

Van: [redacted] 4 J

Verzonden: 04-04-2026 17:54

Aan: [redacted]

Johan Roelofs <j.roelofs@katwijk.nl>

Onderwerp: FW: 260402 05373840193 Kuypersstraat 92 2221 RT Katwijk - Mandaatadvies SBM-AOK

Dag [redacted]

Hierbij het bovengenoemde advies.
Bij op- of aanmerkingen graag een reactie per email retour.

Het advies is ook verwerkt in CLO.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 15 J
[redacted] 19 J
M [redacted] 5 J
E [redacted] 4 J
W <http://www.katwijk.nl/>

Van: [redacted] 15 J

Verzonden: donderdag 2 april 2026 15:59

Aan: [redacted] 15 J

Onderwerp: juiste verslag kuypersstraat 92

Hoi [redacted] 15 J

Hierbij het juiste verslag. Ik hoop dat het klopt en als er iets aangepast moet worden of moet worden toegevoegd, laat het mij dan weten.

Met vriendelijke groet,

Cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Contact Adviescommissie Omgevingskwaliteit

15 J

19 J

4 J

Contact Katwijk Erfgoed

15 J

19 J

Contact Katwijk Vergunningen

15 J

19 J

VERSLAG 2 april 2026

Mandaat afhandeling Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk (AOK)

Vergaderlocatie gemeentehuis Katwijk

Bezoekadres

Koningin Julianalaan 3

2224 EW Katwijk

algemeen telefoonnummer:

5 J

e-mail:

4 J

e-mail secretariaat AOK:

4 J

Postadres

Postbus 589

2220 AN Katwijk

Ambtelijke ondersteuning Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk (AOK)

15 J

19 J

Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk (AOK)

15 J

19 J

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk (AOK) heeft zich bij de advisering van de onderstaande plannen ondermeer gebaseerd op de Omgevingswet en het door de raad van de gemeente Katwijk vastgestelde beleid, in lijn met de Verordening op de adviescommissie omgevingskwaliteit gemeente Katwijk.

Kuyperstraat 92 2221 RT Katwijk

Behandeling: 02-04-2026
Tijdstip behandeling: 14:00-15:00
Adres/locatie: Kuyperstraat 92 2221 RT Katwijk
Omschrijving: Het plaatsen van een kooiladder aan de gevel
Zaaknummer: 05373840193
Status aanvraag: DSO aanvraag beschikking regulier behandelen
Eerder behandeld: 29-10-2025, 07-03-2026
Medewerker: 15 J
Gebied: 5. Stempelwijken
Objectcriteria: -
Bezoekers: 13 J

Conclusie/advies:

Akkoord, mede gelet op de eerder gerealiseerde vergelijkbare kooiladders in de directe omgeving en het ontbreken van alternatieve mogelijkheden.

Aanbevelingen:

Aanbevolen wordt de kooiladder aan de andere kopgevel langs de speeltuin te plaatsen en de kooiladder af te werken/dubbel te poedercoaten in en op het metselwerk afgestemde kleur.

Motivering:

Het bouwplan voldoet, mede gelet op de eerder gerealiseerde vergelijkbare kooiladders in de directe omgeving, voldoende aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.

De architectonische uitwerking en het materiaalgebruik zijn voor een kooiladder voldoende hoogwaardig en verzorgd.

De plaatsing van een kooiladder geniet niet de voorkeur van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit (AOK) en wordt gezien als een schijnbaar noodzakelijk element benodigd voor het beheer van het gebouw.

De bovenste verdieping van het woongebouw heeft geen algemene/gezamenlijke ruimten waardoor een interne ontsluiting van het dak niet tot de mogelijkheden behoort.

Er zijn eerder kooiladders geplaatst bij een woongebouw aan de Hoorneslaan 85



Afbeelding Straatbeeld Hoorneslaan 85 (Bron StreetSmart Cyclomedia)

Opmerkingen/suggesties:

- Het plan dient tevens ter beoordeling te worden voorgelegd aan de stedenbouwkundige. Er ligt nu nog een negatief stedenbouwkundig advies.

- De voorkeur van de aanvrager en de VvE beheerder gaat uit naar de nu voorgestelde positie aan de zijde van de Groen van Prinstererweg omdat hier meer ruimte is voor eventuele leveranciers.

Namens de Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk,



Afbeelding: Montagebeeld. Beeld bevestigt de genoemde bezwaren (Bron aanvraagdossier)

Let op! Een positief advies van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit betekent niet automatisch dat de omgevingsvergunning wordt verleend. De vergunningsaanvraag wordt mogelijk ook beoordeeld door andere gemeentelijke afdelingen of externe instanties. De uiteindelijke beslissing over het al dan niet verlenen van de omgevingsvergunning wordt genomen door het bevoegd gezag, op basis van een integrale afweging van alle relevante toetsingskaders.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

13 Gemachtigde

15 Medewerker gemeente

19 Functie