



Directoraat I Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ontwikkeling

Onderwerp : ijsbaan De Goerie

Datum : 20 mei 1998 Aanwezig : wethouder
Plaats : 5.1.2e
Begin : 16.00 uur
Einde : 16.45 uur

Kopie aan : 5.1.2e

Het gesprek vindt plaats op verzoek van 5.1.2e en 5.1.2e bestuursleden van de ijsclub Voorwaarts Katwijk.

5.1.2e deelt mee dat de ijsclub door nieuwe jeugdleden en gezinnen is gegroeid. Binnen het bestuur is de wens naar voren gekomen om de huidige accommodatie, bestaande uit drie keten, bij de ijsbaan op de locatie De Goerie te veranderen. De bedoeling is om een keet uit te breiden. 5.1.2e merkt op dat 5.1.2e van het HHR, eigenaar van de gronden, op zich geen probleem ziet, maar dat hij de definitieve plannen wel wil zien. 5.1.2e merkt op dat het HHR pas in het jaar 2040 plannen heeft voor verbreding van het Uitwateringskanaal. Uit contacten van beide heren met 5.1.2e van de 4TOR en 5.1.2e van OB&M is gebleken dat voor een uitbreiding van de accommodatie een bouwvergunning is vereist. 5.1.2e informeert welke weg de ijsclub daartoe moet bewandelen.

5.1.2e deelt mee dat de locatie De Goerie in het bestemmingsplan 'Hoornespolder' de bestemming 'waterstaatkundige doeleinden en voorzover deze het toelaten recreatie' heeft en dat binnen deze bestemming geen keten - gebouwen in de zin van het bestemmingsplan - zijn toegestaan. Hij informeert dan ook op welke wijze de drie keten bij de ijsbaan zijn gekomen.

5.1.2e antwoordt dat de keten door de gemeente worden gedoogd en dat hierover afspraken zijn gemaakt met de afdeling specifiek Welzijn. Hij merkt daarbij op dat de keten aanvankelijk alleen in de winterperiode bij de ijsbaan stonden en de rest van het jaar elders werden gestald. Toen de ijsclub haar stallingsruimte kwijtraakte, zijn er voor de keten "gedoog"afspraken gemaakt die door de ijsclub echter niet zijn ondertekend. De keten worden buiten de winterperiode ook door andere verenigingen gebruikt.

Wethouder Berkheij merkt op dat de ijsclub voor de gewenste uitbreiding van de accommodatie een zogenaamd principeverzoek bij het college van burgemeester en wethouders moet indienen.

5.1.2e geeft vervolgens een toelichting op de procedure en de legeskosten van een principeverzoek. Bij het principeverzoek dient in ieder geval een situatieschets en een schetsbouwplan te worden gevoegd. Hij merkt daarbij op dat het tevens wenselijk is om in het principeverzoek het standpunt van het HHR te vermelden.

Op de vraag van 5.1.2e of een officiële aanvraag voor de uitbreiding ook tot gevolg kan hebben dat de drie keten uiteindelijk verwijderd moeten worden, antwoordt 5.1.2e

5.1.2e

dat, nu de keten al meerdere jaren ter plaatse aanwezig zijn, dit niet direct voor de hand ligt.



SECTOR ONTWIKKELING

Bestuur IJclub "Voorwaarts"

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

KATWIJK ZH

Uw kenmerk :
 Datum :
 Ons kenmerk : ORWE/ 214656
 Datum : 20 november 2001

Bijlage(n) : 3
 Inlichtingen : 5.1.2e 5.1.2e
 Doorkiesnr. : 5.1.2e
 Verzonden : 27 NOV. 2001

Onderwerp: bouwplan nieuwbouw verenigingsruimte op landijsbaan De Goerie

Geachte heer,

Op 13 oktober 1999 heeft u een verzoek ingediend om het bestemmingsplan "Hoornespolder" te wijzigen voor de bouw van een verenigingsruimte op locatie de landijsbaan "De Goerie" aan de Groen van Prinstererweg.

De landijsbaan "De Goerie" heeft volgens genoemd bestemmingsplan de bestemming "waterstaatkundige doeleinden en voor zover deze het toelaten recreatie". Deze gronden zijn in de eerste plaats bestemd voor weg- en waterbeheer en voor zover deze belangen het toelaten voor de beoefening van sport en spel etc. Op deze gronden mag uitsluitend een gebouwtje ten behoeve van de waterstaat en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd. De bouw van een verenigingsruimte op het terrein "De Goerie" is, zoals u bekend is, in strijd met dit bestemmingsplan, omdat binnen de genoemde bestemming geen verenigingsgebouw is toegestaan.

Wij zijn evenwel in principe bereid mee te werken aan een planologische inpassing o.a. door het verkrijgen van toestemming van het Hoogheemraadschap van Rijnland en het volgen van de procedure als bedoeld in artikel 19, lid 4 juncto lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Over de locatie van het verenigingsgebouw heeft diverse malen overleg plaatsgevonden met een delegatie van uw bestuur en medewerkers van de afdeling Ruimte, Wonen & Economie. Dit overleg heeft geleid tot de locatie, zoals deze op tekening R-A2-0032 is aangegeven.

