

KORTE CHECKLIST BESTAANDE BIJGEBOUWEN MET WAARDE

gebouw	straat en huisnummer	BAG-nummer	plaats	datum	03-06-2022
hoofdgebouw				bewoond	ja
bijgebouw				De punten invullen wanneer het bijgebouw niet voldoet	
onderwerp			eisen/voorwaarden	waarde als niet voldaan	waarde mogelijk
HOOFDSTUK 2: Technische bouwvoorschriften uit oogpunt van veiligheid					nieuw
aantal bouwlagen van bijgebouw			twee		
geen onbeweegbare afscheiding rand vloer en bij trap (met zijkant) 1,5m hoger aansluitende vloer			aanwezig ja / nee?	50	50
geen vloer- (0,9m) en raam- (0,6m) afscheiding			aanwezig ja / nee?		20
geen vaste trap (optrede max 0,22m; breedte min. 0,70m; vrije hoogte min. 1,9m)			aanwezig ja / nee?	50	50
trap niet goed beloopbaar (aantrede min. 0,13m, helling 2:3 en leuning)			aanwezig ja / nee?	50	50
brandbaar materiaal bij stookplaats			aanwezig ja / nee?		50
			SOM VAN PUNTEN	150	220
HOOFDSTUK 3: Technische bouwvoorschriften voor gezondheid					
schimmel in verblijfsruimte, toilet- of badruimte			aanwezig ja / nee?		40
geen luchtverversing verblijfs-, toilet- en badruimte (spuivoorziening; raam of deur)			aanwezig ja / nee?		40
geen afvoer binnenlucht verblijfsruimte met kooktoestel en toilet- of badruimte			aanwezig ja / nee?		45
verblijfsruimten hebben geen daglichtoppervlakte			aanwezig ja / nee?		80
			SOM VAN PUNTEN	0	205
HOOFDSTUK 4: Technische bouwvoorschriften voor bruikbaarheid					
vloeroppervlak woonfunctie niet gemeenschappelijk verblijfsgebied minder dan 10m ²			aanwezig ja / nee?		50
verblijfsgebied en -ruimte hoogte <2,1m / heeft niet één verblijf met opp. 7,5m en breedte 2,4m (25-25)			aanwezig ja / nee?	175	175
vloeroppervlak toiletruimte minder dan 0,64m, breedte 0,6m en hoogte boven vloer 2,0m			aanwezig ja / nee?		25
			SOM VAN PUNTEN	175	250
HOOFDSTUK 6: Voorschriften inzake installaties					
installaties en toestellen zijn niet bruikbaar, niet veilig, voldoen niet aan norm en niet gekeurd			aanwezig ja / nee?	160	160
			SOM VAN PUNTEN	160	160
HOOFDSTUK 7: Voorschriften inzake gebruik bouwwerken, open erven en terreinen					
er is overbewoning ten opzichte van het vloeroppervlak (12m)			aanwezig ja / nee?	140	140
			SOM VAN PUNTEN	140	140
HOOFDSTUK 0: Algemeen, niet gerelateerd aan het bouwbesluit 2012					
geen rookmelders (vanaf juli 2022 verplicht; NEN 2555)			aanwezig ja / nee?		één
gevaarstelling brandcompartimentering, aansluitende bijgebouwen ander perceel			aanwezig ja / nee?		

indruk van de algemene staat binnen en buiten (verf, scheuren, oud/nieuw) (aflopend met 25 pt va 200)	van slecht tot goed aanwezig ja / nee?		25
kinderen in het bijgebouw			200
SOM VAN PUNTEN		0	225
OM DE URGENTIE TE BEPALEN		TOTALE PUNTEN	625
			1200

OPMERKINGEN

Het bijgebouw wordt tijdelijk bewoond door twee volwassen personen. Beiden staan niet ingeschreven in het hoofdgebouw, maar bijde ouders.

Het betreft een twee laags bijgebouw met op de eerste verdieping de slaapkamer. Rond het trapgat is geen hekwerk aanwezig en de leuning ontbreekt.

Aan de wand is een rookmelder aangebracht; verkeerde plek dus. De CV ketel bevindt zich ook op de eerste verdieping.

Op de begane grond treffen we de woonkamer/keuken en de badkamer aan. De hoogte van de verblijfsruimten op de begane grond voldoet niet (2,08m)

Die van de eerste verdieping bedraagt 2,23m onderde nok. Het dak loopt schuin af naar de bouwmuren.

De wandcontactdoos nabij de trap voldoet niet aan de NEN 1010, want een deel ontbreekt, waardoor de draden zichtbaar zijn.

Op de begane grond is geen rookmelder aanwezig.

TOTAAL PUNTEN NA BEZOEK	625
--------------------------------	------------



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

3 Adres