

# Lijst 22 Project 20

08-07-2022

Bevindingen bezocht adres/bijgebouwen

## Project 20



Betreft een bijgebouw op het achtererf. Bijgebouw heeft 1 bouwlaag met een vliering.

De huidige huurder van het bijgebouw is recent verhuist.

Ten tijde van de controle is het bijgebouw niet bewoont.

Volgens de eigenaar is het altijd al verhuurd geweest aan diverse personen voor een lange periode.

Op de begane grond bevindt zich keuken/woon/slaapgedeelte, een badkamer en een trapje naar de vliering.

Het trapje naar de vliering voldoet niet aan de eisen van Bouwbesluit en er is ook geen trapleuning aanwezig.

De hoogte van de vliering voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte, hoogte is 1.35 meter.

Boven is het hekwerk rondom het trapgat verwijderd voor het verhuizen en ligt op de vloer.

De eigenaar vertelde dat sommige huurders wel de vliering gebruik als slaapkamer.

Luchtverversing voldoet.

Het bijgebouw wordt verwarmt door een gaskachel gelegen op de begane grondlaag.

Foto's gemaakt.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

### **3** Adres