

# Bed and breakfast Drieplassenweg 22 publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Katwijk</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Afwijken van regels in het omgevingsplan
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20250225 01643 000 (ingediend op 25-02-2025)

## Project

**Naam van dit project**

Bed and breakfast Drieplassenweg 22

**Projectomschrijving**

Het gebruiken van de woning voor bed and breakfast

## Locatie

**Adres**

Drieplassenweg 22, 2225JK Katwijk

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Bed and breakfast Drieplassenweg 22

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

Uw verzoek

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk.  
d.d. 17-04-2025  
no. 05373663440  
Mij bekend, hoofd cluster  
vergunningen, toezicht &  
handhaving.

25-02-2025

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk.  
d.d. 17-04-2025  
no. 05373663440  
Mij bekend, hoofd cluster  
vergunningen, toezicht &  
handhaving.

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens particuliere initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

### Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk.  
d.d. 17-04-2025  
no. 05373663440  
Mij bekend, hoofd cluster  
vergunningen, toezicht &  
handhaving.

## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Eigendomssituatie

**Eigendomssituatie van het perceel:**

U bent eigenaar van het perceel

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

Verhuren van 2 kamers als bed and breakfast

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

-

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

-

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.**

-

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

-

**Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?**

-

**Wat is de uitkomst van de mer-beoordelingsbeslissing?**

-

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk.  
d.d. 17-04-2025  
no. 05373663440  
Mij bekend, hoofd cluster  
vergunningen, toezicht &  
handhaving.

## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

Document	Vertrouwelijk
Drieplassenweg kamers.pdf	Nee
IMG_4392.png	Nee
IMG_4393.png	Nee
Plattegrond Drieplassenweg .pdf	Nee

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

*Geen documenten.*

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

*Geen documenten.*

#### Project-milieueffectrapport

*Geen documenten.*

#### Rapport archeologische waarde

*Geen documenten.*

#### Situatietekening bestaande toestand

*Geen documenten.*

#### Situatietekening nieuwe toestand

*Geen documenten.*

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk.  
d.d. 17-04-2025  
no. 05373663440  
Mij bekend, hoofd cluster  
vergunningen, toezicht &  
handhaving.

Drieplassenweg 22



woonvloer oppervlakte 157 m<sup>2</sup>

inhoud woning 400 m<sup>3</sup>

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk.

d.d. 17-04-2025  
no. 05373663440

Mij bekend, hoofd cluster  
vergunningen, toezicht &  
handhaving.

