

## Omgevingsvergunning

Zaaknummer: 05373680330

### 1. Inleiding

Op 12-03-2025 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning binnen gekregen voor het gedeeltelijk gebruiken van het pand voor toeristische verhuur (B&B) op het adres Vliet Zuidzijde 58, 2231 GJ Rijnsburg voor de procedureactiviteit(en):

- Een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot afwijkend gebruik van gronden of bouwwerken, zonder bouwwerkzaamheden (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet).

### 2. Besluit

Burgemeester en wethouders van gemeente Katwijk besluiten de aanvraag omgevingsvergunning voor het gedeeltelijk gebruiken van het pand voor toeristische verhuur (B&B) op het adres Vliet Zuidzijde 58, 2231 GJ Rijnsburg te verlenen.

### 3. Procedureel

#### 3.1 Procedure

Voor het behandelen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning geldt de reguliere voorbereidingsprocedure. Dit betekent dat wij 8 weken de tijd hadden om op uw aanvraag te beslissen. Wij hebben binnen deze tijd een beslissing genomen op uw aanvraag.

#### 3.2 Bevoegd gezag

Gelet op de beschrijving van het bouwplan is het college van burgemeesters en wethouders van gemeente Katwijk gehouden om te beslissen op de aanvraag. Bij het beoordelen van de aanvraag is gekeken naar de invloed van het bouwplan op de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur, het bouwen zelf, monumenten en brandveiligheid.

#### 3.3 Volledigheid

Iedere aanvraag moet voldoen aan de aanvraagvereisten. Dit betekent dat een aanvrager voldoende informatie en stukken moet opsturen om een aanvraag compleet te maken. Alleen een complete aanvraag kunnen wij in behandeling nemen.

Uw aanvraag is compleet.

### Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij deze omgevingsvergunning:

- Aanvraagformulier
- Bijlagen

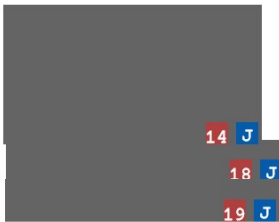


### Heeft u vragen?

Neem dan contact op met de contactpersoon die staat genoemd in de brief bij dit besluit. Geef bij contact het kenmerknummer van deze brief aan.

02-05-2025

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



### Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u bezwaar maken. Zorg dat uw bezwaarschrift binnen **zes weken** na de dag waarop dit besluit is verstuurd bij ons binnen is. In uw bezwaarschrift vermeldt u uw naam en adres. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom u bezwaar maakt. U geeft de datum van het bezwaarschrift aan en ondertekent het bezwaarschrift met uw handtekening.

U dient uw bezwaarschrift in bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk. Bezwaar indienen kan ook digitaal via [www.katwijk.nl/gemeente-en-burgerzaken/compliment-klacht-bezwaar-of-zienswijze](http://www.katwijk.nl/gemeente-en-burgerzaken/compliment-klacht-bezwaar-of-zienswijze).

Het besluit gaat in na de datum waarop dit besluit is verzonden. Ook als u hiertegen bezwaar maakt. Wilt u niet dat het besluit ingaat en is er sprake van een spoedeisende situatie? Dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening doen bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank 's-Gravenhage, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U betaalt hier griffiekosten voor.

## Beoordeling van uw aanvraag

### Omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een ander gebruik van gronden of bouwwerken, zonder bouwwerkzaamheden (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet)

Voor deze omgevingsplanactiviteit is een omgevingsvergunning nodig.

Uw aanvraag is niet in overeenstemming met (het tijdelijk deel van) het omgevingsplan. We beoordeelden de activiteit aan de beoordelingsregels als bedoeld in artikel 8.0a van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

### Integraal advies

Dit betreft een integraal advies met betrekking tot het hierboven genoemde plan. Op basis van beleid, wet- en regelgeving en omgevingsaspecten beoordelen wij of we wel of niet meewerken aan het (planologisch) mogelijk maken van het plan. Het plan wordt beoordeeld op basis van de aangevraagde activiteiten en de ontvangen stukken. Indien nodig wordt daarbij het individuele belang afgewogen tegen het algemeen belang.

