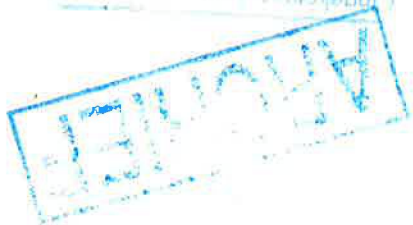


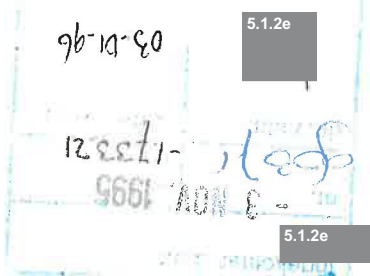


5.1.2e
- 3 NOV 1995



Aan
Hoofd planologie.

5.1.2e
Cope. Eco



Datum 2 november 1995.

Onderwerp: aanvraag bouwvergunning Hoornesplein 15.

5.1.2e
Geachte

In een eerder gesprek met u op het gemeentehuis hebben we gesproken over de mogelijkheden om ons pand Hoornesplein uit te kunnen breiden.
Op uw advies een schriftelijke aanvraag om een bouwvergunning te verkrijgen zou volgens u de procedure zijn die we moeten volgen.

Hierbij wil ik een verzoek indienen om bakkerij van Maanen een bouwvergunning te verlenen voor uitbreiding aan het pand Hoornesplein 15.
Op dit moment komt het hier op neer dat van Maanen en bloemenzaak v.d. Mey geen mogelijkheid heeft t.o.v. derest van het plein om uit te kunnen breiden.

Wij, van Maanen en v.d. Mey worden nu ernstig belemmerd in ons ondernemen in te kleine panden. Ook aan nieuwe eisen van de keuringsdienst van waren kan niet worden voldaan (50m2).
Wij zijn al geruime tijd bezig geweest te zoeken naar een ruimere lokatie op het plein, maar een geschikte plaats is er niet gevonden.

Ik, 5.1.2e, maak deel uit van de stichting Hoornesplein en ben direct betrokken bij alle ontwikkelingen.
Na te hebben vernomen dat de herinrichting van de ventweg achter het Hoornesplein nog niet is vastgesteld kan dit mischien nog aangepast worden.

Er is volgens ons nog maar een manier van uitbreiden mogelijk en wel op de volgende manier.
Wij en de bloemenzaak kunnen zonder enige overlast of problemen 2.5m naar achter uitbouwen om op die manier aan de eisen van de keuringsdienst te kunnen voldoen (kratten moeten nu buiten staan en is een ontstierend gezicht, en nu staat er ook nog een permanente koelwagen van de bloemenzaak en dat kan eigenlijk niet) kan emballage binnen worden opgeslagen.

De herinrichting van de ventweg dient alleen maar enkele meters eerder om te buigen naar links en op die manier hoeft niemand hier enige overlast van te ondervinden. De aansluiting op de Hoornesplein is dan iets verder van de stoplichten verwijderd en bevordert de verkeersveiligheid die nu te wensen overlaat.
Op 9 november is er een gesprek met 5.1.2e bij Gemeentewerken over de herinrichting en kan hierover ook van gedachten worden gewisseld.
Van de zijde van de stichting is er geen enkel bezwaar om op die manier een stuk ondernemen wordt bevorderen .

In afwachting van uw reactie hoogachtend.

Als het onmogelijk is aparte werkruimten te hebben voor de hier beschreven werkzaamheden, voer ze dan zoveel mogelijk gescheiden uit.

- Dat kan bijvoorbeeld door een scheiding in tijd: het na elkaar produceren van de producten. De ruimte moet dan wel steeds tussendoor gereinigd en eventueel gedesinfecteerd worden.
- Het risico van besmetting kan in dat geval nog worden verkleind door het uitvoeren van de minst ongunstige werplek, het zo snel mogelijk verwerken van de producten en het zo laag mogelijk houden van de temperatuur.
- Let ook op ventilatie en tocht.
- We hoeven er nauwelijks nog op te wijzen dat bij dergelijke ongunstige omstandigheden de andere aspecten van de hygiënische bereiding nog veel belangrijker worden.

Verpakken

Producten kunnen ook verontreinigd raken via het verpakkingsmateriaal.

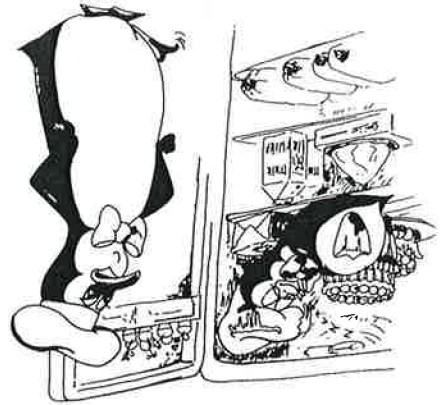
+ Verpakkingsmateriaal moet worden opgeslagen op een schone en zindelijke wijze.

+ Het moet bovendien geschikt zijn voor het te verpakken product en voldoende bescherming bieden tegen verontreiniging.

+ Kratten moeten schoon zijn en regelmatig worden gecontroleerd.

- Bewaar verpakkingsmaterialen bij voorkeur niet op de vloer maar op schone rekken.
- Let er bij rollen papier die overeind staan op, dat de uiteinden niet vuil worden.
- Bewaar verpakkingsmateriaal indien mogelijk in een aparte ruimte en houd alleen een dagvoorraad in de ruimte waar wordt verpakt.
- Het verpakken moet onder zodanige omstandigheden plaatsvinden dat verontreiniging wordt voorkomen.
- Bij sommige inpakmethodes worden zakken opgeblazen met lucht. Bedenk dat met die lucht ook verontreinigingen en micro-organismen in de verpakking kunnen komen.

- Bij microbiologisch gevoelige handelingen, zoals het plaatsen van gebak op caisses, moeten de handen regelmatig worden gewassen en gedesinfecteerd. Let er vooral op dat er tussentijds geen andere, minder schone handelingen worden verricht.
- Besteed vooral aandacht aan de onderzijde van kratten. Wanneer deze niet met een deksel zijn afgesloten, komt de onderzijde bij het stapelen immers boven producten.



Bewaar onder de juiste temperatuur

- De temperatuur van heet water moet minstens 70°C zijn.
- Stoom moet worden opgewekt in een goed werkende stoominstallatie en mag geen stoffen bevatten die schadelijk kunnen zijn voor de gezondheid.

Waterafvoer

- Er moet een goed systeem aanwezig zijn voor de afvoer van afvalwater.
- De afvoercleidingen moeten ruim genoeg zijn om piekbelastingen te kunnen verwerken.
- Ter bescherming van riolering en milieu wordt bij nieuwbouw soms een vet- of slib-vangput voorgeschreven. Een dergelijke put is ongewenst in produktieruimten en moet bij voorkeur buiten worden geïnstalleerd.

Toiletten

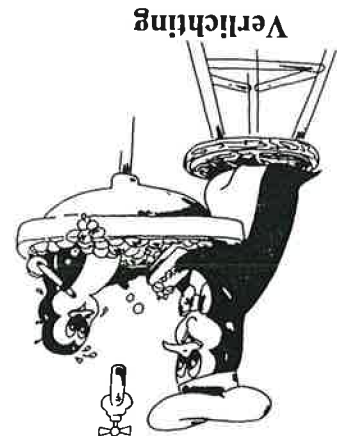
- + Er moeten voldoende sanitaire voorzieningen aanwezig zijn.
- + Deze moeten op de buitenlucht ventileren en van verlichting zijn voorzien.

+ En ze moeten door middel van een afsluitbare tussenruimte zijn afgescheiden van de ruimten waar producten worden behandeld.

- + Bij de toiletten moeten voorzieningen aanwezig zijn om de handen te kunnen wassen en af te drogen.

+ Gebruik daarvoor ongeparfumeerde zeep.

- + Zorg er voor dat het personeel deze voorzieningen moet passeren bij het teruggaan naar de werkruimte.



- Het aantal toiletten is wettelijk voorgeschreven en is afhankelijk van de personeelsomvang. Informatie hierover is verkrijgbaar bij de Arbeidsinspectie.
- Installeer toiletputten van het type diepspoeler.
- Zorg voor een zeepdispenser en eenmalig te gebruiken handdoeken.
- Zorg voor een afvalcontainer met plastic binnenzak of vuilniszakhouder.

- + Om hygiënisch te kunnen werken moet er voldoende verlichting in de werkruimten zijn.

- Ga uit van de volgende waarden voor de belichtingssterkte:
 - . 540 lux op controlepunten, werkbanken en dergelijke,
 - . 220 lux in werkruimten,
 - . 110 lux op andere plaatsen.

TELEFAX VOORBLAD

071-4050415

aan

: Gemeente

t.a.v.

: [Redacted]

faxnummer

: 5.1.2e

van

: _____

datum

: _____

aantal pagina's

: _____ (incl. voorblad)

Wilt u contact opnemen, indien u niet alle pagina's goed heeft ontvangen?

Telefoonnummer: 071-4050415

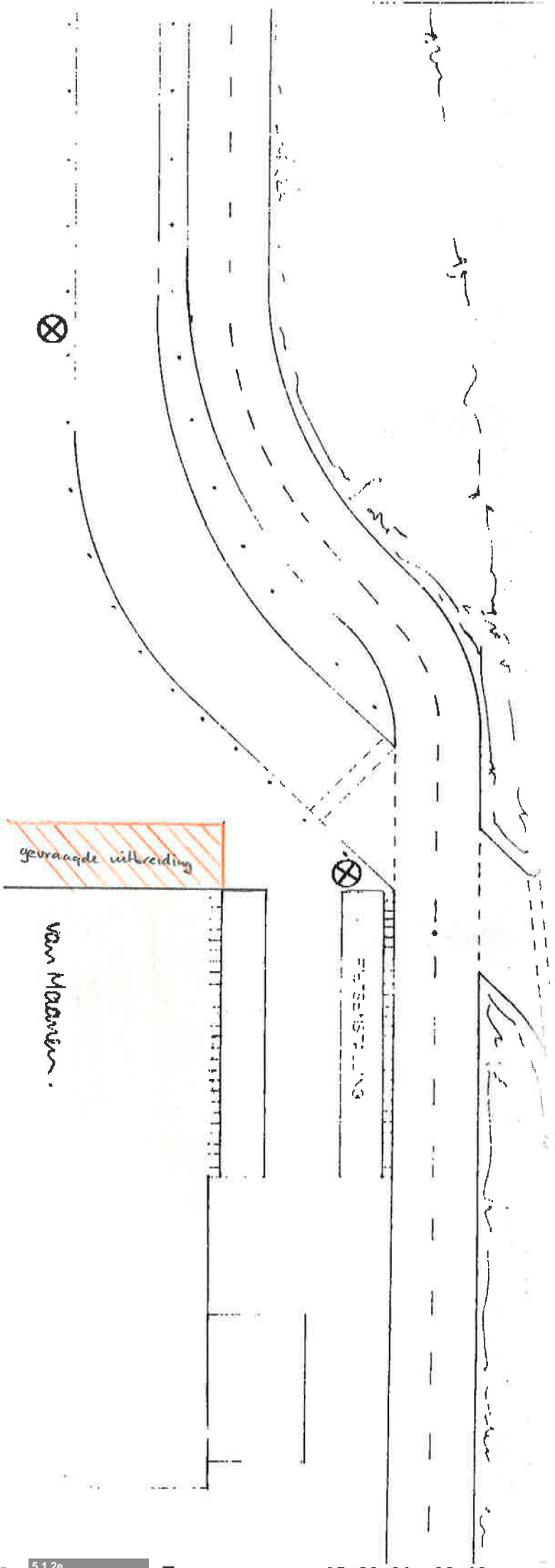
Gemeente Katwyk
Postbus 589
2220 AN Katwijk ZH
Telefoon: 071-6-50505
Telefax: 071-6-5052

Openbare
Telefax
Gemeentewerker
Telefoon: 071-6-50515
Telefax: 071-6-5052

Telefoon
Postbus
24320
24320
24320

Openbare
Telefax
Gemeentewerker
Telefoon: 071-6-50515
Telefax: 071-6-5052

HOOBES LP 'N



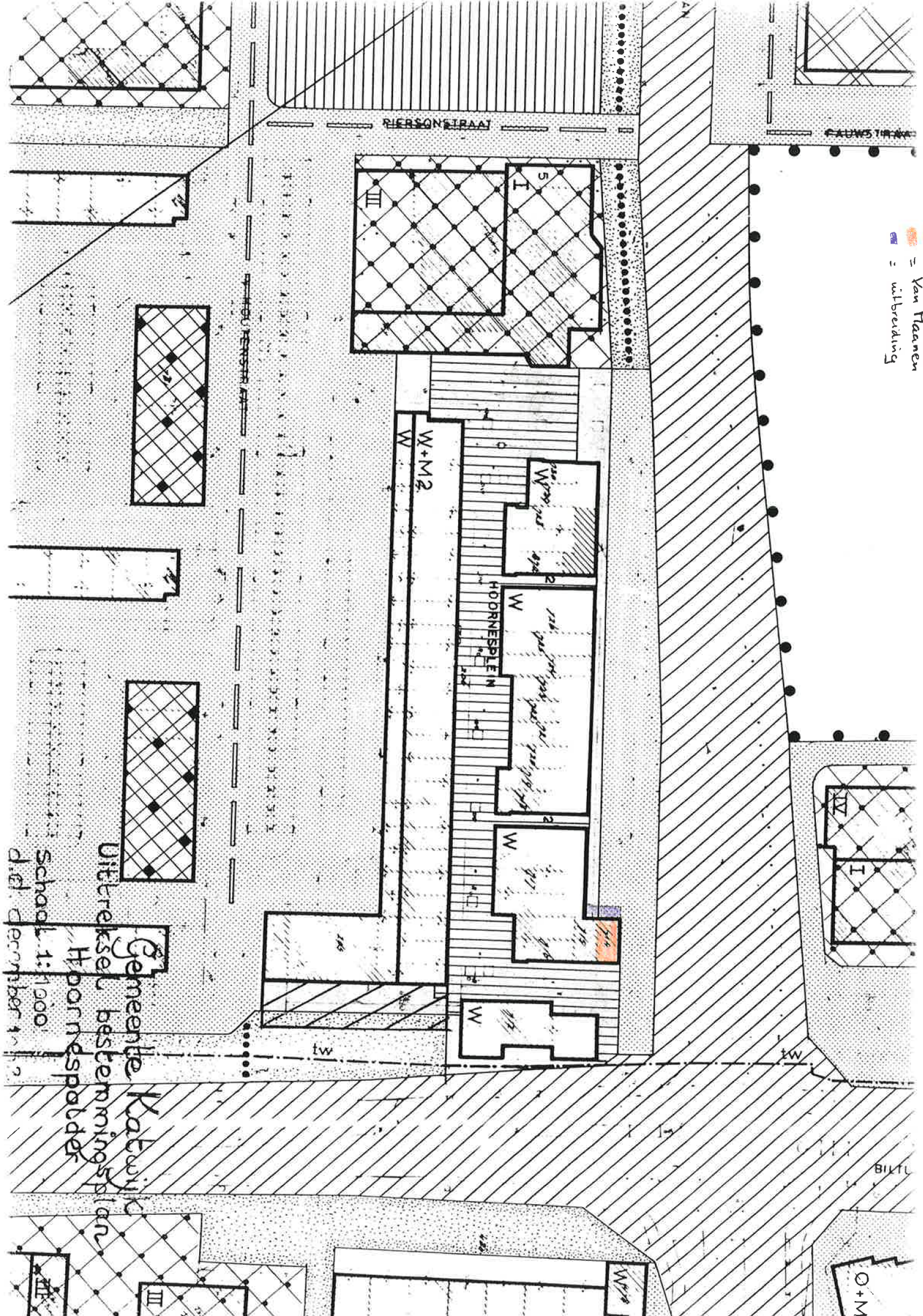
09/01 '96 10:21

GEMERKEN KATWYK

5.1.2e

5.1.2e

Van Tlaanen
= uitbreiding



Gemeente Katwijk
Uitbreiding bestemmingsplan
Hoornspolder
Schaal 1:1000
d.d. december 1972

— = bebouwingsgrens

Hoornesplein

W+M2

vervalle

Biltlaan

43

127

125

117

115

113

საქართველოს მთავრობის განცხადება	5.1.2e	ენ	5.1.2e	საქართველოს მთავრობის განცხადება
საქართველოს მთავრობის განცხადება	5.1.2e	ენ	5.1.2e	საქართველოს მთავრობის განცხადება

Toelichting.

Inleiding.

Bijgevoegd treft u aan het verzoek van bakkerij Van Maanen, Heerenweg 17, alhier, om medewerking te verlenen aan een uitbreiding van het pand Hoorneesplein 115, alhier.

In de brief wordt aangegeven dat Van Maanen en v.d. Meij (bloemenzaak) thans geen mogelijkheid heeft ten opzichte van de rest van het plein om te kunnen uitbreiden. Aangegeven wordt dat men ernstig wordt belemmerd in hun ondernemen in te kleine panden. Ook kan niet aan de nieuwe eisen van de keuringsdienst van Waren worden voldaan (50 m²). Gezocht is naar een ruimere lokatie op het plein, maar een geschikte plaats is niet gevonden. Nu gewerkt wordt aan een herinrichting van de ventweg wordt gevraagd om rekening te houden met een mogelijke uitbouw van het pand aan de achterzijde met 2.5 meter, zodat aan de eisen van de keuringsdienst kan worden voldaan. De ventweg dient dan enkele meters eerder om te buigen naar links en op die manier hoeft niemand hier enige overlast van te ondervinden.

Bestemmingsplan.

Het betreffende perceelsgedeelte waarop de uitbreiding is gedacht heeft volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Hoorneespolde" de bestemming "verkeersdoelinden".

Toetsing bestemmingsplan.

Het ingedende bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan, aangezien binnen de bestemming "verkeersdoelinden" geen bebouwing is toegestaan. Slechts andere bouwwerken ten dienste van de bestemming zijn ter plaatse toegestaan.

Overwegingen.

De raad heeft in zijn vergadering van 30 september 1993 een voorbereidingsbesluit genomen voor de renovatie van het winkelcentrum Hoorneesplein. In dit voorbereidingsbesluit is, conform de renovatieplannen van de winkeliersvereniging, geen rekening gehouden met uitbreidingen van winkels. Het gemeentelijk standpunt (in het kader van Katwijk 2000) is namelijk dat geen uitbreiding van het winkeloppervlak wordt voorgestaan. Slechts is medewerking verleend aan een zogenaamde cosmetische uitbreiding om het plein afsluitbaar te kunnen maken. De insteek is slechts één supermarkt op het Hoorneesplein en verder geen uitbreiding van het overige winkeloppervlak. ^{5.1.2e} van de gelijknamige supermarkt is ook diverse malen meegedeeld dat geen medewerking wordt verleend aan een uitbreiding van het winkeloppervlak.

Tijdens overleg met de winkeliersvereniging over de aanpassing van de omgeving is ^{5.1.2e} gemaakt om een betere opstelsstrook voor het stoplicht te creëren en in eerste instantie niet is gemaakt om een uitbreiding van de winkel mogelijk te maken.

Advies.

Gelet op het vorenstaande geef ik u in overweging te
berichten dat aan zijn verzoek om uitbreiding geen medewerking kan worden
verleend wegens strijd met het bestemmingsplan en het gemeentelijk
standpunt dat geen uitbreiding van het winkelvloeroppervlak van het
Hoornesplein wordt voorgestaan.

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4, 5, 8, 9, 10