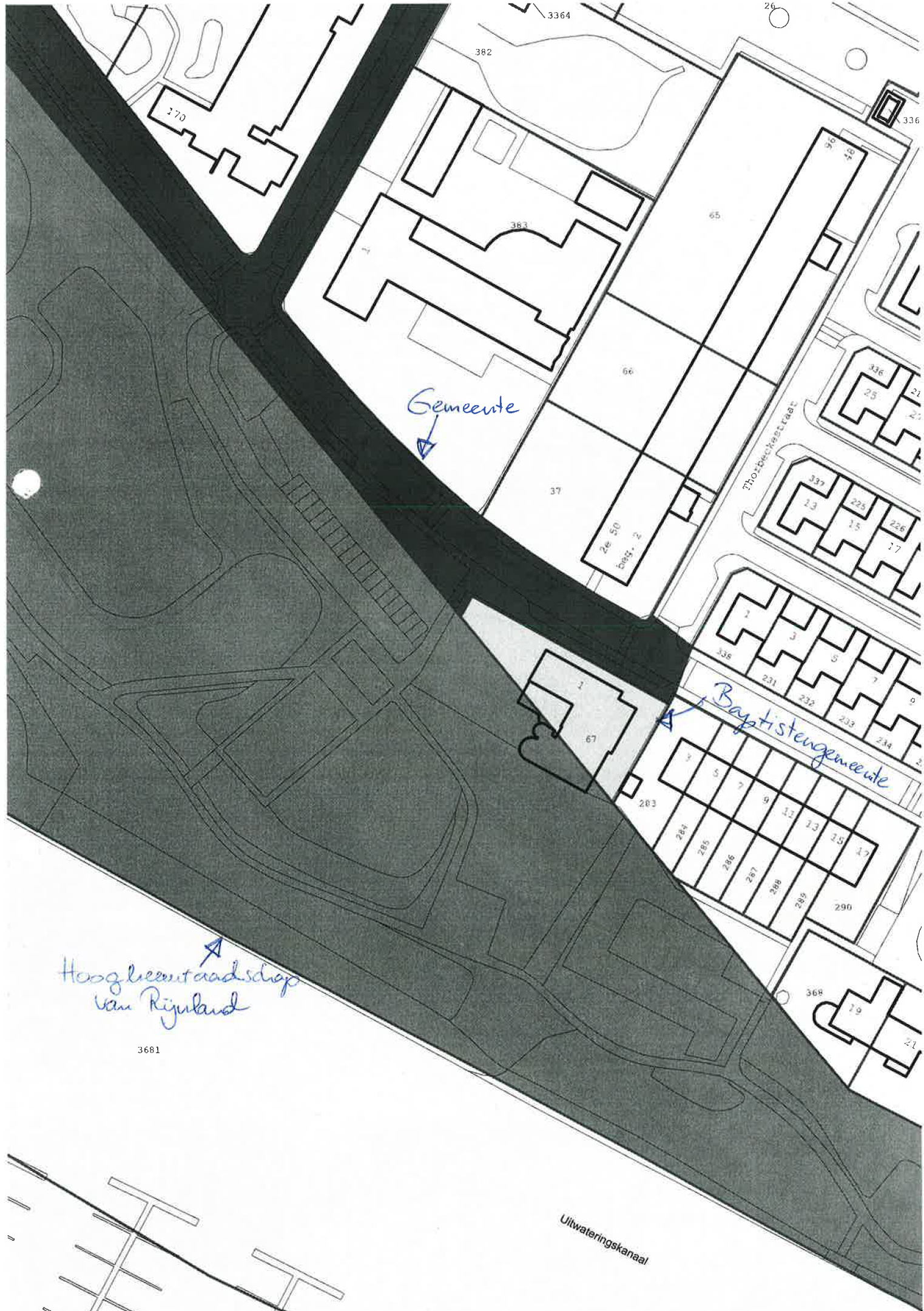




270

382

3364

26

336

Gemeente

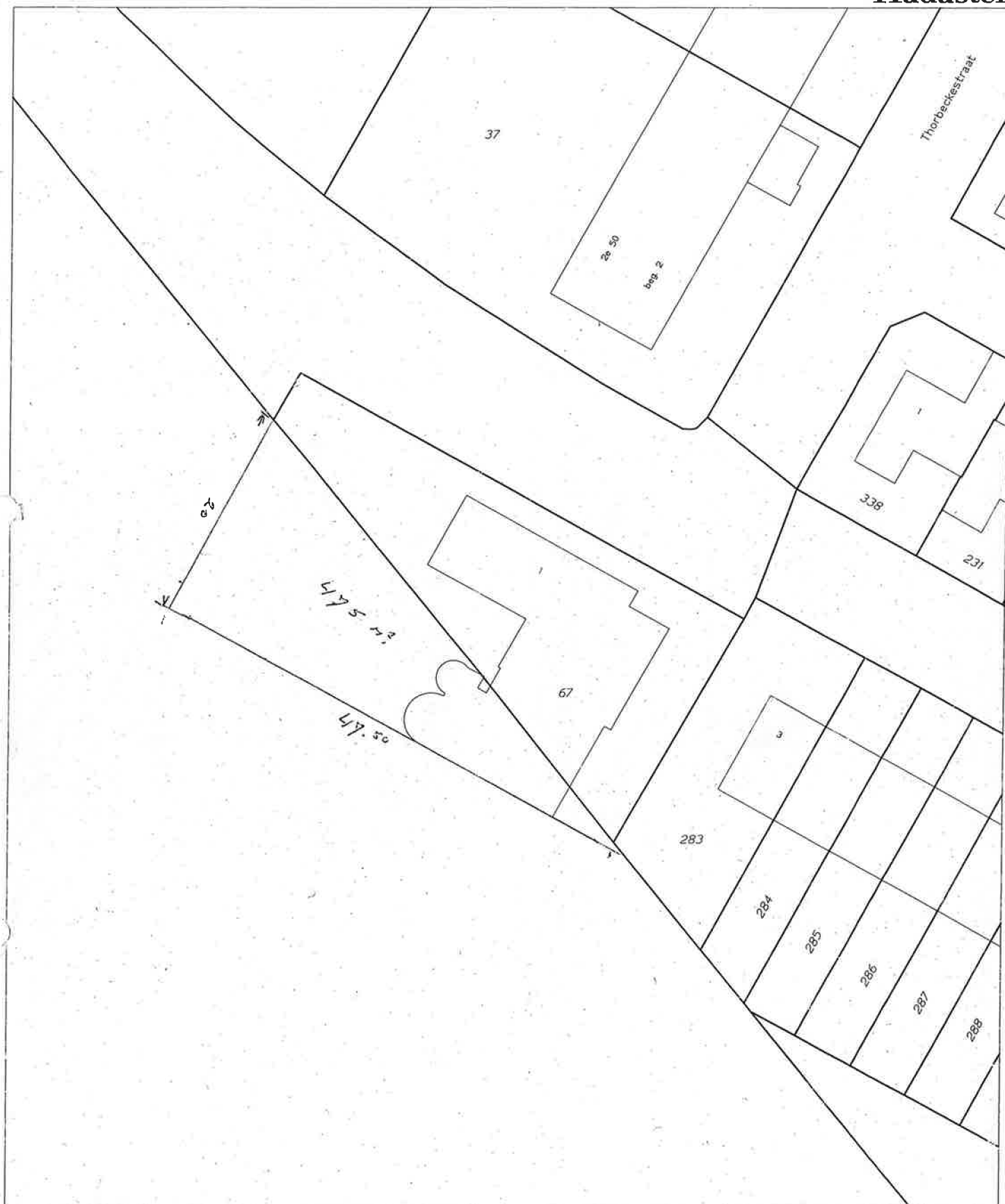
Thorbeckestraat

Baptistengemeente

Hoogheemraadschap
van Rijnland

3681

Uitwateringskanaal



Deze kaart is noordgericht

Legenda

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Bebouwing/topografie

Klantreferentie

Uittreksel uit de kadastrale kaart

Kadastrale gemeente KATWIJK
 Sectie C
 Perceel 67
 Schaal 1 : 500



Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend
 De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers

Voor een eensluidend uittreksel, Zoetermeer, 15 augustus 2000
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

5.1.2e

Van:

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Verzonden: maandag 3 december 2001 9:37

Aan:

5.1.2e

@katwijk.nl'

Onderwerp: Uitbreiding gebouw Groen van Prinstererweg 1

Geachte 5.1.2e

Is het nog gelukt om de tekening te verkrijgen bij 5.1.2e

In een eerdere mail heb ik aangegeven dat we eerder contact hebben gehad met 5.1.2e van Planning.