### Ruimtelijke overweging

Wij staan positief tegenover het gedeeltelijk gebruiken van de woning voor toeristische verhuur in de vorm van een Bed & Breakfast aan de Vliet Zuidzijde 58 te Rijnsburg. De Bed & Breakfast heeft één kamer beschikbaar voor maximaal 2 personen. De Bed & Breakfast is voorzien van een slaapkamer en een badkamer. Er wordt geen keuken aan de Bed & Breakfast toegevoegd. Hiermee heeft de Bed & Breakfast een ondergeschikt karakter aan de woning en kan de Bed & Breakfast niet als zelfstandige verblijfsruimte gebruikt worden. Het beoogde plan voldoet aan de voorwaarden conform het 'Beleidskader Gebruik Woonruimte'. De ontwikkeling levert, gelet op de kleinschaligheid van de Bed & Breakfast, een positieve bijdrage aan het toeristisch product van de gemeente Katwijk. Derhalve is het initiatief in overeenstemming met de Economische agenda 2021-2026.

Vanuit planologisch standpunt zien wij onder de volgende voorwaarden mogelijkheden om mee te werken aan de realisatie van dit initiatief:

- o De doorgang van de (hoofd)woning naar de Bed & Breakfast is ten alle tijde toegankelijk. Er mogen geen obstakels aanwezig zijn die de bereikbaarheid van deze doorgang belemmeren;
- o Er wordt geen keuken gerealiseerd in de Bed & Breakfast; en
- o Er geldt een registratieplicht voor toeristische verhuur in de vorm van een Bed & Breakfast. U kunt een registratienummer aanvragen via [Registratie- en meldplicht toeristische verhuur | Gemeente Katwijk](#)

\*Let op: deze omgevingsvergunning is verleend voor een Bed & Breakfast bestaande uit één kamer voor maximaal 2 personen. Indien deze situatie wijzigt moet er een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend.

In de toelichting hieronder leest u hoe wij tot dit advies gekomen zijn.

### Aanvraag

De aanvraag betreft het gedeeltelijk gebruiken van de woning voor toeristische verhuur in de vorm van een Bed & Breakfast aan de Vliet Zuidzijde 58 te Rijnsburg.



