

Voorgevel Straatzijde

Rechter Zijgevel

Achtergevel Tuinzijde

**Principe Dakconstructie opbouw Wand Rc > 6,3 m2 K/w**

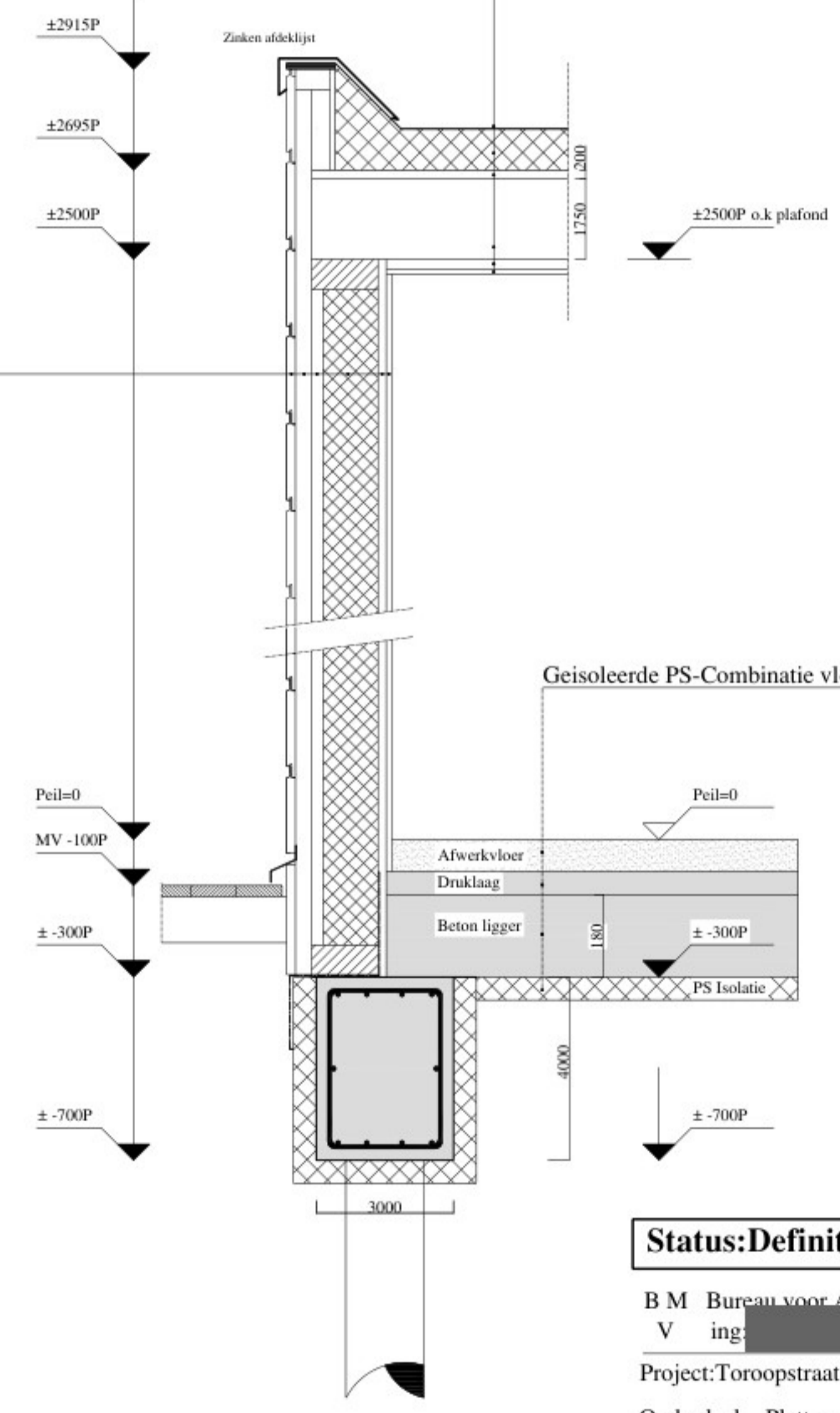
Opbouw Dakconstructie ( van binnen naar buiten)

- Gipsplaat Gyproc 12mm
- Damp remmende laag
- Rachelwerk regels 32x45mm h.o.h 300mm
- SLS / Houtenbalklaag ±56x175 mm.h.o.h 400mm
- Pir Isolatie plaat dik 100/120mm Gecarcheerd
- Tweelaagse Bit.Dakbedekking/Toplaag Geminiralseerd leislag
- Constructie plaat multiplex 18mm

