

VERKEERADVIES BIJ VOOROVERLEG VERGUNNINGAANVRAGEN

adres	Kamerlingh Onnesstraat 54 in Rijnsburg
key2 nr	2021-16749
datum advies	17-6-2021
Parkeernormenbeleid tabel	Niet gereguleerd gebied, rest bebouwde kom
behandelaar vergunningen	15 J
soort aanvraag	vooroverleg
omschrijving	Het gebruiken van een bijgebouw als logies

Toetsingskaders

- Nota Parkeerbeleid 2020, dit bepaalt dat er (blijvend) moet worden voorzien in voldoende parkeervoorzieningen voor auto's en fietsen.
- Parapluplan Parkeren Katwijk, dit bepaalt dat er (blijvend) moet worden voorzien in voldoende parkeervoorzieningen voor auto's en fietsen en dat er moet worden voorzien in goede laad- en losmogelijkheden en dat daarvoor het meest recente beleid wordt gehanteerd.
- Parkeernormenbeleid Katwijk 2020, dit bepaalt het aantal benodigde parkeerplaatsen voor het auto's en bevat een aantal voorwaarden en voorschriften over de situering en afmetingen van parkeerplaatsen.
- Integraal Verkeers- en VervoersPlan Katwijk (IVVP, 2009), dit geeft de hoofdlijnen van de ontwikkelingen voor de verkeerstructuur van de gemeente.

Tevens wordt getoetst op bereikbaarheid, verkeersveiligheid (inclusief Duurzaam Veilige inrichting) en logica voor de gebruiker.

Parkeren auto's

Het plan voldoet niet voor het parkeren van auto's, omdat het plan voldoet niet aan het parkeernormbeleid Katwijk.

De parkeerbalans

Voor het plan is voor de parkeernorm gebiedstype 'niet gereguleerd gebied, rest bebouwde kom' uit het parkeernormenbeleid van toepassing. Er is geen aparte norm voor deze type logies.

Voor het plan is volgende parkeernormen van toepassing:

- 'grondgebonden woning klein' (<70 m² bvo) is 2,2 parkeerplaatsen per woning (1)

Een terras met hek is geplaatst voor deze woning op de locatie van één oorspronkelijk parkeerplaats van de hoofdwoning. Samen met de parkeereis voor de nieuwe woning is de parkeerbehoefte voor deze aanvraag 4 parkeerplaatsen (2,2 + 1 = 3,2). Afrondingen in de parkeereis vinden altijd plaats aan het eind van de berekeningen en altijd naar boven.

De inrichting van het parkeren

Wanneer er moet worden voorzien in parkeren schrijft het parkeernormenbeleid voor dat dit op eigen terrein moet worden gerealiseerd. Als er redelijkerwijs op eigen terrein niet aan de parkeereis kan worden voldaan, dan kan een beroep gedaan worden op:

1. *beschikbare parkeerruimte in de openbare ruimte op maximaal loopafstand waarbij bestaand of nieuw parkeeronderzoek moet uitwijzen dat de parkeerdruk op deze parkeerruimte op het maatgevende moment in de week aanvaardbaar is in relatie tot de nieuwe ontwikkeling.*

De maatgevende momenten voor deze aanvraag zijn 'werkdagavond' en 'werkdagnacht'. En restcapaciteit van 4 parkeerplaatsen moet 2 keer op de maatgevende momenten bevestigd worden onder een bezettingsgraad van 85%. De maximale loopafstand voor de eerste twee auto's is 100 meter vanaf de ingang van elke woning (hoofdwoning en nieuwe woning in bijgebouw). De maximaal loopafstand voor de 3^e en 4^e auto's is 250 meter vanaf de ingang van de nieuwe woning.

Parkeren fietsen

Het plan voldoet niet aan het parkeernormbeleid voor fietsen, omdat geen ruimte voor fietsparkeren is in het plan opgenomen. Voor een woning is de norm 1 fietsplek per 25 m², plus 1 fietsplek voor bezoekers.

Samenvatting

Voor het gebruiken van een bijgebouw als logies zijn er vanuit onderstaande onderdelen belemmeringen:

- Het plan voldoet niet aan het parkeernormbeleid.
 - Om de parkeereis te voldoen moet een parkeeronderzoek (2x werkdagavond en 2x werkdagnacht) uitgevoerd worden die een bezetting van onder 85% op de maatgevende momenten, en binnen de maximale loopafstanden [voor de eerste twee auto's: 100 meter vanaf de ingang van elke woning (hoofdwoning en nieuwe woning in bijgebouw); voor de 3e en 4e auto's: 250 meter vanaf de ingang van de nieuwe woning] kan aantonen;
 - Om het parkeernormbeleid te voldoen voor fietsen moet de berekende aantal fietsplekken in het plan opgenomen worden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

15 Medewerker gemeente