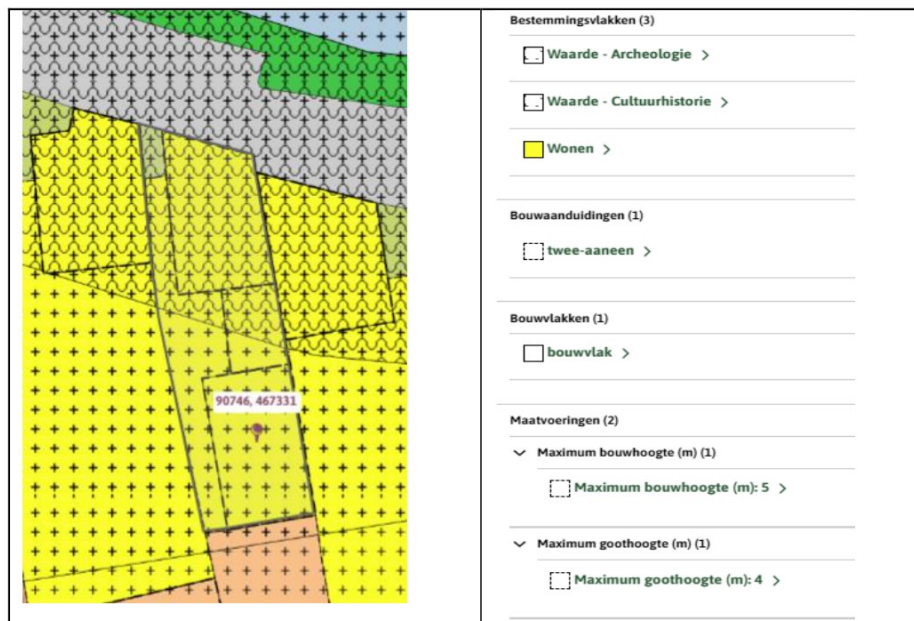
Figuur 1: Beoogde locatie

### Omgevingsplantoets

In het bestemmingsplan “Rijnsburg”, welke met ingang van 1 januari 2024 deel uitmaakt van het omgevingsplan Katwijk, zijn de gronden waar het initiatief wordt gerealiseerd bestemd tot “Wonen”. Tevens wordt de locatie aangeduid met 'Waarde - Archeologie' en 'Waarde - Cultuurhistorie'. Ook zijn het Parapluplan Parkeren Gemeente Katwijk, bestemmingsplan Archeologie gemeente Katwijk en het Parapluplan standplaatsen Katwijk van kracht.

Het gevraagde betreft het toestaan van toeristische verhuur in de vorm van een Bed & Breakfast op een woonbestemming. In artikel 21 van het vigerende omgevingsplan is opgenomen dat de gronden op locatie bestemd zijn voor 'woningen, al dan niet in combinatie met een aan-huis-gebonden beroep'. Er is geen afwijkmogelijkheid opgenomen voor het toestaan van een Bed & Breakfast op locatie. Het initiatief is daarmee in strijd met het omgevingsplan.

Er worden geen graafwerkzaamheden of andere bouwwerkzaamheden uitgevoerd. De Adviescommissie Omgevingskwaliteit en de afdeling archeologie zijn daarom niet uitgevraagd voor advies.



Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplan “Rijnsburg”

### **Geldende ruimtelijke kaders**

#### Omgevingsverordening Zuid-Holland

In de provinciale omgevingsverordening zijn geen eisen opgenomen voor toeristische verhuur.

#### Omgevingsprogramma Zuid-Holland

In het provinciale omgevingsprogramma zijn geen eisen opgenomen voor toeristische verhuur.

#### Omgevingsvisie Zuid-Holland

In de provinciale omgevingsvisie zijn geen eisen opgenomen voor toeristische verhuur.

#### Omgevingsvisie Katwijk 2021

Het initiatief draagt bij aan ontwikkelstrategie 2 'Florerende ondernemen' uit de gemeentelijke omgevingsvisie, waarbij als doelstelling onder andere het versterken van toerisme wordt beschreven. Voorliggend plan is van toegevoegde waarde op het toeristisch product binnen Katwijk.

### **Toelichting**

#### Deeladviezen diverse beleidsterreinen

De voor dit initiatief relevante gemeentelijke afdelingen hebben geadviseerd. Die adviezen treft u aan in de toelichting van dit integraal advies. Hieronder volgt eerst een opsomming van de conclusies van de adviezen.

- Economie : Akkoord
- Milieu (omgevingskwaliteit) : Akkoord
- Mobiliteit : Akkoord
- Wonen : Akkoord

### **Economie**

#### *Economische agenda 2021-2026*

Met de Economische Agenda 2021-2026 werken we aan de ontwikkelstrategieën "Sterke Kust en Florerend Ondernemen" (Omgevingsvisie 2021) en werken we toe naar een vitaal, duurzaam en innovatief economisch klimaat. De agenda gaat uit van drie economische clusters. Eén van die clusters betreft Vrijtijdseconomie (recreatie en toerisme). Hierbij gaat het onder andere om het versterken van bestaand recreatief aanbod en het aantrekken van bezoekers, passend bij de identiteit van Katwijk met overwegend kleinschalige voorzieningen. Katwijk is bescheiden en gastvrij van aard. De gemeente richt zich hierbij op kwalitatieve groei en niet op massatoerisme. Kleinschalige toeristische verhuur past goed bij de identiteit van Katwijk. Op basis van de onderbouwing van de initiatiefnemer kunnen wij concluderen dat deze B&B bijdraagt aan het toeristisch product van Katwijk. Een combinatie van wonen en toeristische verhuur is daarom denkbaar, omdat dit inspeelt op meer bezoekers en bijdraagt aan de lokale economie.

