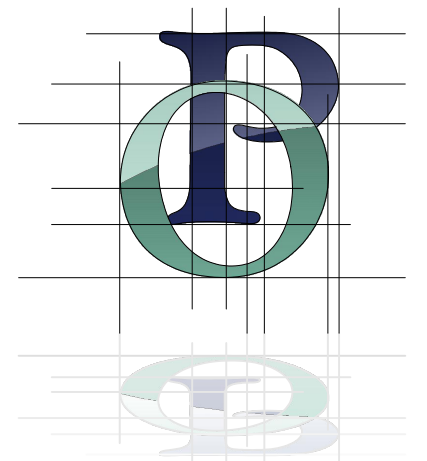


DAKOPBOUWEN WONINGEN a/d THORBECKESTRAAT te KATWIJK

23.5537 | 10 JULI 2023 | 5.1.2e

ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS



Geachte heer, mevrouw,

Graag verzoeken wij u medewerking te verlenen aan het hieropvolgende initiatief.

Het project bestaat uit rijwoningen, onderdeel van een blok van een zestal woningen, gelegen aan de Thorbeckestraat te Katwijk. De huidige woningen zijn qua ruimte en leefbaarheid niet ideaal, gezien de beperkte gebruiksoppervlakte kan hier niet het beoogde woongenot worden behaald. De voornamelijkste reden hiervoor is het gebrek aan slaapkamers.

In het beoogde initiatief wordt voorzien in extra gebruiksoppervlakte en ruimte voor meer slaapkamers op de tweede verdieping. Dit alles door middel van een dakopbouw, welk qua architectuur en beeld geheel past bij de huidige uitstraling.

Door de belijning van de huidige gevels te volgen ontstaat er een logische vergroting van het bouwwerk. Deze vergroting zal t.p.v. het voormalige dak terugliggen t.o.v. de bestaande gevellijn. Dit zorgt ervoor dat de dakopbouw minder prominent en ondergeschikt aanwezig is in het straatbeeld.

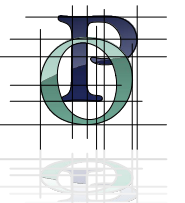
Om deze dakopbouwen te creëren is er een afwijking van het bestemmingplan nodig. De vastgestelde bouwhoogte van de bouwwerken dient te worden overschreven met 2,4 meter (de huidige bouwhoogte in het bestemmingsplan is 6 meter, voor het realiseren van de dakopbouwen dient dit 8,4 meter te bedragen).

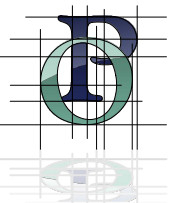
Tevens kunnen we door middel van dit initiatief een goed uitgangspunt vastleggen voor vergelijkbare uitbreidingen op de eensgelijke omringende ±70 woningen, zo ook op de Troelstrastraat en de Kuypersstraat. Op deze manier ontstaat er een geheel passende mogelijkheid om deze woningen meer bruikbaar te maken.

