

28 FEB. 1997

112953 - 1733.21

5.1.2e

28.04.97

10-6-97 WBB&D

ARCHIEF

Katwijk 24 febr. '97

Wvd

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Katwijk,

Ondergetekende

5.1.2e

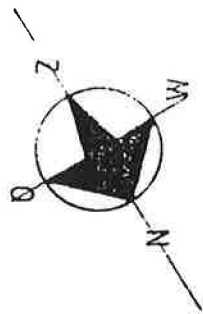
Katwijk verzocht bij deze uw College hem vergunning te verlenen voor het plaatsen van een tuinhuisje op het perceel kadastraal bekend gemeente Katwijk, sectie C no 1350 gelegen aan de schouthof. Een tekening betreffende deze plaatsing waarvan de kosten worden geraamd op 5.1.2e gulden wordt hierbij overlegd.

5.1.2e

Bijlagen:

- 1 - tekening perceel
- 2 - tekening tuinhuisje incl. afmetingen.

27.3.97  
leesbrief  
verstuurd  
14-4 Betaald



SITUATIE schaal 1:1000

5.1.2e

## De technische specificaties (voor alle standaard modellen) kunnen we als volgt samenvatten:

### G-Model met enkele deur en enkel raam

#### Wandbalken

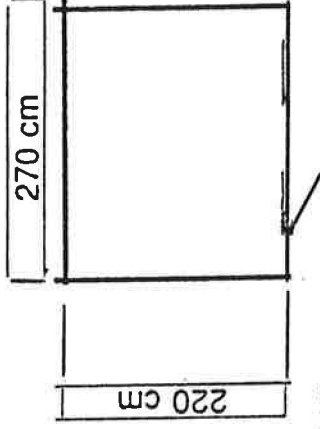
- Vierzijdig geschaafde wandbalken met messing en groef. De wand is separaat in folie verpakt.
- Wandbalken van 44 mm zijn voorzien van een dubbele messing en groef.
- Hoekverbinding '4 Plus Profiel', schuimrubber t.b.v. hoekafdichting

#### Dak

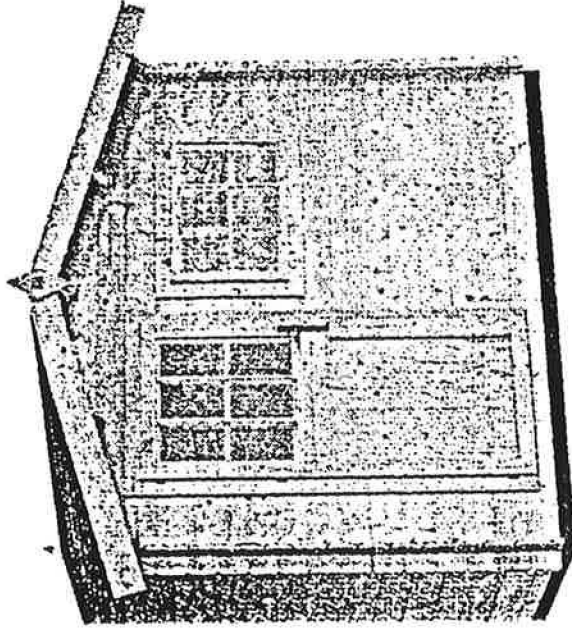
- Vierzijdig geschaafde, massieve dakbalken en dakhout (ca. 16 mm) met messing en groef, vierzijdig geschaafde dak- en gevelijsten.
- Dakbedekking bestaat uit bruine bitumen dakshingels
- Dakverankeringsset

#### Hoogte

- Zijwandhoogte is ca. 195 cm.
- Nokhoogte: Modellen tot een breedte van 250 cm en modellen met asymmetrische daken ca. 228 cm.  
Modellen met een breedte van 300 cm ca. 244 cm.  
Overige modellen ca. 257 cm.



G 2520



Tekening 2.

