

Lijst 13 Project 12-14-16-19-20

06-05-2022

Op afspraak gecontroleerd:

Project 16

3 J Bewoond door een vriendin van de dochter van pandeigenaresse. Betreft een 2 laags bijgebouw, met een bg en eerste verdieping. Bewoonster bijgebouw niet thuis, maar zou volgens de eigenaresse toestemming hebben gegeven om ons binnen te laten. Eerste verdieping 2 slaapkamers, waarvan maar in één een bed staat, een douche (ventiel voor luchtverversing aanwezig), trapafscheiding voldoet niet, op de gang zijn deuren als draai/kiep aangebracht maar geen hekje ervoor (eigenaresse in kennis gesteld om de deuren alleen op kiep stand geopend te houden), rookmelder op de gang aanwezig maar niet op de juist plek gehangen. Vrije hoogte verblijfsruimtes voldoet. Trap is 82 cm breed en heeft aan één zijde een trapleuning aanwezig, trapbordes aan de onderzijde vrije hoogte voldoet niet is 1.8 meter. Begane grond, hal, wc (geen ventiel luchtverversing aanwezig), woonkamer en keuken, rookmelder alleen aanwezig in de keuken, hoogte verblijfsruimtes voldoet. Daglichttoetreding voor alle ruimtes voldoet. CV buiten het bijgebouw, namelijk in de bergruimte aan de zijkant. **Foto's gemaakt.**

Project 14

3 J **Bijzonder bijgebouw (bijgebouwbouwwerk is gesplit in 2 woningen).** Beide bewoners niet aanwezig, de eigenaar vertelde dat hij toestemming heeft van zijn bewoners om ons binnen te laten. Betreft een woning op de begane grond laag en een woning op de 1^e verdieping met entree op de bg en badkamer.

Woning 1: Eerste verdieping met een vliering (bergruimte) Het betreft één open ruimte met een bed-/woon-/keukengebied, hoogte verblijfsruimte voldoet, geen trapafscheiding rondom het trapgat, trapbreedte is ongeveer 60 cm breed, deze breedte is exclusief breedte van de trapbomen, trapleuning aanwezig, voldoende daglichttoetreding, badkamer is gelegen op de begane grond naast trapopgang, luchtverversing voldoet niet (er zit een gat in de muur naar de berging), toegangsdeur is niet brandwerend is een stompe holle binnendeur, toegang tot de woning via de berging, rookmelder aanwezig. Woning 1 wordt bewoond door 1 persoon (man). **Foto's gemaakt.**

Woning 2: Begane grond, betreft een 2 kamers, een bed-/keukengebied (luchtverversing aanwezig) en een woonkamer, cv in één van de keukenkastje, rookmelder aanwezig, badkamer (luchtverversing aanwezig, toegangsdeur is niet brandwerend is een stompe holle binnendeur, toegang tot de woning via de berging), hoogte verblijfsruimte voldoet. Woning 1 wordt bewoond door 1 persoon (man). **Foto's gemaakt. Brandscheidingen zijn niet in orde, voldoen niet! Maandag 09-05-2022**

15 J in kennis gesteld

Project 16

3 J Bewoond door 1 persoon. Betreft een zus van de eigenaresse van het hoofdgebouw, beide aanwezig bij de controle. Bijgebouw bestaat uit 2 bouwlagen. Eerste verdieping bevindt zich slaapkamer en een hal, hoogte slaapkamer en hal tot aan de nok is 2.25 meter, slaapkamer en hal hebben voldoende daglichttoetreding en raampartij die open kunnen, langs de trap is een trapafscheiding aangebracht welk voldoet, trapbreedte voldoet is 87cm breed, trapleuning aanwezig. Begane grondlaag bevindt entreehal, woonkamer, keuken en badkamer, hoogte verblijfsruimte is 2.31 meter, ook beneden voldoende ramen en daglichttoetreding. Woning heeft geen cv maar in de verblijfsruimte zijn gaskachels aanwezig, in de keuken hangt een geiser. **Foto's gemaakt.**