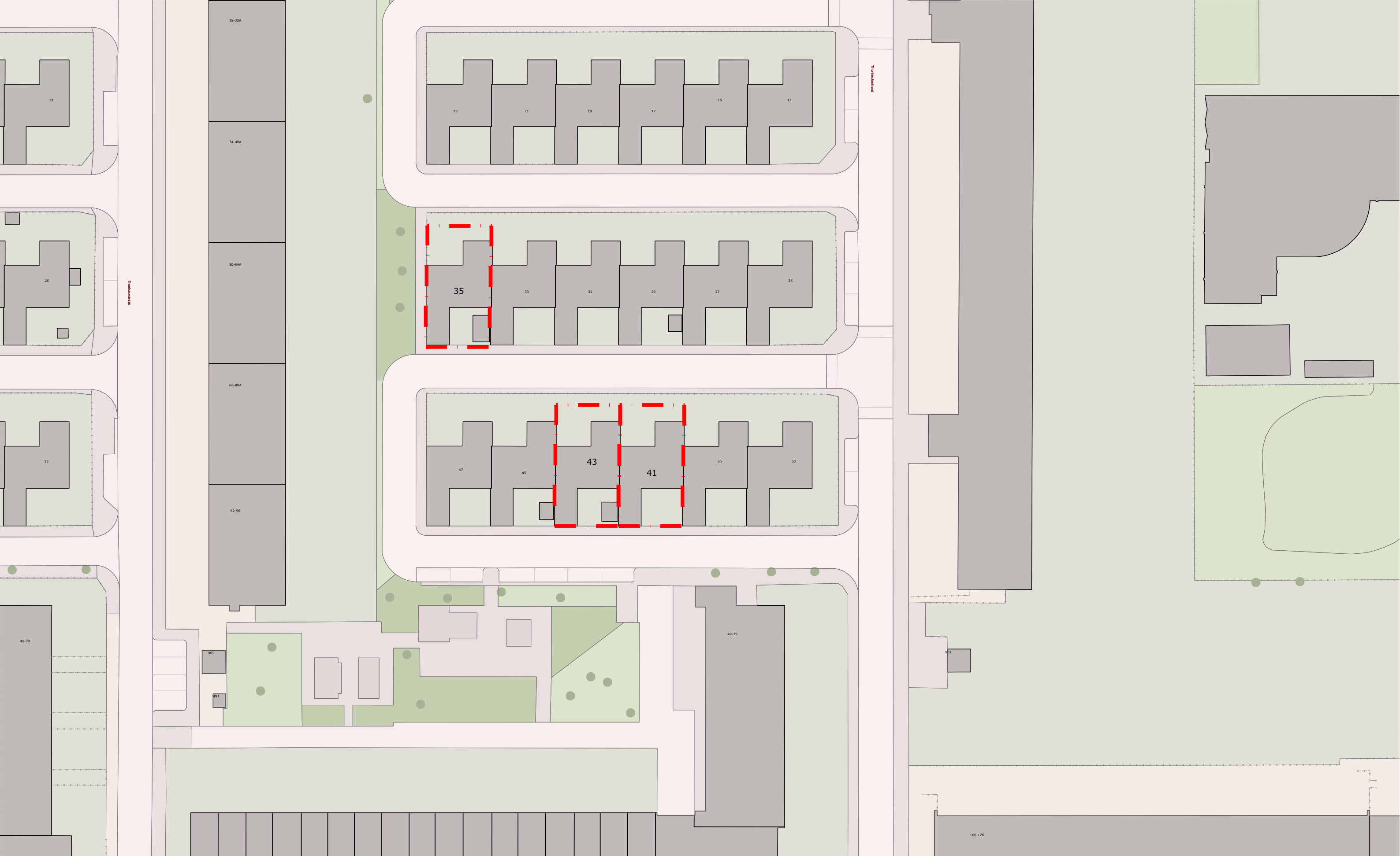
We zijn dan ook van mening dat hiermee een wenselijke ontwikkeling wordt gerealiseerd, die bovendien realistisch en haalbaar is. We vertrouwen erop dat de gemeente dit ook inziet en medewerking verleent aan het initiatief.

Bij voorbaat hartelijk dank voor uw reactie
en met vriendelijke groet,
ook namens de initiatiefnemers,

Architectenbureau Piet Onderwater & Partners









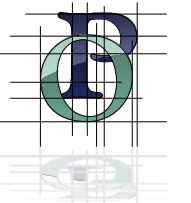
100723
23.5537

04
1:500

LUCHTFOTO



ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS





Hoornes
gemeente Katwijk
bestemmingsplan
onherroepelijk (2011-06-25)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