#### Vloer

- Drukgeïmpregneerde vloerbalken ongeveer 45 x 80 mm, vierzijdig geschaafde vloerdelen ongeveer 19 mm en vloerplinten.
- Blokhutten met terras: drukgeïmpregneerde terrasvloerbalken ongeveer 45 x 80 mm, drukgeïmpregneerde vloerdelen ongeveer 19 mm.

#### Deuren en ramen

- Alle deuren zijn afgethangen in het kozijn, compleet met kunststof glas en decoratieve houten raamverdeling.
- Deuren zijn inclusief cilindrische slot en deurkruk
- Te openen raam incl. hang- en sluitwerk.
- Enkele deur (172 x 74,4 cm) met raamuitsparing, linksdraaiend
- Dubbele deur (172 x 133,4 cm) met raamuitsparing
- Glaspanelen (E-model) compleet met decoratieve houten raamverdeling en kunststof glas.

#### Inclusief

- Opbouwvideo en opbouwbeschrijving.
- Alle benodigde bevestigingsmaterialen zoals spijkers, schroeven, asfaltenagels etc.



Aan

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

KATWIJK ZH

Uw kenmerk :  
Datum :  
Ons kenmerk : 112953 /1PLA  
Datum : 25 maart 1997

Bijlage : 1  
Inlichtingen : 5.1.2e  
Doorkiesnr. : 5.1.2e  
Verzonden : 21 maart 1997

Onderwerp: leges.

Geachte

5.1.2e

Hierbij delen wij u mede dat wij uw verzoek om medewerking te verlenen aan de bouw van een tuinhuisje op uw perceel, hebben ontvangen.

Wij wijzen u er op dat voor het indienen van een principeverzoek voor een verbouwing c.q. bouwplan, dan wel voor het verlenen van een vrijstelling van het bestemmingsplan, vanaf 1 april 1995 leges moet worden betaald. Uitgegaan wordt van een basisbedrag van f 255,-- (bouwwerk tot en met een inhoud van 50 m3), verhoogd met f 51,-- voor iedere 50 m3 meer of een gedeelte daarvan, met een maximum van f 5.304,--.

Voor het in behandeling nemen van dit principeverzoek bent u derhalve op grond van hoofdstuk 5 van de Legesverordening aan de gemeente f 255,-- leges verschuldigd. Wij verzoeken u dit bedrag over te maken door gebruik te maken van bijgevoegde accept-girokaart. Nadat wij van u het bedrag hebben ontvangen, zullen wij uw verzoek in behandeling nemen.

Voor de goede orde wijzen wij u er nu reeds op dat het in behandeling nemen van uw verzoek niet inhoudt dat zonder meer medewerking zal worden verleend aan het door u ingediende plan. In de eerste plaats moet worden beoordeeld of het bestemmingsplan hiervoor kan worden gewijzigd.

**c.c. 1PLA/2FBH/1VBB**

gemeentehuis: zeeweg 127  
postadres : postbus 589  
: 2220 an katwijk zh  
telefoon : 071 - 40 50 505 (centrale)  
telefax : 071 - 40 50 521

dependance : willem de zwijgerlaan 4  
telefoon : 071 - 40 50 505  
telefax : 071 - 40 50 562  
gemeentewerken: zeeweg 117  
telefax : 071 - 40 50 415  
gemeentewerf : schoolstraat 2  
telefax : 071 - 40 50 407

postbank: 24329  
rabobank: 3318.40.405  
bng : 2850.044.68

**BB1/JvD/PLA25-3/3**

openbaar vervoer:  
zwn-bus 90/haarlem  
32, 35, 41/leiden  
90, 95/den haag  
67/den haag  
391/leiden