Dit is waarschijnlijk met 5.1.2e van onze gemeente geweest. Daarbij is een situatie tekening overhandigd van de plannen die we hebben als gemeente.

Alvast bedankt voor uw medewerking,

Groet,

5.1.2e

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2e @katwijk.nl [mailto:5.1.2e @katwijk.nl]

Verzonden: donderdag 8 november 2001 8:30

Aan: baptisten-katwijk@solcon.nl

Onderwerp: uitbreiding gebouw Groen van Prinstererweg 1

Geachte 5.1.2e,

Wij hebben uw brief ontvangen om informatie over de uitbreidingsmogelijkheden van het pand Groen van Prinstererweg 1, alhier. Voor de beoordeling van dit verzoek zouden wij graag van u een situatietekening ontvangen waarop de beoogde uitbreiding is aangegeven.

Met vriendelijke groet

5.1.2e

***** DISCLAIMER *****

De Informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Door de elektronische verzending van het bericht kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie.

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e @hccnet.nl]
Verzonden: maandag 15 juli 2002 11:00
Aan: 5.1.2e @katwijk.nl
Onderwerp: RE: gebruiksmogelijkheden pand Lageweg 31

Goedemorgen 5.1.2e

Bedankt voor deze herinnering. Zoals u misschien al heeft gehoord is het pand inmiddels verkocht. Ons verzoek omtrent dat pand komt dus te vervallen. Excuses dat ik u daarvan nog niet op de hoogte had gesteld.

We zijn wel benieuwd naar de motivatie van de gemeente Katwijk om geen kerkdiensten toe te staan in het Heen. Wij zitten op dit moment in de situatie dat we alle mogelijkheden binnen het dorp hebben onderzocht en er is geen zaal die groot genoeg is om onze diensten te houden. We zijn op zoek naar een zaal met 1000 zitplaatsen en 2 crèche- en 6 a 8 zondagsschool-lokalen... Een bedrijfspand in het Heen leek ons de enige uitweg nog. Verder zou het iedereen het beste uitkomen dat we naar het Heen gaan omdat dan ook parkeerproblemen binnen het dorp worden voorkomen (!)

Ons meest recente verzoek voor de Lageweg hield in dat we elke week televisie- en audioopnamen wilden maken van diensten die we daar houden. Ik had begrepen van een advocaat dat dat een legitieme bestemming zou zijn voor het gebouw: een video / audio opname studio. Op deze wijze verwachtten we, naar de letter, te voldoen aan het bestemmingsplan.

Overigens hebben we vorig jaar een verzoek ingediend voor uitbreiding naast ons pand aan Groen van Prinstererweg 1, heeft U daar al een antwoord op? U begrijpt misschien: als we ook binnen Katwijk niet meer mogen uitbreiden, dan hebben we eigenlijk geen enkele mogelijkheid meer. We hebben namelijk nogal wat ruimte nodig, zoals ik al hierboven heb uitgelegd.

Met dank voor uw e-mail, hoop ik u voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

e-mail naar mijn 5.1.2e
Prive mail: 5.1.2e @hccnet.nl
Zakelijk: 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2e @katwijk.nl [mailto:5.1.2e @katwijk.nl]
Verzonden: dinsdag 9 juli 2002 12:18
Aan: baptisten-katwijk@solcon.nl
Onderwerp: gebruiksmogelijkheden pand Lageweg 31

Geachte 5.1.2e

Op 27 mei j.l. heb ik u een mailtje gestuurd met betrekking tot de gebruiksmogelijkheden van het pand Lageweg 31, alhier. Aan u is gevraagd wat exact de werkzaamheden, die u in uw brief noemt, inhouden.

Tot op heden heb ik van u nog geen reactie ontvangen.

