

Postbus 589 – 2220 AN Katwijk

De [redacted] 3 J
[redacted] 3 J AMSTERDAM

Contactpersoon:

[redacted] 15 J

Afdeling:

Gebiedsontwikkeling Valkenhorst

Te bereiken op:

071- 406 5000

[redacted] 4 J @kattwijk.nl

Ons kenmerk:

Z3014145D3017229

Bijlage(n):

Verzenddatum:

Onderwerp: persvraag / Woo-verzoek over Valkenhorst, gronden BPD

Katwijk, 22 december 2022

Geachte heer [redacted] 2 J

Bij webformulier van 8 december jl. heeft u een verzoek ingediend op grond van de Wet open overheid (Woo). Uw verzoek ziet op het openbaar maken van de samenwerkingsovereenkomst met BPD en de keuze tot het al dan niet toepassen van de wet voorkeursrecht gemeenten op de stukken grond die uiteindelijk naar BPD gingen en wat de gemeente Katwijk eraan heeft dat BPD de stukken grond in 2018 kocht.

Op 13 december jl. heeft u bericht ontvangen dat uw verzoek in goede orde is ontvangen. Daarbij is medegedeeld dat uw verzoek binnen vier weken na de ontvangst van verzoek wordt beoordeeld. Wij behandelen uw verzoek als een verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo).

Beslissing

Uw verzoek valt niet onder de reikwijdte van de Woo. De reden hiervoor is als volgt.

De informatie is al openbaar

De door u opgevraagde informatie is al openbaar en voor iedereen toegankelijk. Deze informatie kunt u vinden via de website <https://katwijk.notubiz.nl/bijeenkomst/869699/Raadsavond%2018-11-2021>. De Woo is niet van toepassing op deze informatie, omdat de Woo alleen van toepassing is op informatie die nog niet openbaar is. Daarnaast ziet uw verzoek met betrekking tot het voorkeursrecht niet op het (voor een ieder) openbaar maken van documenten.

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft in haar uitspraak van 1 mei 2013, ECLI:NL:RVS:2013:BZ9056, geoordeeld dat de verplichting tot het openbaar maken van documenten op grond van de Wob geen betrekking heeft op informatie die reeds openbaar is. Een reactie op een verzoek om stukken openbaar te maken die al openbaar zijn, is niet op een rechtsgevolg gericht en

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** www.katwijk.nl,
(T) 071 - 406 5000, **(F)** 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl

3017229

daarom geen besluit in de zin van artikel 1:3, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Ingevolge art. 7:1 van de Awb houdt dit in dat u hiertegen niet in bezwaar kunt gaan.

Voorkeursrecht

Ook al vallen uw vragen met betrekking tot het voorkeursrecht niet onder de Woo, willen wij alsnog onderstaande informatie met u delen.

Vanaf 2006 heeft de gemeente Katwijk een voorkeursrecht gevestigd, eerst op basis van art. 6 en 5 Wvg (de zogenaamde voorbescherming totdat er een ruimtelijke visie was). Daarna op basis van het Integraal Structuurplan Valkenburg en art. 4 van de Wvg bestendig / verlengd.

Een definitieve vestiging op grond van art. 2 Wvg is nimmer gedaan, omdat niet tijdig het daarvoor vereiste bestemmingsplan binnen de gestelde wettelijke termijn kon worden vastgesteld. Immers de aanwijzing ex art. 4 Wvg vervalt van rechtswege na ommekomst van 3 jaar na vestiging van het voorkeursrecht. Vervolgens is het niet mogelijk na het vervallen van het voorkeursrecht van rechtswege opnieuw voor de onderhavige gronden een voorkeursrecht te vestigen. BPD heeft toentertijd van de mogelijkheid gebruik gemaakt om de gronden te verwerven.

In het voorbereidingsproces om te komen tot een vastgesteld bestemmingsplan 'Woongebied Valkenhorst' heeft de gemeente Katwijk vervolgens goed en constructief overleg gevoerd met BPD over de programmering van de desbetreffende gronden en is de gemeente Katwijk heel blij dat BPD onder meer betaalbare woningen op de gronden gaat ontwikkelen.

Als u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek, dan kunt u contact opnemen met 15 J 4 J @katwijk.nl. Voor meer informatie over de Woo-procedure, kunt u kijken op www.katwijk.nl.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,
namens hen.

15 J – 14 J

Programmadirecteur Gebiedsontwikkeling Valkenhorst

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

2 Verzoeker

3 Adres

4 Mailadres

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente