

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk.  
d.d. 14-06-2024  
no. CLZ-00001341  
Mij bekend, hoofd cluster  
vergunningen, toezicht &  
handhaving.

**GEMEENTE KATWIJK**  
Afdeling Veiligheid  
Team Vergunningen  
Gezien  d.d. 14-06-2024



Henkes Bouwadvies

3 J  
5 J

3 J  
4 J

3 J

Project : Boulevard 79 Katwijk  
Werknummer : 2401  
Onderwerp : Toekomstig gebruik woning  
Datum : 06-05-2024

Geachte  1 J

Onderstaand hebben wij een beknopte uitleg gegeven van het toekomstig gebruik van de woning.

De bedoeling is dat  2 J gaan wonen op de begane grond en het souterrain als slaapverdieping gaan gebruiken.

De 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> verdieping worden 2 losse appartementen welke als Bed & Breakfast verhuurd kunnen worden. Deze zijn bereikbaar via een algemeen trappenhuis.

Het is niet de bedoeling om de woning te splitsen en aparte woningen te realiseren.

Om aan de gestelde vierkante meter eisen te voldoen welke gelden voor Bed & Breakfast (maximaal 40% van het totale woonoppervlak mag hiervoor gebruikt worden), hebben wij van de grote kamer aan de achtergevel op de 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> verdieping een bergruimte gemaakt, welke niet verhuurd wordt.

Wij willen deze ruimte wel bouwen in verband met eventuele toekomstige wijzigingen in de regelgeving.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

 13 J

 13 J

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

**1** Aanvrager

**2** Verzoeker

**3** Adres

**4** Mailadres

**5** Telefoonnummer

**13** Gemachtigde