

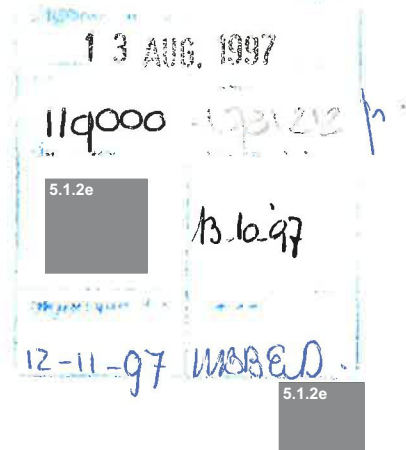
12 AUG. 1997

ARCHIEF

Gemeente Katwijk
afdeling: Planologie/monumentenzorg
Zeeweg 127 / postbus 589
2220 AN Katwijk ZH

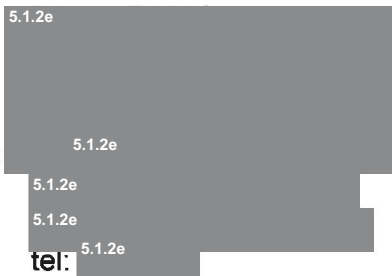
legeshuif dd. 20-8-97
+ 200,- met binnenkort betalen 24/10

betreft: plaatsing houten-tuinhuisje



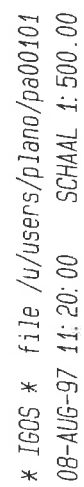
Geachte heer, mevrouw

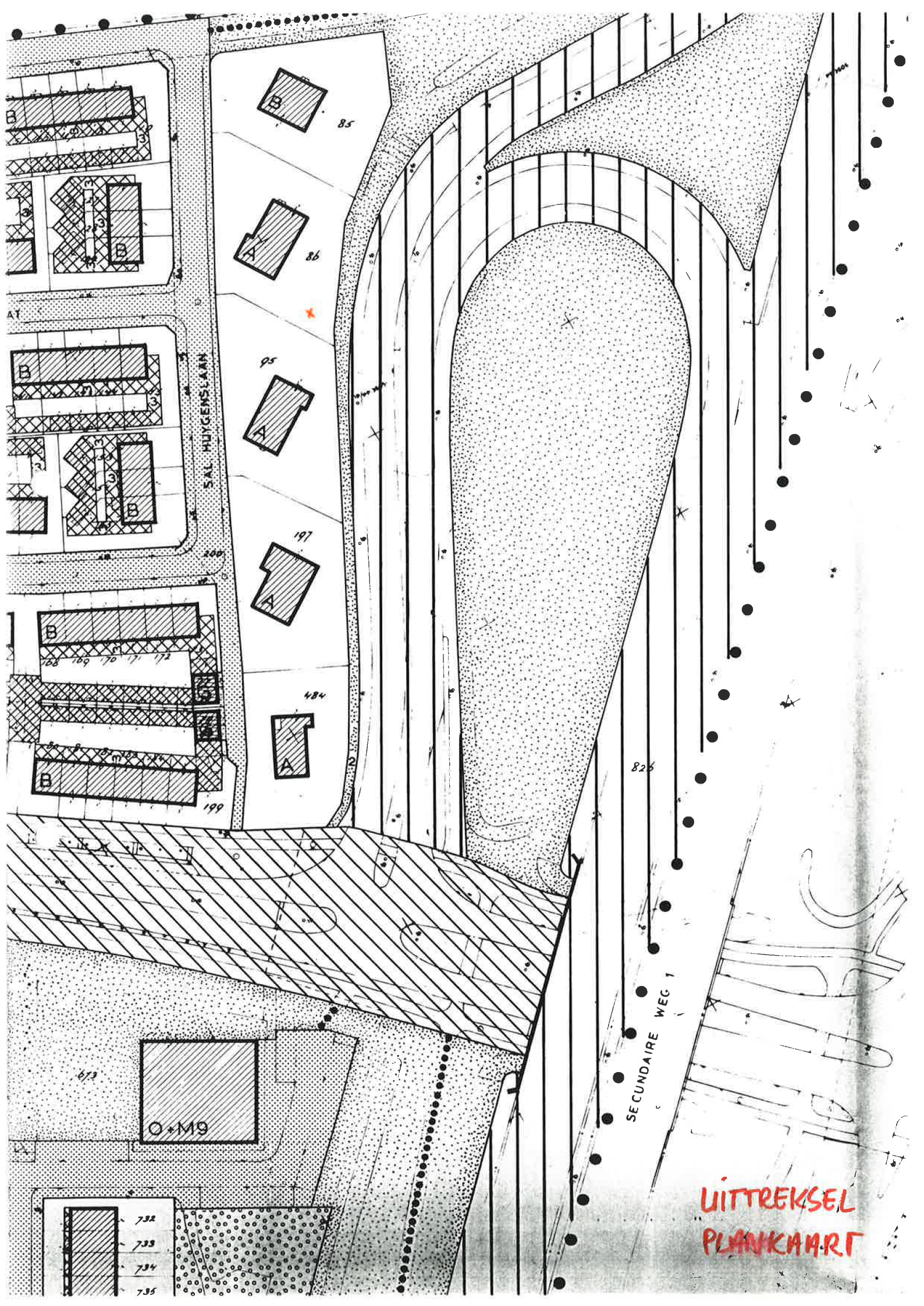
Naar aanleiding van ons gesprek op donderdagmorgen 7 augustus 1997 stuur ik het door U aan mij toegezonden overzicht van de Salomon Huygenslaan 5 terug.
U verzocht mij op de tekening aan te geven waar het huisje zou komen te staan.
Ik heb de plaats waar het houten tuinhuisje komt te staan blauw gekleurd.
De buitenmaten van het tuinhuisje zijn 270 x 270 cm.
De nok-hoogte van tuinhuisje is 228 cm. en de zijwandhoogte is 195 cm.
Het huisje is van het merk "Outdoor Life" - type Ideal G 2525 en kan geleverd worden door tuincentrum "Europatuin Moerkerk", Ranonkelstraat te Katwijk.
Hopende U hiermee voldoende geïnformeerd te hebben zie ik Uw antwoord tegemoet.



