

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Katwijk
t.a.v. 5.1.2e
Postbus 589
2220 AN KATWIJK ZH

Rijnsburg, 17 mei 2002

Werknr.: 02.2951

Betreft: Verbouw woonhuis a/d Groen van Prinstererweg 21 te Katwijk

Uw ref.nr.:

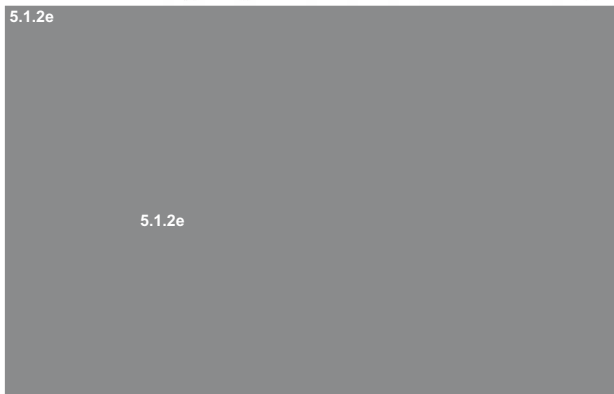
☒ Gemeente Katwijk	
Ingekomen d.d.:	21 MEI 2002
Nr.:	250479
Class.nr.:	
Afd./Bureau:	0 RWE
Afdoen voor:	10-06-02
Medewerk(st)er:	
O.v.b.:	
Afgedaan d.d.:	9-7-2002 5.1.2e
Paraaf CIA:	

Geacht College,

Hierbij vragen wij u, namens en voor rekening van 5.1.2e, 5.1.2e te Katwijk, medewerking te verlenen aan de benodigde procedures voor bovengenoemd bouwplan.

Een en ander is verbeeld in bijgevoegde tekeningen 2951 H.X.01 en 2951 V.X.01 d.d. 16-05-2002.

Uw gerespecteerde antwoord afwachting, verblijven wij,



Partners

tegethruf d.d. 29-5-02
€ 230,-

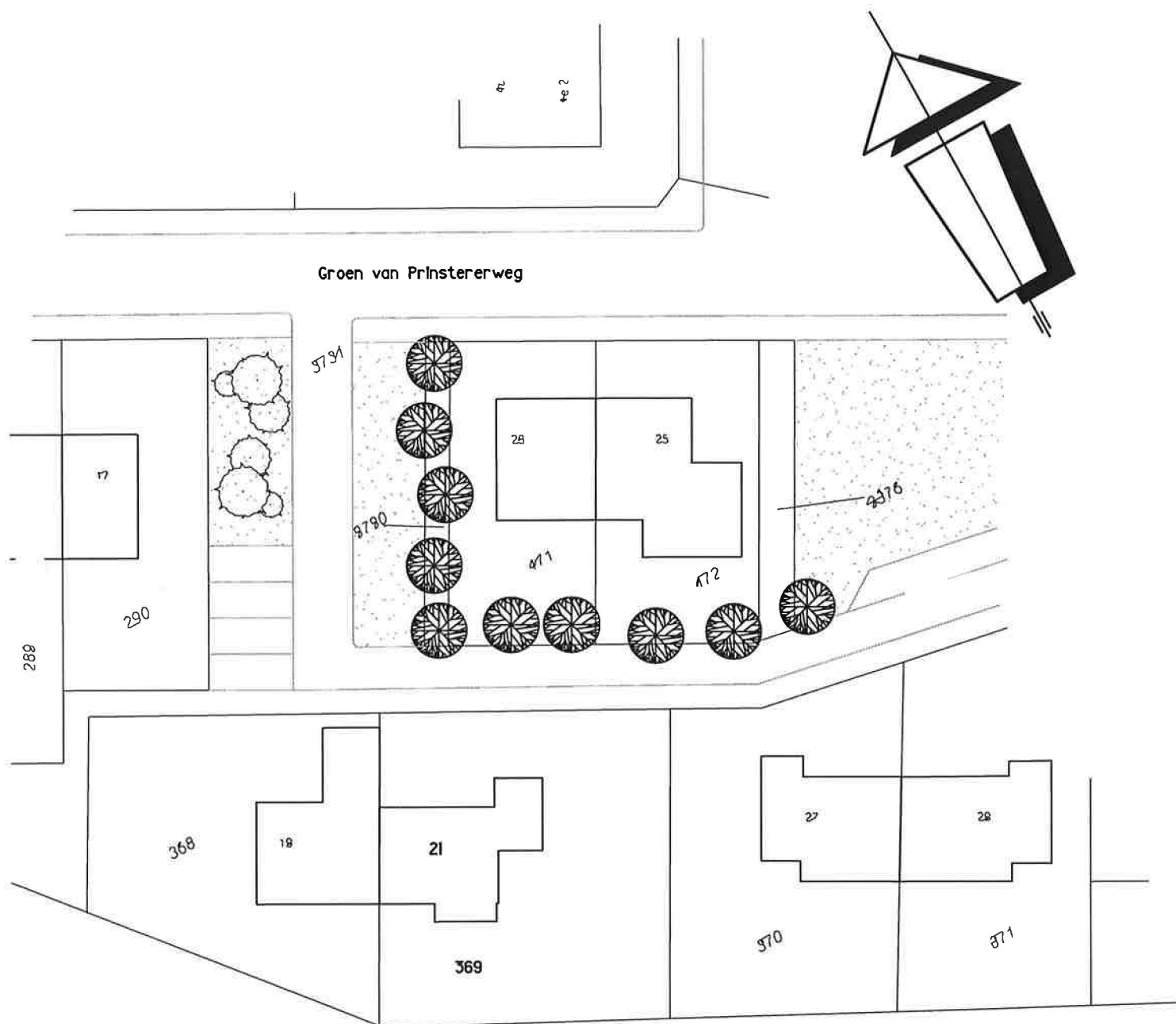


Vliet Zuid Zijde 6
2231 GH Rijnsburg
Telefoon 071 - 4026111
Telefax 071 - 4031717

E-mail: info@Onderwater-Partners.nl
Internet: www.Onderwater-Partners.nl
K.v.K. Rijnland 28079998

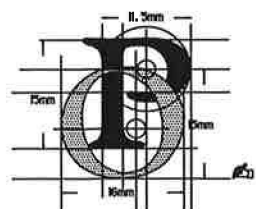
Rabobank
VSB Bank
ABN AMRO

5.1.2e
5.1.2f
5.1.2f



SITUATIE gemeente: Katwijk Sectie: C
perceel: 369 schaal: 1: 500

betreft:	Verb. woonhuis a/d Gr.v.Prinstererweg 21	datum:	16-05-2002
onderdeel:	Bestaande toestand	werknnummer:	02. 2951
opdr.gever:	5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e Katwijk	bladnummer:	H. X. 01
projectleider:	5.1.2e	getekend:	5.1.2e
schaal:	1: 500	formaat:	A4



V. O. F. ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS

vliet z.z. 5 . 2231 GH RIJNSBURG . telefoon 071-4026111 . telefax 071-4031717
Ingeschreven in het Architectenregister onder nr. 1.890126.167 . e-mail Info@onderwater-partners.nl





SECTOR ONTWIKKELING

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

KATWIJK ZH

Uw kenmerk : 02.2951
Datum : 17 mei 2002
Ons kenmerk : ORWE/ 251512
Datum : 4 juni 2002

Bijlage(n) : 1
Inlichtingen : 5.1.2e
Doorkiesnr. : 5.1.2e
Verzonden :

Onderwerp: legesbrief principeverzoek

Geachte 5.1.2e

Hierbij deel ik u mee dat het door architectenbureau Piet Onderwater & Partners ingediende verzoek om medewerking te verlenen aan een verbouwing van uw pand is ontvangen.

Ik wijs u er op dat voor het indienen van een principeverzoek voor een verbouwing dan wel voor een vrijstelling van het bestemmingsplan leges moet worden betaald. Uitgegaan wordt van een basisbedrag van € 230,-- (bouwwerk tot en met een inhoud van 50 m3), verhoogd met € 45,-- voor iedere 50 m3 meer of een gedeelte daarvan.

Voor het in behandeling nemen van dit principeverzoek bent u derhalve op grond van hoofdstuk 5 van de Legesverordening aan de gemeente € 230,-- leges verschuldigd, waarvoor ik u verwijs naar de bijlage. Nadat het bedrag van aanvrager is ontvangen zal uw verzoek in behandeling worden genomen.

Voor de goede orde wijs ik u er nu reeds op dat het in behandeling nemen van uw verzoek niet inhoudt dat zonder meer medewerking zal worden verleend aan het door u ingediende plan. In de eerste plaats moet worden beoordeeld of het bestemmingsplan hiervoor kan worden gewijzigd.

Binnen zes weken na dagtekening van deze brief of verzenddatum wanneer deze later is, kunt u bezwaar indienen. U dient het bezwaarschrift te richten aan het hoofd van de afdeling Centrale Administratie & Belastingen, Postbus 589, 2220 AN KATWIJK ZH. Het bezwaarschrift moet gemotiveerd zijn. Het maken van bezwaar ontheft u evenwel niet van de plicht om de geheven leges te betalen.

Hoogachtend,
het bureauhoofd Centrale Administratie & Belastingen

5.1.2e

/onen & Economie,

c.c. ORWE/CAB

EO/250479/2

gemeentehuis	: Zeeweg 127	telefoon	: 071-40 62 222 (centrale)	Postbank	: 24329	openbaar vervoer:
	: Ingang Julianalaan	telefax	: 071-40 62 355 (centrale)	Rabobank	: 3318.40.405	90/Haarlem
postadres	: Postbus 589			BNG	: 2850.044.68	32 en 41/Leiden
	: 2220 AN KATWIJK ZH	gemeentewerf	: Schoolstraat 2			90/Den Haag
		telefax	: 071-40 62 353			67/Den Haag (spits)
						35/Leiden (spits)

5.1.2e

Van:

5.1.2e

Verzonden: vrijdag 14 juni 2002 15:19

Aan:

5.1.2e

Onderwerp: leg.pr.verzoek

5.1.2e

ik heb 230,00 ontv.voor een leges.pr. verzoek 251512/orwe betreft

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Sector/Concernstaf: SECTOR ONTWIKKELING		Afdeling: RWE		Datum: 18 juni 2002	
Medewerk(st)er: 5.1.2e		Telefoon: 5.1.2e		Reg.nr. CIA: 252456	
Onderwerp: Principeverzoek uitbreiding garage van de woning Groen van Prinstererweg 21, alhier.					
Voorstel (in besluitvorm): 1. Medewerking verlenen aan de uitbreiding van de garage van de woning Groen van Prinstererweg 21, alhier, met toepassing van de procedure ex artikel 19, lid 3 WRO; 2. Bijgevoegde overeenkomst verhaal planschade vast te stellen en ter ondertekening aanbieden aan aanvrager.					
Deeladvies:			Daarvan afgeweken? Nee (Zo ja, motivering in toelichting)		
Bij termijngebonden correspondentie: Uiterste datum B&W:		Uiterste datum raad:		Kopie naar: ORWE, OBM	
Omschrijving (bijlagen): Diversen			Aantekening secr./M		
Paraaf Afd. hoofd:		Paraaf 5.1.2e		Paraaf sector contro	
Via commissie:		Datum:		Conform afdoen	
Advies:		Secr. Cie:		Afdoen paraafenoet	
Conform zie advies:				Afdoen B&W-vergadering	
Via commissie:		Datum:		Portefeuillehouder	
Advies:		Secr. Cie:		Circuleren B&W	
Conform zie advies:				Conform	
Via commissie:		Datum:		Burg.	
Advies:		Secr. Cie:		Weth. I	
Conform zie advies:				Weth. II	
Datum besluit B&W		Nr. 4		Weth. III	
1.				Weth. IV	
2.					
Besluit: Overeenkomstig het voorstel besloten					