#### Conclusie

Gelet op het bovenstaande gaan we vanuit Economie akkoord met het gevraagde.

### **Milieu - omgevingskwaliteit**

#### Toelichting op beoordeelde milieuaspecten

#### Milieuzonering milieuhinderlijke activiteiten

Het plan voldoet aan de uitgangspunten in en kaders van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering.

De VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering" koppelt aan een hotel en/of pension (SBI-code 5510) een maximale hindercontour van 10 meter inzake het milieuaspect 'geluid'. De dichtstbijzijnde gevoelige objecten zijn de naast gelegen woningen van derden. Het betreft hier kleinschalige activiteiten, waardoor niet/nauwelijks sprake is van een hindercontour. Dit blijkt ook uit de betreffende

VNG-uitgave, aangezien Bed & Breakfast eenheden niet als hindervolle activiteit worden aangemerkt. Het woon- en leefklimaat ter plaatse van deze dichtstbijzijnde gevoelige objecten verandert door de voorgenomen functie uitbreiding niet. Het thema 'milieuzonering' leidt niet tot belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

#### Vergunning of melding Milieubelastende activiteit (MBA)

Op basis van het initiatief is er sprake van een mogelijke MBA. Deze wordt getoetst via het omgevingsloket <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. Een MBA kan informatie-, meldings- of vergunningplichtig zijn.

Een vergunningaanvraag of een melding dient te voldoen aan de indieningsvereisten van art. 2.17 en hoofdstuk 4 Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL).

## 2. Advies

Natuurbescherming; Akkoord

### Natuurbescherming

Vanuit de Omgevingswet is het verboden om zonder Omgevingsvergunning een Natura 2000-activiteit (artikel 5.1) of een flora- en fauna-activiteit (artikel 5.2) uit te voeren. Het bevoegd gezag voor vergunningverlening is door de Provincie Zuid Holland gedelegeerd aan de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH).

### Natuurbeschermingsgebieden (Natura 2000)

Op basis van het plan, de ligging en het beoogd gebruik, wordt in vergelijking met soortgelijke projecten geen negatief effect verwacht op de in Katwijk gelegen natuurbeschermingsgebieden.

### Flora en fauna

Op basis van het plan wordt in vergelijking met soortgelijke projecten geen negatief effect verwacht beschermde dier- en/of plantensoorten.

### Specifieke Zorgplicht (art. 11.27 Bal)

Neem alle redelijke maatregelen om schade aan beschermde soorten te voorkomen. Controleer vooraf, werk bij voorkeur buiten het broedseizoen, voorkom verstoring (zoals door bouwlampen), verwijder geen nesten of eieren. Stop bij vondst van beschermde soorten en vraag zo nodig ontheffing aan.

Volg deze link voor meer informatie van het Informatiepunt Leefomgeving:

<https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/rijksregels/>

### **Conclusie beoordeling:**

Gelet op de genoemde milieuaspecten kan medewerking worden verleend aan het plan. Op basis van het initiatief is er sprake van een mogelijke Mba (Milieubelastende activiteit). Deze wordt getoetst via het omgevingsloket er dient een melding te worden gedaan.

