

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Cluster Bouwen en Wonen

Vigerend bestemmingsplan:

Hoofdbestemming:

- ☒ Woondoeleinden
☐ Winkels
☐ Horeca
☐ Maatschappelijke doeleinden

- ☐ Gemengde doeleinden
☐ Bedrijfsdoeleinden I en II
☐ Agrarische doeleinden
☐ Groenvoorziening

- ☐ Verblijfsdoeleinden
☐ Verkeersdoeleinden
☐ Bijzondere doeleinden
☐ Anders:

Subbestemming:

- ☒ Eengezinshuizen cat. B
☐ Meergezinshuizen cat.
☐ Winkels

- ☐ Kantoren
☐ Bedrijven
☐ Anders:

Goot-, bouwhoogte
max. volgens het
bestemmingsplan

Voor : meter
Achter : meter
Nok : meter

Goot-, bouwhoogte
volgens bouwplan

Voor : meter
Achter : meter
Nok : meter

Plan in procedure:

Hoofdbestemming:

- ☐ Woondoeleinden
☐ Winkels
☐ Horeca
☐ Maatschappelijke doeleinden

- ☐ Gemengde doeleinden
☐ Bedrijfsdoeleinden I en II
☐ Agrarische doeleinden
☐ Groenvoorziening

- ☐ Verblijfsdoeleinden
☐ Verkeersdoeleinden
☐ Bijzondere doeleinden
☐ Anders:

Subbestemming:

- ☐ Eengezinshuizen cat.
☐ Meergezinshuizen cat.
☐ Winkels

- ☐ Kantoren
☐ Bedrijven
☐ Anders:

Goot-, bouwhoogte
max. volgens het
bestemmingsplan

Voor : meter
Achter : meter
Nok : meter

Goot-, bouwhoogte
volgens bouwplan

Voor : meter
Achter : meter
Nok : meter

Uit en bijgebouwen

Gegevens perceel

Oppervlak = m2
20% = m2 25% = m2
50% erf = m2 (max 50 m2)
= m2 (max 65 m2 (50, 15))

Bebouwing

Bestaand : m X m = m2
Nieuw : m X m = m2
Totaal = m2

Berekening oppervlakte erf

: m X m = m2

Aanvullende bepalingen

max goothoogte

☐ 3 meter plat dak verplicht Ja/Nee
☐ 3,25 meter vrijstelling plat dak Ja/Nee

Dakdoorbreking

Voordak : m X m = m2
Dakkapel : m X m = m2
%

Achterdak : m X m = m2
Dakkapel : m X m = m2
%

Zijdvak : m X m = m2
Dakkapel : m X m = m2
%

Conclusie: Plan voldoet Plan voldoet niet Plan aangepast Afdoen

Borging staat buiten het bouwvlak e
buiten de gronden die zijn aangewezen
voor bijgebouwen.
lid 8 -> mogelijke extra bebouwing voor mindervalide.

Bestemmingsplantoetsformulier

GEMEENTE KATWIJK 2007

Afdeling Veiligheid/team Bouwen en Wonen

Accountmanager:

5.1.2e

adr4all

sub4all

bwt4all

Behorende bij het bouwplan van: Dhr. / Mevr. / Bedrijf:

Dorp

Op het perceel

Postcode

Betreft het plaatsen / veranderen / vergroten /

vernieuwen van een:

Bouwsom:

Kadaster:

Sectie

Nummer

Deelnummer

Grootte

kwk01-vk02-13902

Ingekomen d.d.: 6 - 7 - 07

Fatale datum d.d.: 17 - 8 - 07

Def. fatale datum d.d.: 23 - 8 - 07

Ontvankelijk: ☐ Ja ☒ Nee Verzoek aanvulling verzonden op: 8 - 8 - 07 Aanvulling ontvangen op: 14 - 8 - 07 +6

Bestemmingsplan: ☒ Geldende bestemming ☐ Plan in procedure

☐ Katwijk aan Zee No/Mi/Zu ☐ Uitwerk. 3A, 8, 8A, 21, 27 ☐ 't Heen ☐ Katwijkbroek ☐ De Mient/kooltuin

☐ Centrumplan ☒ Hoornespolder ☐ Haringkade ☐ Prins Hendrikkanaal e.o. ☐ Landelijk gebied

