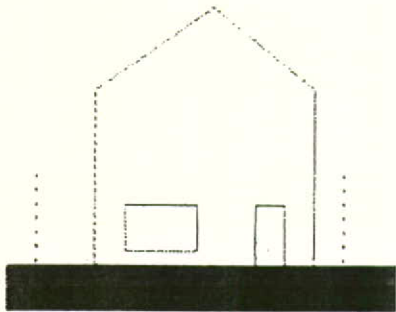
Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,

5.1.2e

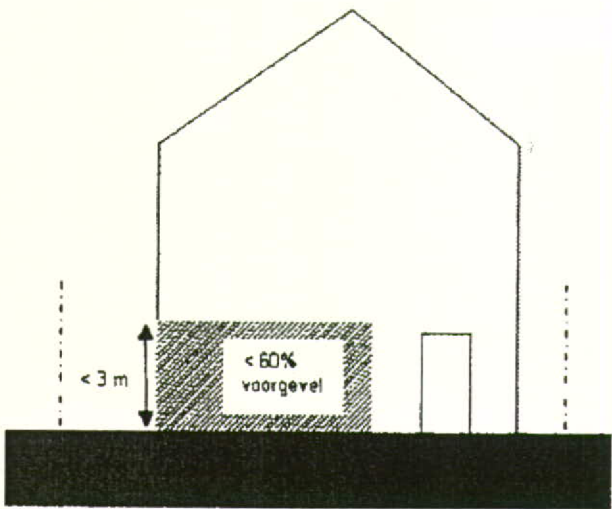
5.1.2e

Teamleider Vergunningen

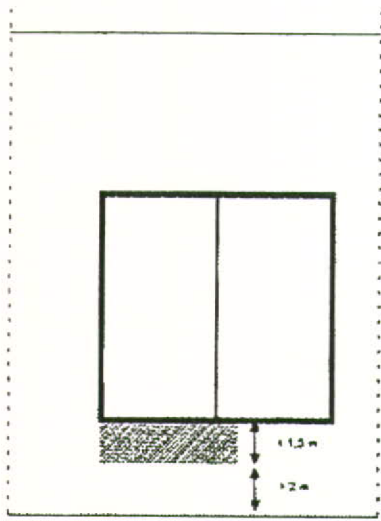
Tekening B2



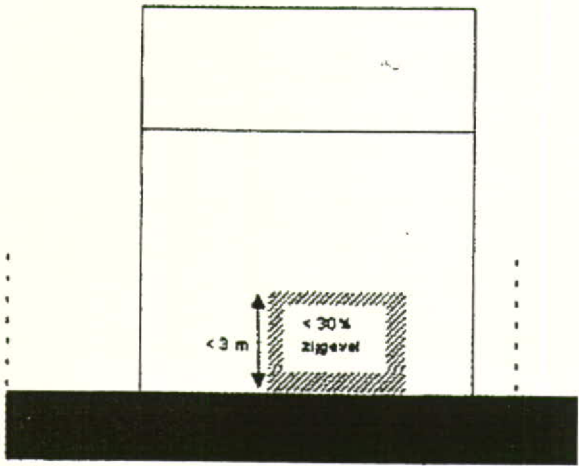
BESTAAND



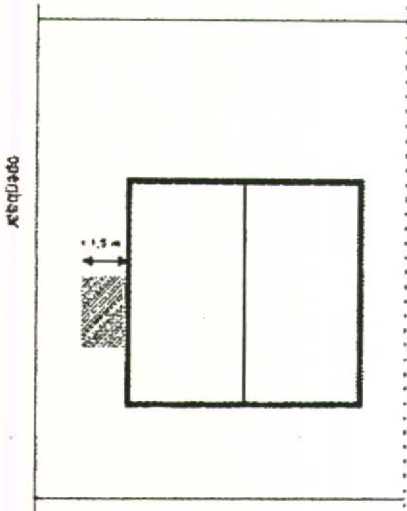
NIEUW



openbaar



NIEUW



openbaar

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1