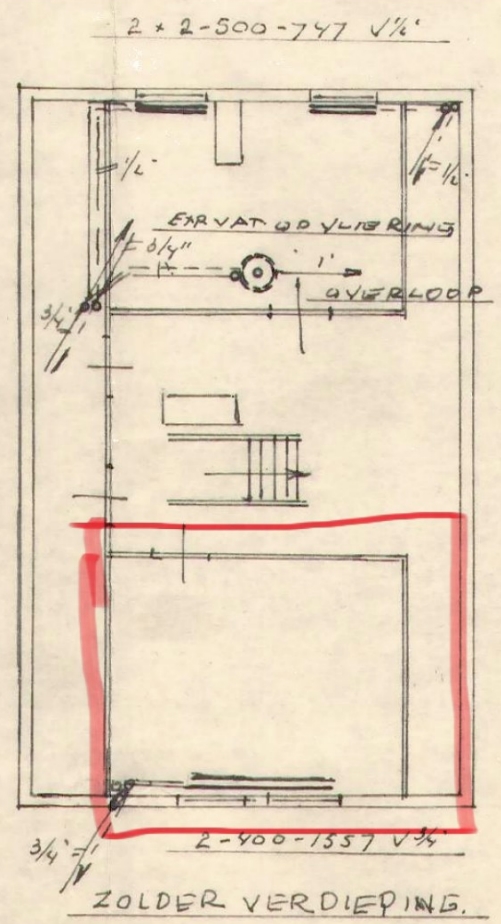
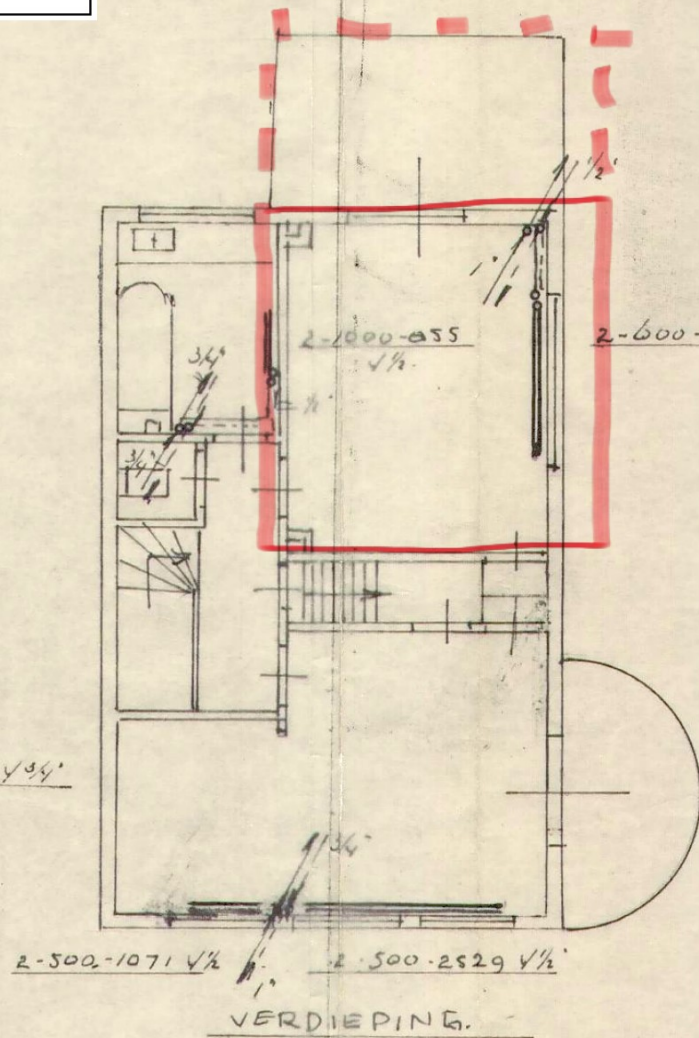
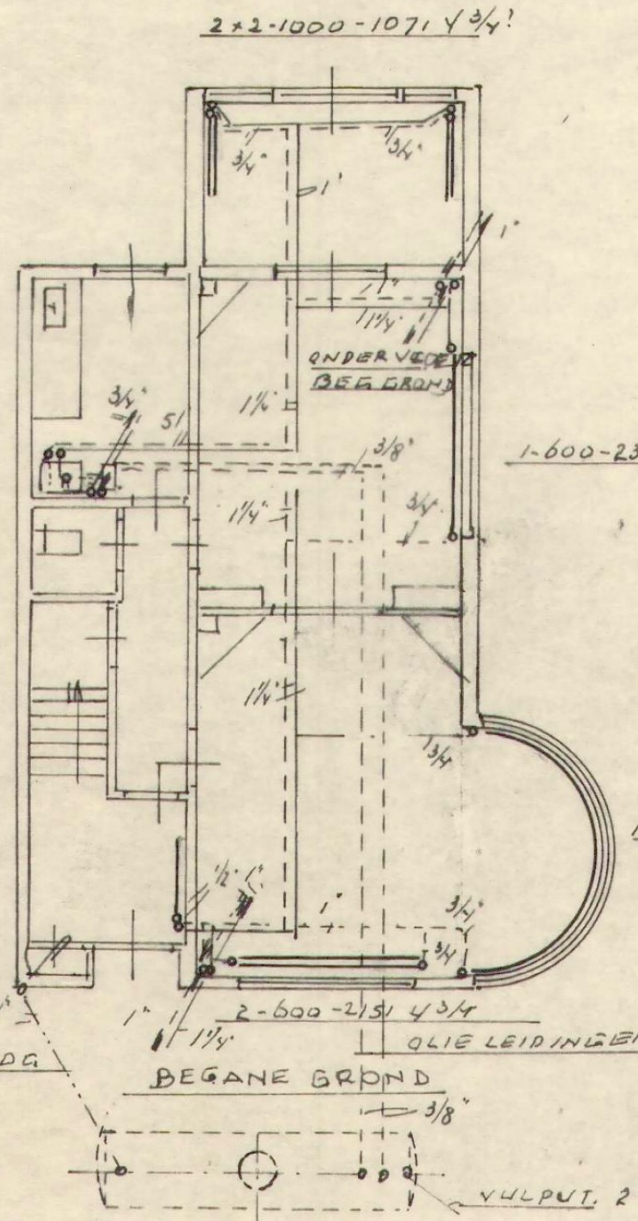
bestemd voor: Commandant Brandweer

Goedgekeurd.  
Katwijk, 15 november 1960.