Graag verneem ik van u of het verzoek over Lageweg 31, alhier, nog doorgang vindt. Indien ik van u binnen veertien dagen na dagtekening van deze mail geen reactie hebt ontvangen dan wordt uw verzoek als afgedaan beschouwd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Sector/Concernstaf: SECTOR ONTWIKKELING		Afdeling: ORWE		Datum: 24 oktober 2002	
Medewerk(st)er: 5.1.2e		Telefoon: 5.1.2e		Reg.nr. CIA:	
Onderwerp:					
Voorstel (in besluitvorm):					
Deeladvies: nee				Daarvan afgeweken? Nee (Zo ja, motivering in toelichting)	
Bij termijngelaten correspondentie: Uiterste datum B&W:		Uiterste datum raad:		Kopie naar:	
Omschrijving (bijlagen):				Aantekening secr./MT:	
Paraaf Afd. hoofd:		Paraaf directeur/hoofd		Paraaf sector controller:	
Via commissie:		Datum:			Conform afdoen
Advies:		Secr. Cie:			Afdoen parafenpost
Conform zie advies:				Secretaris	Afdoen B&W-vergadering
Via commissie:		Datum:		Portefeuillehouder	
Advies:		Secr. Cie:		Circuleren B&W	
Conform zie advies:				Conform	Bespreken
Via commissie:		Datum:		Burg.	
Advies:		Secr. Cie:		Weth. I	
Conform zie advies:				Weth. II	
Datum besluit B&W		Nr.		Weth. III	
1.				Weth. IV	
2					
Besluit:					

IN WELK KADER:

- ☐ Bestaand beleid
☐ Wettelijke verplichting
☐ Nieuw beleid voortvloeiende uit
☐ Geheel nieuw

HEEFT DIT VOORSTEL:	JA	NEE
Financiële consequenties?	☐	☐
Zo ja:		
* Structureel (S) of incidenteel (I)?	S	
* Leidt dit voorstel tot		
a. Verhoging van het (meerjaren-)begrotingstekort?	☐	☐
b. Verlaging van het (meerjaren-)begrotingsoverschot?	☐	☐
* Is dit voorstel onontkoombaar?	☐	☐
* Is dit voorstel onuitstelbaar?	☐	☐
Personele en/of organisatorische consequenties?	☐	☐
Zo ja, is hierin voorzien?	☐	☐
Niet openbaar vanwege (zie toelichting in nota) (Uitzonderingsgronden Wet Openbaarheid van Bestuur)	☐	
Voorlichtings-/communicatietraject (zo ja, zie toelichting in nota)	☐	☐
Inspraak	☐	☐
Algemene wet bestuursrecht	☐	☐
Facetbeleid ☐ Emancipatie ☐ Milieu ☐ Gehandicapten ☐ Vandalisme/kleine criminaliteit		

TOELICHTING

Inleiding

In bijgaand principeverzoek vraagt ^{5.1.2e} secretaris van de kerkenraad der Baptistengemeente Katwijk/ Rijnsburg, gevestigd op Groen van Prinstererweg 1, 2221 AA Katwijk, medewerking te verlenen voor een uitbreiding ter realisatie van een kerkelijk centrum voor de Baptistengemeente op de huidige lokatie. Door de groei van de gemeente bestaat er behoefte om extra ruimte te gaan bouwen gekoppeld aan het bestaande gebouw.

Huidige situatie

Het kerkelijk centrum bestaat op dit ogenblik uit een zaaltje, waarin ongeveer 200 gelovigen plaats kunnen nemen. Hierin vinden trouwerijen en begrafenissen plaats. Hiernaast zijn er functies als een opslagruimte, een jeugdruimte en een toiletgroe aanwezig alsmede een te klein kerkelijk bureau en kantoor voor ouderlingen, een gespreksruimte en een pastorie. Het is de wens van de gemeenschap om alle functies op een plek, te weten op Groen van Prinstererweg 1 onder te brengen.

Wenselijke situatie

De Baptistengemeente geeft aan een deel van het parkeerterrein van Rijnland te willen kopen (thans wordt dit terrein gehuurd) en tevens een twee stukken grond buiten de perceelsgrens van de Gemeente Katwijk te willen verwerven, om hun uitbreiding te kunnen verwerkelijken. Het eerste stuk grond betreft de toegangsweg tot een verhard sportterrein. Het tweede stuk grond betreft een deel van het aangrenzende parkje voor recreatie met een oppervlak van 15 m*50 m.

Het slopen van de twee ronde gebouwtjes behoort tot de mogelijkheden in combinatie met de nieuwbouw, die tegen het bestaande deel van het kerkelijk centrum komt.

Wenselijke uitbreiding

De uitbreiding van de Baptistengemeente betreft de nieuwbouw van een aula, waaronder een zaal voor 700 tot 800 mensen. In deze aula zullen alle kerkelijke functies moeten worden ondergebracht, zoals kerkdiensten, rouwdiensten en jeugdwerk. Een jeugdruimte voor 60 jongeren is wenselijk.

Hiernaast heeft de gemeente 5 tot 8 zalen nodig voor hun zondagschool, waar kinderen hun eigen programma krijgen. In een zaal moeten ongeveer 20 tot 30 kinderen worden ondergebracht. Deze hebben in de huidige situatie hun plek in het Andreascallege. Dit college geeft aan de zalen op korte termijn voor eigen gebruik nodig te hebben.

Tevens behoort een nieuw kerkelijk bureau met een goede mogelijkheid tot vergaderen tot de wensen.

Bij de realisatie van de 5 tot 8 zalen kan er aan gedacht worden om de bestaande zaal in tweeën te delen voor de kinderen.

Bestemmingsplan Hoornespolder

-waarom de hoogte in (ongeveer 3 lagen) plan van Olphen 15 en 6 lagen en gebouw van de nieuwe Rabobank. Haven voor schepen en haven voor gelovigen...

- Bijzondere doeleinden 6,00 m
- waterstaatk. doeleinden en voor zover deze belangen dit betreffen, recreatie
- verkeers doeleinden D woonomgeving verarmelwegen toegestaan

DEELADVIES

SECTOR ONTWIKKELING		Afdeling: ORWE
Medewerk(st)er: 5.1.2e		Telefoon: 5.1.2e
Reg. nr. B.B. 260 314		Datum: 28 oktober 2002
VERZOEK OM ADVIES aan OINF Onderwerp: Uitbreiding Baptistengemeente Katwijk-Rijnsburg		
Vraagstelling: De Baptistengemeente vraagt ons om uit te mogen breiden aan de Groen van Prinstererweg 1 tegen het bestaande gebouw aldaar. Ook de parkeerdruk ontstaande door de uitbreiding dient te worden bekeken. Hierdoor hebben wij een drietal vragen: a) Hoe moet het parkeren worden opgelost? b) Is de parkeerplaats 'Noordduinen' geschikt qua afstand tot kerkelijk centrum en capaciteit c) Hoe staat het met de bereikbaarheid van het kerkelijk centrum van de Baptistengemeente		
S.v.p. afdoen vóór: zo spoedig mogelijk		
Omschrijving bijlage(n): 5.1.2e		
Kopie naar: ORWE		Paraaf afd. hoofd: 5.1.2e

SECTOR ONTWIKKELING		Afdeling: Infrastructuur 5.1.2e
Medewerk(st)er: 5.1.2e		Telefoon: 5.1.2e
Reg.nr. B.B.	Datum ontvangst: 7 november 2002	Datum advies: 12 november 2002
ANTWOORD: a) Bij de hoofdingang van het kerkelijk centrum aan de Groen van Prinstererweg (GvPweg) zijn vijf langspaarkeervakken. Aan de parallelweg tussen de GvPweg en de Goerie zijn 18 haakspaarkeervakken aanwezig. Uitbreiding van parkeren is mogelijk door de inrit van het eigenterrein te verplaatsen van de GvPweg naar de parallelweg (zie bijgevoegde tekening 04-V02-11), waardoor drie extra langspaarkeervakken ontstaan. Er dient ook op het eigenterrein te worden geparkeerd omdat de parkeerdruk slechts op enkele uren in de week (zondag) zeer hoog is, behoeft de capaciteit niet te worden uitgebreid.. b) De afstand van het parkeerterrein Noordduinen tot kerkelijk centrum is ca. 650 m. Door deze afstand is het parkeerterrein ongeschikt (zie bijgevoegde tekening A2-1). c) De bereikbaarheid van het kerkelijk centrum is goed te noemen. Men kan het kerkelijk centrum bereiken via drie kruispunten, te weten: Hoorneslaan/Groen van Prinstererweg, Hoorneslaan/Nolenstraat en de Hoorneslaan/Troelstrastraat.		
Omschrijving bijlage(n): 2 x tekeningen		
Kopie naar: OINF 5.1.2e		

INTERNE NOTITIE

t.b.v. overleg Wethouder A.v.d. Plas

Aan : 5.1.2e
Van : 5.1.2e
Datum : 18 februari 2003
Kopie aan:

Betreft : nieuwbouw Baptistengemeente

Door de Baptistengemeente Katwijk is geruime tijd geleden een verzoek ingediend voor uitbreiding van pand aan de Groen van Prinstererweg 1.