88369.9, 469313.7

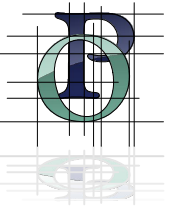
Enkelbestemming
Wonen

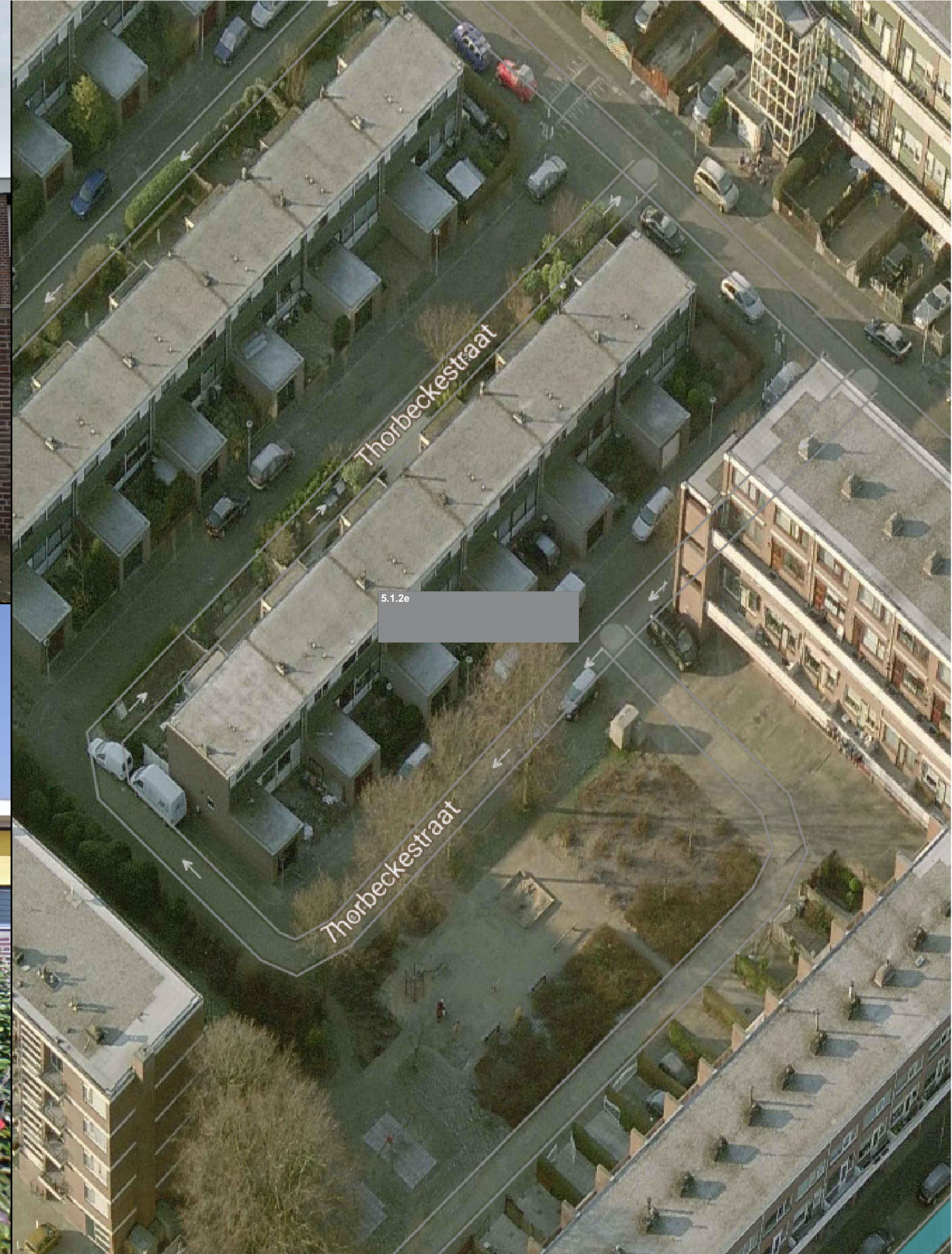
Dubbelbestemming
Waarde - Archeologisch
Verwachtingsgebied

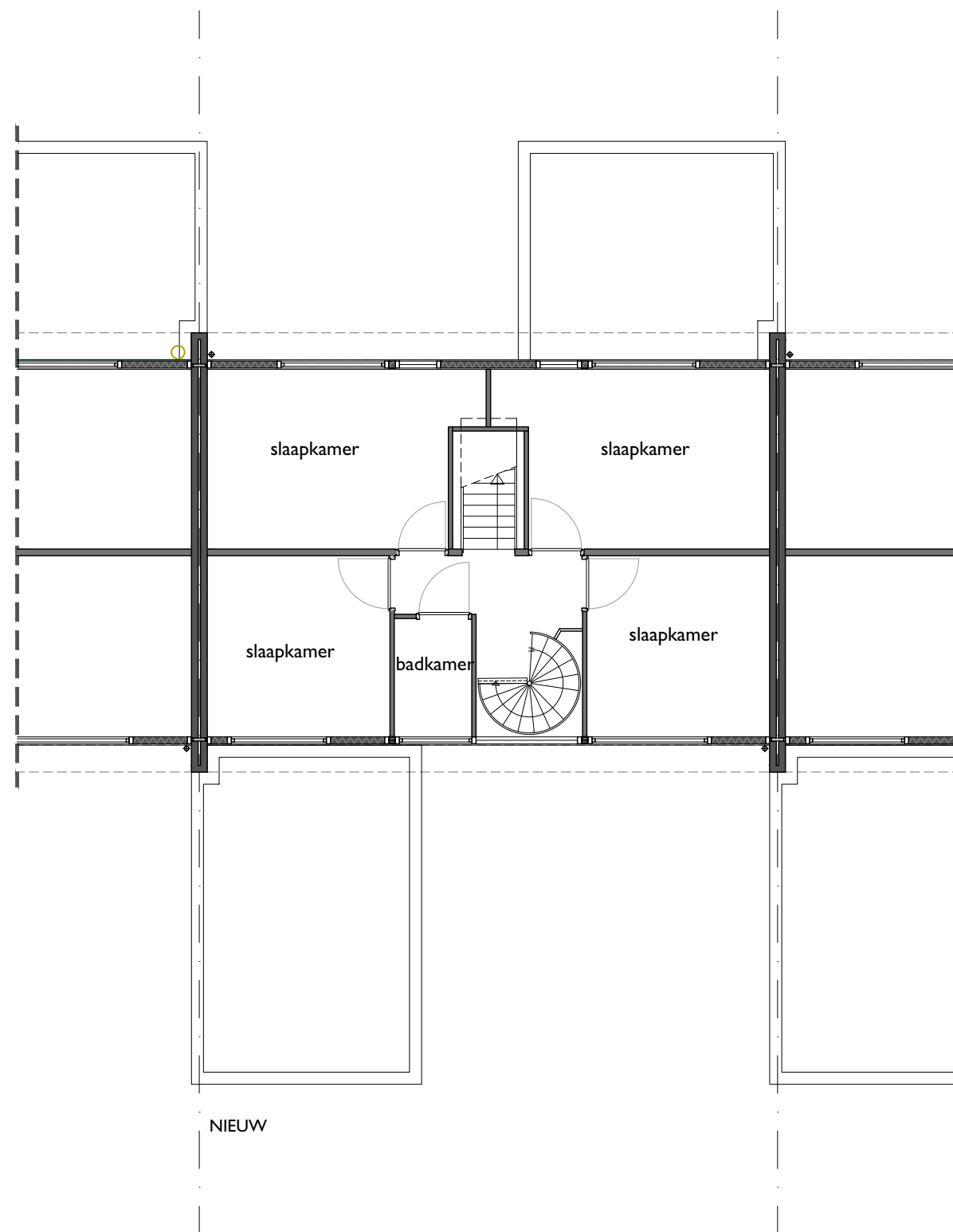
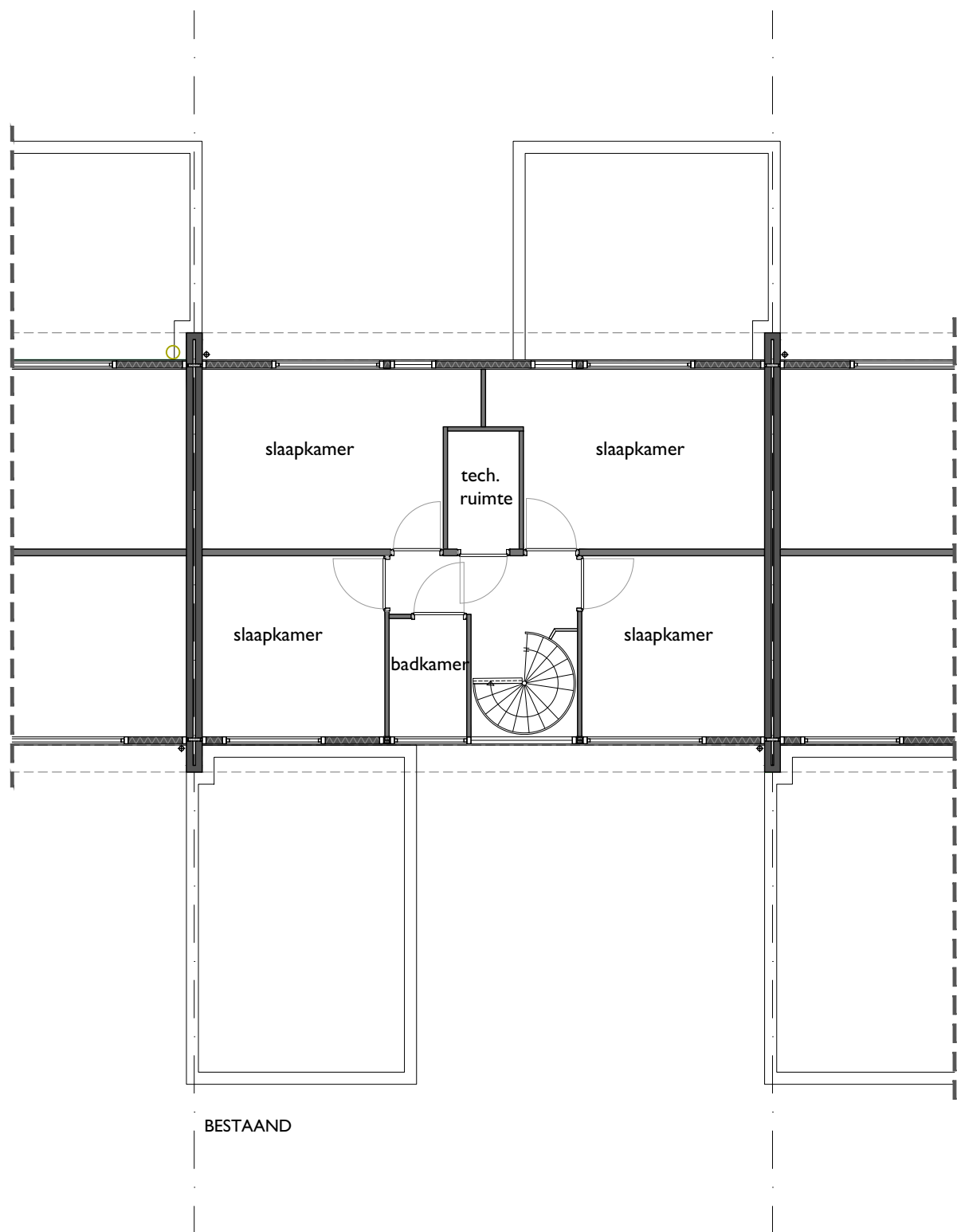
Bouwvlak

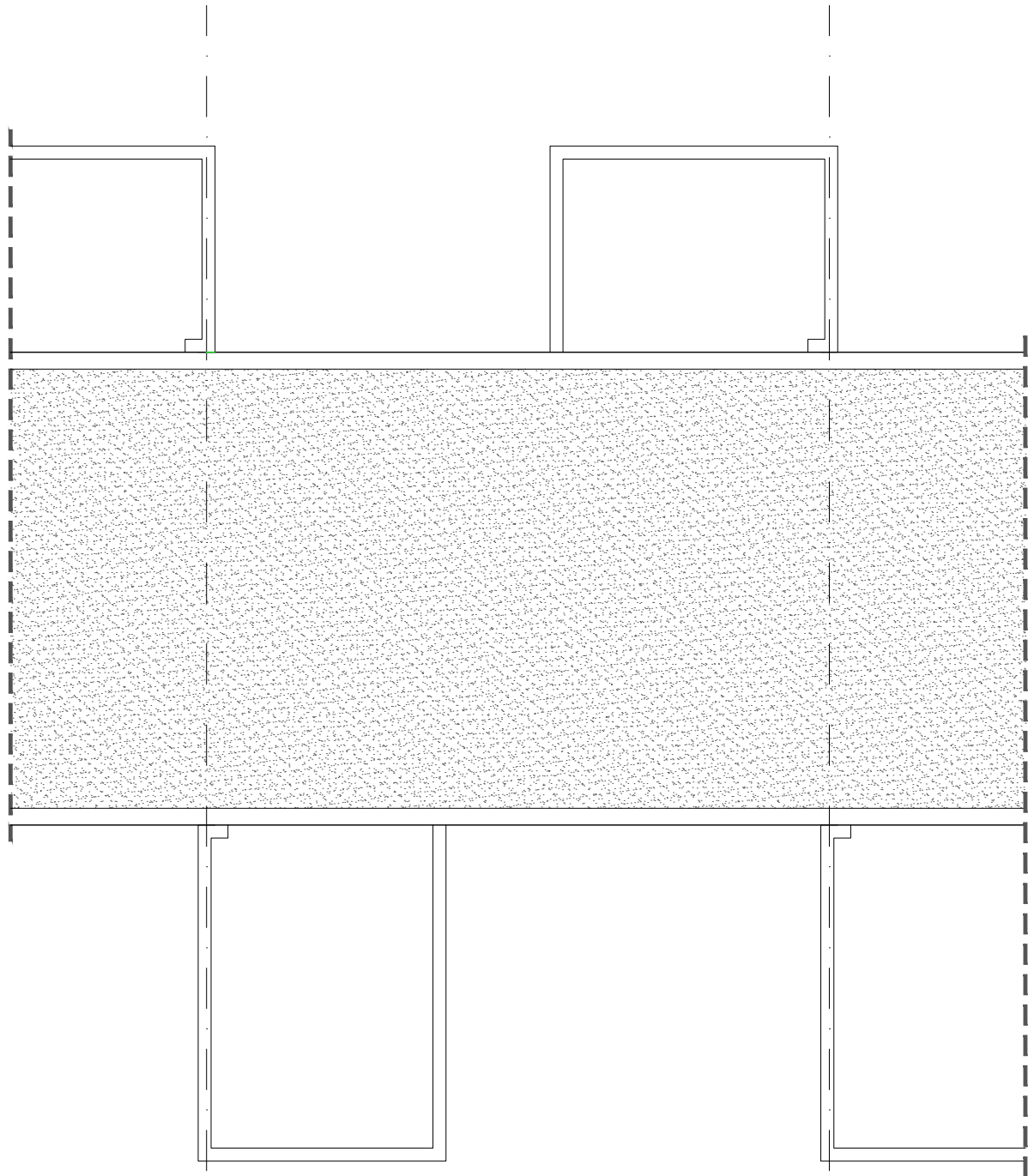
Bouwaanduiding
aaneengebouwd

Maatvoering
o maximum bouwhoogte: 6 m
o maximum goothoogte: 6 m

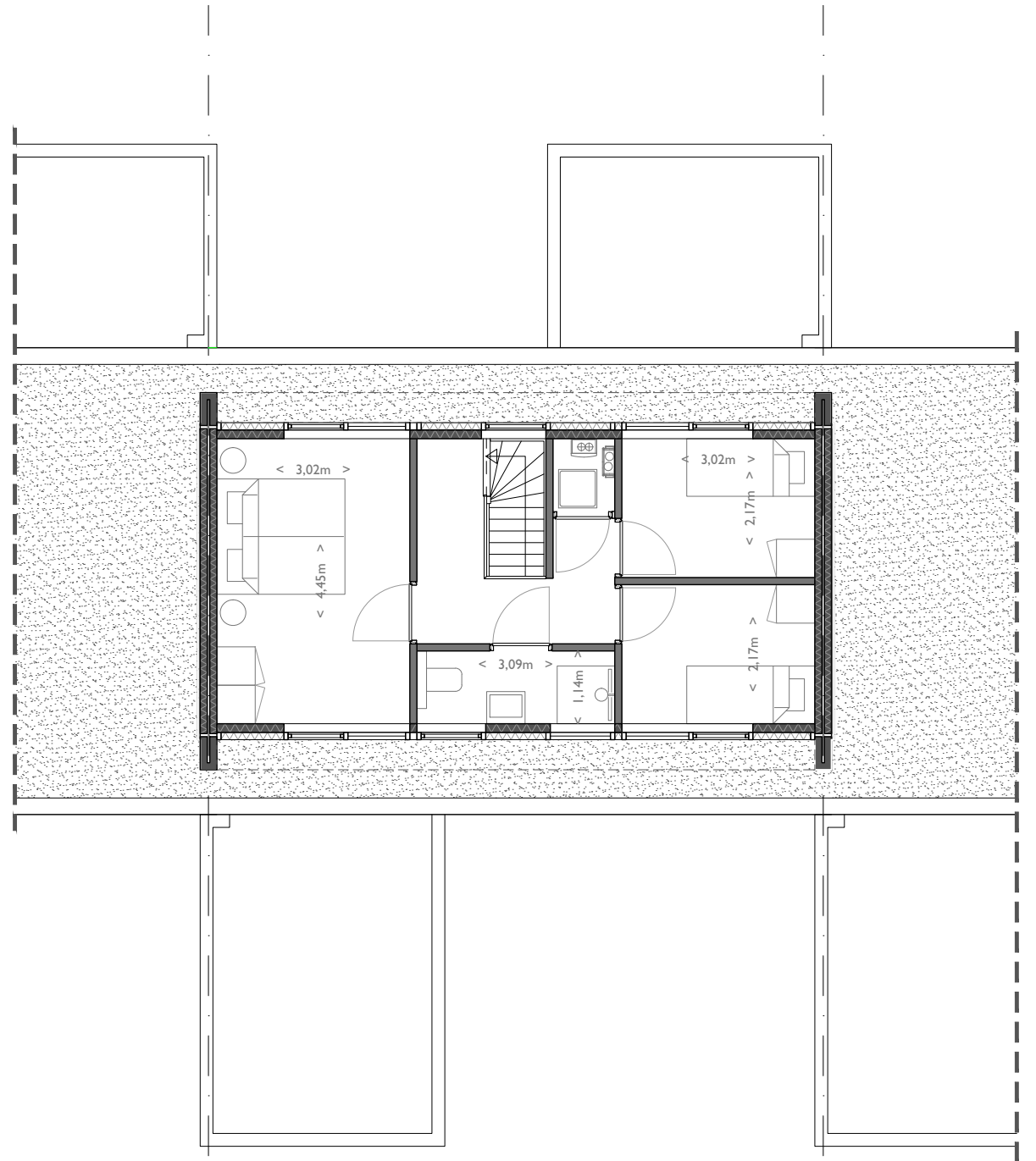








BESTAAND



NIEUW



BESTAAND



NIEUW

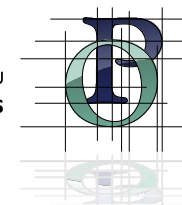
100723
23.5537

09
1:100

NOORDOOSTGEVEL



ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS

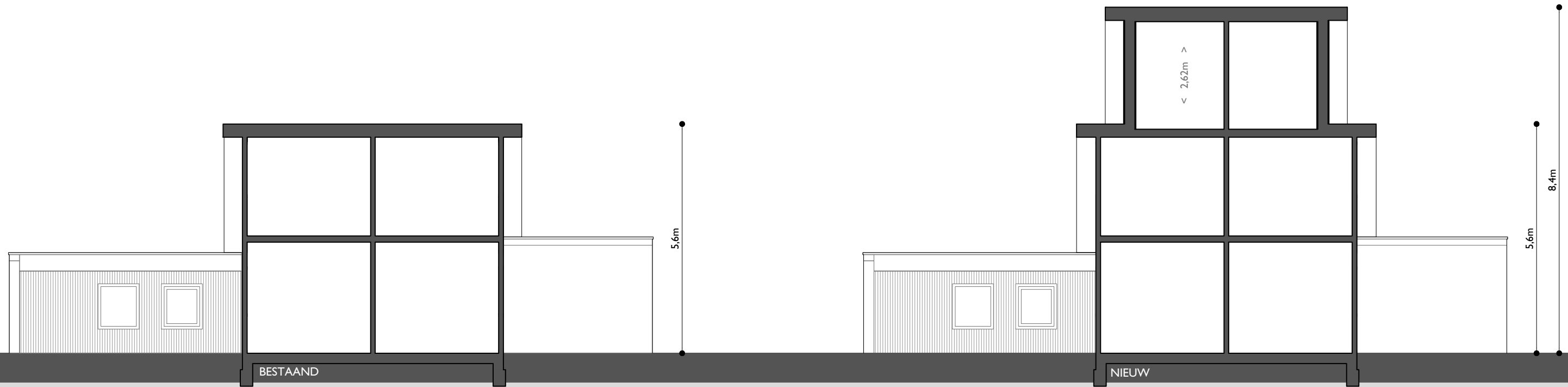




BESTAAND



NIEUW



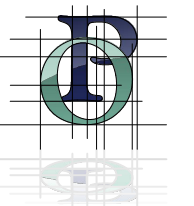
100723
23.5537

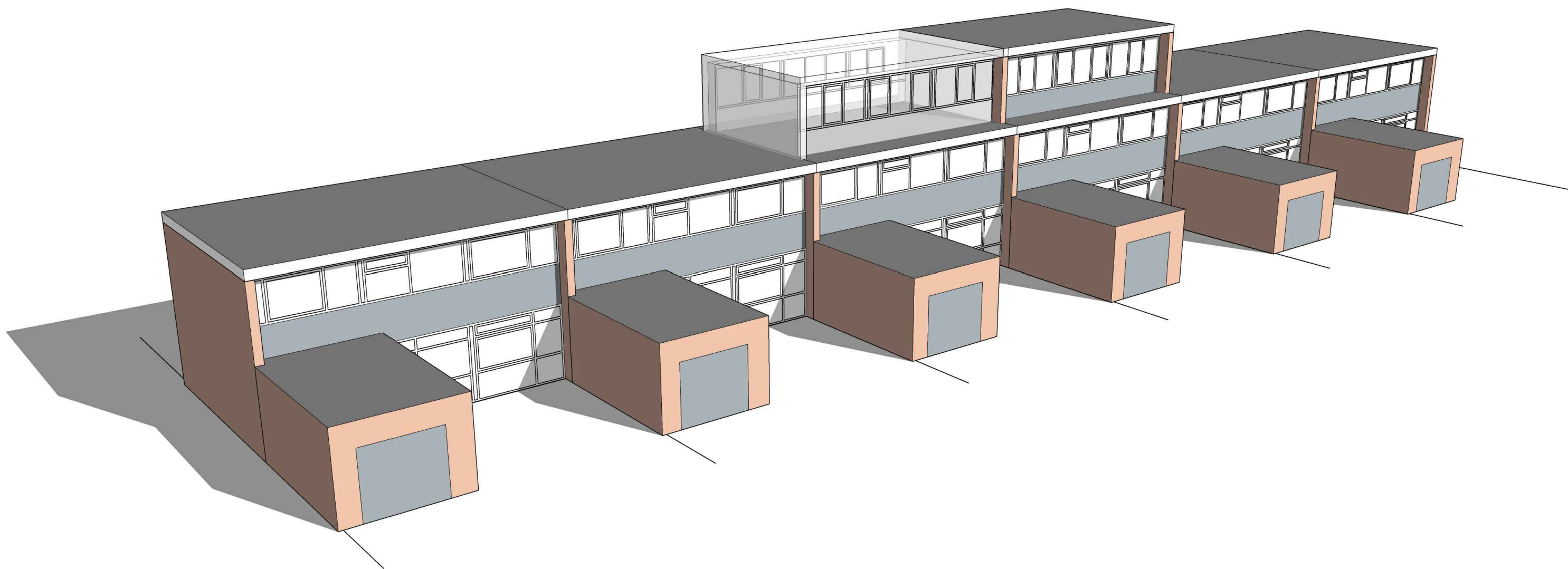
1:100

