

KORTE CHECKLIST BESTAANDE BIJGEBOUWEN MET WAARDE

gebouw	straat en huisnummer	BAG-nummer	plaats	datum	17-3-2021
hoofdgebouw			Katwijk	bewoond	ja
bijgebouw			Katwijk	De punten invullen wanneer het bijgebouw niet voldoet	

onderwerp	eisen/voorwaarden	waarde als niet voldaan		waarde mogelijk	
HOOFDSTUK 2: Technische bouwvoorschriften uit oogpunt van veiligheid					
aantal bouwlagen van bijgebouw	twee			nieuw	
geen onbeweegbare afscheiding rand vloer en bij trap (met zijkant) 1,5m hoger aansluitende vloer	aanwezig ja / nee?	50		50	
geen vloer- (0,9m) en raam- (0,6m) afscheiding	aanwezig ja / nee?	20		20	
geen vaste trap (optrede max 0,22m; breedte min. 0,70m; vrije hoogte min. 1,9m)	aanwezig ja / nee?			50	
trap niet goed beloopbaar (aantrede min. 0,13m, helling 2:3 en leuning)	aanwezig ja / nee?	50		50	
brandbaar materiaal bij stookplaats	aanwezig ja / nee?	50		50	
	SOM VAN PUNTEN	170		220	0
HOOFDSTUK 3: Technische bouwvoorschriften voor gezondheid					
schimmel in verblijfsruimte, toilet- of badruimte	aanwezig ja / nee?	40		40	
geen luchtverversing verblijfs-, toilet- en badruimte (spuivoorziening; raam of deur)	aanwezig ja / nee?			40	
geen afvoer binnenlucht verblijfsruimte met kooktoestel en toilet- of badruimte	aanwezig ja / nee?			45	
verblijfsruimten hebben geen daglichtoppervlakte	aanwezig ja / nee?			80	
	SOM VAN PUNTEN	40		205	0
HOOFDSTUK 4: Technische bouwvoorschriften voor bruikbaarheid					
vloeroppervlak woonfunctie niet gemeenschappelijk verblijfsgebied minder dan 10m ²	aanwezig ja / nee?			50	
verblijfsgebied en -ruimte hoogte <2,1m / heeft niet één verblijf met opp. 7,5m ² en breedte 2,4m	aanwezig ja / nee?	175		175	
vloeroppervlak toiletruimte minder dan 0,64m ² , breedte 0,6m en hoogte boven vloer 2,0m	aanwezig ja / nee?			25	
	SOM VAN PUNTEN	175		250	0
HOOFDSTUK 6: Voorschriften inzake installaties					
installaties en toestellen zijn niet bruikbaar, niet veilig, voldoen niet aan norm en niet gekeurd	aanwezig ja / nee?			160	
	SOM VAN PUNTEN	0		160	0
HOOFDSTUK 7: Voorschriften inzake gebruik bouwwerken, open erven en terreinen					
er is overbewoning ten opzichte van het vloeroppervlak (12m ²)	aanwezig ja / nee?			140	
	SOM VAN PUNTEN	0		140	0

HOOFDSTUK 0: Algemeen, niet gerelateerd aan het bouwbesluit 2012					
geen rookmelders (vanaf juli 2022 verplicht; NEN 2555)	aanwezig ja / nee?				
gevaarzetting brandcompartimentering, aansluitende bijgebouwen ander perceel	aanwezig ja / nee?				
indruk van de algemene staat binnen en buiten (verf, scheuren, oud/nieuw)	van slecht tot goed	25		25	
kinderen in het bijgebouw	aanwezig ja / nee?			200	
	SOM VAN PUNTEN	25		225	0
OM DE URGENTIE TE BEPALEN					
	TOTALE PUNTEN	410		1200	0

OPMERKINGEN

Bijgebouw is in gebruik als berging en logeerkamer; er zijn ook een douche en toilet aanwezig.
 Zolder is minder dan 2.1m hoog.
 Brandbare materialen rondom de HR-ketel.
 Geen hekwerk rond trapgat boven; trap is erg steil.
 Geen ventilatie in douche/toilet, waardoor schimmel op de wanden.

TOTAAL PUNTEN NA BEZOEK

410





Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

3 Adres

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

3 Adres