5687596

bijlage: overzicht Salomon Huygenslaan





LIITTREKSEL
PLANKAART

G E M E E N T E
K A T W I J K



Aan 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e KATWIJK ZH

Uw kenmerk :
Datum : 12 augustus 1997
Ons kenmerk : 119000/1PLA
Datum : 22 augustus 1997

Bijlage : 1
Inlichtingen : 5.1.2e
Doorkiesnr. : 5.1.2e
Verzonden : 22 AUG. 1997

Onderwerp: leges.

Geachte 5.1.2e

Hierbij delen wij u mede dat wij uw verzoek om medewerking te verlenen aan de bouw van een tuinhuisje in uw achtertuin, hebben ontvangen.

Wij wijzen u er op dat voor het indienen van een principeverzoek voor een verbouwing dan wel voor het verlenen van een vrijstelling van het bestemmingsplan leges moet worden betaald. Uitgegaan wordt van een basisbedrag van f 255,-- (bouwwerk tot en met een inhoud van 50 m3), verhoogd met f 5.1.2e -- voor iedere 50 m3 meer of een gedeelte daarvan met een maximum van f 5.1.2e ,--.

Voor het in behandeling nemen van dit principeverzoek bent u derhalve op grond van hoofdstuk 5 van de Legesverordening aan de gemeente f 5.1.2e -- leges verschuldigd. Wij verzoeken u dit bedrag over te maken door gebruik te maken van bijgevoegde acceptgirokaart. Nadat wij van u het bedrag hebben ontvangen, zullen wij uw verzoek in behandeling nemen.

