

Gemeente Katwijk
T.a.v. College van B&W
Postbus 589
2220 AN KATWIJK

Breda, donderdag 20 april 2023

Inzake : Kleinhuis/Fitness Centre Fysiek - HB
Kenmerk : 20237018 WV/FB
Bijlage(n) : -

Geachte heer, mevrouw,

Tot mij wendde zich de heer [redacted] 2 J, wonende te [redacted] 3 J Valkenburg, aan de [redacted] 3 J inzake het navolgende.

Cliënt is eigenaar van het pand op voornoemd adres waar hij een garagebedrijf exploiteert en zelf ook woont. Een deel van het pand [redacted] 3 J verhuurt hij aan derden. Op dit moment staan er vier personen ingeschreven in de Basisregistratie Personen op [redacted] 3 J en [redacted] 3 J te Valkenburg.

Cliënt vertelde mij dat hij op grond van een persoonlijke gedoogbeschikking tot medio 2024 op voornoemd adres mag blijven wonen. Om zijn rechtspositie te bepalen ten aanzien van uw gemeente en de overige personen die aan de [redacted] 3 J en [redacted] 3 J te Valkenburg wonen verzoek ik u om mij op basis van de Wet Open Overheid alle documenten te openbaren die gaan over, dan wel betrekking hebben op de bewoning en de inschrijving in de Basisregistratie Personen op het adres [redacted] 3 J en [redacted] 3 J te Valkenburg. Hieronder is onder meer begrepen:

- alle e-mails brieven, e-mails en/of overige correspondentie;
- alle adviezen, aanbevelingen, rapportages en/of evaluaties die hebben geleid tot door uw gemeente genomen besloten;

mr. Jan van Gool | mr. Diederik Snelder | mw. mr. Christel van den Reek | mw. mr. Joyce Heuts | mw. mr. Moniek Hofland
mw. mr. Katrien Boerjan | mw. mr. Lieke van den Eijnden

MARK Advocaten is een combinatie van zelfstandige advocaten ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Breda onder nummer 20152298. Op alle diensten en andere werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van MARK Advocaten van toepassing. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald, te vermeerderen met het eigen risico.

Algemene Voorwaarden MARK Advocaten

Artikel 1. MARK Advocaten is een kostenmaatschap

De maatschap bestaat uit Advocatenkantoor mr. J.M. van Gool, mr. D.M.F. Snelder, mw. mr. C.M. van den Reek, mw. mr. J.L.P. Heuts, mw. mr. M. Hofland, mw. mr. K. Boerjan en mw. mr. C.P. van den Eijnden

Artikel 2. Toepasselijkheid van de Algemene Voorwaarden

Opdrachten worden enkel en alleen door de opdrachtgever (hierna tevens genoemd "de cliënt") verstrekt aan een of meerdere individuele leden van de maatschap. Een lid van de maatschap dat de opdracht aanvaardt (hierna tevens genoemd "de gecontracteerde advocaat" of "opdrachtnemer") heeft individueel als opdrachtnemer te gelden. De maatschap zelf geldt nimmer als opdrachtnemer en wordt niet door de opdracht gebonden.

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten, werkzaamheden en diensten (hierna te noemen "opdrachten"), alsmede op eventuele aanvullende opdrachten en vervolgoeddrachten die de cliënt verstrekt aan een of meerdere individuele leden van de maatschap en al degenen die – al dan niet krachtens arbeids-overeenkomst – voor de (individuele) leden van de maatschap werkzaam zijn, alsmede derden als genoemd in artikel 4.

Toepasselijkheid van Algemene Voorwaarden waarnaar in de van de opdrachtgever afkomstige stukken wordt verwezen, wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 3. Opdrachten en aansprakelijkheid

Alle opdrachten worden geacht te zijn neergelegd in een overeenkomst van opdracht met de betreffende advocaat. Een overeenkomst komt eerst tot stand na aanvaarding ervan door de betreffende advocaat.

Derden kunnen aan de overeenkomst, de verrichte werkzaamheden of de resultaten daarvan geen rechten ontleen. Alle opdrachten worden, met terzijdestelling van de artikelen 7:404 BW, 7:407 lid 2 BW en 7:409 BW, uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door de betreffende advocaat ten behoeve van de opdrachtgever.

De cliënt stemt ermee in dat in voorkomende gevallen een andere advocaat diensten verricht (bijvoorbeeld bij afwezigheid van de gecontracteerde advocaat of bij bijzondere deskundigheid). Ook kunnen derden worden ingeschakeld (bijvoorbeeld deurwaarders of andere deskundigen).

De aansprakelijkheid van de gecontracteerde advocaat is beperkt tot het bedrag dat krachtens de door de gecontracteerde advocaat afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd, vermeerderd met het eigen risico. De gecontracteerde advocaat heeft een beroepsaansprakelijkheidsverzekering welke voldoet aan de door de Nederlandse Orde van Advocaten op de datum van vaststelling van deze voorwaarden daaromtrent gestelde regels.

Indien, om welke reden dan ook, geen verzekeringssuitkering plaatsvindt, is de aansprakelijkheid

van de gecontracteerde advocaat (uit welke hoofde dan ook) beperkt tot het door de gecontracteerde advocaat in verband met de betreffende opdracht in rekening gebrachte en betaalde honorarium over het desbetreffende kalenderjaar. Alle aanspraken vervallen, indien deze niet – onder overlegging van alle relevante bewijsstukken – schriftelijk en gemotiveerd zijn ingediend bij de gecontracteerde advocaat binnen één jaar nadat de feiten en omstandigheden waarop hij zijn aanspraak baseert de opdrachtgever respectievelijk de derde bekend geraakt zijn of redelijkerwijze konden zijn.