☐ Katwijk a/d Rijn No / Zu ☐ Koestel / Overduin ☐ Fase 1A Railing ☐ Fase 1A ☐ Dakopbouwen

☐ Noordwijk ☐ Cleijn duijn / 't Witte hek ☐ Fase 1A Schip ☐ Fase 1B ☐ Anders:

☐ Blekerij ☐ Zanderij ☐ Fase 1B ☐ Fase 1C ☐ Anders:

☐ Rijnsoever ☐ Fase 1 A,B,C,D, 2A,2B,2C ☐ Fase 1C ☐ Fase 1D

☐ West ☐ Zuid ☐ Fase 2 A, B, C, D ☐ Fase 1D ☐ Fase 1F

☐ Oost ☐ Noord ☐ Fase 3 ☐ Valkenburgseweg ☐ perc. > 300 m2

☐ Anjelierenstraat ☐ De Vliet ☐ Buitengebied 1e herziening ☐ Dorp 1999

☐ Buitengebied ☐ Frederiksoord Zuid ☐ Bedrijventerrein Klei-Oost ☐ Landelijk Gebied 1994

☐ Buitengebied 1980 ☐ Kop Trappenberg 2e herz. ☐ Bedrijventerrein Klei-Oost II ☐ Twee Woonplekken 1997

☐ De Hoek ☐ De Kleipetten 1e herziening ☐ Ronde Flora ☐ Joghtlust

☐ Centrum II ☐ De Kleipetten 1e uitwerkingsvoorschrift ☐ klei- Oost Zuid ☐ 't Duyfrak en Meer

☐ Sportveldencomplex Middelmor ☐ De Kleipetten 2002 ☐ Kamphuiserpolder ☐ Trace S4

☐ Frederiksoord-Noord ☐ Begraafplaats ☐ Vinkenweg e.o. ☐ Herziening vier plannen

☐ Frederiksoord ☐ Het Waterbos ☐ Vinkenwegzone ☐ Anders

☐ Korte Voorhoutweg ☐ Florapark I ☐ Vinkenwegzone II

☐ Kamphuiserpolder 1993 ☐ Anders ☐ Anders

Stedenbouw: Plan past ☒ N Overleg R.O. d.d. - - 2007

Procedure: ☐ Art. 11 Ter inzage van retour voor: - - 2007 Verdagen: ☐ Ja

☐ Art. 15 Zienswijze: J / N ☐ Nee

☐ Art. 17 Publicatie: ☐ 2 weken

☒ Art. 19 Lid 1, 2 ☐ 4 weken

☐ Art. 50 WW ☒ 6 weken

Extern advies nodig: ☐ Ja ☒ Nee

☐ HHvR ☐ ROB ☐ Leidingbeheerder ☐ Monumentencommissie ☐ Defensie ☐ Anders

Aanhouden: ☐ Ja ☒ Nee

☐ Voorbereidingsbesluit (50) ☐ Milieubeheer (52) ☐ Bodem (52a) ☐ Monumentenwet (54) ☐ ontheffing BB (55)

Monumentverg./ Welstandscie: ☐ Aanvraag indienen J / N ☐ gemeente ☐ rijks ☐ karakteristiek ☐ Beeldbepalend

1e Akkoord Secr. Welstand. mits:

2e niet akkoord / akkoord + voorwaarden

3e niet akkoord / akkoord + voorwaarden

Sloopvergunning: ☒ Plan indienen J / N

Riolering: ☒ Plan indienen J / N

Milieu -bodem: ☒ 12-7-07 Onderzoek indienen ☒ N ☒ Geen bezwaar, lichte bouwvergunning

-geluid: ☒ 12-7-07 Onderzoek indienen ☒ N ☒ Geen bezwaar.

Wet milieubeheer: ☒ 12-7-07 1C - 2B nvt / 2A aanhouden / 3A - 3B actie milieu / 4A WM - verg. / 5A - 5B

Wet geluidhinder: ☒ 12-7-07

Brandweer: ☒ 12-7-07 Deeladvies J / N Retour voor: - - 07 Akkoord J / N mits:

Opmerkingen:

Landmeten: ☒ Akkoord: J / N Verder afdoen: J / N

Bouwbesluit: ☒ Akkoord: J / N

Aanvullende voorwaarden: J / N Constructiegegevens: J / N Ontheffing BB: J / N

Opmerking:

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1