Voor de goede orde wijzen wij u er nu reeds op dat het in behandeling nemen van uw verzoek niet inhoudt dat zonder meer medewerking zal worden verleend aan het door u ingediende plan. In de eerste plaats moet worden beoordeeld of het bestemmingsplan hiervoor kan worden gewijzigd.

c.c. 1PLA/2FBH/1VBB

postcode 2432
adres 2432
telefoon 2432
fax 2432

telefoon 2432
fax 2432
telefoon 2432
fax 2432

telefoon 2432
fax 2432

BB1/JvD/3

opdrachtgever
aan de gemeente
32-33-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

ons kenmerk: 119000/1PLA

Binnen zes weken na dagtekening van deze brief of verzenddatum wanneer deze later is, kunt u bezwaar indienen tegen de leges. U dient uw bezwaarschrift te richten aan het college van burgemeester en wethouders van Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift moet gemotiveerd zijn. Het maken van bezwaar ontheft u evenwel niet van uw plicht om de geheven leges te betalen.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN KATWIJK,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling planologie
en monumentenzorg,

5.1.2e

5.1.2e

Directoraat/stafafdeling: I	Afdeling: PLA	Datum: 4 november 1997															
Medewerk(st)er: 5.1.2e	Telefoon: 5.1.2e	Reg.nr. 6 INT: 119000/1PLA															
Onderwerp: Principeverzoek plaatsen tuinhuisje, Sal. Huygenslaan 5, alhier.																	
Voorstel (in besluitvorm): Medewerking verlenen met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 18A WRO.																	
Deeladvies van:		Daarvan afgeweken? Nee / Ja (zo ja, motivering in toelichting)															
Bij termijngelaten correspondentie: uiterste datum B&W:	uiterste datum Raad:	Kopie naar: 1PLA, 4B&M.															
Omschrijving (bijlagen): Diversen.		Aantekening secr./MT:															
Paraaf afd. hoofd:	Paraaf:	Facetbeleid: ☐ emancipatie ☐ gehandicapten ☐ milieu ☐ inspraak ☐ voorlichting ☐ vandalisme/kl. criminaliteit															
Via commissie: Advies: Conform/zie advies:	Datum: Secr.cie:	<table border="1"><tr><td>Conform afdoen</td><td>Afdoen parafenpost</td><td>Afdoen b&w-vergadering</td></tr><tr><td>Secretaris</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Portefeuillehouder</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="3">Circuleren B&W</td></tr><tr><td></td><td>Conform</td><td>Bespreken</td></tr></table>	Conform afdoen	Afdoen parafenpost	Afdoen b&w-vergadering	Secretaris			Portefeuillehouder			Circuleren B&W				Conform	Bespreken
Conform afdoen	Afdoen parafenpost	Afdoen b&w-vergadering															
Secretaris																	
Portefeuillehouder																	
Circuleren B&W																	
	Conform	Bespreken															
Via commissie: Advies: Conform/zie advies:	Datum: Secr.cie:	<table border="1"><tr><td>Burg.</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Weth. I</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Weth. II</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Weth. III</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Weth. IV</td><td></td><td></td></tr></table>	Burg.			Weth. I			Weth. II			Weth. III			Weth. IV		
Burg.																	
Weth. I																	
Weth. II																	
Weth. III																	
Weth. IV																	
Datum besluit B&W 1. 18 NOV. 1997	nr. 3																
Besluit: Overeenkomstig het voorstel besloten																	

Toelichting.

Inleiding.

Bijgevoegd treft u aan het verzoek van 5.1.2e 5.1.2e alhier, om medewerking te verlenen aan het plaatsen van een tuinhuisje in de achtertuin van zijn woning. Op de bij de brief gevoegde tekening is de lokatie voor het tuinhuisje nader aangegeven.

Bestemmingsplan.

Het betreffende perceel heeft volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Hoornespol-der" de bestemming "woondoeleinden" (eengezinshuizen, categorie A), waarbij **geen** uitbouwen en bijgebouwen zijn toegestaan.

Toetsing bestemmingsplan.

Het plaatsen van een tuinhuisje is in strijd met het bestemmingsplan, aangezien het tuinhuisje is geprojecteerd op een perceelsgedeelte met de bestemming "onbebouwbaar erf".

Overwegingen.

Enige tijd geleden heeft u voor Rijnsoever een beleid vastgesteld voor de plaatsing van tuinhuisjes. deze bouwwerken mogen worden gebouwd op de erfgrans. Vastgesteld is dat de maximale oppervlakte niet meer dan 6.25 m2 mag bedragen. De goothoogte is vastgesteld op 2.00 meter en de nokhoogte op 2.50 meter.

Voor de vrijstaande woningen in Rijnsoever-west is de regeling met betrekking tot de plaatsing van het tuinhuisje verruimd. Het tuinhuisje bij deze woningen mag in de achtertuin worden geplaatst achter de achtergevelrooilijn.

Zoals uit de bij de brief gevoegde tekening blijkt wordt het tuinhuisje in de achtertuin geplaatst. Opgemerkt wordt dat deze situatie vergelijkbaar is met de situatie bij de vrijstaande woningen in Rijnsoever-west. Voor deze woningen is een ruimere plaatsingsmogelijkheid opgenomen met betrekking tot tuinhuisjes. Uit stedenbouwkundig oogpunt bestaat er dan ook geen bezwaar tegen het plaatsen van een tuinhuisje op de aangegeven lokatie. Het te plaatsen tuinhuisje voldoet aan de hiervoor genoemde afmetingen. De realisering van dit soort bouwwerken van beperkte omvang ontmoet over het algemeen geen bezwaar.

Geadviseerd wordt dan ook aan dit verzoek medewerking te verlenen met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 18A WRO.

Advies.

Gelet op het vorenstaande geef ik u in overweging 5.1.2e te berichten dat u in principe bereid bent medewerking te verlenen aan het plaatsen van het tuinhuisje met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 18A WRO.



5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

KATWIJK ZH

Uw kenmerk :
 Datum :
 Ons kenmerk : 119000/1PLA
 Datum : 13 november 1997

Bijlage :
 Inlichtingen :
 Doorkiesnr. :
 Verzonden :

5.1.2e

5.1.2e

4 NOV. 1997

Onderwerp: plaatsen houten tuinhuisje

Geachte 5.1.2e

Uw verzoek om medewerking te verlenen voor het plaatsen van een tuinhuisje in de achtertuin van uw woning geeft ons aanleiding u het volgende te berichten.

Het betreffende perceel heeft volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Hoornespolder" de bestemming "Woondoeleinden" (eengezinshuizen, categorie A), waarbij geen uitbouwen en bijgebouwen zijn toegestaan.

Het plaatsen van een tuinhuisje in de achtertuin is in strijd met het bestemmingsplan, aangezien op dit perceelsgedeelte geen bebouwing is toegestaan.

Wij staan evenwel niet afwijzend tegenover de bouw van het door u beoogde tuinhuisje in de achtertuin. Voor alle duidelijkheid wijzen wij u er nog op dat de oppervlakte van een tuinhuisje maximaal 6.25 m², de goothoogte 2.00 meter en de nokhoogte 2.50 meter mag bedragen.

Wij zijn dan ook in principe bereid om met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 18a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening medewerking aan uw verzoek te verlenen. Informatie over deze procedure, alsmede het aanvragen van meldingsformulieren kunt u verkrijgen bij de afdeling Bouwen & Milieu van het directoraat Gemeentewerken, Zeeweg 117, alhier (telefoonnummer 5.1.2e)

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

5.1.2e

N WETHOU

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

c.c. 1VBB/1PLA/4B&M

gemeentehuis: zeeweg 127
 postadres : postbus 589
 : 2220 an katwijk zh
 telefoon : 071 - 40 50 505 (centrale)
 telefax : 071 - 40 50 521

dependance : willem de zwijgerlaan 4
 telefoon : 071 - 40 50 505
 telefax : 071 - 40 50 562
 gemeentewerken: zeeweg 117
 telefax : 071 - 40 50 415
 gemeentewerf : schoolstraat 2
 telefax : 071 - 40 50 407

postbank : 24329
 rabobank : 3318.40.405
 bng : 2850.044.68

BB1/EO/119000/3

openbaar vervoer:
 zwn-bus 90/haarlem
 32, 35, 41/leiden
 90/den haag
 67/den haag
 Interl./den haag-haarlem
 31/leiden zw

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4, 5, 6, 7, 8