De opdrachtgever vrijwaart de gecontracteerde advocaat voor alle aanspraken van derden en is op eerste verzoek gehouden aan de gecontracteerde advocaat de redelijke kosten van verweer tegen dergelijke aanspraken te vergoeden.

Artikel 4. Inschakeling van derden

De gecontracteerde advocaat zal bij de inschakeling van niet bij hem werkzame derden (waaronder, maar niet uitsluitend, buitenlandse advocaten, accountants, schade-experts, deurwaarders, deskundigen, adviseurs of dienstverleners) de zorg van een goed opdrachtnemer in acht nemen. De gecontracteerde advocaat is echter, behoudens zijn opzet of grove schuld, niet aansprakelijk voor fouten of tekortkomingen van deze derden en is gerechtigd zonder voorafgaand overleg met de opdrachtgever (mede) namens de opdrachtgever een eventuele aansprakelijkheidsbeperking van de zijde van de door haar ingeschakelde derden te aanvaarden.

Artikel 5. Honorarium en kosten

Tenzij anders overeengekomen zal het honorarium worden bepaald aan de hand van het aantal gewerkte uren vermenigvuldigd met het door de gecontracteerde advocaat voor de betreffende opdracht vast te stellen uurtarief. Daarnaast is de opdrachtgever tevens verschuldigd het bedrag dat genoemd is met verschotten (onder meer, maar niet uitsluitend, griffierechten, deurwaarderskosten, reis- en verblijfskosten, alsmede – indien van toepassing – kosten van derden). Alle bedragen zijn exclusief omzetbelasting (btw).

Tenzij anders overeengekomen factureert de gecontracteerde advocaat in principe iedere kalendermaand. De gecontracteerde advocaat kan voor aanvang van de opdracht van de opdrachtgever een voorschot verlangen of tijdens de behandeling een nader voorschot verlangen. Eerst na ontvangst van het (nader) voorschot zal de gecontracteerde advocaat de werkzaamheden dienen aan te vangen respectievelijk voort te zetten. Een voorschot wordt verrekend met de eindafrekening van de opdracht.

Artikel 6. Betaling

Betaling van de declaraties dient zonder opschorting of verrekening te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum. Blijft betaling binnen die termijn uit, dan is de gecontracteerde advocaat gerechtigd zijn werkzaamheden ten behoeve van de opdrachtgever zonder nadere ingebrekestelling op te schorten en is de opdrachtgever wettelijke rente verschuldigd, alsmede buitengerechtelijke kosten, waarbij het navolgende geldt:

- a. voor zover opdrachtgever niet handelde in de uitoefening van een beroep of bedrijf, maakt opdrachtnemer aanspraak op een bedrag gelijk aan de wettelijk maximaal toegestane vergoeding ter zake buitengerechtelijke incassokosten, zoals bepaald in en wordt berekend conform het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten, voor zover het openstaande bedrag - na het intreden van het verzuim - niet alsnog na aanmaning binnen 14 dagen gerekend vanaf de dag liggende na de dag van aanmaning door opdrachtnemer wordt voldaan.
- b. voor zover opdrachtgever handelde in de uitoefening van een beroep of bedrijf, maakt opdrachtnemer aanspraak op vergoeding van de buitengerechtelijke (incasso)kosten, welke kosten in dat geval, in afwijking van artikel 6:96 lid 4 BW en in afwijking van het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten, reeds nu voor alsdan worden vastgesteld op een bedrag gelijk aan 15% van de totaal openstaande hoofdsom met een minimum van € 75,- voor iedere gedeeltelijk of volledig onbetaald gelaten factuur.

Artikel 7. Opzegging van de overeenkomst

Ieder der partijen kan door opzegging, desgewenst met onmiddellijke ingang, de overeenkomst beëindigen. De opdrachtgever is gehouden het honorarium en de bijkomende kosten te voldoen voor de tot het moment van beëindiging verrichte werkzaamheden.

Artikel 8. Geheimhouding

MARK Advocaten, alsook iedere afzonderlijke gecontracteerde advocaat, is op grond van de verordeningen en richtlijnen van de Nederlandse Orde van Advocaten gehouden tot geheimhouding.

De verzending van e-mail en andere vormen van dataverkeer geschiedt ongecodeerd waardoor de geheimhouding niet is gegarandeerd. De gecontracteerde advocaat is niet aansprakelijk voor de onjuiste of onvolledige overbrenging van informatie of vertraging in de ontvangst van e-mail en andere vormen van dataverkeer.

De gecontracteerde advocaat behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om, na een daartoe strekkend verzoek van de Raad voor Rechtsbijstand, dossierstukken aan de Raad voor Rechtsbijstand over te leggen.

Artikel 9. Toepasselijk recht en forumkeuze

Op de rechtsverhouding tussen de opdrachtgevers en de gecontracteerde advocaat is alleen Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen zullen in eerste aanleg uitsluitend worden beslecht door de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, te dezen als bevoegde rechter aangewezen.

- alle notities, aantekeningen, gespreksverslagen die zijn opgesteld naar aanleiding van overleggen met cliënten en bezoeken aan voornoemd adres;
- alle overige relevante communicatie of anderszins schriftelijk vastgelegde informatie.

Onder verwijzing naar art. 4.4 van de wet verzoek ik u mij de gevraagde informatie binnen maximaal vier weken in digitale vorm toe te zenden.

Namens cliënt behoud ik mij alle rechten voor.



14 J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

2 Verzoeker

3 Adres

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente