

Algemene gegevens

Akkoordverklaring	Ja
Ambtshalve	Nee
Doel	Initieren
IndienDatum	2024-10-23T12:42:22.463293
Naam	B&B Willysluiterstraat 30
ToelichtingVerzoek	Verzoek voor het verhuren van 1 kamer t.b.v. B&B
Type	Aanvraag vergunning
Verzoeknummer	2024102300728
Volgnummer	000

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk.
d.d. 10-01-2025
no. 05373571680
Mij bekend, hoofd cluster vergunningen, toezicht & handhaving.

Bevoegd gezag

Naam	Gemeente Katwijk
Oin	00000001002528423000
BeginGeldigheid	2024-10-23T12:42:19.982191

Project

Naam	B&B Willysluiterstraat 30
Omschrijving	Realiseren Bed and Breakfast
ProjectId	f476ce48-fcf9-4970-b21b-e7c40b4be65f-0

Participatie

Geparticipeerd	Ja
ParticipatieWijze	buren gesproken over de B&B.
ParticipatieResultaat	Geen bezwaren tegen het plan.

Initiatiefnemer

Natuurlijk persoon

Emailadres (gebruiker)	[REDACTED]	4 J
Telefoonnummer (gebruiker)	[REDACTED]	5 J
GeslachtsnaamNaamgebruik (DSO-LV)	[REDACTED]	
VoorlettersNaamgebruik (DSO-LV)	[REDACTED]	1 J
Burgerservicenummer	[REDACTED]	1 J
VoorvoegselNaamgebruik (DSO-LV)	[REDACTED]	1 J
Verblijfsadres	Huisnummer (DSO-LV)	[REDACTED]
	Postcode (DSO-LV)	
	Straatnaam (DSO-LV)	
	Woonplaatsnaam (DSO-LV)	

Gemachtigde

Niet Natuurlijk Persoon

Emailadres (gebruiker)	[REDACTED]	4 J
Telefoonnummer (gebruiker)	[REDACTED]	5 J
Rsin (DSO-LV)	867048943	
KvkNummer (DSO-LV)	95226982	
Handelsnaam (DSO-LV)	Schaddé van Dooren Bouwadvies B.V.	

Vestiging

Vestigingsnummer (DSO-LV)	000045477418	
LocatieAdresVestiging	Huisnummer (DSO-LV)	[REDACTED]
	Postcode (DSO-LV)	
	Straatnaam (DSO-LV)	
	Woonplaatsnaam (DSO-LV)	

Locaties

Locatie Adresaanduiding	IdentificatiecodeNummeraanduiding	0537200000014626	Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk. d.d. 10-01-2025 no. 05373571680 Mij bekend, hoofd cluster vergunningen, toezicht & handhaving.
	OpgegevenAdresHuisnummer	30	
	OpgegevenAdresPostcode	2225KK	
	OpgegevenAdresStraatnaam	Willy Sluiterstraat	
	OpgegevenAdresWoonplaatsNaam	Katwijk	

Activiteiten en specificaties

Activiteit Afwijken van regels in het omgevingsplan

ActiviteitId	http://toepasbare-regels.omgevingswet.overheid.nl/00000001002528423000/id/concept/IndieningsvereistenVergunningnl.imow-gm0537.activiteit.BouwwerkGebruiken	
ImowId	nl.imow-gm0537.activiteit.BouwwerkGebruiken	
Activiteitnaam	Afwijken van regels in het omgevingsplan	
Volgnummer	1	
Afwijken van regels in het omgevingsplan	Antwoord	toeristische trekpleister voor badgasten en hiervoor willen wij graag een plek bieden voor ons mooie dorp.
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1154155
	Vraagtekst	Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
	Publiceerbaar	Ja
Afwijken van regels in het omgevingsplan	Antwoord	geen, gelijkwaardig aan wonen en parkeren wordt opgelost.
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1154156
	Vraagtekst	Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
	Publiceerbaar	Ja
Afwijken van regels in het omgevingsplan	Antwoord	realiseren van één kamer ten behoeven van een Bed and Breakfast in de woning.
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1154153
	Vraagtekst	Omschrijf wat u wilt gaan doen.
	Publiceerbaar	Ja
Milieueffectrapportage	Antwoord	Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1154164
	Vraagtekst	Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
	Publiceerbaar	Ja
Afwijken van regels in het omgevingsplan	Antwoord	het is een afwijkingsmogelijkheid die aangeboden wordt door het bestemmingsplan maar hiervoor is nog wel een vergunning nodig.
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1154154
	Vraagtekst	Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
	Publiceerbaar	Ja
Bijlagen	Antwoord	Ja
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1154158

Vraagtekst	Situatietekening nieuwe toestand	
Publiceerbaar	Ja	
GevraagdeBijlage	DocumentsoortDSO	Situatietekening nieuwe toestand

	DocumenttypeGeneriek PotentieelVertrouwelijk Verplicht Document	Overig	
		Ja	
	Document	Nee	
		Bestandsnaam	01 B&B aanvraag.pdf
		DocumentId	58e308ec737d0744fa14231bb10cc361db6939fd49f1bf6ed31e12f6106d08d5
		Vertrouwelijk	Nee
		Bestandsnaam	02 parkeren.pdf
		DocumentId	08eb4078c4865259c3a766b23f1eaf55c66e3ec9e23a09cf21ef66fc5f24757a
		Vertrouwelijk	Nee

Eigendomssituatie

Antwoord	U bent eigenaar van het perceel	Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk. d.d. 10-01-2025 no. 05373571680
Vraagclassificatie	activiteit	
VraagId	1154151	

Bijlagen

Vraagtekst	Eigendomssituatie van het perceel:
Publiceerbaar	Ja

Antwoord	
Vraagclassificatie	
VraagId	
Vraagtekst	
Publiceerbaar	
GevraagdeBijlage	
	DocumenttypeGeneriek
	PotentieelVertrouwelijk
	Verplicht
	Document
	DocumentId
	Vertrouwelijk

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Antwoord	Nee
Vraagclassificatie	activiteit

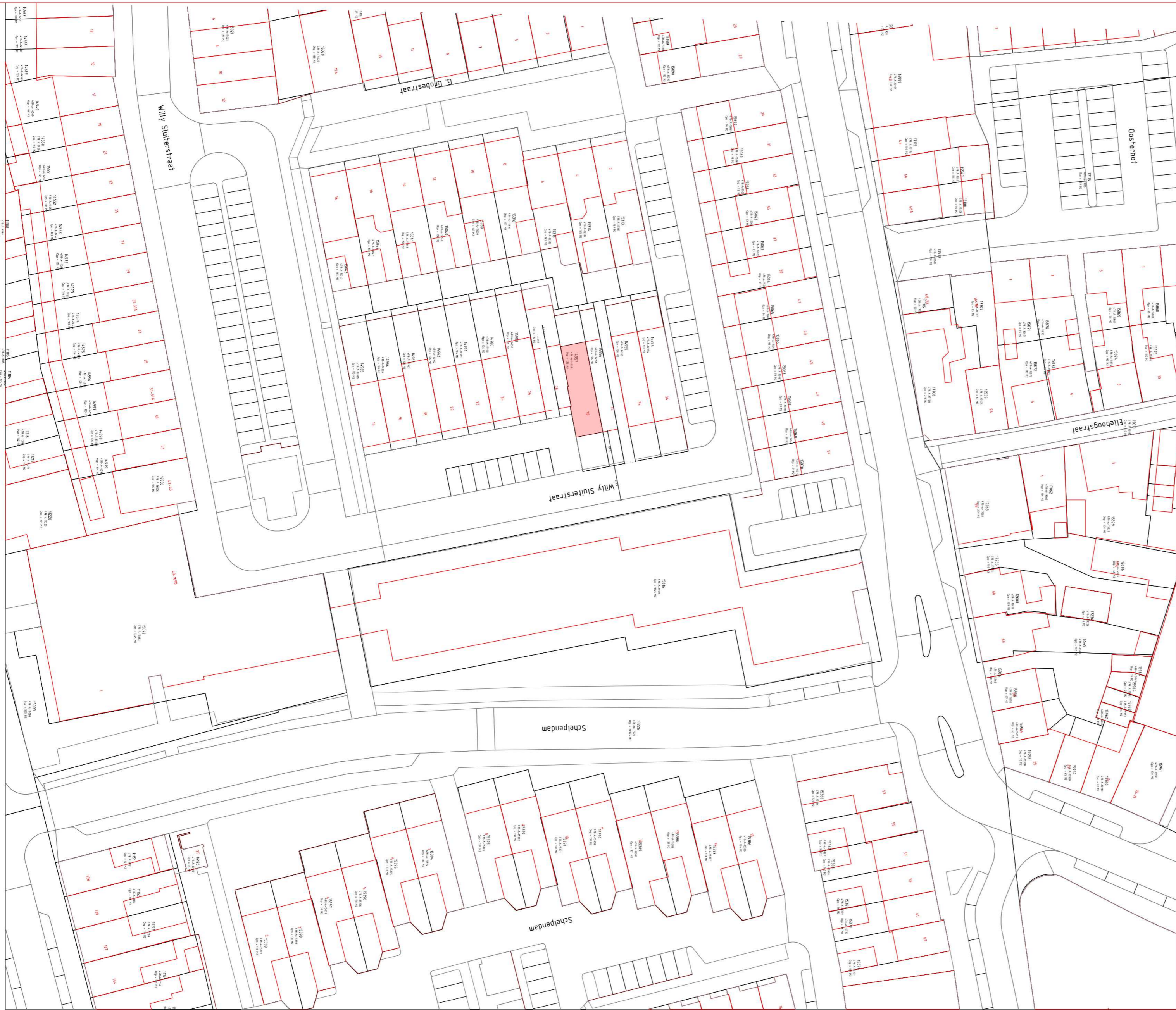
VraagId	1154160
Vraagtekst	Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Publiceerbaar	Ja

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 10-01-2025
no. 05373571680

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.
d.d. 10-01-2025
no. 05373571680
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.



SVDBOUWADVIES
ADVIES OP MAAT

Schaddé van Dooren bouwadvies
www.svdbouwadvies.nl



Project **Willy Sluiterstraat 30**
realiseren van een B&B

#Site Name

Werknummer: **20240086**

Layoutnummer: **-02**

Layoutnaam: **parkeren**

Schaal: **1:500** Formaat: **A2**

Datum:

Wijz. A:

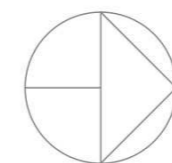
Wijz. B:

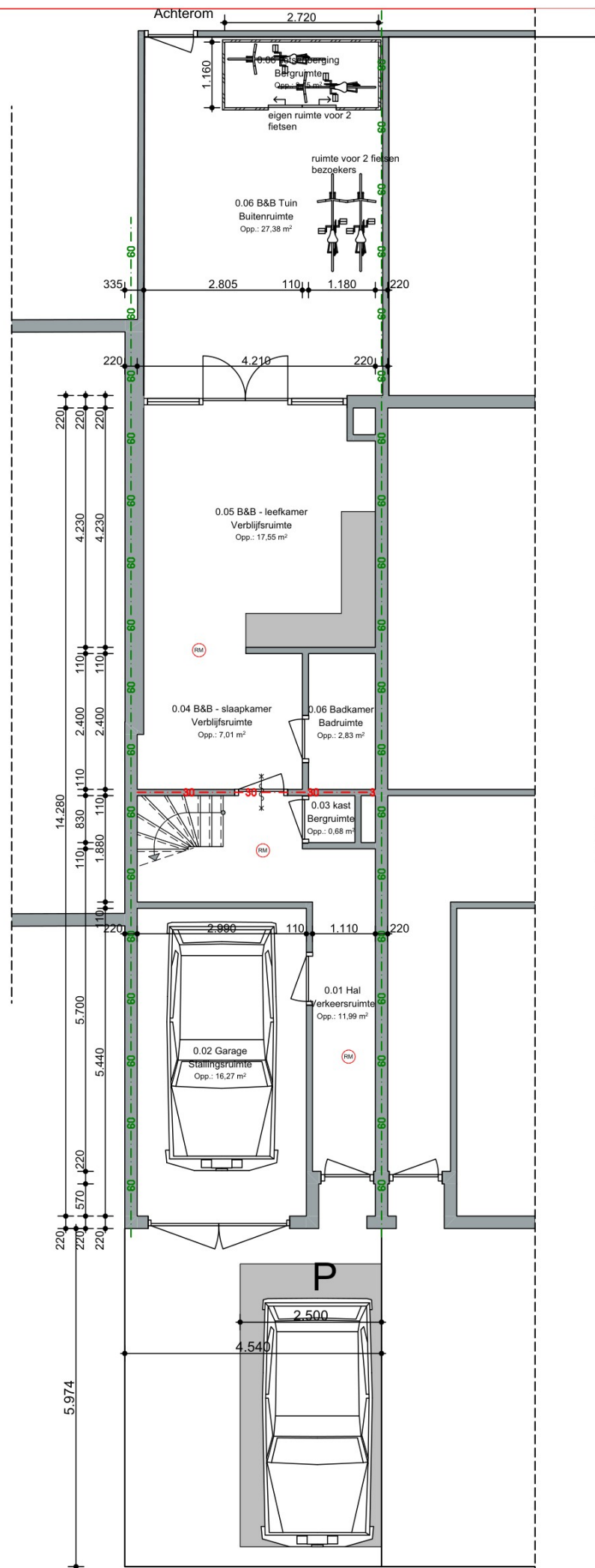
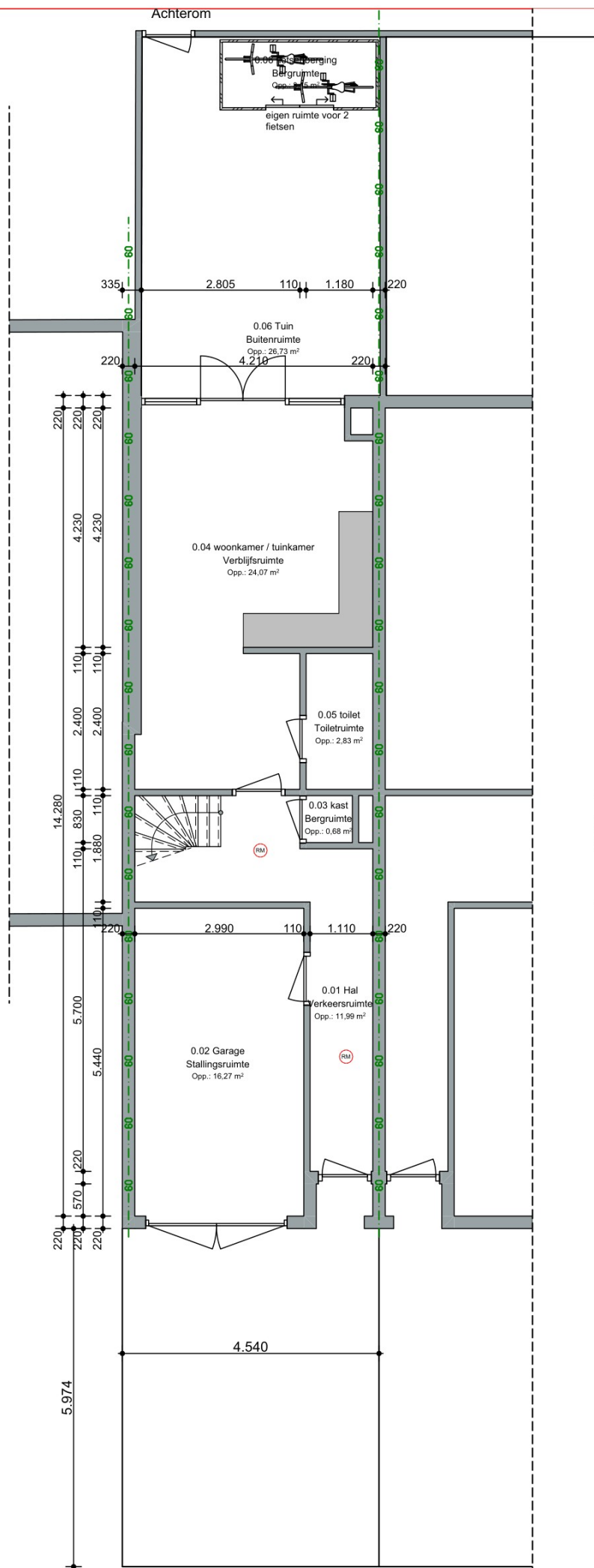
Wijz. C:

Modellieur:

Status:

Opdrachtgever:





B&B - Toelichting

Fietsparkeren hoeft niet aan voldaan te worden maar gezien de locatie is er gekozen om de B&B aan de tuin te situeren zodat de huurders alsnog hun fietsen kwijt kunnen.

De B&B wordt uitgevoerd door de bewoners (en eigenaren) van de woning.

Parkeren zal op eigen terrein gerealiseerd worden. Uitgangspunt is dat de bezoekers op de oprit zullen parkeren en dat de bewoners hiernaast kunnen parkeren. Wanneer er voldaan moet worden aan de CROW eisen dan zal de plek van de bewoners naar de openbare parkeerplekken verplaatst worden.

Verhuur wordt geregistreerd en bij deze ook gemeld bij de gemeente Katwijk. Om te voldoen aan omgevingsplan (Bestemmingsplan Katwijk aan zee 2015) Artikel 26.5.3 wordt de aanvraag gedaan.

Doelgroep zal voornamelijk liggen bij de badgasten die het strand van Katwijk trekt. en de maximaal aantal huurders is 2 per nacht (1-kamer)

Eisen:

Woning inhoud >400 m3
Kamer <50 m2 of minder dan 40%
Bepaalde artikel 40.2 en 39.2 (Parkeren)
Geen milieuhygiensche belemmeringen

- Aan alle eisen wordt voldaan. De woning heeft een inhoud van 606 m3
- De kamer heeft een oppervlakte van 27.39 m2 en de woning heeft een oppervlakte van 186 m2
- parkeren wordt op eigen terrein opgelost (40.2)
- het gaat hier om een woonperceel waar vanuitgegaan mag worden dat er geen milieuhygiensche belemmeringen aanwezig zijn

Algemeen:

- Alle maten in het werk controleren
- Alle constructies in het werk controleren
- Het gebruik van duurzame materialen wordt zoveel mogelijk in acht genomen.
- Het toepassen van duurzame detaillering wordt zoveel mogelijk in acht genomen.
- Sanitaire ruimte geheel betegelen in verband met waterdichtheid
- Constructies volgens tekeningen en berekeningen van de constructeur

Installaties:

- Riolering aansluiten op de bestaande installatie
- Rioolontluchting naar buitendaks
- CV afvoer naar buitendaks
- Mechanische ventilatieafvoer naar buitendaks
- Hwa aansluiten op de bestaande installatie
- Water-installatie aansluiten op de bestaande situatie
- Elektrische-installatie aansluiten op de bestaande situatie
- Cv-installatie aansluiten op de bestaande situatie
- CAI-installatie aansluiten op de bestaande situatie
- Telefoon-installatie aansluiten op de bestaande situatie
- Alle rookmelders dienen aangesloten te worden op het lichtnet (230 V) en voldoen aan NEN 2555



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk. d.d. 10-01-2025 no. 05373571680 Mij bekend, hoofd cluster vergunningen, toezicht & handhaving.



SVDBOUWADVIES
ADVIES OP MAAT

Schadde van Dooren bouwadvies
www.svdbouwadvies.nl



Project **Willy Sluiterstraat 30**
realiseren van een B&B

#Site Name

Werknummer: **20240086**

Layoutnummer: **-01**

Layoutnaam: **B&B aanvraag**

Schaal: **1:100** Formaat: **A3**

Datum: **16-10-2024**

Wijz. A: **28-11-2024**

Wijz. B:

Wijz. C:

Modellieur: [Redacted] 13 J

Status: **Definitief**

Opdrachtgever: [Redacted] 1 J

alle maten in het werk op te nemen, tekening is voor aanvraag en geen werktekening:

⚠ De parkeernormen zijn gebaseerd op de Nota parkeernormen 2020.

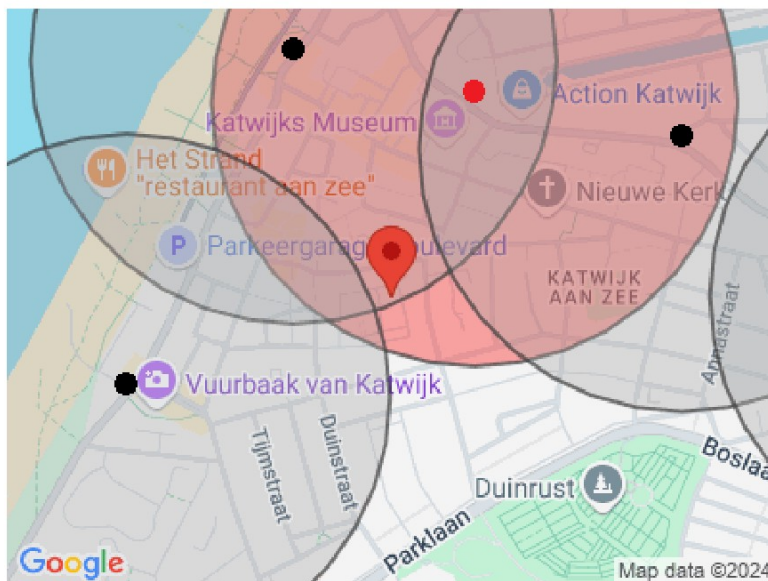
Projectnaam: B&B Willy sluiserstraat 30

Gebied: Centrum

Adres: Willy Sluiserstraat 30

Datum: 14-10-2024 17:23:40

Projectcode:



(Extra) Parkeerbehoefte nieuwe situatie: 1 parkeerplaatsen

Berekening

Overzicht

Oude situatie

Funcie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Er is alleen sprake van uitbreiding van de huidige locatie.				

Nieuwe situatie

Funcie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Horeca en (verblijfs)recreatie	Bed & breakfast, pension	Aantal kamers: 1.0	0.2	0.2

Aanwezigheidspercentages Oude Situatie

Niet van toepassing

Aanwezigheidspercentages Nieuwe Situatie

Bed & breakfast, pension

Aantal kamers: 1.0

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
30%	40%	100%	100%	80%	100%	80%
0.1	0.1	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2

Totalen

Totalen nieuwe situatie

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
0.1	0.1	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2

Toe/Afname Parkeerbehoefte

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
0.1	0.1	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2

De parkeerbehoefte bedraagt 1 (0 parkeerplaatsen voor gebruikers en 1 parkeerplaatsen voor bezoekers).

De berekening van de parkeerbehoefte van uw bouwplan is een indicatie op grond van de door u ingevoerde gegevens. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend. Pas bij aanvraag omgevingsvergunning vindt een definitieve toets plaats.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.
d.d. 10-01-2025
no. 05373571680
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1 Aanvrager

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

13 Gemachtigde