PRINCIPEDOORSNEDE

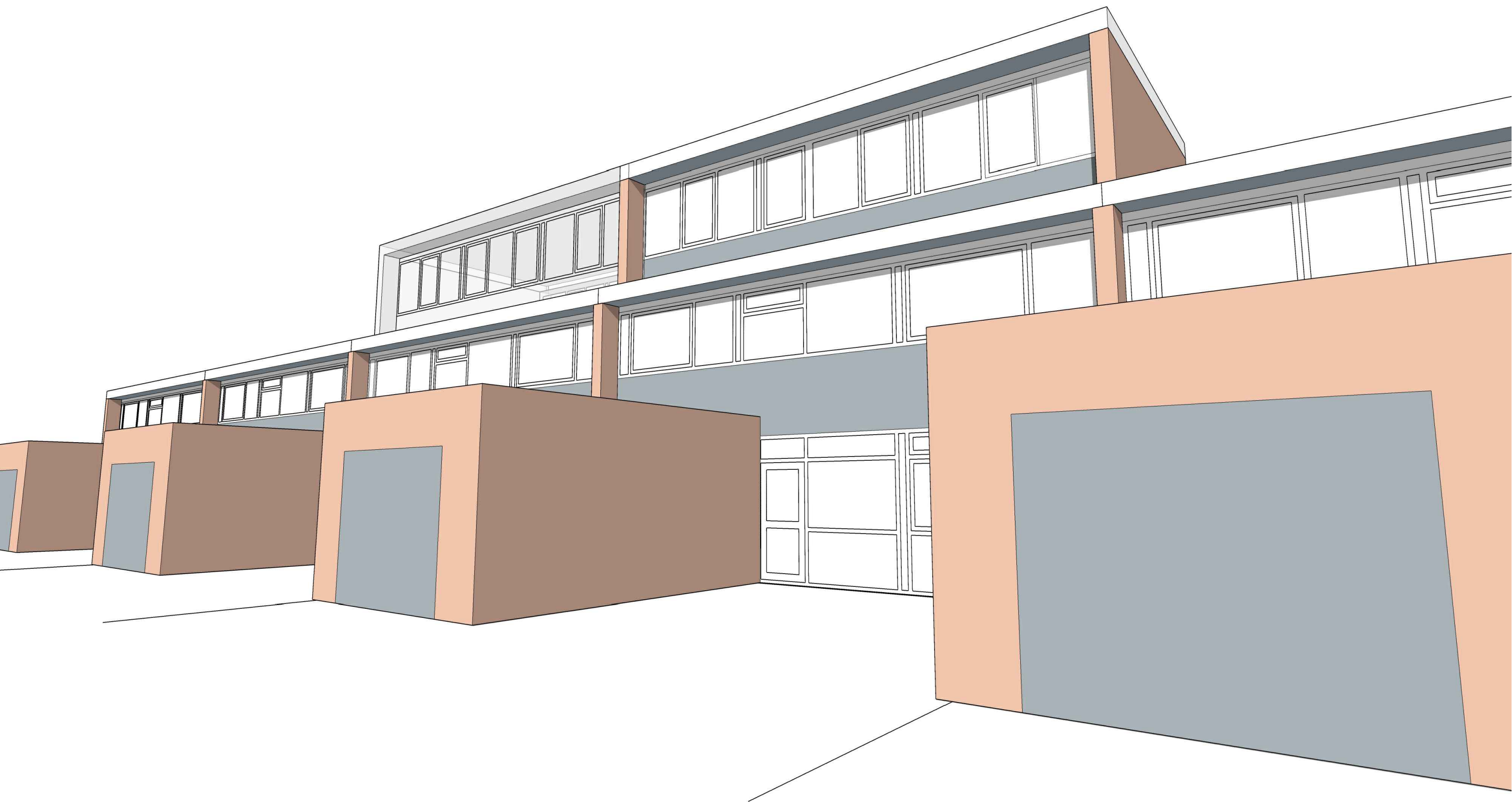


ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS









Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 7