IN WELK KADER:	
☐	Bestaand beleid
☐	Wettelijke verplichting
☐	Nieuw beleid voortvloeiende uit
☒	Geheel nieuw

HEEFT DIT VOORSTEL:	JA	NEE
Financiële consequenties?	☐	☒
Zo ja:		
* Structureel (S) of incidenteel (I)?	I	
* Leidt dit voorstel tot		
a. Verhoging van het (meerjaren-)begrotingstekort?	☐	☐
b. Verlaging van het (meerjaren-)begrotingsoverschot?	☐	☐
* Is dit voorstel onontkoombaar?	☐	☐
* Is dit voorstel onuitstelbaar?	☐	☐
Personele en/of organisatorische consequenties?	☐	☒
Zo ja, is hierin voorzien?	☐	☐
Niet openbaar vanwege (zie toelichting in nota) (Uitzonderingsgronden Wet Openbaarheid van Bestuur)	☐	
Voorlichtings-/communicatietraject (zo ja, zie toelichting in nota)	☐	☒
Inspraak	☐	☒
Algemene wet bestuursrecht	☐	☒
Facetbeleid ☐ Emancipatie ☐ Milieu ☐ Gehandicapten ☐ Vandalisme/kleine criminaliteit		

Toelichting.

Inleiding.

Bijgevoegd treft u aan het verzoek van architectenbureau Piet Onderwater & Partners, namens 5.1.2e 5.1.2e, alhier, om medewerking te verlenen aan de uitbreiding van de garage nabij genoemde woning. De beoogde uitbreiding is aan de voor- en zijgevel van de garage geprojecteerd. Op de bij de nota gevoegde schetstekening van genoemde architect is het bouwplan nader aangegeven.

Bestemmingsplan.

Het betreffende perceel heeft volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Hoornespolder" de bestemming "woondoeleinden" (categorie B), waarbij uitbouwen en bijgebouwen zijn toegestaan.

Toetsing bestemmingsplan.

De beoogde uitbreiding aan de garage is in strijd met het bestemmingsplan, aangezien de betreffende uitbreiding buiten de arcering voor uitbouwen en bijgebouwen is geprojecteerd.

Overwegingen.

De woning Groen van Prinstererweg 21 maakt onderdeel uit van de twee onder één kap woningen gelegen aan de groenzone langs het uitwateringskanaal. De woningen variëren in grootte. De arcering voor uitbouwen en bijgebouwen bij de betreffende woningen varieert eveneens. Bij een aantal woningen is een ruimere mogelijkheid aanwezig om uit te bouwen dan bij andere woningen. Er is geen sprake van een eenduidige lijn voor wat betreft de uitbouwen en bijgebouwen mogelijkheid.
(zie bijgevoegd uittreksel van de plankaart).

De garage van de woning Groen van Prinstererweg 21 is aan de zijgevel geprojecteerd en steekt 2.00 meter uit de voorgevellijn en heeft een breedte van ± 3.50 meter. Het plan omvat een uitbreiding aan de voorzijde van ± 1.00 meter en aan de zijgevel een uitbreiding van ± 1.50 meter.

Uit stedenbouwkundig oogpunt bestaat geen overwegend bezwaar om aan deze uitbreiding van de garage medewerking te verlenen. Er is sprake van een geringe overschrijding en bovendien is de zijtuin ter plaatse 10.00 meter breed. Er blijft nog voldoende zijtuin over (8.50 meter). Mede gelet op de grootte van het perceel, zijnde 615 m², is de gevraagde uitbreiding ruimtelijk goed inpasbaar.