## Mobiliteit

### Toetsingskaders

Dit advies is opgesteld waarbij getoetst is op de volgende beleidstukken:

- **Parapluplan Parkeren Katwijk** (NL.IM-RO.0537.bpPnormKat-on01), waarin bepaald is dat er (blijvend) moet worden voorzien in voldoende parkeervoorzieningen
- **Nota Parkeernormen 2020 (inclusief update 2021)**, welke het aantal, en de afmetingen van de parkeerplaatsen omschrijft;
- **Algemene Plaatselijke Verordening, Artikel 2:12**, welke de beleidsregels voor uitwegen vaststelt;
- **Integraal Verkeers- en Vervoersplan Katwijk (IVVP Katwijk) 2009**, welke in hoofdlijnen de ontwikkeling voor wegenstructuur aangeeft. Ter ondersteuning en deels vervanging wordt op de Katwijkse Agenda Mobiliteit (KAM) 2019 getoetst;
- **Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR)**, waarin de technische eisen worden gesteld aangaande de inrichting van de openbare ruimte.

Binnen het LIOR is opgenomen hoe de openbare ruimte dient te worden ingericht. In het LIOR wordt verwezen naar de volgende richtlijnen en worden daarom ook meegenomen in advisering:

- **Aanbevelingen voor Verkeersvoorzieningen Binnen de bebouwde Kom (ASVV) 2021**, welke de vormgeving van de verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom bepaalt;
- **Nederlandse Norm (NEN) 2443**, welke de inrichting bepaalt voor parkeergarages;
- **CROW publicatie 344**, welke de richtlijnen van drempels, plateaus en uitritten bepaalt;

Tevens wordt getoetst op bruikbaarheid, verkeersveiligheid, Duurzaam Veilige inrichting, en logica voor de gebruiker.

### Regulering, functie en maatgevend moment.

Bij het opstellen van dit advies worden berekeningen gedaan op basis van het type regulering, de gebiedstype en het maatgevende moment waarin dit initiatief zich bevindt. Voor deze aanvraag is het volgende gebiedstype uit de Nota Parkeernormen van toepassing: niet-gereguleerd gebied, rest bebouwde kom. De volgende functies zijn van toepassing: grondgebonden woning – middel (1x), Bed and Breakfast (1x).

Hieronder wordt aangegeven wat de maatgevende momenten zijn:

- |                                                    |                                                   |                                                  |                                       |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Werkdagochtend            | <input type="checkbox"/> Werkdagmiddag            | <input type="checkbox"/> Werkdagavond            | <input type="checkbox"/> Werkdagnacht |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zaterdagmiddag | <input checked="" type="checkbox"/> Zaterdagavond | <input checked="" type="checkbox"/> Zondagmiddag |                                       |

Voor toeristische verhuur: Voetnoot 3 van Bijlage 2 van de Nota Parkeernormen schrijft wanneer een overnachtings- of verblijfsaccommodatie (...) ondergeschikt is aan de woonfunctie, de parkeernormen voor een bed & Breakfast gebruikt kunnen worden. In alle andere gevallen, mits deze apart zijn opgenomen in Bijlage 2, worden de normen van een woonhuis gebruikt. Wanneer een woning voor toeristische verhuur geen mogelijkheid biedt tot parkeren op eigen terrein, zal er gekeken worden naar de parkeermogelijkheden in de buurt, en met name naar de parkeerdruk. In gereguleerde parkeergebieden zal parkeren geen grote belemmeringen opleveren, aangezien de woning geen recht heeft op extra parkeervergunningen. Bezoekers zullen gewezen worden naar de openbare parkeergarages. Bij woningen op grensgebieden tussen gereguleerd- en niet-gereguleerd parkeren wordt gekeken of in het niet-gereguleerd gebied genoeg parkeerplaatsen zijn in de openbare ruimte. Om de leefbaarheid in de wijk, maar ook in de gehele gemeente, te garanderen wordt zorgvuldig gekeken naar de extra verkeersbewegingen die gepaard gaan met dit initiatief, in combinatie met de huidige parkeerdruk. Vanuit mobiliteit wordt voor dit initiatief positief geadviseerd.