Voor de bouw van het verenigingsgebouw dient, zoals hiervoor aangegeven, de procedure als bedoeld in artikel 19, lid 4 juncto lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te worden gevolgd. Dit houdt in dat eerst een inspraakprocedure moet worden doorlopen. De voor deze procedure benodigde gegevens zijn reeds in ons bezit.

c.c. ORWE/OBM

obb/jvd/brfIJclubVoorwaarts

gemeentehuis : Zeeweg 127	telefoon : 071- 40 62 222 (centrale)	Postbank : 24329	openbaar vervoer:
ingang Julianalaan	telefax : 071- 40 62 355 (centrale)	Rabobank : 3318.40.405	90/Haarlem
postadres : Postbus 589		BNG : 2050.044.60	32 en 41/Leiden
: 2220 AN KATWIJK ZH	gemeentewerf : Schoolstraat 2		90/Den Haag
	telefax : 071- 40 62 353		67/Den Haag (spits)
			35/Leiden (spits)

Ons kenmerk: ORWE/ 214050

Op basis daarvan zullen wij een zogenaamde "goede ruimtelijke onderbouwing" opstellen. In het kader van deze inspraakprocedure ligt het plan gedurende vier weken voor een ieder ter inzage. Gedurende deze termijn kan een ieder een reactie bij ons college indienen. Na een positieve afronding van de inspraakprocedure zal de gemeenteraad worden voorgesteld een voorbereidingsbesluit te nemen. Dit besluit ligt vervolgens gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Gedurende deze termijn kan een ieder bezwaar bij de gemeenteraad indienen. Na een positieve afronding van deze procedure kan aan de hand van een door u ingediende ontvankelijke aanvraag om een bouwvergunning de procedure om vrijstelling van het geldende bestemmingsplan worden gestart.

5.1.2e

Voor toepassing van de procedure ex artikel 19, lid 4 juncto lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zullen legeskosten in rekening worden gebracht. Deze kosten bedragen volgens de "legesverordening van de gemeente Katwijk" f 8.096,50 (€ 3.674,03). Tevens komen voor uw rekening de kosten voor het nemen het voorbereidingsbesluit. Deze kosten bedragen f 1.209,-- (€ 548,62). Voorts wordt ingevolge genoemde legesverordening het legesbedrag met de helft van de leges voor het indienen van uw principeverzoek verminderd zijnde f 615,50 (€ 279,30). Omdat deze leges nog niet in rekening is gebracht dient dit bedrag alsnog te worden betaald. De door u totaal te betalen leges bedraagt derhalve f 9.921,-- (€ 4.501,95). Voor het overmaken van dit bedrag kunt u gebruik maken van bijgaande acceptgirokaart.

Naast het voor uw rekening komen van genoemde kosten wijzen wij u nog op het volgende. De door u verzochte bouw van het verenigingsgebouw betreft alleen een belang van de vereniging en niet een gemeentelijk belang. U dient er dan ook mee in te stemmen dat wij eventuele uit deze nieuwbouw voortvloeiende (plan)schade ex artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening op u zullen verhalen.

Informatie hierover kunt u verkrijgen bij de afdeling Ruimte, Wonen & Economie van de sector Ontwikkeling, Zeeweg 127, alhier (telefoon

5.1.2e

Voor alle duidelijkheid wijzen wij u er op dat indien u niet bereid bent er mee in te stemmen dat eventuele planschade op u zal worden verhaald wij niet tot toepassing van de procedure ex artikel 19, lid 4 juncto lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zullen overgaan.

Tenslotte delen wij u mede dat u nog wordt benaderd over de huur van het terrein en de voorwaarden die daaraan zijn verbonden.

Indien u met het vorenstaande akkoord kunt gaan verzoeken wij u de bij de brief gevoegde overeenkomst voor akkoord te tekenen en aan ons te retourneren. Na ontvangst van de ondertekende overeenkomst zullen wij de inspraakprocedure starten.

Hoogachtend,

5.1.2e

ER EN WETHOUDERS VAN KATWIJK,
de burgemeester,

5.1.2e

5.1.2e

**OVEREENKOMST**

De ondergetekenden,

1. het bestuur van de IJclub Voorwaarts, p/a ^{5.1.2e} [redacted] ^{5.1.2e} Katwijk, te dezen vertegenwoordigd door ^{5.1.2e} [redacted] voorzitter,

en

2. de gemeente Katwijk, te dezen vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer drs. J. Wienen.

In aanmerking nemende:

- dat het bestuur, voornoemd, vergunning heeft gevraagd voor de bouw van een nieuw verenigingsgebouw ten behoeve van de IJclub Voorwaarts op het terrein De Goerie aan de Groen van Prinstererweg, alhier, kadastraal bekend gemeente Katwijk, sectie C, nr. 3846 (ged.);
- dat het ingediende bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Hoornespolder";
- dat derhalve de aangevraagde bouwvergunning geweigerd behoort te worden, tenzij het gemeentebestuur van Katwijk bereid is voor het bouwplan een bijzondere planologische procedure ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te volgen;
- dat deze procedure gevoerd kan worden indien planologische belangen zich niet daartegen verzetten;
- dat tot de planologische belangen behoren de economische uitvoerbaarheid van het bouwplan;
- dat de economische uitvoerbaarheid van het bouwplan in het gedrang komt, indien als gevolg van de uitvoering van het bouwplan planschade zoals bedoeld in artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt veroorzaakt, waardoor derden financieel worden benadeeld;
- dat om die reden de gevraagde medewerking geweigerd behoort te worden, tenzij dit bezwaar kan worden opgeheven doordat het bestuur, voornoemd, bereid is de gemeente te vrijwaren voor eventuele planschade zoals bedoeld in genoemd wetsartikel.

Komen als volgt overeen:

1. de gemeente Katwijk zal in principe haar medewerking verlenen aan het starten van een bijzondere planologische procedure ex artikel 19, lid 4 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening teneinde de mogelijkheid te creëren om een bouwvergunning te verlenen voor de realisering van het bouwplan (inspanningsverplichting);
2. de gemeente Katwijk behoudt haar wettelijke bevoegdheid om als gevolg van indiening van schriftelijke bedenkingen aanpassing van het bouwplan te verlangen c.q. terug te komen op haar principebesluit bouwvergunning te verlenen.

3. Het bestuur, voornoemd, c.q. haar rechtsopvolger onder algemene of bijzondere titel, zullen voor eigen rekening nemen de als gevolg van de planologische wijzigingen ex artikel 19, lid 4 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening door de gemeenteraad toe te kennen planschadevergoedingen als bedoeld in artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, met dien verstande dat:
- a. de beslissing van de gemeenteraad voor het bestuur, voornoemd, bindend zal zijn zodra deze onherroepelijk is geworden, indien deze beslissing overeenstemt met het advies van de planschadebeoordelingscommissie, dan wel een lagere planschade-uitkering inhoudt dan is geadviseerd door de planschadebeoordelingscommissie;
 - b. het bestuur, voornoemd, bevoegd is een uitspraak van de rechter te vragen, indien de beslissing van de gemeenteraad inhoudt dat schadevergoeding wordt toegekend, hoewel de planschadebeoordelingscommissie heeft geadviseerd niet tot schadevergoeding over te gaan, dan wel een hogere schadevergoeding wordt toegekend dan de planschadebeoordelingscommissie heeft geadviseerd;
 - c. de beslissing van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, in geval van toepassing van artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor het bestuur, voornoemd, bindend zal zijn;
 - d. het bestuur, voornoemd, voor zijn rekening neemt de advieskosten van de planschadebeoordelingscommissie;
 - e. het bestuur, voornoemd, zich conformeert aan de "procedureverordening planschadevergoeding", zoals op 31 augustus 2000 door de gemeenteraad vastgesteld.

5.1.2e

Aldus opgemaakt en getekend te Katwijk
d.d.

De gemeente Katwijk,

5.1.2e

, voorzitter,
namens het bestuur van de IJscub Voorwaarts.

drs. J. Wienen



Openbare bekendmaking

Procedure inspraakverordening

Verzoek nieuwbouw verenigingsgebouw op het terrein "De Goerie" aan de Groen van Prinstererweg

Met ingang van maandag 3 december 2001 ligt op grond van de gemeentelijke inspraakverordening gedurende vier weken voor iedereen ter inzage het bouwplan voor de nieuwbouw van een verenigingsgebouw ten behoeve van ijsclub Voorwaarts op het terrein "De Goerie" aan de Groen van Prinstererweg.

Het voornemen bestaat om aan dit verzoek medewerking te verlenen met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 19, lid 4 juncto lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Alvorens hiertoe over te gaan dient de inspraakprocedure te worden gevolgd.

Het verzoek ligt ter inzage bij de Centrale Balie van het gemeentehuis van maandag tot en met vrijdag van 8.00 uur tot 12.30 uur en donderdag tevens van 13.30 uur tot 19.00 uur. Het plan ligt tevens ter inzage in de bibliotheek aan de Hoorneslaan.

Ingezetenen en de in de gemeente Katwijk een belang hebbende natuurlijke en rechtspersonen kunnen van 3 december 2001 tot en met 31 december 2001 schriftelijke reacties indienen bij burgemeester en wethouders van Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk ZH.

Zonodig kan tijdens de periode van de terinzagelegging ook een mondelinge reactie worden gegeven. Hiervoor kan een afspraak worden gemaakt met ^{5.1.2e} of ^{5.1.2e} van de afdeling Ruimte, Wonen & Economie ^{5.1.2e}

^{5.1.2e} per 2001
EN WETHOUDERS VAN KATWIJK
de burgemeester

^{5.1.2e}

^{5.1.2e}

^{5.1.2e} ^{5.1.2e}

Publiceren in:

Katwijkse Post: 29 november 2001

Katwijkse Weekblad: 28 november 2001

Kopie aan:

ORWE/OBM/OBB/CIA/CBC

HHR

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 5, 6, 7, 8, 9