In verband met interne besluitvorming heeft dit onderwerp enige tijd stilgelegen. Nu heeft men kortgeleden gevraagd om overleg over de huisvestingsproblematiek. In dat gesprek is naar voren gekomen dat er zeer weinig geschikte locaties beschikbaar zijn voor nieuwbouw. In feite wordt op dit moment aan een drietal oplossingsrichtingen gedacht:

- uitbreiding van het bestaande pand aan de Groen van Prinstererweg;
- nieuwbouw in nog te realiseren projecten, daarbij is met name de Zanderij in beeld;
- gebouw in 't Heen.

In verband met de benodigde ruimte zal de eerste optie grote ruimtelijke consequenties hebben, leiden tot een zeer grote parkeerdruk in de omgeving en ten koste gaan van een groot deel van de door het HHR gereserveerde groenstrook. Het HHR heeft inmiddels laten weten in principe geen bezwaren te hebben tegen eventuele bebouwing.

De voorkeur ligt wat aanvrager betreft bij vestiging in 't Heen. Daarbij wordt verwezen naar andere gemeenten, zoals de gemeente Leiderdorp waar op (de grens van) een bedrijventerrein eveneens een kerkgemeenschap is gehuisvest.

Vraag is nu hoe de Gemeente Katwijk daar tegenover staat. Volgens aanvrager zijn er verschillende percelen in 't Heen beschikbaar en wordt het aanbod van percelen op bedrijventerreinen in de toekomst met ontwikkeling van het Veilingterrein en Klei-Oost vergroot.

Als alternatieve locatie is de Zanderij geschikt indien daar voldoende ruimte is en overeenstemming zou kunnen worden bereikt over de grondprijs.

Inpassing van een dergelijke functie hangt samen met de ontwikkelingen in dit gebied.

Afgesproken is dat men een brief aan projectontwikkelaar en gemeente stuurt om de behoefte duidelijk te maken.

Graag overleg over deze problematiek en de haalbaarheid van voorgestelde alternatieven.

zie verslag

telefoon/bezoek-notitie

☐ inkomend	☐ uitgaand	naam	5.1.2e
		adres	
		postcode	
		woonplaats	
datum		telefoon nr.	
tijd		telefax nr.	
code		gesproken met	

aangenomen/ontvangen door

onderwerp of bijzonderheden

Groen van Pristereveg 1.

- Gevraagd naar de functie van het te realiseren gebouw.
- begane grond zaalruimte (kerk)
- 1^{ste} en 2^{de} verdieping zaalruimte voor de jeugd.

Aantal personen:

Op zondagen 400 à 500 personen.

Door de week ± 50 personen.

Geen bijzondere evenementen.

Gevraagd hoe parkeren op de Basse.

Bezoekers wordt gevraagd te parkeren

op parkeerterrein de Noordduinen.

te behandelen door	datum	paraaf	opmerkingen
op parkeerterrein			de Noordduinen.



Baptistengemeente
Katwijk / Rijnsburg

☒ Gemeente Katwijk	
Ingekomen d.d.:	25 FEB. 2003
Nr.:	260970
Class.nr.:	
Afd./Bureau:	ORWE
Afdoen voor:	26-01-2004
Medewerk(st)er:	
O.v.b.:	
Afgedaan d.d.:	
Paraaf CIA:	

22-12-2003
Gebeld. Vraag
geldt nog steeds.

Katwijk, 24 februari 2003

Aan: College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Katwijk
Postbus 589
2220 AN KATWIJK

Referentie: B.03.8451.MP

Betreft: Locatie "de Zanderij" te Katwijk

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

Naar aanleiding van het gesprek dat wij op 10 februari 2003 gehad hebben met ^{5.1.2e} en ^{5.1.2e} van de gemeente Katwijk verzoeken wij u om ons in aanmerking te laten komen voor de nieuwbouw van een kerkgebouw langs de N206.

Wij zijn op zoek naar een locatie voor een kerkgebouw met bijbehorende functies en willen graag op korte termijn een afspraak met u maken om de mogelijkheden voor nieuwbouw met u door te nemen.