Na de uitbreiding van de garage is totaal ± 43.5 m² aan uitbouwen en bijgebouwen gerealiseerd. Totaal is aan uitbouwen en bijgebouwen toegestaan 65 m². Resteert derhalve nog een oppervlakte van 21.5 m².

Voorgesteld wordt dan ook medewerking te verlenen aan een uitbreiding van de garage.

Procedure.

Om medewerking aan dit bouwplan te kunnen verlenen dient een artikel 19 WRO-procedure te worden gevolgd. Van toepassing is artikel 19, lid 3 procedure.

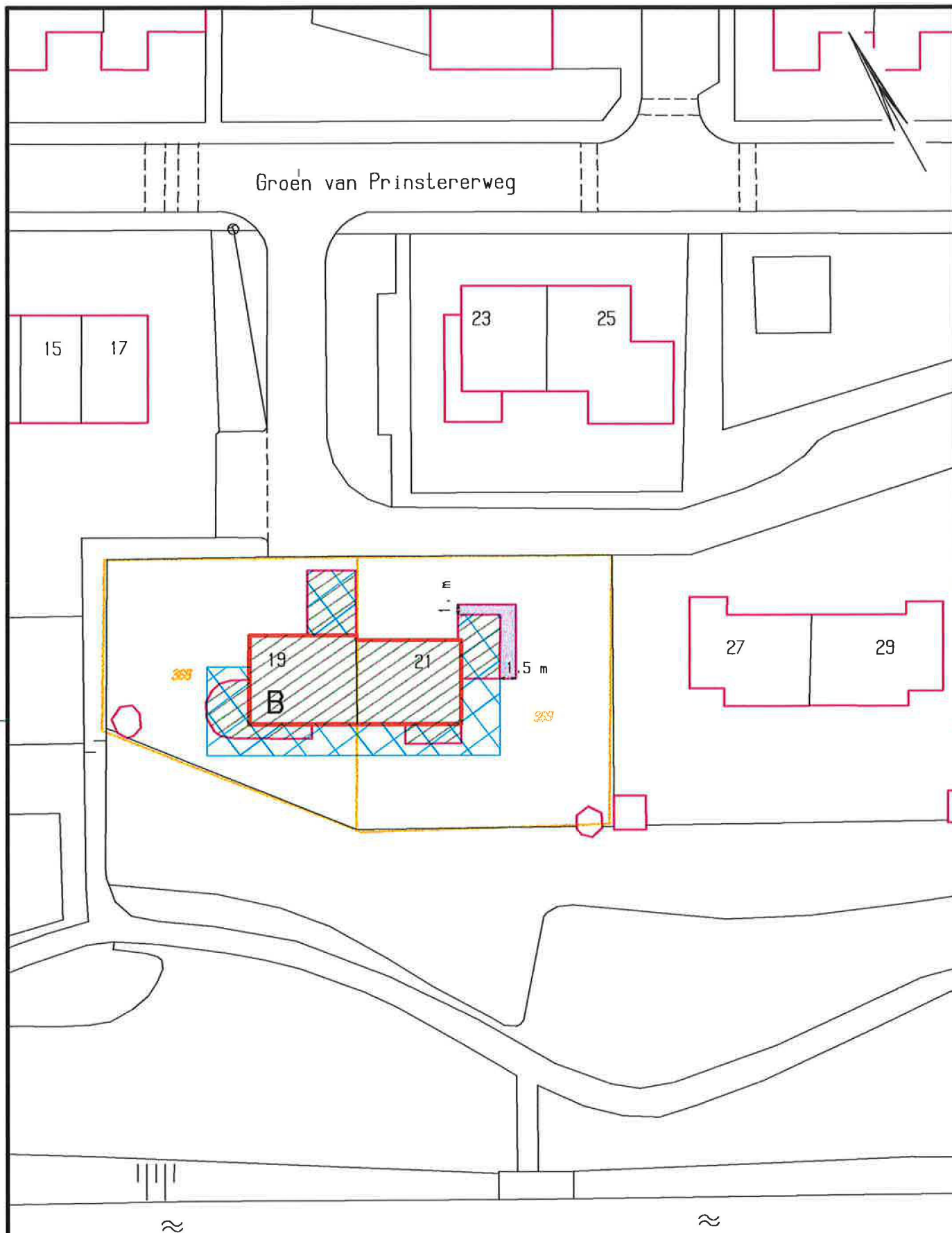
Planschade.

