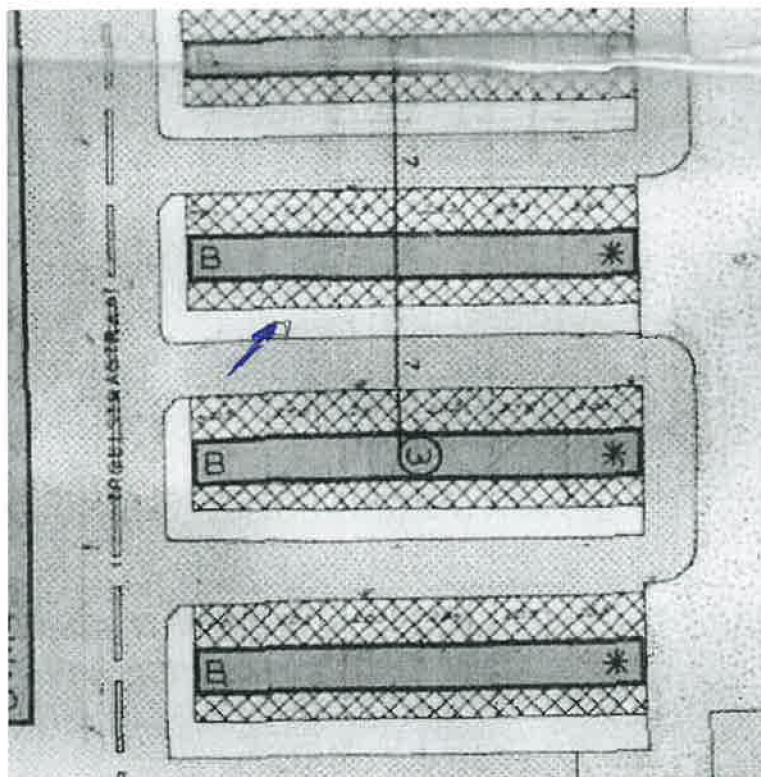
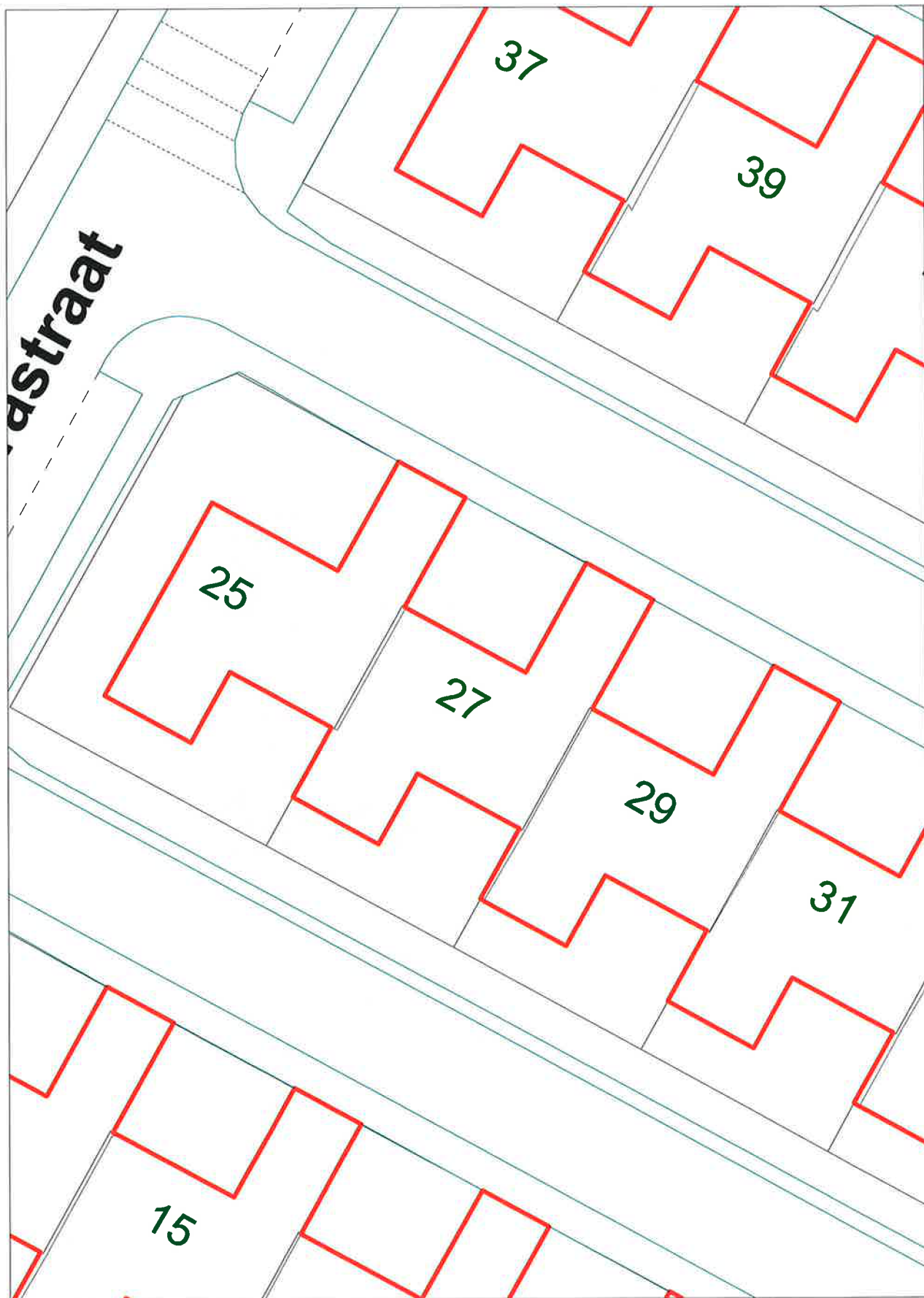


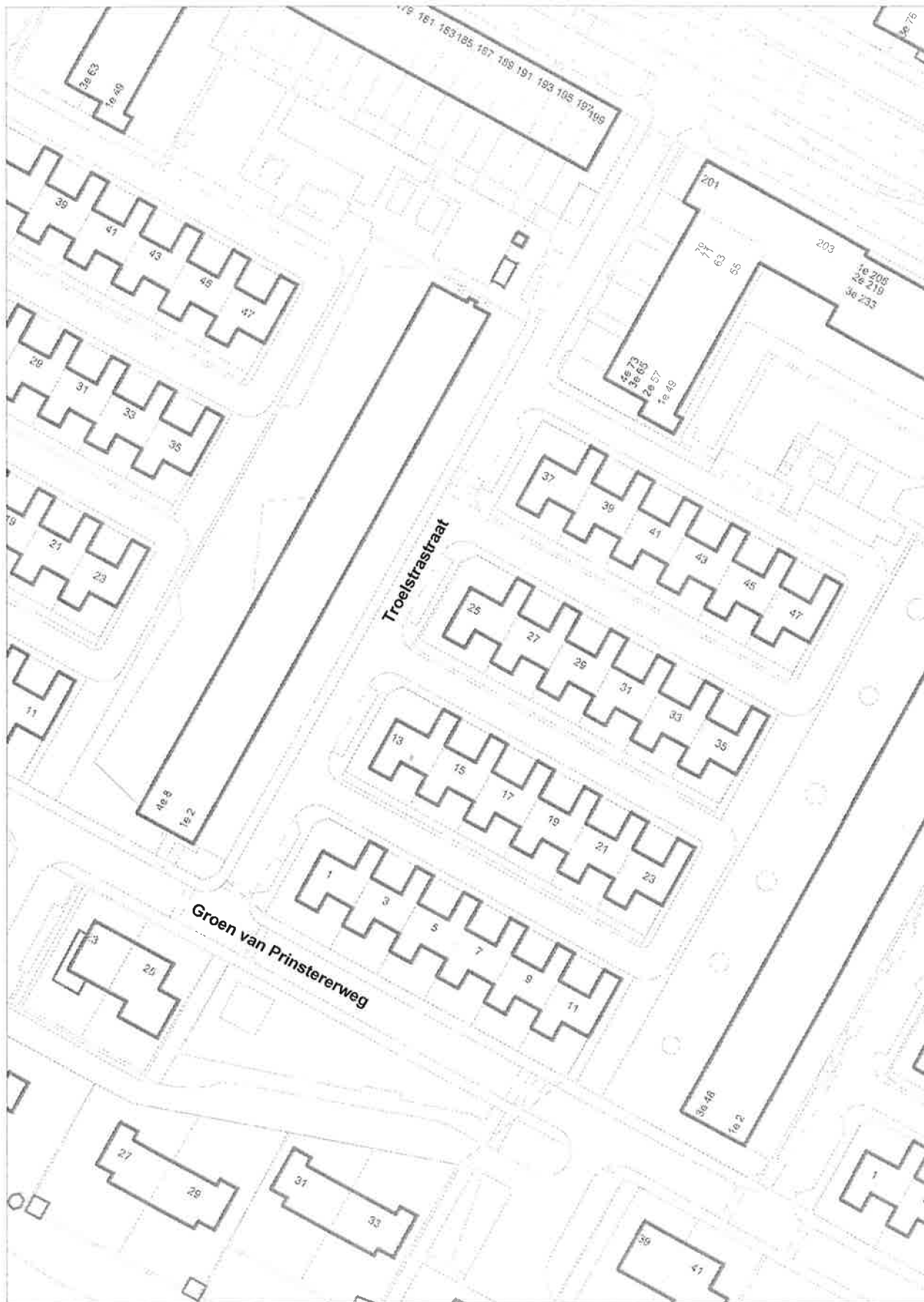




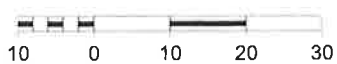
SCALE 1 : 250



NedGraphics
GRAPHICS



SCALE 1 : 1.000



 NedGraphics

RO/VEI Verslag

22 augustus 2007

Aanwezig

[redacted]

Afwezig

[redacted]

Notulist

[redacted]

Te bereiken op

[redacted]

[redacted]@katwijk.nl

Kopie aan:

[redacted]

Actie

Wie

Status

Gereed

Algemeen

- Troelstrastraat 27 te Katwijk: het plaatsen van een tuinhuisje.

Betreft het bestemmingsplan Hoornespolder. Berging staat buiten het bouwvlak en buiten de gronden die zijn aangewezen voor bijgebouwen. Lid 8 geeft mogelijkheden voor extra bebouwing voor [redacted]. Stedenbouw niet direct enthousiast over situering en vormgeving en bekijkt mogelijke alternatieven. [redacted]

4 oktober 2007

Troelstrastraat 27*Stedenbouwkundig advies*

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt zijn er bezwaren voor een vrijstellingsprocedure van het bouwwerk, een tuinhuis van 6m², aan de Troelstrastraat 27.

Bestemmingsplan

Het bouwwerk valt binnen het bestemmingsplan 'Hoornespolder', artikel 3 Woondoeleinden. Het bouwwerk valt onder artikel 3.7, en is niet gesitueerd in het aangegeven vlak van uit- of bijgebouwen.

De totale oppervlakte van aan of bijgebouwen in de huidige situatie is ongeveer 40 m². Het oppervlakte van de aan- of bijgebouwen mag maximaal 20% bedragen van het totale bouwperceel. Voor dit bouwperceel geldt dan een maximale oppervlakte van 200 m² (perceeloppervlakte) is een maximaal oppervlak voor aan- of bijgebouwen van 40 m². het beschreven bouwwerk komt het totaal oppervlak van 46 m² en overschrijdt daarmee de maximale toegestane oppervlakte. Uit deze overwegingen blijkt al dat het bouwwerk niet binnenplans is te realiseren.

Om medische gronden is het mogelijk om volgens artikel 3 lid 8 hiervan af te wijken en vrijstelling te verlenen. Er zal dan eerst nog een WVG-besluit aanwezig moeten volgen, die de noodzaak aangeeft voor het plaatsen van een tuinhuis en extra m² voor opslagruimte.

Stedenbouwkundig

Ruimtelijk gezien is de situering van het bouwwerk grenzend aan de openbare ruimte niet wenselijk. Met het plaatsen van dit bouwwerk, verandert het straatbeeld van een breed profiel, met een groene uitstraling, naar een smal profiel ter hoogte van Troelstrastraat 27. Stedenbouwkundig gezien verstoort dat naast het straatbeeld, de karakteristieke eenheid van de bouwblokken enerzijds en het groene karakter anderzijds.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt zou het wenselijk zijn bij een vrijstellingsprocedure artikel 3 lid 8:

of: het uitbreiden van de bestaande schuur

of: het realiseren van het bouwplan binnen de huidige rooilijn en bebouwingsvlak, om zo het straatbeeld in stand te houden en aanleiding voor precedentenwerking te voorkomen.

Valkenburgse Meer te Rijnsburg. Uitbreiding SWV Plankenkoorts.*Stedenbouwkundig advies*

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt zijn er geen bezwaren voor het verlenen van een bouwvergunning.

