

KORTE CHECKLIST BESTAANDE BIJGEBOUWEN MET WAARDE

gebouw	straat en huisnummer	BAG-nummer	plaats	datum	08-07-2022
hoofdgebouw			Katwijk	bewoond	ja
bijgebouw			Katwijk	De punten invullen wanneer het bijgebouw niet voldoet	

onderwerp	eisen/voorwaarden	waarde als niet voldaan		waarde mogelijk	
HOOFDSTUK 2: Technische bouwvoorschriften uit oogpunt van veiligheid					
aantal bouwlagen van bijgebouw	twee			nieuw	
geen onbeweegbare afscheiding rand vloer en bij trap (met zijkant) 1,5m hoger aansluitende vloer	aanwezig ja / nee?	50		50	
geen vloer- (0,9m) en raam- (0,6m) afscheiding	aanwezig ja / nee?			20	
geen vaste trap (optrede max 0,22m; breedte min. 0,70m; vrije hoogte min. 1,9m)	aanwezig ja / nee?	50		50	
trap niet goed beloopbaar (aantrede min. 0,13m, helling 2:3 en leuning)	aanwezig ja / nee?	50		50	
brandbaar materiaal bij stookplaats	aanwezig ja / nee?			50	
	SOM VAN PUNTEN	150		220	
HOOFDSTUK 3: Technische bouwvoorschriften voor gezondheid					
schimmel in verblijfsruimte, toilet- of badruimte	aanwezig ja / nee?			40	
geen luchtverversing verblijfs-, toilet- en badruimte (spuivoorziening; raam of deur)	aanwezig ja / nee?	40		40	
geen afvoer binnenlucht verblijfsruimte met kooktoestel en toilet- of badruimte	aanwezig ja / nee?			45	
verblijfsruimten hebben geen daglichtoppervlakte	aanwezig ja / nee?			80	
	SOM VAN PUNTEN	40		205	
HOOFDSTUK 4: Technische bouwvoorschriften voor bruikbaarheid					
vloeroppervlak woonfunctie niet gemeenschappelijk verblijfsgebied minder dan 10m ²	aanwezig ja / nee?			50	
verblijfsgebied en -ruimte hoogte <2,1m / heeft niet één verblijf met opp. 7,5m ² en breedte 2,4m	aanwezig ja / nee?	175		175	
vloeroppervlak toiletruimte minder dan 0,64m ² , breedte 0,6m en hoogte boven vloer 2,0m	aanwezig ja / nee?			25	
	SOM VAN PUNTEN	175		250	
HOOFDSTUK 6: Voorschriften inzake installaties					
installaties en toestellen zijn niet bruikbaar, niet veilig, voldoen niet aan norm en niet gekeurd	aanwezig ja / nee?			160	
	SOM VAN PUNTEN	0		160	
HOOFDSTUK 7: Voorschriften inzake gebruik bouwwerken, open erven en terreinen					
er is overbewoning ten opzichte van het vloeroppervlak (12m ²)	aanwezig ja / nee?			140	
	SOM VAN PUNTEN	0		140	

HOOFDSTUK 0: Algemeen, niet gerelateerd aan het bouwbesluit 2012				
geen rookmelders (vanaf juli 2022 verplicht; NEN 2555) gevaarstelling brandcompartimentering, aansluitende bijgebouwen ander perceel indruk van de algemene staat binnen en buiten (verf, scheuren, oud/nieuw) kinderen in het bijgebouw	aanwezig ja / nee? aanwezig ja / nee? van slecht tot goed aanwezig ja / nee?	200	ja 200	25 200
	SOM VAN PUNTEN	200		225
OM DE URGENTIE TE BEPALEN	TOTALE PUNTEN	565		1200

OPMERKINGEN

Omschrijving van de omstandigheden waarin we de eigenaar/eigenaresse en bewoner(s) aantreffen, zoals de bewoner heeft toestemming aan de eigenaar gegeven om samen met de toezichthouders het bijgebouw te betreden. en de bevindingen tijdens de controle van het bijgebouw
Tevens de bevindingen tijdens de controle van het bijgebouw aan de hand van de onderdelen van de checklist.

TOTAAL PUNTEN NA BEZOEK 565

Bagkaart bijgebouw

Bouwvlak hoofdgebouw

18

19

**Foto1 van interieur met onderdeel
checklist**

Kaart perceel met bebouwin

**Foto2 van interieur met onderdeel
checklist**

Luchtfoto1 hoofd- en bijgebouw

**Foto3 van interieur met onderdeel
checklist**

Luchtfoto2 hoofd- en bijgeboi

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

3 Adres