Op grond van de door u op 2 mei 2000 vastgestelde beleidsregels omtrent het verhalen van planschadevergoedingen op derden betreft dit een bouwplan van een beperkte omvang en met een gering planschaderisico. Gekozen is derhalve voor de "eenvoudige" planschadeovereenkomst.

Advies.

Op grond van het vorenstaande geef ik u in overweging:

- Architectenbureau Piet Onderwater & Partners, Vliet Zuidzijde 2 te Rijnsburg te berichten dat u in principe bereid bent medewerking te verlenen aan een uitbreiding van de garage nabij de woning Groen van Prinstererweg 21, alhier, met toepassing van de procedure ex artikel 19, lid 3 WRO;
- bijgevoegde overeenkomst inzake verhaal planschade vast te stellen en ter ondertekening aan te bieden aan aanvrager.



aangevraagde uitbreiding garage

GEMEENTE KATWIJK



SECTOR ONTWIKKELING
AFDELING Ruimte, Wonen & Economie

ZEEWEG 127
POSTBUS 589
2220 AN KATWIJK

GET. 5.1.2e	DAT. juni 2002	SCHAAL 1 : 500	FORMAAT :	
GEC.	DAT.	BLAD		
PROJECT: Principeverzoek Groen van Prinstererweg 21				BESTEKNUMMER :
OMSCHRIJVING: Uitbreiding garage				TEKENINGNUMMER: R-A4-0001



SECTOR ONTWIKKELING

V.o.f. Architectenburo Piet Onderwater & Partners

5.1.2e

Vliet Zuidzijde 5
2231 GH RIJNSBURG

Uw kenmerk : 02.2951
Datum : 17 mei 2002
Ons kenmerk : ORWE/254044
Datum : 10 juli 2002

Bijlage(n) : 1
Inlichtingen : 5.1.2e
Doorkiesnr. : 5.1.2e
Verzonden : 12 JULI 2002

Onderwerp: bouwaanvraag verbouwing garage Groen van Prinstererweg 21, alhier

Geachte 5.1.2e,

Uw, namens 5.1.2e 5.1.2e alhier, ingediende verzoek om medewerking te verlenen aan de uitbreiding van de garage geeft ons aanleiding u het volgende te berichten.

Het perceel Groen van Prinstererweg 21 heeft volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Hoornespolder" de bestemming "woondoeleinden" (eengezinshuizen, categorie B), waarbij uitbouwen en bijgebouwen zijn toegestaan. Bebouwing dient plaats te vinden binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen, alsmede binnen de arcering voor uitbouw en bijgebouwen

Het door u ingediende bouwplan is in strijd met dit bestemmingsplan, omdat de beoogde uitbreiding van de garage buiten de arcering voor uitbouwen en bijgebouwen is geprojecteerd.

Uit stedenbouwkundig oogpunt hebben wij in principe geen overwegende bezwaren tegen de uitbreiding van de garage. Er is sprake van een geringe uitbreiding en bovendien is de zijtuin ter plaatse 10.00 meter breed. Er blijft nog voldoende zijtuin over. Mede gelet op de grootte van het perceel is de gevraagde uitbreiding ruimtelijk inpasbaar.

Wij hebben dan ook besloten in principe aan het betreffende bouwplan medewerking te verlenen.

Om medewerking aan het bouwplan te kunnen verlenen dient toepassing te worden gegeven aan de procedure als bedoeld in artikel 19, lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

c.c. OBM/ORWE

EO/briefGroenvanPrinstererweg21(250479)/2

gemeentehuis	: Zaeweg 127	telefoon	: 071-40 62 222 (centrale)	Postbank	: 24328	openbaar vervoer	
	: Ingang Julianalaan	telefax	: 071-40 62 355 (centrale)	Robobank	: 3318 40 405	90/Haarlem	
postadres	: Postbus 569			BNG	: 2850 044 68	32 en 41A-elden	
	: 2220 AN KATWIJK ZH	gemeentewerf	: Schoolstraat 2			90/Den Haag	
		telefax	: 071-40 62 353			67/Den Haag (spits)	
						35/Londen (spits)	



SECTOR ONTWIKKELING

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

KATWIJK

Uw kenmerk : 02.2951
Datum : 21 februari 2003
Ons kenmerk : ORWE / *26460*
Datum : 4 maart 2003

Bijlage(n) : 1
Inlichtingen : 5.1.2e
Doorkiesnr. : 5.1.2e
Verzonden : **05 MAART 2003**

Onderwerp: Planschade overeenkomst

Geachte 5.1.2e

Hierbij ontvangt u een kopie van het ondertekende exemplaar van de planschade overeenkomst voor de uitbreiding van een garage op het perceel Groen van Prinstererweg 21, kadastraal bekend gemeente Katwijk, sectie C, nr. 369.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN KATWIJK,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling Ruimte, Wonen & Economie,

5.1.2e

5.1.2e

c.c. OBM

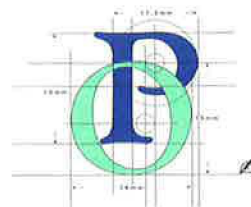
obb/jv/brfplanschGrvPrinstererweg21

gemeentehuis : Zeeweg 127
ingang Julianalaan
postadres : Postbus 589
: 2220 AN KATWIJK ZH

telefoon : 071- 40 62 222 (centraal)
telefax : 071- 40 62 355 (centraal)
gemeentewerf : Schoolstraat 2
telefax : 071- 40 62 353

Postbank : 24329
Rabobank : 3318.40.405
BNG : 2850.044.68

openbaar vervoer:
90/Haarlem
32 en 41/Leiden
90/Den Haag
67/Den Haag (spits)
35/Leiden (spits)



V.O.F. ARCHITECTENBUREAU

PIET ONDERWATER & PARTNERS

ARCHITECT BNA

Gemeente Katwijk
t.a.v. 5.1.2e
Postbus 589
2220 AN KATWIJK ZH

Rijnsburg, 21 februari 2003
Werknr.: 02.2951
Betreft: uitbreiding garage Groen van Prinsterenweg 21 te Katwijk
Uw ref.nr.:

Hierbij ontvangt u:

- ☐ op verzoek van:
- ☐ ter controle:
- ☐ ter goedkeuring:
- ☐ voor uitvoering:
- ☒ ter informatie:
- ☐

Bijslaande stukken: 1 x Planschade-overeenkomst
1 x Diverse informatie inzake uitspraak Gerechtshof Arnhem
x
x

Gaarne ontvangen wij een ontvangstbevestiging (via post of fax)

Opmerkingen:

Gemeente Katwijk	
Ingekomen d.d.:	24 FEB. 2003
Nr.:	268907
Class.nr.:	
Afd./Bureau:	ORWE
Afdoen voor:	24-03-2003
Medewerk(st)or:	
O.v.b.:	
Afgedaan d.d.:	17/03/03
Afgeleef CIA:	

5.1.2e

5.1.2e

ers

5.1.2e



Vinet Zuid Zijde 5
2231 GH Rijnsburg
Telefoon 071 - 4026111
Telefax 071 - 4031717

E-mail: Info@Onderwater-Partners.nl
Internet: www.underwater-Partners.nl
K.v.K.: Rijnland 28079998

Rabobank
VSB Bank
ABN AMRO

5.1.2f
5.1.2f
5.1.2f



OVEREENKOMST VERGOEDING PLANSCHADE

De ondergetekenden,

1. 5.1.2e, 5.1.2e te Katwijk (hierna aanvrager);

en

2. de gemeente Katwijk, te dezen vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer
drs. J. Wienen.

In aanmerking nemende:

- dat aanvrager medewerking heeft gevraagd voor het uitbreiden van de garage (verder te noemen het bouwplan) van de woning Groen van Prinstererweg 21, kadastraal bekend gemeente Katwijk, sectie C, nr. 369;
- dat het ingediende bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Hoornespolder';
- dat derhalve de aangevraagde bouwvergunning geweigerd behoort te worden, tenzij het gemeentebestuur van Katwijk bereid is voor het bouwplan een planologische procedure ex artikel 19, lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te volgen;
- dat deze procedure gevoerd kan worden indien planologische belangen zich niet daartegen verzetten;
- dat tot de planologische belangen behoren de economische uitvoerbaarheid van het bouwplan;
- dat de economische uitvoerbaarheid van het plan in het gedrang komt, indien als gevolg van de uitvoering van het bouwplan planschade, zoals bedoeld in artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, wordt veroorzaakt waardoor derden financieel worden benadeeld;
- dat om die reden de gevraagde medewerking geweigerd behoort te worden, tenzij dit bezwaar kan worden opgeheven doordat aanvrager bereid is de gemeente te vrijwaren voor eventuele planschade, zoals bedoeld in genoemd wetsartikel.

Komen als volgt overeen:

1. de gemeente Katwijk zal in principe haar medewerking verlenen aan het bouwplan door het starten van een planologische procedure ex artikel 19, lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening teneinde de mogelijkheid te creëren om een bouwvergunning te verlenen voor de realisering van het bouwplan (inspanningsverplichting);

2. de gemeente Katwijk behoudt haar wettelijke bevoegdheid om als gevolg van indiening van schriftelijke bedenkingen aanpassing van het bouwplan te verlangen c.q. terug te komen op haar principebesluit om bouwvergunning te verlenen;
3. aanvrager c.q. zijn rechtsopvolger onder algemene of bijzondere titel, zal voor eigen rekening nemen de als gevolg van de planologische wijzigingen ex artikel 19, lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening door de gemeenteraad toe te kennen planschadevergoedingen als bedoeld in artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, met dien verstande dat:
 - A. de beslissing van de gemeenteraad voor aanvrager bindend zal zijn zodra deze onherroepelijk is geworden, indien deze beslissing overeenstemt met het advies van een ter zake kundig adviesbureau, dan wel een lagere planschade-uitkering inhoudt dan is geadviseerd door het adviesbureau;
 - B. aanvrager bevoegd is een uitspraak van de rechter te vragen, indien de beslissing van de gemeenteraad inhoudt dat schadevergoeding wordt toegekend, hoewel het adviesbureau heeft geadviseerd niet tot schadevergoeding over te gaan, dan wel een hogere schadevergoeding wordt toegekend dan het adviesbureau heeft geadviseerd;
 - C. de beslissing van de Rechtbank, sector Bestuursrecht in geval van toepassing van artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor aanvragers bindend zal zijn;
 - D. aanvrager voor zijn rekening neemt de advieskosten van het adviesbureau;
 - E. aanvrager zich conformeert aan de "procedureverordening planschadevergoeding 2000" zoals die op 31 augustus 2001 door de gemeenteraad is vastgesteld.

Aldus opgemaakt en getekend te Katwijk d.d.

5.1.2e
5.1.2e

2/10/2001
5.1.2e

De gemeente,

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 12