Bestemmingsplan

Het bouwplan valt binnen het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 14'. In art. 17 Dagrecreatie tevens museum is bestemd voor dagrecreatie in de vorm van water- en oeverrecreatie. Het

CONCEPT Verslag RO/VEI overleg

4 oktober 2007

Aanwezig

[Redacted]

Afwezig

Stefan

Notulist

[Redacted]

Te bereiken op

[Redacted]

Kopie aan:

[Redacted]

Troelstrastraat 27

Stedenbouwkundig advies

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt zijn er bezwaren voor een vrijstellingsprocedure van het bouwwerk, een tuinhuis van 6m², aan de Troelstrastraat 27.

Bestemmingsplan

Het bouwwerk valt binnen het bestemmingsplan 'Hoornespolder', artikel 3 Woondoeleinden. Het bouwwerk valt onder artikel 3.7, en is niet gesitueerd in het aangegeven vlak van uit- of bijgebouwen.

De totale oppervlakte van aan of bijgebouwen in de huidige situatie is ongeveer 40 m². Het oppervlakte van de aan- of bijgebouwen mag maximaal 20% bedragen van het totale bouwperceel. Voor dit bouwperceel geldt dan een maximale oppervlakte van 200 m² (perceeloppervlakte) is een maximaal oppervlak voor aan- of bijgebouwen van 40 m². het beschreven bouwwerk komt het totaal oppervlak van 46 m² en overschrijdt daarmee de maximale toegestane oppervlakte. Uit deze overwegingen blijkt al dat het bouwwerk niet binnenplans is te realiseren.

Om medische gronden is het mogelijk om volgens artikel 3 lid 8 hiervan af te wijken en vrijstelling te verlenen. Er zal dan eerst nog een WVG-besluit aanwezig moeten volgen, die de noodzaak aangeeft voor het plaatsen van een tuinhuis en extra m² voor opslagruimte.

Stedenbouwkundig

Ruimtelijk gezien is de situering van het bouwwerk grenzend aan de openbare ruimte niet wenselijk. Met het plaatsen van dit bouwwerk, verandert het straatbeeld van een breed profiel, met een groene uitstraling, naar een smal profiel ter hoogte van Troelstrastraat 27. Stedenbouwkundig gezien verstoort dat naast het straatbeeld, de karakteristieke eenheid van de bouwblokken enerzijds en het groene karakter anderzijds.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt zou het wenselijk zijn bij een vrijstellingsprocedure artikel 3 lid 8:

of: het uitbreiden van de bestaande schuur

of: het realiseren van het bouwplan binnen de huidige rooilijn en bebouwingsvlak, om zo het straatbeeld in stand te houden en aanleiding voor precedentenwerking te voorkomen.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 19 oktober 2007 11:59

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: tuinhuisje troelstrastraat 27

Hallo [REDACTED]

Ik werd gebeld door de aanvrager van bovengenoemd bouwplan, [REDACTED] Hij wil graag vanwege [REDACTED] een tuinhuisje plaatsen voor de extra hulpmiddelen die hij daarvoor nodig heeft.

In het verslag van 22-08-07 heb ik over het bovengenoemde bouwplan kunnen lezen dat er mogelijkheden zijn voor extra bebouwing. Maar er zou gekeken worden naar mogelijke alternatieven. Mijn vraag is dan ook, wat is de stand van zaken en wat kan ik deze aanvrager meedelen?

groetjes,
[REDACTED]

- 6 JUL 2007

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

1a Naam en voorletters

Burgerservicenummer

☒ Man ☐ Vrouw

1b Rechtspersoon

1c Correspondentieadres in Nederland, bij voorkeur geen

1d Postcode en plaats

1e Telefoon overdag

1f Faxnummer

1g E-mailadres

1h Bent u

☒ eigenaar ☐ huurder☐ anders, namelijk

2 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

☒ Lichte bouwvergunning☐ Reguliere bouwvergunning☐ Reguliere bouwvergunning fase 1☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

☐ Ja, ga naar 2c☒ Nee, ga naar 3

2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

3a Straat en huisnummer

Postcode en plaats

3b Kadastrale aanduiding

Gemeente

Sectie en nummer

3c Eigendomssituatie perceel/kavel

☒ Eigen grond☐ Erfpacht☐ Huur

GEMEENTE KATWIJK
WELSTANDSCOMMISSIE

Behandeld op: 08.11.07

Nummer(s):

Behandeld op:

Nummer:

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

4 De bouwwerkzaamheden

4a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk

- ☒ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☐ oprichten
☐ vergroten

→ van Tuinhuysje, Zuidkant

Ruimte voor toelichting:

Zie bylage I

Seizoensgebonden bouw-
werk als bedoeld in art. 45,
6e lid, van de Woningwet.
Bijvoorbeeld een strand-
paviljoen. Zie ook de
toelichting

4b Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Gedurende welke periode van het jaar
is het bouwwerk aanwezig?

van

t/m

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
van het seizoengebonden bouwwerk?

 jaar

Tijdelijk bouwwerk zoals
bedoeld in art. 45, 1e lid,
van de Woningwet. Bijvoor-
beeld noodlokalen voor
scholen en tijdelijke woon-
ruimte. Zie ook de
toelichting

4c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
van het bouwwerk?

 jaar

Gebruik wil zeggen: het
daadwerkelijke gebruik
van het bouwwerk.
Zie de toelichting

5 Gebruik van het bouwwerk

5a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de
bijbehorende terreinen?

Wonen

5b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende
terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

Wonen

5c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de
vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen	0,8	0,5	n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										

De vragen 5d t/m 5f
alleen invullen als er
sprake is van woningen
of wooneenheden.
Kruis bij 5f aan wat van
toepassing is. Zie verder
de toelichting

5d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen

Aantal huurwooneenheden

Aantal koopwoningen

Aantal koopwooneenheden

5e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja

☐ Nee

5f De woningen/wooneenheden zijn bestemd voor de huisvesting van:

☐ verminderd of niet-zelfredzame personen met permanent toezicht

☐ verminderd of niet-zelfredzame personen zonder permanent toezicht

☐ zelfredzame personen

6 Afmetingen van het bouwwerk

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden? *Zie bijlage II*

- ☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden *103 m²*
 → Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden *109 m²*
☐ Nee

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden *m²*
 → Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden *m²*
☒ Nee

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden *m³*
 → Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden *m³*
☒ Nee

7 Materiaal en kleurgebruik

7a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	<i>hout</i>	<i>Bruin</i>
• Plint gebouw	<i>hout</i>	<i>„</i>
• Gevelbekleding	<i>hout</i>	<i>„</i>
• Borstweringen	<i>hout</i>	<i>„</i>
• Voegwerk	<i>put</i>	<i>„</i>
Kozijnen	<i>hout</i>	<i>„</i>
• Ramen	<i>hout / glas</i>	<i>„</i>
• Deuren	<i>hout / glas</i>	<i>„</i>
• Luiken	<i>hout</i>	<i>„</i>
Balkonhekken	<i>put</i>	<i>„</i>
Dakgoten en boeidelen	<i>hout</i>	<i>„</i>
Dakbedekking	<i>mastiek</i>	<i>zwart / grijs</i>

Informeer bij uw gemeente of dit mogelijk is

7b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?
☒ Ja ☐ Nee

8 Kosten

8 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW)

9 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9a Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- ☐ U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
☐ U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden
☒ U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit
☐ Nog niet bekend, ga naar vraag 10

9 Vervolg: Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Voeg een gewaarmerkte
kopie van inschrijving
KvK bij

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam

Adres

Meer aannemers of
onderaannemers?

9c Gegevens onderaannemer

Naam

Adres

Stuur een bijlage mee.
Stuur voor iedere
onderaannemer een
gewaarmerkte kopie van
de inschrijving van de
KvK mee

Voor welk deel van de werkzaamheden
wordt de onderaannemer ingeschakeld?

10 Overige vergunningen

Informeer bij de
gemeente of u nog
overige vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☒ Nee

☐ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de
vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

☐ Monumentenvergunning

☐ Vergunning Kernenergiewet

☐ Milieuvergunning

☐ Vergunning Wet toelating zorginstellingen

☐ Sloopvergunning

11 Machtiging

Indien deze aanvraag
betrekking heeft op een
bouwvergunning tweede
fase: vul hier de
gegevens in van de
gemachtigde, ook al is
dit dezelfde gemachtigde
als bij de aanvraag om
bouwvergunning eerste
fase

11 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

☒ Nee

☐ Ja, vul dan hier de gegevens van die persoon in

Naam en voorletters

Functie

Correspondentieadres
in Nederland

Postcode en plaats

Telefoon overdag

Faxnummer

E-mailadres

12 Handtekening

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het
gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum

Handtekening aanvrager

12b Gemachtigde

Datum

Handtekening gemachtigde

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het
formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw
gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Tot. 2 bijlagen.