Bovengenoemde vraag is ontstaan door de groei van onze gemeente. Er is op dit moment behoefte aan een kerkzaal van ca. 800 m² met daarbij diverse nevenfuncties. Bovendien heeft onze gemeente een interlokaal karakter en loopt vooruit op de fusiegesprekken tussen de Gemeenten Katwijk, Rijnsburg en Valkenburg

Graag vernemen wij van u wanneer dit gesprek kan plaatsvinden waarin wij onze wensen met u kunnen bespreken.

Wij hopen dat er mogelijkheden zijn om onze wensen gerealiseerd te krijgen en zien een reactie van uw zijde met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend, ^{5.1.2e}

^{5.1.2e}

voorzitter



SECTOR ONTWIKKELING

Baptistengemeente Katwijk / Rijnsburg

5.1.2e

Groen van Prinstererweg 1
2221 AA KATWIJK ZH

Uw kenmerk :
Datum :
Ons kenmerk : ORWE/ 340068
Datum : 27 januari 2005

Bijlage(n) : 1
Inlichtingen : 5.1.2e
Doorkiesnr. : 5.1.2e
Verzonden : 28 JAN 2005

Onderwerp: uitbreiding Groen van Prinstererweg 1

Geachte 5.1.2e

Op 26 oktober 2001 heeft ons college van u een verzoek ontvangen, waarin u verzoekt om bestemmingsplan te wijzigen rondom de Groen van Prinstererweg 1.

De behandeling van uw verzoek ligt op uw verzoek al geruime tijd stil. Wij verzoeken u binnen veertien dagen na verzending van deze brief schriftelijk aan ons te melden of u uw plannen wel of niet wenst uit te voeren. Hebben wij op dat moment niets van u vernomen dan gaan wij ervan uit dat uw principeverzoek niet langer actueel is en zullen wij uw verzoek niet verder in behandeling nemen.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN KATWIJK,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling Ruimte, Wonen & Economie,

5.1.2e

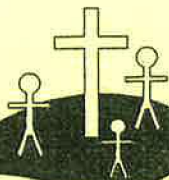
5.1.2e

5.1.2e

C.C.

EO/herinnering(zknr.201353)

gemeentehuis	: Zeeweg 127	telefoon	: 071-40 62 222 (centrale)	Postbank	: 24329	openbaar vervoer:
	: Ingang Jullianaalaan	telefax	: 071-40 62 355 (centrale)	Rabobank	: 3318.40.405	90/Haarlem
postadres	: Postbus 553			BNG	: 2860.044.68	32 en 41/Leiden
	: 2220 AA KATWIJK ZH	gemeentewerf	: Schoolstraat 2	BTW-nr	: NL0025.26.423.B.03	90/Den Haag
		telefax	: 071-40 62 353			67/Den Haag (spits)
						35/Leiden (spits)



Baptistengemeente
Katwijk / Rijnsburg

Gemeente Katwijk	
Ingezonden d.d.:	
30 OKT. 2001	
201353	
O RWE	
19-11-01	
Medewerker:	
O.v.b.:	
Afgedaan d.d.:	
Paraaf CIA:	

Katwijk, 26 oktober 2001

Aan:
het college van burgemeester en wethouders.

Geacht college,

Bij dezen willen we vragen om uw medewerking bij de wijziging van het bestemmingsplan aan de locatie rondom de Groen van Prinstererweg 1. Dit is de voormalige sportschool van 'van Leeuwen'.

Wij hebben onlangs dit gebouw aangeschaft met als doel een kerkelijk centrum te hebben. Inmiddels is het gebouw in gebruik genomen.

Door de groei van onze gemeente bestaat er behoefte om extra ruimte te gaan bouwen, gekoppeld aan het bestaande gebouw. De extra ruimte zal dan op het naastliggende parkeerterrein komen en ook naar achteren (richting de Rijn). In deze ruimte zal het kerkelijke bureau komen en zalen voor bijeenkomsten en activiteiten.

Graag vernemen wij van u of er een wijziging van het bestemmingsplan nodig is en of het, indien nodig, gewijzigd kan worden zodat wij bouwactiviteiten kunnen starten (na aanvraag van een bouwvergunning).

Inmiddels verblijf ik, namens de kerkenraad,

Hoogachtend,

5.1.2e

5.1.2e

secretaris

tel. Baptistengemeente : 071-408.70.46

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13