Wanneer verschillende functies uit de Nota Parkeernormen gebruik maken van de parkeerplekken, kunnen aanwezigheidspercentages toegepast worden. Hierdoor is het mogelijk om een maatgevende parkeerbalans te creëren, die het maximaal benodigde parkeerplekken geeft. Hierbij wordt gekeken naar het maatgevende moment waarbij de vraag naar parkeren het grootst is. Voor deze aanvraag is

er sprake van functiemenging. De benodigde parkeerplekken worden voor de verschillende functies tegen elkaar weggestreept. Daarbij wordt het maatgevende moment in acht genomen.

### **Advies parkeren – auto's**

Voor dit initiatief zijn er 1 parkeerplaats benodigd. Dit initiatief voldoet niet voor het parkeren van auto's. Hieronder is een toelichting gegeven op dit advies.

### **Inrichting van parkeren**

In de Nota Parkeernormen 2020 is vastgesteld dat parkeren op eigen terrein gerealiseerd dient te worden. Voor dit plan is er geen parkeerplaats op eigen terrein opgenomen.

Wanneer het niet mogelijk is om te parkeren op eigen terrein, is het mogelijk aanspraak te doen op de restcapaciteit in de openbare ruimte. Hierbij dient de bezettingsgraad minder dan 85% te bedragen. De gemeente Katwijk heeft parkeertellingen uit laten voeren op het eerder gegeven maatgevende moment. Om te bepalen of er voldoende restcapaciteit is, worden de beschikbare parkeerplaatsen binnen de gegeven maximale loopafstand van het initiatief bekeken, plus de hieraan aangrenzende straten. De maximale loopafstand voor dit initiatief is 400 meter. De sectienummers van de telling welke binnen dit onderzoek vallen zijn: 1301-1361-1343-1434.

Uit de parkeertelling is gebleken dat er voldoende (rest)capaciteit over is in de openbare ruimte, waardoor het mogelijk is om de parkeerbehoefte op te vangen in de openbare ruimte.

### **Advies Parkeren – fiets**

Voor dit initiatief zijn er 2 parkeerplaatsen benodigd. Dit initiatief voldoet voor het parkeren van fietsen. Hieronder is een toelichting gegeven op dit advies.

### **Inrichting van parkeren**

Ook het parkeren voor fietsen dient gerealiseerd te worden op eigen terrein. Het parkeren kan ingevuld worden middels fietsenrekken, fietsnietjes of plek in de berging of garage. Deze plekken dienen te voldoen aan de juiste afmeting.

Voor dit plan zijn er 2 parkeerplaatsen op eigen terrein opgenomen.

### **Conclusie**

Voor de realisatie van dit initiatief is er vanuit mobiliteit een akkoord.

### **Wonen**

#### Beoordeling Wonen

Vanuit het Beleidskader Gebruik Woonruimte is het onder voorwaarden toegestaan om een deel van de (hoofd)woning te gebruiken voor toeristische verhuur in de vorm van Bed & Breakfast.

Onderstaand de bijbehorende voorwaarden voor het realiseren van een Bed & Breakfast:

- De Bed & Breakfast mag bestaan uit maximaal twee kamers van de woning
- Er mogen maximaal 4 personen verblijven;
- Gedurende het hele jaar dient de woning permanent bewoond te zijn door de hoofdbewoner. De hoofdbewoner dient dus ook ingeschreven te staan op het adres en aanwezig zijn op het moment dat de Bed & Breakfast in gebruik is.
- Tevens geldt volgens het bestemmingsplan dat de Bed & Breakfast als nevenactiviteit ondergeschikt is aan de functie Wonen; de Bed & Breakfast mag maximaal 40% van het totale woonoppervlak zijn.