Project 12

1. [redacted] 3 J Bijgebouw verbonden met het hoofdgebouw, eigengebruik. Gecontroleerd vast.
2. [redacted] 3 J Bijgebouw wordt momenteel verbouwd. Betreft een 2 laags bijgebouw. 1^e Bouwlaag is een vide, nieuwe trap voldoet, trapleuning nog niet aanwezig, badkamer en keuken moeten nog geplaatst worden, de indeling is wel gemaakt. Hoogte onder de vide is 2.07 meter hoog, hoogte van de vide is ongeveer 2.18 hoog. Eigenaar vertelde dat zijn zoon erin gaat wonen. Foto's gemaakt.
3. [redacted] 3 J Bijgebouw wordt nu verbouwd, betreft een 2 laags, mochten alleen de begane grondlaag bekijken en de cv ruimte boven. Op de begane grond laag bevindt zich de woonkamer, keuken, slaapkamer en wc. Op de begane grondlaag is voldoende daglicht aanwezig, luchtververing aanwezig in de keuken en wc [redacted] 15 J heeft de cv ketel boven op de eerste verdieping bekeken, laatst gekeurd in 2021. Eigenaresse vertelde dat zij het bijgebouw voor Short Stay gaat gebruiken. Geen foto's gemaakt.
4. [redacted] 3 J Bijgebouw wordt bewoond. Betreft een 2 laags. Op de eerste bouwlaag bevindt zich woonkamer/keuken, er is voldoende daglicht aanwezig en ramen die open kunnen, hoogte verblijfsruimte voldoet, er is een trapafscheiding langs trapgat aangebracht welk voldoet aan de eisen, rookmelder aanwezig maar alleen op verkeerde plek ophangen. Trap voldoet, trapbreedte is 90 cm, trapleuning aanwezig. De begane grondlaag is opgesplitst, een deel daarvan is ruimte voor een muziekstudio. In de woongedeelte bevindt zich de entree/hal van de woning, badkamer, slaapkamer luchtverversing aanwezig Bijgebouw heeft een eigen electra- en gasmeter. Muziek studie bevindt zich achter de berging (onder de woonkamer van de bijgebouw 1e). In de berging is ook een aparte wc aangebracht. Muziek studio wordt gebruikt door de zoon van de eigenaresse, en het andere deel van het bijgebouw (woongedeelte wordt gebruikt door de dochter en vriend van de dochter. **Foto's gemaakt.**
5. [redacted] Geen gehoor, kaart in de brievenbus.
6. [redacted] Geen gehoor, kaart in de brievenbus
7. [redacted] Berging gecontroleerd.
8. [redacted] Minderjarige kind aan de deur, kaart afgegeven.
9. [redacted] Berging gecontroleerd.
10. [redacted] Veranda/berging gecontroleerd.
11. [redacted] Berging gecontroleerd.
12. [redacted] Berging gecontroleerd.
13. [redacted] Geen gehoor, kaart in de brievenbus.
14. [redacted] 3 J Bewoning voor gasten, komt nu niet uit. Afspraak ingepland voor vr. 20 mei as.
15. [redacted] Geen gehoor, kaart in de brievenbus
16. [redacted] Geen gehoor, kaart in de brievenbus
17. [redacted] Berging gecontroleerd.
18. [redacted] Berging gecontroleerd.
19. [redacted] Geen gehoor, volgende week weer bezoeken.
20. [redacted] Geen gehoor, volgende week weer bezoeken.
21. [redacted] Geen gehoor, volgende week weer bezoeken.
22. [redacted] Berging gecontroleerd.
23. [redacted] Geen gehoor, volgende week weer bezoeken.
24. [redacted] 3 J Geen gehoor, volgende week weer bezoeken.
25. [redacted] Geen gehoor, kaart in de brievenbus.
26. [redacted] 3 J Bewoning voor vakantie verhuur, komt nu uit een afspraak ingepland voor vr. 20 mei as. om 09:00 uur.
27. [redacted] 3 J Wel bewoond geweest, nu staat het leeg. Pand wordt verkocht nieuwe eigenaar, gaat verbouwd worden. Betreft een 2 laags bijgebouw. Eerste verdieping, slaapkamer en hal, in de slaapkamer is een dakkapel aangebracht, hoogte tot aan de is 2.32 meter, trapafscheiding langs trapgat voldoet, trapleuning aan zijde, trapje voldoet niet. Begane grondlaag, bevindt zich een woonkamer, keuken en de badkamer, luchtverversing aanwezig in

de verblijfsruimtes, voldoende daglichttoetreding, hoogte verblijfsruimtes is 232 meter, heeft een eigen electra- en gasmeter. Cv zit in de berging naast het bijgebouw. **Foto's gemaakt.**

28.

29.

30.

31.



Berging gecontroleerd.

Geen gehoor, kaart in de brievenbus

Bijgebouw is bewoond, eigenaresse wil niet meewerken

(geweigerd).

32.

33.

34.

35.



Oma gesproken, dochter/eigenaresse niet thuis, een kaartje afgeeven voor een afspraak.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

3 Adres

15 Medewerker gemeente