

Behorende bij het bouwplan van: Dhr. / Mev. / Bedrijf:
Dorp
Op het perceel
Postcode

Inproces: 2007- 17705
BWT4All: 2007- 320

Betreft het plaaisen / veranderen / vergroten /

vernieuwen van een:

tuinhuisje

Bouwsom:

Kadaster:

Sectie

Nummer

Deelnummer

Grootte

kwk01-1002-1002

60000

174m²

Ingekomen d.d.:

6-7-07

Fatale datum d.d.:

17-8-07

Def. fatale datum d.d.:

23-8-07

Ontvankelijk: ☐ Ja ☒ Nee Verzoek aanvulling verzonden op: 0-0-07 Aanvulling ontvangen op: 14-8-07 +6

Bestemmingsplan: ☒ Geldende bestemming ☐ Plan in procedure

☐ Katwijk aan Zee	☐ No/MitZu	☐ Uitwerk. 3A, 8, 8A, 21, 27	☐ 't Heen	☐ Katwijkerbroek	☐ De Mient/kooltuin
☐ Centrumplan		☒ Hoornespolder	☐ Haringkade	☐ Prins Hendrikkanaal e.o.	☐ Landelijk gebied
☐ Katwijk a/d Rijn	☐ No / Zu	☐ Koestal / Overduin	☐ Fase 1A Railing	☐ Fase 1A	☐ Dakopbouwen
☐ Noordwijk		☐ Cleijn duijn / 't Witte hek	☐ Fase 1A Schip	☐ Fase 1B	☐ Anders:
☐ Blekerij		☐ Zanderij	☐ Fase 1B	☐ Fase 1C	☐ Anders:
☐ Rijnsoever		☐ Fase 1 A,B,C,D, 2A,2B,2C	☐ Fase 1C	☐ Fase 1D	
☐ West ☐ Zuid		☐ Fase 2 A, B, C, D	☐ Fase 1D	☐ Fase 1F	
☐ Oost ☐ Noord		☐ Fase 3	☐ Valkenburgseweg	☐ perc. > 300 m2	

☐ Anjellierenstraat	☐ De Vliet	☐ Buitengebied 1e herziening	☐ Dorp 1999
☐ Buitengebied	☐ Frederiksoord Zuid	☐ Bedrijventerrein Klei-Oost	☐ Landelijk Gebied 1994
☐ Buitengebied 1980	☐ Kop Trappenberg 2e herz.	☐ Bedrijventerrein Klei-Oost II	☐ Twee Woonplekken 1997
☐ De Hoek	☐ De Kleipetten 1e herziening	☐ Rotonde Flora	☐ Joghtlust
☐ Centrum II	☐ De Kleipetten 1e uitwerkingsvoorschrift	☐ klei- Oost Zuid	☐ 't Duyfrak en Meer
☐ Sportveldencomplex Middelmooi	☐ De Kleipetten 2002	☐ Kamphuiserpolder	☐ Trace S4
☐ Frederiksoord-Noord	☐ Begraafplaats	☐ Vinkenweg e.o.	☐ Herziening vier plannen
☐ Frederiksoord	☐ Het Waterbos	☐ Vinkenwegzone	☐ Anders
☐ Korte Voorhoutseweg	☐ Florapark I	☐ Vinkenwegzone II	
☐ Kamphuiserpolder 1993	☐ Anders	☐ Anders	

RO advies 4-10

Stedenbouw: Plan past ☒ N Overleg R.O. d.d. - - 2007
Deeladvies R.O. retour voor: - - 2007
Procedure: ☐ Art. 11 Ter inzage van 0-2-08 t/m 20-3-08
☒ Art. 15 Zienswijze: J / N
☐ Art. 17 Publicatie: ☐ 2 weken
☒ Art. 19 lid 1 2 (3) ☐ 4 weken
☐ Art. 50 WW ☒ 6 weken
Verdagen: ☐ Ja ☐ Nee
LEGES: verrek. beh. Principe-verzoek ☐ Ja
LEGES: 50 % meer i.v.m. legaliseren ☐ Ja

Extern advies nodig: ☐ Ja ☒ Nee
☐ HHVR ☐ ROB ☐ Leidingbeheerder ☐ Monumentencommissie ☐ Defensie ☐ Anders

Aanhouders: ☐ Ja ☒ Nee
☐ Voorbereidingsbesluit (50) ☐ Milieubeheer (52) ☐ Bodem (52a) ☐ Monumentenwet (54) ☐ ontheffing BB (55)

Monumentverg./ Welstandscie: 08/10/07
Aanvraag indienen J / N ☐ gemeente ☐ rijks ☐ karakteristiek ☐ Beeldbepalend
Akkoord Secr. Welstand. mits:
1e niet akkoord / akkoord + voorwaarden
2e niet akkoord / akkoord + voorwaarden
3e niet akkoord / akkoord + voorwaarden

Sloopvergunning: Plan indienen J / N

Riolering: ☒

Milieu -bodem: 12-7-07 Onderzoek indienen J / N ☒ Geen bezwaar, lichte bouwvergunning

-geluid: 12-7-07 Onderzoek indienen J / N ☒ Geen bezwaar.

Wet milieubeheer: 12-7-07 1C - 2B nvt / 2A aanhouden / 3A - 3B actie milieu / 4A WM - verg. / 5A - 5B

Wet geluidhinder: 12-7-07

Brandweer: 12-7-07 Deeladvies J / N ☒ Retour voor: - - 07 Akkoord ☒ N mits:

Opmerkingen:

Landmeten: ☒

Bouwbesluit: 13/2/07 Akkoord: ☒ N Verder afdoen: ☒ N

Aanvullende voorwaarden: J / ☒ Constructiegegevens: J / ☒ Ontheffing BB: J / ☒

Katwijk 6 JUL 2007
 Ingekomen d.d.: 06 JUL 2007
 bouwvergunning licht
 Zaaknummer: 2007-17785

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning
 aan namens een rechts-
 persoon (bedrijf, instelling,
 vereniging e.d.)? Vul dan
 bij 1b de naam van de
 rechtspersoon in en bij 1a
 de naam van degene die
 vertegenwoordigings-
 bevoegd is.
 Bij een particuliere aan-
 vraag hoeft u 1b dus niet
 in te vullen

1a Naam en voorletters

Burgerservicenummer

1b Rechtspersoon

1c Correspondentieadres

in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer

1d Postcode en plaats

1e Telefoon overdag

1f Faxnummer

1g E-mailadres

1h Bent u

☒ eigenaar ☐ huurder☐ anders, namelijk

2 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting
 welke bouwvergunning
 u nodig heeft.
 In bijlage 1 ziet u welke
 documenten u moet
 meesturen

2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

☒ Lichte bouwvergunning☐ Reguliere bouwvergunning☐ Reguliere bouwvergunning fase 1☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

U heeft uw eerdere
 bouwplannen
 bijvoorbeeld gewijzigd

2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

☐ Ja, ga naar 2c☒ Nee, ga naar 3

2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

3a Straat en huisnummer

Postcode en plaats

3b Kadastrale aanduiding

Gemeente

Sectie en nummer

3c Eigendomssituatie perceel/kavel

☒ Eigen grond☐ Erfpacht☐ Huur

Kijk voor deze informatie
 in de koopakte van het
 pand of het perceel of
 neem contact op met het
 kadaster

Het gaat om de situatie
 op het moment dat u de
 bouwvergunning aan-
 vraagt

Troelstrastraat 27

2221 RH KATWIJK

Katwijk

Sectie C

250

4 De bouwwerkzaamheden

4a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk

- ☒ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☐ oprichten
☐ vergroten

→ van Tuinhuysje, zuidkant

Ruimte voor toelichting:

Zie bylage I

Seizoensgebonden bouw-
werk als bedoeld in art. 45,
6e lid, van de Woningwet. >
Bijvoorbeeld een strand-
paviljoen. Zie ook de
toelichting

4b Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Gedurende welke periode van het jaar
is het bouwwerk aanwezig?

van
t/m
 jaar

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
van het seizoengebonden bouwwerk?

Tijdelijk bouwwerk zoals
bedoeld in art. 45, 1e lid,
van de Woningwet. Bijvoor-
beeld noodlokalen voor
scholen en tijdelijke woon-
ruimte. Zie ook de
toelichting >

4c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
van het bouwwerk?

 jaar

Gebruik wil zeggen: het
daadwerkelijke gebruik
van het bouwwerk.

Zie de toelichting >

5 Gebruik van het bouwwerk

5a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de
bijbehorende terreinen?

Wonen

5b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende
terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

Wonen

5c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de
vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen	<u>0,8</u>	<u>0,5</u>	n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										

De vragen 5d t/m 5f >
alleen invullen als er
sprake is van woningen
of wooneenheden.
Kruis bij 5f aan wat van
toepassing is. Zie verder
de toelichting

5d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen

Aantal huurwooneenheden

Aantal koopwoningen

Aantal koopwooneenheden

5e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja ☐ Nee

5f De woningen/wooneenheden zijn bestemd voor de huisvesting van:

- ☐ verminderd of niet-zelfredzame personen met permanent toezicht
☐ verminderd of niet-zelfredzame personen zonder permanent toezicht
☐ zelfredzame personen

6 Afmetingen van het bouwwerk

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden? *Zie bijlage II*

- ☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden *103* m²
 → Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden *109* m²
☐ Nee

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden *103* m²
 → Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden *109* m²
☒ Nee

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden *103* m³
 → Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden *109* m³
☒ Nee

7 Materiaal en kleurgebruik

7a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	<i>hout</i>	<i>Bruin</i>
• Plint gebouw	<i>hout</i>	<i>„</i>
• Gevelbekleding	<i>hout</i>	<i>„</i>
• Borstweringen	<i>hout</i>	<i>„</i>
• Voegwerk	<i>hout</i>	<i>„</i>
Kozijnen	<i>hout</i>	<i>„</i>
• Ramen	<i>hout / glas</i>	<i>„</i>
• Deuren	<i>hout / glas</i>	<i>„</i>
• Luiken	<i>hout</i>	<i>„</i>
Balkonhekken	<i>hout</i>	<i>„</i>
Dakgoten en boeidelen	<i>hout</i>	<i>„</i>
Dakbedekking	<i>mastiek</i>	<i>zwart / grijs</i>

Informeer bij uw gemeente of dit mogelijk is

7b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

- ☒ Ja ☐ Nee

8 Kosten

Zie de toelichting

8 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW)

€

9 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9a Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- ☐ U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
☐ U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden

☒ U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit

- ☐ Nog niet bekend, ga naar vraag 10

Zie de toelichting

9 Vervolg: Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Voeg een gewaarmerkte
kopie van inschrijving
KvK bij

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam

Adres

Meer aannemers of
onderaannemers?
Stuur een bijlage mee.
Stuur voor iedere
onderaannemer een
gewaarmerkte kopie van
de inschrijving van de
KvK mee

9c Gegevens onderaannemer

Naam

Adres

Voor welk deel van de werkzaamheden
wordt de onderaannemer ingeschakeld?

10 Overige vergunningen

Informeer bij de
gemeente of u nog
overige vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☒ Nee

☐ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de
vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

☐ Monumentenvergunning

☐ Vergunning Kernenergiewet

☐ Milieuvergunning

☐ Vergunning Wet toelating zorginstellingen

☐ Sloopvergunning

11 Machtiging

Indien deze aanvraag
betrekking heeft op een
bouwvergunning tweede
fase: vul hier de
gegevens in van de
gemachtigde, ook al is
dit dezelfde gemachtigde
als bij de aanvraag om
bouwvergunning eerste
fase

11 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

☒ Nee

☐ Ja, vul dan hier de gegevens van die persoon in

Naam en voorletters

Functie

Correspondentieadres
in Nederland

Postcode en plaats

Telefoon overdag

Faxnummer

E-mailadres

12 Handtekening

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het
gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum

Handtekening aanvrager

12b Gemachtigde

Datum

Handtekening gemachtigde

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het
formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw
gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Tot. 2 bijlagen.

Bijlage II aanvraag Lichte Bouwvergunning, Troelstrastraat 27, 2221 RH Katwijk.

Motivatie

[redacted] (besluitnummer SZ 04.1776) gekregen voor het verbouwen van de garage. De bouwvergunning (besluit nr. OBOU/305052 van 25-02-2004) omvatte het verbouwen van de garage tot woon- en behandelruimte en het plaatsen van een schuurtje aan de Noordzijde van de woning.

De schuur (2.50 bij 2.40) voldoet prima als standaard opslagplaats maar is simpelweg te klein voor het tevens opslaan van de verschillende hulpmiddelen.

De reden voor het aanvragen van een lichte bouwvergunning is dan ook gelegen het feit dat we kampen met gebrek aan opslagruimte voor de hulpmiddelen [redacted]

[redacted] Hierbij moet gedacht worden aan onder andere de volgende zaken:

- Driewielfiets
- Statafel (een stahulpmiddel op 4 wielen)
- NF Walker (een loophulpmiddel op 4 wielen)
- Een fietskar (grote fietskar van het merk R82)
- Electrische rolstoel met laadstation
- Rolstoel
- Aangepaste Kinderstoel
- Bolderkar (voor verplaatsen op het strand)

Om de beschikbare (perceel)ruimte zo optimaal mogelijk te kunnen benutten gaat de voorkeur uit naar het plaatsen van een zogenaamd tuinhuisje (6m2), op de erfafscheiding aan de Zuidkant van het perceel.(zie bijlage 1)

Het plaatsen van een tuinhuisje zonder bouwvergunning (kleiner dan of gelijk aan 6m2 en 1 meter van de erfafscheiding) heeft onze voorkeur niet omdat dan ruim 3m2 extra ruimte verloren gaat.

Voor meer informatie in verband met deze motivatie kunt u contact opnemen met:

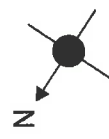
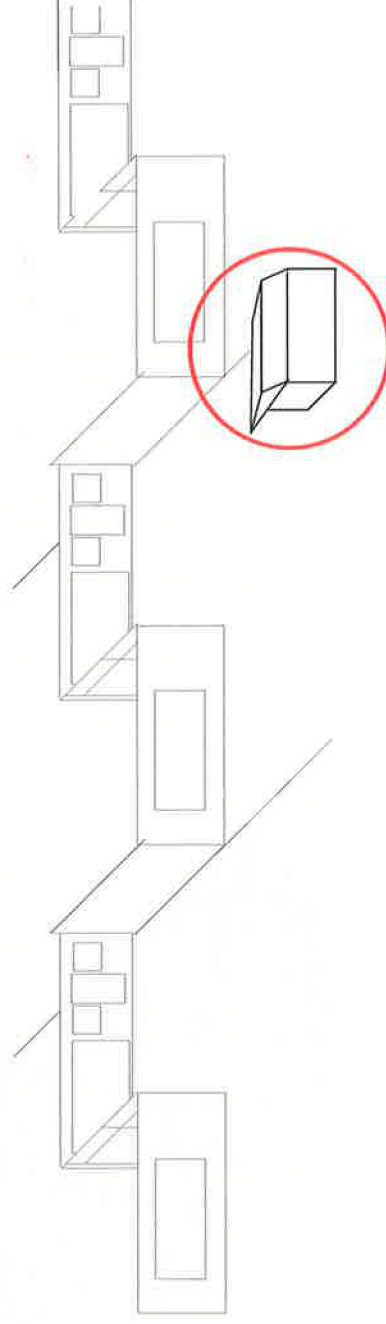
[redacted]
[redacted] KATWIJK
tel [redacted]
[redacted]

Katwijk, 05-07-2007
[redacted]
[redacted]

NR 25

NR 27

NR 29



Troelstrastraat Katwijk



Postbus 589 - 2220 AN Katwijk



Contactpersoon

Veiligheid\Bouwen en Wonen

Te bereiken op

info@katwijk.nl

Zaaknummer

2007-17785

Katwijk, 11 juli 2007

Onderwerp: aanvraag lichte bouwvergunning

Verzenddatum

11 juli 2007

Geachte [redacted],

Hierbij bevestigen wij de ontvangst op 6 juli 2007 van uw aanvraag om een lichte bouwvergunning voor het plaatsen van een tuinhuisje op het perceel Troelstrastraat 27 te Katwijk. Deze aanvraag is in behandeling bij de afdeling Veiligheid, team Bouwen en Wonen.

Wij gaan beoordelen of de door u aangeleverde gegevens en bescheiden voldoende zijn om te kunnen beslissen op uw aanvraag. Is dat niet het geval, dan krijgt u binnen 4 weken na bovengenoemde ontvangstdatum bericht welke gegevens en/of bescheiden u nog dient te overleggen.

Binnen 6 weken na bovengenoemde ontvangstdatum krijgt u bericht of er een vrijstellingsprocedure dient te worden gevolgd, of dat de aanvraag wordt aangehouden, dan wel dat de vergunning wordt verleend of geweigerd.

Voor de goede orde wijzen wij er op dat u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een lichte bouwvergunning leges bent verschuldigd op grond van de Legesverordening 2007. Te zijner tijd ontvangt u voor de betaling van de verschuldigde leges een legesbrief.

Voor eventuele vragen kunt u zich wenden tot de boven aan de brief genoemde contactpersoon.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,
het hoofd van de afdeling Veiligheid,
voor deze,



Teamleider Bouwen en Wonen



Postbus 589 - 2220 AN Katwijk



Contactpersoon

Veiligheid\Bouwen en Wonen

Te bereiken op

info@katwijk.nl

Zaaknummer

2007-17785

met 1 bijlage

Katwijk, 8 augustus 2007

Onderwerp: aanvraag bouwvergunning Troelstrastraat 27

Verzenddatum
- 8 AUG 2007

Geachte [redacted]

Mét betrekking tot uw ingediende aanvraag om een lichte bouwvergunning delen wij u mede dat de aanvraag niet voldoet aan artikel 4 van het Besluit Indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning. De door u aangeleverde gegevens zijn niet voldoende om te kunnen beslissen op uw aanvraag. In de bijlage bij deze brief staat welke gegevens en/of bescheiden ontbreken.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 47, lid 1 van de Woningwet stellen wij u hierbij in de gelegenheid alsnog binnen 4 weken na verzenddatum van deze brief de ontbrekende gegevens en/of bescheiden in te dienen.

Volledigheidshalve melden wij u op voorhand dat de in rekening te brengen leges los staan van de uiteindelijke beslissing op uw aanvraag.

Het niet, dan wel in onvoldoende mate overleggen van de ontbrekende gegevens en/of bescheiden kan leiden tot het niet verder behandelen van uw aanvraag.