De Bed & Breakfast heeft één slaapvertrek met twee bedden. Daarmee voldoet de Bed & Breakfast aan de voorwaarden die gesteld worden in het woonbeleid. Op tekening is daarnaast zichtbaar dat er een verbinding is met de hoofdbewoning, waaruit blijkt dat het een onderdeel van de woning is en geen losse verhuureenheid. Met een oppervlakte van 37,5m<sup>2</sup> valt het de Bed & Breakfast ook binnen

de maximale oppervlakte (de woning is 130m<sup>2</sup>), waarmee de Bed & Breakfast ondergeschikt is aan de woonfunctie.

### **Advies Wonen**

Vanuit Wonen wordt een akkoord gegeven op het voorliggende initiatief, mits de bovengenoemde voorwaarden meegenomen worden in de vergunning.

\*Let op! Op uw aanvraag zijn mogelijk ook andere verplichtingen van toepassing die volgen uit de Huisvestingsverordening, zoals een registratieplicht. Alle informatie daarover kunt u vinden op <https://extra.katwijk.nl/wonen-verkeer-en-leefomgeving/huisvestingsverordening>.

### **Conclusie**

De omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een ander gebruik van gronden of bouwwerken voldoet aan de beoordelingsregels als bedoeld in artikel 8.0a van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), waardoor de aangevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

## Voorwaarden behorende bij omgevingsvergunning met kenmerk 05373680330

### **Intrekken omgevingsvergunning**

Op grond van artikel 5.40, lid 2, onder a van de Omgevingswet kunnen wij de omgevingsvergunning intrekken indien gedurende een jaar geen activiteiten zijn verricht met gebruikmaking van deze omgevingsvergunning.

### **Melding milieu belastende activiteit**

Uw milieu belastende activiteit (MBA) is mogelijk meldings- of vergunningsplichtig. Voor deze milieubelastende activiteit dient u een aanvraag te doen bij het omgevingsloket <https://omgevingswet.overheid.nl> voor aanvang. De aanvraag dient te voldoen aan de indieningsvereisten van artikelen 2.17 Omgevingswet en hoofdstuk 4 Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

De aanvraag zal worden behandeld door de Omgevingsdienst West-Holland.

### **Gebruik als bed & breakfast**

Het beoogde gedeeltelijke gebruik van de woning als bed & breakfast moet te allen tijde voldoen aan de volgende uitgangspunten:

- De Bed & Breakfast mag maximaal twee kamers zijn van de woning
- Er mogen maximaal 4 personen verblijven;
- Dat de B&B als nevenactiviteit ondergeschikt is aan de functie Wonen; de B&B mag maximaal 40% van het totale woonoppervlak zijn;
- Gedurende het hele jaar dient de woning permanent bewoond te zijn door de hoofdbewoner. De hoofdbewoner dient dus ook ingeschreven te staan op het adres en aanwezig zijn op het moment dat de Bed & Breakfast in gebruik is.

U dient te voldoen aan de registratie- en meldplicht. Voor meer informatie en voor het aanvragen van een registratienummer, zie [Registratie- en meldplicht toeristische verhuur | Gemeente Katwijk](#)

## **Mededelingen behorende bij omgevingsvergunning met kenmerk 05373680330**

### **Melding milieubelastende activiteiten**

Uiterlijk 4 weken voor aanvang van de activiteit dient u op grond van artikel 3.207 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) het bevoegd gezag gegevens te verstrekken over:

- De begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, en
- De verwachte datum van het begin van de activiteit.

Bij het verrichten van de beoogde activiteit moet voldaan worden aan de regels hiertoe, zoals gesteld in artikel 3.206 van het Bal.

### **Huisvestingsverordening**

U gaat uw woning gedeeltelijk toeristisch verhuren. In bepaalde gevallen heeft u hiervoor op grond van de Huisvestingsverordening een huisvestingsvergunning nodig. Kijk op [Huisvestingsverordening | Gemeente Katwijk](#) of dit ook op uw situatie van toepassing is.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

### **14** Handtekening

### **18** Manager

### **19** Functie