**BESTUURSDIENST  
GEMEENTE KATWIJK**

NOTA voor: B&W

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Directoraat/stafafdeling:<br><b>VRO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        | Afdeling:<br><b>PLA</b> | Datum:<br><b>20 mei 1997</b>                                                                                                                                                                                                                                          |                        |
| Medewerk(st)er:<br>5.1.2e                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        | Telefoon:<br>5.1.2e     | Reg.nr. 6 INT:<br><b>112953/1PLA</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                        |
| Onderwerp: <b>Principeverzoek plaatsen tuinhuisje in de zijtuin van het perceel Schouthof 13.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |
| <p>Voorstel (in besluitvorm): 5.1.2e berichten dat; 1. de plaatsing van een tuinhuisje naast zijn woning in strijd is met het vigerende bestemmingsplan;</p> <p>2. in principe wel de bereidheid bestaat om met toepassing van de procedure ex artikel 18A WRO medewerking te verlenen aan de plaatsing van een tuinhuisje op de strook grond grenzend aan de achtererfgrens.</p> |        |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |
| Deeladvies van:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                         | Daarvan afgeweken? Nee / Ja<br>(zo ja, motivering in toelichting)                                                                                                                                                                                                     |                        |
| Bij termijngebonden correspondentie:<br>uiterste datum B&W:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        | uiterste datum Raad:    | Kopie naar:<br><b>4B&amp;M</b> 5.1.2e                                                                                                                                                                                                                                 |                        |
| Omschrijving (bijlagen):<br><b>Diversen.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                         | Aantekening secr./MT:                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |
| Paraaf afd. hoofd:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        | Paraaf:                 | Facetbeleid:<br><input type="checkbox"/> emancipatie<br><input type="checkbox"/> gehandicapten<br><input type="checkbox"/> milieu <input type="checkbox"/> inspraak<br><input type="checkbox"/> voorlichting<br><input type="checkbox"/> vandalisme/kl. criminaliteit |                        |
| Via commissie: 5.1.2e                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.1.2e | Datum:                  | Conform afdoen                                                                                                                                                                                                                                                        | Afdoen parafenpost     |
| Advies:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        | Secr.cie:               | Secretaris                                                                                                                                                                                                                                                            | Afdoen b&w-vergadering |
| Conform/zie advies:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                         | Portefeuillehouder                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |
| Via commissie:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        | Datum:                  | 5.1.2e                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |
| Advies:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        | Secr.cie:               | <b>Circuleren B&amp;W</b>                                                                                                                                                                                                                                             |                        |
| Conform/zie advies:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                         | Conform                                                                                                                                                                                                                                                               | Bespreken              |
| Via commissie:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        | Datum:                  | Burg.                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |
| Advies:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        | Secr.cie:               | Weth. I                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |
| Conform/zie advies:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                         | Weth. II                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |
| Datum besluit B&W                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | nr. 9  |                         | Weth. III                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |
| 1. - 3 JUNI 1997                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                         | Weth. IV                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |
| Besluit:<br><br><p style="text-align: center;"><b>Overeenkomstig<br/>het voorstel besloten</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |

**ARCHIEF**

### **Inleiding.**

Bijgevoegd treft u aan het verzoek van 5.1.2e 5.1.2e alhier om medewerking te verlenen aan het plaatsen van een tuinhuisje in de zijtuin van zijn perceel. Op de bijgevoegde tekening is de gewenste lokatie aangegeven.

### **Bestemmingsplan.**

Het betreffende perceel heeft volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Hoornespolder" de bestemming "Woondoeleinden" (eengezinshuizen categorie C). Op de plankaart is geen arcering opgenomen voor uitbouwen en bijgebouwen.

### **Toetsing bestemmingsplan.**

Het tuinhuisje is in strijd met het bestemmingsplan omdat buiten de bebouwingsgrenzen geen uitbouwen en bijgebouwen zijn toegestaan. (tuintuisje = bijgebouw)

### **Overwegingen.**

Het gaat hier om een zogenaamde drive-in-woning waarbij de garage en de berging zich in de onderlaag bevindt. Dit is de reden dat buiten de bebouwingsgrenzen geen uitbouwen en bijgebouwen zijn toegestaan.

In het nieuwe bestemmingsplan Hoornespolder (opstelling gepland in 1999) zal, gelet op vergelijkbare situaties, zoals de drive-in-woningen aan de Prins Frederikdreef in Cleijn Duin, aan de achtergevel een strook voor uitbouwen en bijgebouwen van 2,5 meter diep worden opgenomen. Daarnaast zal achterin de tuin, grenzend aan de perceelsgrens, een strook van 2,5 m diep worden opgenomen waar tuintuisjes zullen worden toegestaan. Dit wordt dan aangegeven door middel van een aparte arcering. Een dergelijke situatie is vergelijkbaar met Rijnsoever.

Voor tuintuisjes zullen de volgende maten worden gehanteerd.

Het vloeroppervlak van een tuintuisje mag dan maximaal 6,25 m<sup>2</sup> bedragen. De goothoogte mag maximaal 2,00 meter bedragen en de nokhoogte maximaal 2,5 meter. De tuintuisjes moeten bij voorkeur worden uitgevoerd in hout en/of glas.

Dit betekent dat er in het toekomstige bestemmingsplan twee plaatsen voor de plaatsing van een tuintuisje worden opgenomen.

De beoogde lokatie voor het tuintuisje past niet in het toekomstige bestemmingsplan.

### **Advies.**

Gelet op het vorenstaande geef ik u in overweging 5.1.2e te berichten dat;

1. de plaatsing van een tuinhuisje naast zijn woning in strijd is met het vigerende bestemmingsplan;
2. de bereidheid bestaat om met toepassing van de procedure ex artikel 18A WRO medewerking te verlenen aan de plaatsing van een tuinhuisje op de strook grond grenzend aan de achtererfgrens.



gewenste lokatie

Ten zuid-westen van het centrum zijn buurtscholen en een gezondheidscentrum gebouwd en langs het kanaal ten westen van de vrije sektorwoningen een sportschool. In het westen is een kleuter-basisschool aanwezig.

In het uiterste westen van het zuid-westelijke kwadrant zijn een verzorgingstehuis en woningen voor bejaarden gebouwd.

Het plangebied ligt binnen het olie- en gaswinconcessiegebied van de uitgebreide concessie Rijswijk II.

## **de bestemmingen**

### Bestemming woondoeleinden

De reeds gerealiseerde meergezinshuizen, waarvan een aantal aan de zuidzijde van het Hoornesplein op een winkelverdieping is gebouwd, en de bestaande eengezinshuizen zijn opgenomen in de bestemming woondoeleinden.

Uitbouwen, bijgebouwen en erkers kunnen bij de eengezinshuizen worden gebouwd, indien de goothoogte en het gezamenlijk grondoppervlak niet groter zijn dan in de voorschriften is bepaald. Het is mogelijk om uitbouwen en bijgebouwen binnen de bebouwingsgrenzen en waar dit op de kaart is aangegeven te bouwen. Om te voorkomen dat deze aan- en bijgebouwen kwa bezonning teveel hinder geven op de aanliggende percelen, is de diepte van de aan- en bijgebouwen aan de achtergevel beperkt. Hiermede wordt tevens een structurele openheid gewaarborgd, die het "dichtslibben" van de achterterreinen voorkomt.

De breedte van uitbouwen en bijgebouwen aan de voorgevel mag niet meer bedragen dan 50% van de voorgevelbreedte. Erkers zijn aan de voor- en zijgevel toegestaan, mits er een bepaalde strook tot de perceelsgrens onbebouwd blijft.

In verband met de zon- en lichtinval van de aangrenzende woningen dient het dak van de uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen over een diepte van 3.00 m gemeten vanaf de gevel van een woning plat te zijn. De bouwhoogte mag daar niet groter zijn dan de voorgeschreven goothoogte.

Met een vrijstelling van burgemeester en wethouders kan deze bebouwing voorzien worden van een kap voor een vliering of open ruimte (dus geen tweede laag).

Het is toegestaan de eengezinshuizen met een plat dak te voorzien van een kap met uitzondering van de eengezinshuizen aan de Thorbeckestraat, de Troelstrastraat en de Kuiperstraat. Een kap op deze eengezinshuizen zou te veel afbreuk doen aan het karakter van de buurt, mede omdat de afstand tussen de rijen eengezinshuizen hiervoor te klein is en bovendien waarschijnlijk een vrij steile kap noodzakelijk zou zijn voor deze ondiepe eengezinshuizen.

De voorzieningen in de onderverdieping van de flats langs de Conradstraat, Boshuysenstraat en Parsstraat zijn niet als zodanig bestemd. Mede omdat onderverdiepingen van meergezinshuizen primair dienen voor uitbreiding of aanvulling van de woonfunctie van de bovengelegen lagen.

Onmiddellijk ten westen van de centrale accommodatie "Tripodia" is een terrein vrijgehouden van bebouwing (plan Piersonstraat). Op dit terrein met de globale bestemming woondoeleinden kunnen meergezinshuizen in maximaal 6 lagen op onderverdieping worden gebouwd. Hiervoor zullen burgemeester en wethouders een uitwerkingsplan vaststellen. Het plan Piersonstraat zal maximaal 100 3-kamerwoningen kunnen omvatten in de premie A- en woningwetsektor. De situering van de woningen, die dichtbij het winkelcentrum aan het Hoornesplein gelegen zullen zijn, is voor 1- en 2-persoonshuishoudens geschikt.

## PAR. II. BESTEMMINGSBEPALINGEN

### Artikel 3. Woondoeleinden

1. De op de kaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen en meergezinshuizen (waar dit op de kaart is aangegeven op onderverdieping of winkel(begane grondlaag), met daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken, tuinen en erven.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
  - a. eengezinshuizen (op de kaart aangegeven met A t/m D) met daarbij behorende uitbouwen en bijgebouwen;
  - b. meergezinshuizen;
  - c. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming.
3. De in lid 2, sub a en b genoemde eengezinshuizen en meergezinshuizen (met inbegrip van de in lid 1 genoemde onderverdieping of winkel(begane grondlaag), dienen te worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
  - a. de in de aanhef genoemde gebouwen dienen te worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
  - b. de eengezinshuizen dienen aaneengesloten te worden gebouwd;
  - c. voor de minimum voorgevelbreedte van de eengezinshuizen geldt de daartoe op de kaart vermelde maat;
  - d. voor de minimum en maximum goothoogte van de eengezinshuizen geldt de daartoe op de kaart vermelde maat;
  - e. indien dit op de kaart is aangegeven dient het op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpplan bestaande platte dak van een eengezinshuis gehandhaafd te blijven;
  - f. indien een eengezinshuis met een plat dak - met uitzondering van een eengezinshuis bedoeld in sub e - voorzien wordt van een kap, mag de nokhoogte niet meer bedragen dan de maximaal toegestane goothoogte vermeerderd met 3.00 m en mag de dakhelling niet minder bedragen dan 40°;
  - g. voor het aantal lagen van de meergezinshuizen geldt het op de kaart aangegeven getal;
  - h. de hoogte van de winkel(begane grondlaag) mag maximaal 4.50 m bedragen;
  - i. de hoogte van een woonlaag in meergezinshuizen mag maximaal 3.00 m bedragen.
4. In afwijking van het bepaalde in lid 3, sub a mogen de bebouwingsgrenzen worden overschreden met erkers, met dien verstande, dat:

- a. aan de voorgevel erkers gebouwd mogen worden met een breedte van maximaal 50% van deze voorgevel, met een goothoogte van ten hoogste 3.00 m en een diepte van maximaal 1.50 m en mits de afstand van een erker tot de naar de weg gekeerde perceelsgrens nergens minder dan 3.00 m bedraagt;
  - b. aan de zijgevel van eindwoningen erkers gebouwd mogen worden met een breedte van ten hoogste 30% van deze zijgevel tot een maximum van 2.75 m, met een goothoogte van maximaal 3.00 m en een diepte van maximaal 1.50 m en mits de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens nergens minder dan 3.00 m bedraagt.
5. In afwijking van het bepaalde in lid 3, sub a mogen de bebouwingsgrenzen worden overschreden met een overkapping, een corridor en toegangen naar meergezinshuizen met dien verstande, dat:
  - a. een overkapping bij meergezinshuizen met daarbij behorende trappenhuisen, liften, galerijen en luchtbruggen mag worden gebouwd indien en voor zover dit op de kaart is aangegeven, met dien verstande dat de hoogte niet meer zal bedragen dan die van de aanliggende bebouwing;
  - b. een corridor bij meergezinshuizen gebouwd mag worden waar dit op de kaart is aangegeven, met een goothoogte van maximaal 3.00 m;
  - c. van de toegangen naar de meergezinshuizen de goothoogte niet meer dan 3.00 m en de diepte niet meer dan 3.00 m mag bedragen.
6. Ten aanzien van de in lid 2, sub a genoemde eengezinshuizen geldt voorts dat:
  - a. van de oppervlakte van een hellend dak maximaal 15% doorbroken mag worden met dakvensters (onder dakvensters worden mede dakkapellen verstaan);
  - b. burgemeester en wethouders bevoegd zijn vrijstelling te verlenen aan het sub a genoemde percentage tot een maximum van 25%, doch uitsluitend indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot beperking van de meest doelmatige bebouwingsmogelijkheden.
7. De in lid 2, sub a genoemde uitbouwen en bijgebouwen dienen te worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
  - a. de uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de bebouwingsgrenzen, alsmede waar blijkens de kaart uitbouwen en bijgebouwen zijn toegestaan;
  - b. de goothoogte van de uitbouwen en bijgebouwen mag maximaal 3.00 m bedragen;
  - c. de breedte van uitbouwen en bijgebouwen aan de voorgevel mag niet meer dan 50% bedragen van deze gevel;
  - d. het gezamenlijk grondoppervlak van de uitbouwen en bijgebouwen per eengezinshuis mag maximaal 20% bedragen van het gehele bijbehorende bouwperceel, de bebouwde oppervlakte daarvan inbegrepen, tot een maximum van 50 m<sup>2</sup> met dien verstande dat tenminste 50% van het achtererf voor zover gelegen buiten de bebouwingsgrenzen onbebouwd dient te blijven;

- e. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het onder d genoemde percentage van 20 uitsluitend indien:
    - strikte toepassing van deze bebouwingsvoorschriften leidt tot een beperking van de meest doelmatige bebouwingsmogelijkheden die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
    - het gezamenlijk grondoppervlak niet meer dan 25% zal bedragen van het gehele bijbehorende bouwperceel, de bebouwde oppervlakte daarvan inbegrepen, mits het maximum van 50 m<sup>2</sup> niet overschreden wordt en 50% van het achtererf voor zover gelegen buiten de bebouwingsgrenzen onbebouwd blijft;
  - f. uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen dienen, gemeten vanuit de achtergevel, over een diepte van tenminste 3.00 m voorzien te zijn van een plat dak;
  - g. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub f, dat de uitbouw of het aangebouwde bijgebouw ten behoeve van een vliering of open ruimte voorzien mag worden van een kap; belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld bezwaren in te dienen tegen het voornemen om vrijstelling te verlenen; bij de beslissing omtrent het verlenen van de vrijstelling worden de belangen van derden afgewogen.
8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 7, sub a en sub d voor het bouwen van extra uitbouwen, zonodig buiten de in lid 7, sub a genoemde gronden, ten behoeve van een mindervalide gezinslid, mits:
- 1e zulks om medische redenen, blijkende uit een verklaring van de Gemeenschappelijke Medische Dienst danwel de gemeentearts, noodzakelijk is;
  - 2e het grondoppervlak van de extra uitbouwen niet meer dan 30 m<sup>2</sup> is;
  - 3e belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld bezwaren in te dienen tegen het voornemen om vrijstelling te verlenen; bij de beslissing omtrent het verlenen van de vrijstelling worden de belangen van derden afgewogen.
9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub a in die zin dat de bebouwingsgrenzen mogen worden overschreden met ondergeschikte bouwdelen, zoals balkons, luifels, goot- en dakoverstekken, open trappen; voor deze ondergeschikte bouwdelen mag uitsluitend vrijstelling worden verleend, indien deze een diepte van maximaal 2.50 m hebben.
10. De hoogte van de in lid 2, sub c genoemde andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2.00 m.

G E M E E N T E  
KATWIJK



Aan <sup>5.1.2e</sup>  
5.1.2e  
5.1.2e KATWIJK ZH

Uw kenmerk :  
Datum :  
Oms kenmerk : 112953/1PLA  
Datum : 10 juni 1997

Bijlage :  
Inlichtingen : <sup>5.1.2e</sup>  
Doorkiesnr. : <sup>5.1.2e</sup>  
Verzonden : 11 JUNI 1997

Onderwerp: principeverzoek plaatsen tuinhuisje.

Geachte <sup>5.1.2e</sup>

Uw verzoek om medewerking te verlenen aan het plaatsen van een tuinhuisje in de zijtuin van uw perceel Schouthof 13, alhier, geeft ons aanleiding u het volgende te berichten.

Het betreffende perceel heeft volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Hoornespolder" de bestemming "woondoeleinden" (eengezinshuizen, categorie C), waarbij binnen de bebouwingsgrenzen uitbouwen en bijgebouwen zijn toegestaan.

Het door u ingediende plan is in strijd met het bestemmingsplan aangezien het tuinhuisje buiten de bebouwingsgrenzen is geprojecteerd.

In het nieuwe bestemmingsplan Hoornespolder (opstelling gepland in 1999) zal, gelet op vergelijkbare situaties, zoals de drive-in-woningen aan de Prins Frederikdreef in Cleijn Duin, aan de achtergevel een strook voor uitbouwen en bijgebouwen van 2,5 meter worden opgenomen. Daarnaast zal achterin de tuin, grenzend aan de perceelsgrens, een strook van 2,5 meter diep worden opgenomen waar tuinhuisjes zullen worden toegestaan.

Voor tuinhuisjes zullen de volgende maten worden gehanteerd:

- het vloeroppervlak van een tuinhuisje mag dan maximaal 6,25 m<sup>2</sup> bedragen;
- de goothoogte mag maximaal 2,00 meter bedragen en de nokhoogte maximaal 2,5 meter.

De tuinhuisjes moeten bij voorkeur worden uitgevoerd in hout en/of glas.

Wij zijn dan ook in principe bereid om met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 18A van de Wet op de Ruimtelijke Ordening medewerking te verlenen aan het plaatsen van een tuinhuisje op de strook grond grenzend aan de achtererfgrens.

**c.c. 1PLA/4B&M/1VBB**

gemeentehuis: zeeweg 127  
postadres : postbus 589  
: 2220 an katwijk zh  
telefoon : 071 - 40 50 505 (centrale)  
telefax : 071 - 40 50 521

dependance : willem de zwijgerlaan 4  
telefoon : 071 - 40 50 505  
telefax : 071 - 40 50 562  
gemeentewerken: zeeweg 117  
telefax : 071 - 40 50 415  
gemeentewerf : schoolstraat 2  
telefax : 071 - 40 50 407

postbank : 24329  
rabobank: 3318.40.405  
bng : 2850.044.68

**BB1/JvD/3**

openbaar vervoer:  
zwn-bus 90/haarlem  
32, 35, 41/leiden  
90/den haag  
67/den haag  
Interl./den haag-haarlem  
31/leiden zw

blad 2

ons kenmerk: 112953/1PLA

Voor het verkrijgen van informatie over deze procedure en het aanvragen van meldingsformulieren kunt u contact opnemen met de afdeling Bouwen & Milieu van het directoraat Gemeentewerken, Zeeweg 117, alhier (telefoon 5.1.2e)

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

5.1.2e

ETHOU

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                    | Pagina's                    |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14 |