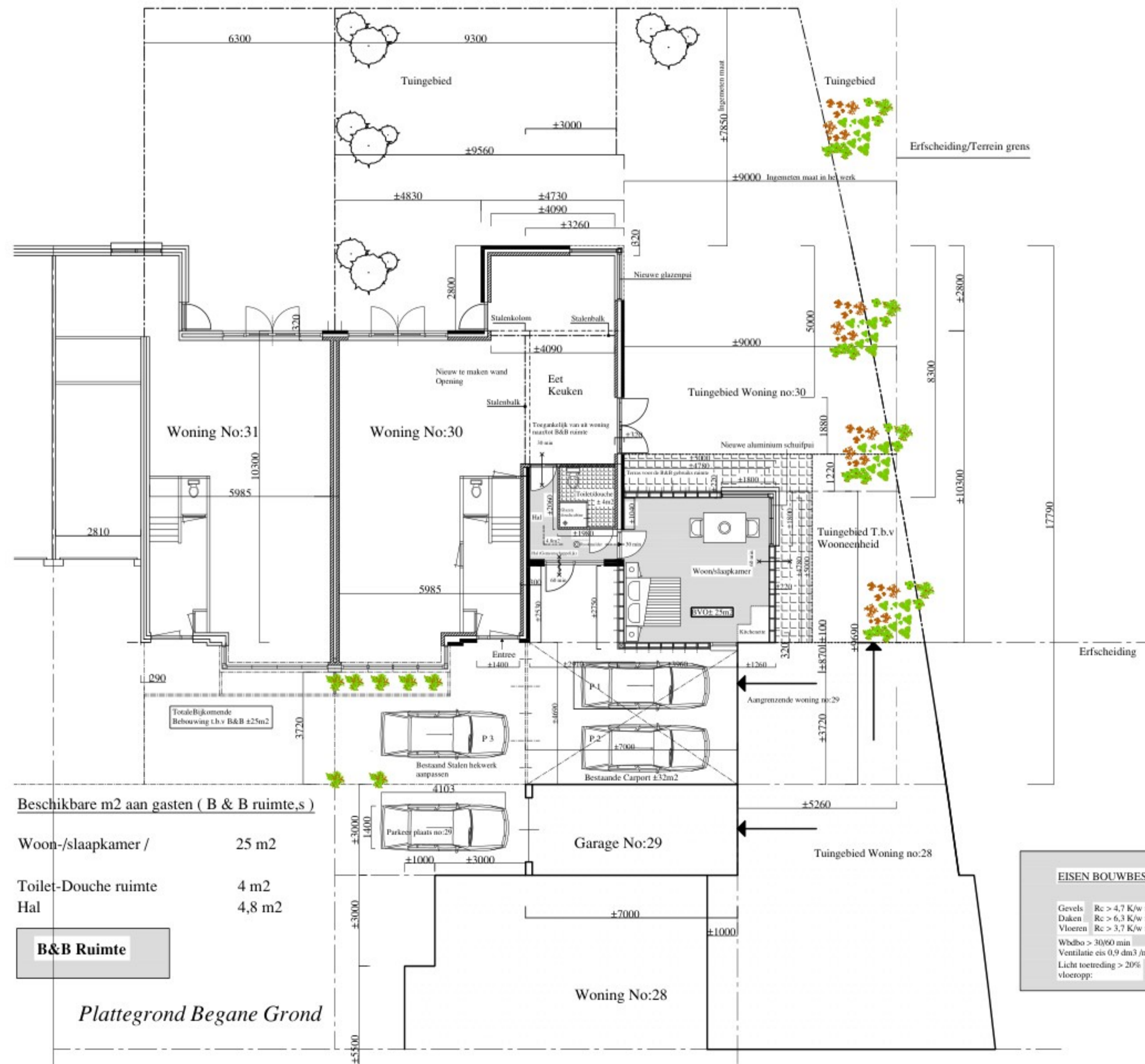
**Principe Opbouw Wand Rc > 4,7 m2 K/w**

Opbouw HSB Wanden ( Buitengevels) van Binnen naar Buiten

- Gipsplaat Gyproc 12mm
- Damp remmende laag
- Constructie plaat multiplex 18mm
- SLS Stijl en regels 38x140mm
- Pir Isolatie plaat dik 100/120mm
- Ventilerende spijker regels 32x32mm
- Vochtwerende en dampdoorlatende folie
- Keralith rabbdadelen 18mm hg 195mm



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk. d.d. 25-10-2024 no. 05373465732 Mij bekend, hoofd cluster vergunningen, toezicht & handhaving.



Beschikbare m2 aan gasten ( B & B ruimte,s)

Woon-/slaapkamer /	25 m2
Toilet-Douche ruimte	4 m2
Hal	4,8 m2

**B&B Ruimte**

Plattegrond Begane Grond

**EISEN BOUWBESLUIT**  
 Gevels Rc > 4,7 K/w m2  
 Daken Rc > 6,3 K/w m2  
 Vloeren Rc > 3,7 K/w m2  
 Wbdo > 30/60 min  
 Ventilatie eis 0,9 dm3 /m2  
 Licht inbrenging > 20%  
 vloeropp.

**Principe Details 1-2**

- Gevelopbouw (Buitengevels)
- Funderings/Beg-grond Detail

**Status:Definitief B&B woning d.d. 13-08-2024**

B M Bureau voor Architectuur-Ontwerp-Teken en Bouwadvies  
 V ing: [redacted] 13 J (arch hbo)  
 Project:Toroopstraat 30 te Rijnsburg  
 Onderdeel: Plattegrond Beganegrond -Gevels en Principe details  
 Bestaande en Nieuwe Situatie

P/a	Form: A-1	Schaal 1:100	Datum
			13-08-2024
Tel:		Situatie	22-10-2024
Email:		Parkeer plaats	

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

**3** Adres

**4** Mailadres

**5** Telefoonnummer

**13** Gemachtigde