Voor eventuele vragen kunt u zich wenden tot de boven aan de brief genoemde contactpersoon.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,
het hoofd van de afdeling Veiligheid,
voor deze.

[redacted]
Teamleider Bouwen en Wonen

Naam :
Adres :
Plaats :
Zaaknummer :
BWT-nummer :



Katwijk
2007 - 17785
2007 - 320

Katwijk

* Aanvraag onvoldoende info, als toch bouwverg plichtig bouwwerk, dan onderstaande gegevens indienen
* aanvraag moet toetsen aan bestempaan. afh. van plaatsing bouwwerk is bouwplan dan ook 15m bestemmingsplan.
* vergoeding vrij wordt niet gebetaald aan bestempaan

De volgende ontbrekende gegevens en/of bescheiden dienen te worden aangevuld.

1) Bij de aanvraag om bouwvergunning in te dienen bescheiden:

- ☐ het aanvraagformulier in 3-voud;
- ☐ de bijbehorende tekeningen in 4-voud;
- ☐ duidelijk weergegeven de bestaande en nieuwe toestand.

2) De aanvraagformulieren zijn niet ondertekend of onvolledig ingevuld met betrekking tot:

- ☐ naam en correspondentieadres van de aanvrager;
- ☐ naam en correspondentieadres van de ontwerper;
- ☐ de plaats, de aard en het beoogde gebruik van het bouwwerk;
- ☐ kadastrale gegevens van het terrein waarop wordt gebouwd;
- ☐ een opgave in m² van de brutovloeroppervlakte en in m³ van de brutoinhoud van het bouwwerk;
- ☐ een opgave van de aanneemsom of een raming van de bouwkosten.

3) Bij het aanvraagformulier in te dienen bescheiden (* tekeningen, schaal 1: 100, waaruit blijkt):

- ☒ de plattegrond van iedere verdieping van het bouwwerk;
- ☒ lengte- en dwarsdoorsneden;
- ☒ alle gevelaanzichten;
- ☒ principedetails, schaal 1 : 5, die verband houden met het uiterlijk van het bouwwerk;
- ☒ de situering, schaal 1 : 1.000, van het bouwwerk op het te bebouwen terrein, de wijze van ontsluiting, de aangrenzende terreinen met daarop voorkomende bebouwing;
- ☒ tekeningen of foto's van de omgeving incl. bebouwing;
- ☐ een berekening van de energieprestatiecoëfficiënt.

A) De bij punt 3 genoemde tekeningen moeten de volgende gegevens weergeven:

- ☒ de afmetingen van het bouwwerk en de binnen het bouwwerk gelegen ruimten;
- ☐ de aanduiding overeenkomstig het woordgebruik in het bouwbesluit van de functie van elke ruimte of elke groep van bij elkaar behorende ruimten;
- ☐ een aanduiding van de in het bouwbesluit bedoelde gebruiksoppervlakten, verblijfsgebieden, (bijzondere) toegankelijkheidssectoren, brandcompartimenten, rookcompartimenten, buitenruimten, buitenbergingen en standplaatsen;
- ☐ de hoogteligging van de verschillende vloeren ten opzichte van het straatpeil;
- ☐ de deuren en daglichtopeningen in de scheidingsconstructies;
- ☐ het aanrecht, de opstelplaats van kooktoestel, wasapparatuur en warmwatertoestel en de opstelplaats van stooktoestel of stookruimte;
- ☐ de meterkast(en) of meterruimte;
- ☐ de opvang en afvoer van hemelwater, afvalwater en fecaliën.



Postbus 589 - 2220 AN Katwijk



KATWIJK ZH



Contactpersoon



Veiligheid\Bouwen en Wonen

Te bereiken op



info@katwijk.nl

Zaaknummer

2007-017785

Katwijk, 16 augustus 2007

Onderwerp: lichte bouwvergunning

Verzenddatum

16 AUG 2007

Geachte 

Naar aanleiding van uw ingediende bouwplan berichten wij u het volgende.

Uw bouwplan voor het plaatsen van een tuinhuisje is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Hoornespolder". De plek waar u het tuinhuisje wilt plaatsen valt buiten het gebied waar dit volgens het bestemmingsplan is toegestaan. Momenteel zijn wij aan het onderzoeken of aan uw bouwplan toch medewerking kan worden verleend. In dat geval zal voor uw bouwplan een vrijstelling van het bestemmingsplan verleend moeten worden op grond van artikel 15,17 of 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. U krijgt hierover zo spoedig mogelijk bericht.

Volgens artikel 46, lid 1 van de Woningwet moet op een aanvraag om een lichte bouwvergunning worden beslist binnen zes weken na ontvangst van de aanvraag. Voor uw aanvraag geldt deze termijn niet. Als een bouwplan niet past in het bestemmingsplan en een bouwvergunning slechts kan worden verleend met een vrijstelling op grond van artikel 15, 17 of 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening geldt geen beslistermijn.

Voor eventuele vragen kunt u zich wenden tot de boven aan de brief genoemde contactpersoon.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,
het hoofd van de afdeling Veiligheid,
voor deze,



Teamleider Bouwen en Wonen

Stedenbouwkundig advies

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt zijn er bezwaren voor een vrijstellingsprocedure van het bouwwerk, een tuinhuis van 6m2, aan de Troelstrastraat 27.

Bestemmingsplan

Het bouwwerk valt binnen het bestemmingsplan 'Hoornespolder', artikel 3 Woondoeleinden. Het bouwwerk valt onder artikel 3.7, en is niet gesitueerd in het aangegeven vlak van uit- of bijgebouwen.

De totale oppervlakte van aan of bijgebouwen in de huidige situatie is ongeveer 40 m2. Het oppervlakte van de aan- of bijgebouwen mag maximaal 20% bedragen van het totale bouwperceel. Voor dit bouwperceel geldt dan een maximale oppervlakte van 200 m2 (perceeloppervlakte) is een maximaal oppervlak voor aan- of bijgebouwen van 40 m2. het beschreven bouwwerk komt het totaal oppervlak van 46 m2 en overschrijdt daarmee de maximale toegestane oppervlakte. Uit deze overwegingen blijkt al dat het bouwwerk niet binnenplans is te realiseren.

Om medische gronden is het mogelijk om volgens artikel 3 lid 8 hiervan af te wijken en vrijstelling te verlenen. Er zal dan eerst nog een WVG-besluit aanwezig moeten volgen, die de noodzaak aangeeft voor het plaatsen van een tuinhuis en extra m2 voor opslagruimte.

Stedenbouwkundig

Ruimtelijk gezien is de situering van het bouwwerk grenzend aan de openbare ruimte niet wenselijk. Met het plaatsen van dit bouwwerk, verandert het straatbeeld van een breed profiel, met een groene uitstraling, naar een smal profiel ter hoogte van Troelstrastraat 27. Stedenbouwkundig gezien verstoort dat naast het straatbeeld, de karakteristieke eenheid van de bouwblokken enerzijds en het groene karakter anderzijds.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt zou het wenselijk zijn bij een vrijstellingsprocedure artikel 3 lid 8:
of: het uitbreiden van de bestaande schuur
of: het realiseren van het bouwplan binnen de huidige rooilijn en bebouwingsvlak, om zo het straatbeeld in stand te houden en aanleiding voor precedentenwerking te voorkomen.

PAR. II. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3. Woondoeleinden

1. De op de kaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen en meergezinshuizen (waar dit op de kaart is aangegeven op onderverdieping of winkel(begane grondlaag), met daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken, tuinen en erven.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. eengezinshuizen (op de kaart aangegeven met A t/m D) met daarbij behorende uitbouwen en bijgebouwen;
 - b. meergezinshuizen;
 - c. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming.
3. De in lid 2, sub a en b genoemde eengezinshuizen en meergezinshuizen (met inbegrip van de in lid 1 genoemde onderverdieping of winkel(begane grondlaag), dienen te worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de in de aanhef genoemde gebouwen dienen te worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - b. de eengezinshuizen dienen aaneengesloten te worden gebouwd;
 - c. voor de minimum voorgevelbreedte van de eengezinshuizen geldt de daartoe op de kaart vermelde maat;
 - d. voor de minimum en maximum goothoogte van de eengezinshuizen geldt de daartoe op de kaart vermelde maat;
 - e. indien dit op de kaart is aangegeven dient het op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpplan bestaande platte dak van een eengezinshuis gehandhaafd te blijven;
 - f. indien een eengezinshuis met een plat dak - met uitzondering van een eengezinshuis bedoeld in sub e - voorzien wordt van een kap, mag de nokhoogte niet meer bedragen dan de maximaal toegestane goothoogte vermeerderd met 3.00 m en mag de dakhelling niet minder bedragen dan 40°;
 - g. voor het aantal lagen van de meergezinshuizen geldt het op de kaart aangegeven getal;
 - h. de hoogte van de winkel(begane grondlaag) mag maximaal 4.50 m bedragen;
 - i. de hoogte van een woonlaag in meergezinshuizen mag maximaal 3.00 m bedragen.
4. In afwijking van het bepaalde in lid 3, sub a mogen de bebouwingsgrenzen worden overschreden met erkers, met dien verstande, dat:

- a. aan de voorgevel erkers gebouwd mogen worden met een breedte van maximaal 50% van deze voorgevel, met een goothoogte van ten hoogste 3.00 m en een diepte van maximaal 1.50 m en mits de afstand van een erker tot de naar de weg gekeerde perceelsgrens nergens minder dan 3.00 m bedraagt;
 - b. aan de zijgevel van eindwoningen erkers gebouwd mogen worden met een breedte van ten hoogste 30% van deze zijgevel tot een maximum van 2.75 m, met een goothoogte van maximaal 3.00 m en een diepte van maximaal 1.50 m en mits de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens nergens minder dan 3.00 m bedraagt.
5. In afwijking van het bepaalde in lid 3, sub a mogen de bebouwingsgrenzen worden overschreden met een overkapping, een corridor en toegangen naar meergezinshuizen met dien verstande, dat:
- a. een overkapping bij meergezinshuizen met daarbij behorende trappenhuisen, liften, galerijen en lichtbruggen mag worden gebouwd indien en voor zover dit op de kaart is aangegeven, met dien verstande dat de hoogte niet meer zal bedragen dan die van de aanliggende bebouwing;
 - b. een corridor bij meergezinshuizen gebouwd mag worden waar dit op de kaart is aangegeven, met een goothoogte van maximaal 3.00 m;
 - c. van de toegangen naar de meergezinshuizen de goothoogte niet meer dan 3.00 m en de diepte niet meer dan 3.00 m mag bedragen.
6. Ten aanzien van de in lid 2, sub a genoemde eengezinshuizen geldt voorts dat:
- a. van de oppervlakte van een hellend dak maximaal 15% doorbroken mag worden met dakvensters (onder dakvensters worden mede dakkapellen verstaan);
 - b. burgemeester en wethouders bevoegd zijn vrijstelling te verlenen aan het sub a genoemde percentage tot een maximum van 25%, doch uitsluitend indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot beperking van de meest doelmatige bebouwingsmogelijkheden.
7. De in lid 2, sub a genoemde uitbouwen en bijgebouwen dienen te worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. de uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de bebouwingsgrenzen, alsmede waar blijkens de kaart uitbouwen en bijgebouwen zijn toegestaan;
 - b. de goothoogte van de uitbouwen en bijgebouwen mag maximaal 3.00 m bedragen;
 - c. de breedte van uitbouwen en bijgebouwen aan de voorgevel mag niet meer dan 50% bedragen van deze gevel;
 - d. het gezamenlijk grondoppervlak van de uitbouwen en bijgebouwen per eengezinshuis mag maximaal 20% bedragen van het gehele bijbehorende bouwperceel, de bebouwde oppervlakte daarvan inbegrepen, tot een maximum van 50 m² met dien verstande dat tenminste 50% van het achtererf voor zover gelegen buiten de bebouwingsgrenzen onbebouwd dient te blijven;
999. 11. 22. 2011

- e. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het onder d genoemde percentage van 20 uitsluitend indien:
 - strikte toepassing van deze bebouwingsvoorschriften leidt tot een beperking van de meest doelmatige bebouwingsmogelijkheden die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
 - het gezamenlijk grondoppervlak niet meer dan 25% zal bedragen van het gehele bijbehorende bouwperceel, de bebouwde oppervlakte daarvan inbegrepen, mits het maximum van 50 m² niet overschreden wordt en 50% van het achtererf voor zover gelegen buiten de bebouwingsgrenzen onbebouwd blijft;
 - f. uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen dienen, gemeten vanuit de achtergevel, over een diepte van tenminste 3.00 m voorzien te zijn van een plat dak;
 - g. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub f, dat de uitbouw of het aangebouwde bijgebouw ten behoeve van een vliering of open ruimte voorzien mag worden van een kap; belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld bezwaren in te dienen tegen het voornemen om vrijstelling te verlenen; bij de beslissing omtrent het verlenen van de vrijstelling worden de belangen van derden afgewogen.
8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 7, sub a en sub d voor het bouwen van extra uitbouwen, zonodig buiten de in lid 7, sub a genoemde gronden, ten behoeve van een mindervalide gezinslid, mits:
- 1e zulks om medische redenen, blijkende uit een verklaring van de Gemeenschappelijke Medische Dienst danwel de gemeentearts, noodzakelijk is;
 - 2e het grondoppervlak van de extra uitbouwen niet meer dan 30 m² is;
 - 3e belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld bezwaren in te dienen tegen het voornemen om vrijstelling te verlenen; bij de beslissing omtrent het verlenen van de vrijstelling worden de belangen van derden afgewogen.
9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub a in die zin dat de bebouwingsgrenzen mogen worden overschreden met ondergeschikte bouwdelen, zoals balkons, luifels, goot- en dakoverstekken, open trappen; voor deze ondergeschikte bouwdelen mag uitsluitend vrijstelling worden verleend, indien deze een diepte van maximaal 2.50 m hebben.
10. De hoogte van de in lid 2, sub c genoemde andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2.00 m.

Artikel 20 BRO

1. Voor de toepassing van [artikel 19, derde lid, van de wet](#) komen in aanmerking:
 - a. een uitbreiding van of een bijgebouw bij:
 - 1°. een woongebouw in de bebouwde kom, mits het aantal woningen gelijk blijft;
 - 2°. een woongebouw buiten de bebouwde kom, mits het aantal woningen gelijk blijft en
 - a. het bruto-vloeroppervlak van de uitbreiding of het bijgebouw niet groter is dan 25 m²;
 - b. de uitbreiding of het bijgebouw bestaat uit één bouwlaag en gemeten vanaf het aansluitende terrein niet hoger is dan 5 meter, en
 - c. de uitbreiding niet tot gevolg heeft dat het aansluitende terrein voor meer dan 50% bebouwd is, dan wel dat de oppervlakte die op grond van het geldende bestemmingsplan voor bebouwing in aanmerking komt met meer dan 50% wordt overschreden;
 - 3°. een ander gebouw in de bebouwde kom, alsmede een ander gebouw buiten de bebouwde kom met een agrarische bestemming, mits de uitbreiding niet tot gevolg heeft dat:
 - a. het aansluitende terrein voor meer dan 50% bebouwd is, en
 - b. de oppervlakte die op grond van het geldende bestemmingsplan voor bebouwing in aanmerking komt met meer dan 50% wordt overschreden;
 - b. een gebouw ten behoeve van een openbare nutsvoorziening, het openbaar vervoer of het wegverkeer:
 - 1°. waarvan het bruto-vloeroppervlak niet groter is dan 25 m², en
 - 2°. dat bestaat uit één bouwlaag en dat gemeten vanaf het aansluitende terrein niet hoger is dan 5m;
 - c. een bouwwerk, geen gebouw zijnde:
 - 1°. waarvan het bruto-vloeroppervlak niet groter is dan 25 m², en
 - 2°. dat gemeten vanaf het aansluitende terrein niet hoger is dan 5m;
 - d. een kas of een bedrijfsgebouw van lichte constructie:
 - 1°. ten dienste van een agrarische bestemming, en
 - 2°. waarvan het bruto-vloeroppervlak niet groter is dan 100 m²;
 - e. een wijziging in het gebruik van opstallen in de bebouwde kom, mits het aantal woningen gelijk blijft en het gebruik niet meer omvat dan een bruto-vloeroppervlak van 1500 m²;
 - f. een antenne-installatie als bedoeld in het [Besluit bouwvergunningvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken](#), in de bebouwde kom, mits de hoogte van de antenne, of indien de antenne is geplaatst op een antennedrager als bedoeld in dat besluit, de hoogte van de antennedrager en de antenne tezamen, gemeten vanaf de voet van de antenne, respectievelijk de antennedrager, niet meer is dan 40 m;
 - g. een wijziging in het gebruik van een recreatiewoning ten behoeve van bewoning, mits:
 - 1e. de recreatiewoning voldoet aan de bij of krachtens de [Woningwet](#) aan een bestaande woning gestelde eisen;
 - 2e. bewoning niet in strijd is met de bij of krachtens de [Wet milieubeheer](#), de [Wet geluidhinder](#), de [Wet ammoniak en veehouderij](#) gestelde regels of de [Reconstructiewet concentratiegebieden](#);
 - 3e. de aanvrager voor, maar in elk geval op 31 oktober 2003 de recreatiewoning als woning in gebruik had en deze sedertdien onafgebroken bewoont.
2. Onder een gebouw als bedoeld in het eerste lid wordt verstaan een gebouw als bedoeld in [artikel 1, onder c, van de Woningwet](#).
3. Onder een woongebouw als bedoeld in het eerste lid wordt mede verstaan een woonwagen als bedoeld in [artikel 1, eerste lid, onder f, van de Huisvestingswet](#).
4. De vrijstelling, bedoeld in het eerste lid, onderdeel g, wordt uitsluitend verleend ten behoeve van de aanvrager en diens met name genoemde meerderjarige huisgenoten die voldoen aan het eerste lid, aanhef en onderdeel g, onder 3°. Zij vervalt in elk geval zodra de in de eerste volzin genoemde personen de bewoning hebben beëindigd.
5. Vrijstelling als bedoeld in het eerste lid, onder g, wordt in elk geval geweigerd, indien verlening in strijd zou zijn met door de gemeente op 31 oktober 2003 gevoerd handhavingsbeleid ten aanzien van het gebruik van recreatiewoningen.



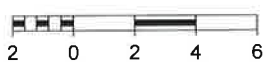
SCALE 1 : 200



NedGraphics
CAR/GIS



SCALE 1 : 250



NedGraphics
LABORAT

$200 - 75 - 30,75$

$94,25 \text{ m}^2$ over