Burgemeester en wethouders van Katwijk,  
de secretaris, de burgemeester,

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk.  
d.d. 17-04-2025  
no. 05373663440  
Mij bekend, hoofd cluster  
vergunningen, toezicht &  
handhaving.

5 x 4 m<sup>2</sup>  
↓



3 x 4 m<sup>2</sup>  
↙

2 personen per kamer

Doos 962  
22464C

Schaal	1:100	datum	CENTR. VERW.
get.			
gez.			
gew.			
WOONHUIS M.M.A. WILACKER DRIE CLASSEN WBB 22. KATWIJK AAN ZEE.			BL
installatiebureau 1/6 Ir. T. Knappe WASSENAAR		Proj 2640.	

## Rekentool Parkeerbehoefte Fiets

⚠ De parkeernormen zijn gebaseerd op de Nota parkeernormen 2020.

### Parkeerbehoefte

**Projectnaam:** Drieplassenweg 22

**Gebied:** Centrum Schil

**Adres:** Drieplassenweg 22

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk.  
d.d. 17-04-2025  
no. 05373663440

Mij bekend, hoofd cluster  
vergunningen, toezicht &  
handhaving.

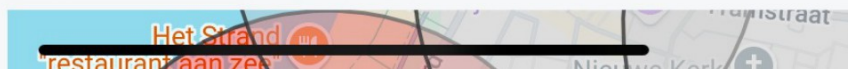
### (Extra) Fiets Parkeerbehoefte: 2 stallingen

De berekening van de parkeerbehoefte van uw bouwplan is een indicatie op grond van de door u ingevoerde gegevens. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend. Pas bij aanvraag omgevingsvergunning vindt een definitieve toets plaats.

### HOV (hoogwaardig openbaar vervoer) -aanpassing

Is de ontwikkeling in de buurt van HOV?

Ja, 196m van halte Boulevard - Vuurbaakplein. Hierdoor worden de Centrum/HOV parkeernormen toegepast.



## Rekentool Parkeerbehoefte Auto

⚠ De parkeernormen zijn gebaseerd op de Nota parkeernormen 2020.

### Parkeerbehoefte

Projectnaam: Drieplassenweg 22

Gebied: Centrum Schil

Adres: Drieplassenweg 16

Gereguleerd: Ja

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk.  
d.d. 17-04-2025  
no. 05373663440  
Mij bekend, hoofd cluster  
vergunningen, toezicht &  
handhaving.

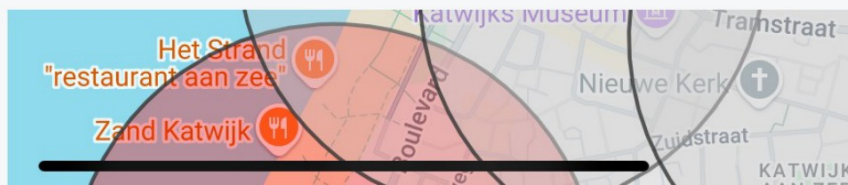
### (Extra) Parkeerbehoefte nieuwe situatie: 0 parkeerplaatsen

De berekening van de parkeerbehoefte van uw bouwplan is een indicatie op grond van de door u ingevoerde gegevens. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend. Pas bij aanvraag omgevingsvergunning vindt een definitieve toets plaats.

### HOV (hoogwaardig openbaar vervoer) -aanpassing

Is de ontwikkeling in de buurt van HOV?

Ja, 176m van halte Boulevard - Vuurbaakplein. Hierdoor worden de Centrum/HOV parkeernormen toegepast.



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

### **14** Handtekening