



SECTOR ONTWIKKELING

Stichting Cultureel Centrum Tripodia

5.1.2e

Hoornesplein 155

2221 BE KATWIJK ZH

Uw kenmerk :
 Datum :
 Ons kenmerk : ORWE / 276702
 Datum : 12 mei 2003

Bijlage(n) : 1
 Inlichtingen : 5.1.2e
 Doorkiesnr. : 5.1.2e
 Verzonden : 12 MEI 2003

Onderwerp: vergroten en verbouwen van cultureel centrum Tripodia

Geachte 5.1.2e

De aanvraag voor het bouwen van het vergroten en verbouwen van cultureel centrum Tripodia, alhier, geeft ons aanleiding u het volgende te berichten.

De beoogde vergroting en verbouwing is in strijd met het bestemmingsplan "Hoornespolder", omdat het vergroten van het cultureel centrum Tripodia een overschrijding van de bebouwingsgrenzen tot gevolg heeft. Wij hebben echter geen bezwaren tegen het vergroten en verbouwen van het cultureel centrum Tripodia op het perceel Hoornesplein 155.

Om medewerking aan het bouwplan te kunnen verlenen dient toepassing te worden gegeven aan de procedure als bedoeld in artikel 19, lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Deze procedure houdt onder meer in dat het bouwplan vier weken ter inzage moet worden gelegd en een ieder de gelegenheid wordt geboden zienswijzen kenbaar te maken. Informatie over deze procedure kunt u verkrijgen bij de afdeling Ruimte, Wonen & Economie van de sector Ontwikkeling, Zeeweg 127, alhier (telefoonnummer 5.1.2e)

Het vergroten en verbouwen van cultureel centrum Tripodia betreft alleen een particulier belang en profijt en niet een gemeentelijk belang. U dient er dan ook mee in te stemmen dat wij eventuele uit deze plaatsing voortvloeiende (plan)schade ex artikel 49 WRO op u zullen verhalen. Na ontvangst van de getekende planschade overeenkomst zal de procedure ex artikel 19, lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening in werking worden gezet.

c.c. ORWE/OBOU

briefbegeplanschadehoornesplein155/AW

gemeentehuis : Zeeweg 127
 Ingang Julianalaan
 postadres : Postbus 589
 : 2220 AN KATWIJK ZH

telefoon : 071-40 62 222 (centrale)
 telefax : 071-40 62 355 (centrale)
 gemeentewerf : Schoofstraat 2
 telefax : 071-40 62 353

Postbank : 24329
 Rabobank : 3318.40.405
 BNG : 2850.044.68

openbaar vervoer:
 90/Haarlem
 32 en 41/Leiden
 90/Den Haag
 67/Den Haag (spits)
 35/Leiden (spits)

Voor alle duidelijkheid wijzen wij u er op dat indien u niet bereid bent er mee in te stemmen dat eventuele planschade op u zal worden verhaald wij niet tot toepassing van de procedure ex artikel 19, lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zullen overgaan.

Indien u met het vorenstaande akkoord kunt gaan verzoeken wij u de bij de brief gevoegde overeenkomst te ondertekenen en aan ons te retourneren. Na ontvangst van de ondertekende overeenkomst zullen wij de genoemde procedure ex artikel 19, lid 3 WRO starten.

Hoogachtend,

EN WETHOUDERS VAN KATWIJK,

277885

5.1.2e

G E M E E N T E

K A T W I J K



PLANSCHADEOVEREENKOMST

De ondergetekenden,

1. de Stichting Cultureel Centrum Tripodia, voorzitter ^{5.1.2e} Hoornesplein 155, 2221 BE, Katwijk (verder te noemen de aanvrager);

en

2. de gemeente Katwijk, te dezen vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer drs. J. Wienen.

In aanmerking nemende:

- dat aanvrager medewerking heeft gevraagd voor de vergoten en verbouwen van het cultureel centrum Tripodia (verder te noemen het bouwplan) op het perceel Hoornesplein 155, kadastraal bekend gemeente Katwijk, sectie ^{5.1.2e}
- dat het bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Hoornespolder';
- dat derhalve de aangevraagde bouwvergunning geweigerd behoort te worden, tenzij het gemeentebestuur van Katwijk bereid is voor het bouwplan een planologische procedure ex artikel 19, lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te volgen;
- dat deze procedure gevoerd kan worden indien planologische belangen zich niet daartegen verzetten;
- dat tot de planologische belangen behoren de economische uitvoerbaarheid van het bouwplan;
- dat de economische uitvoerbaarheid van het bouwplan in het gedrang komt, indien als gevolg van de uitvoering van het bouwplan planschade, zoals bedoeld in artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, wordt veroorzaakt waardoor derden financieel worden benadeeld;
- dat om die reden de gevraagde medewerking geweigerd behoort te worden, tenzij dit bezwaar kan worden opgeheven doordat aanvrager bereid is de gemeente te vrijwaren voor eventuele planschade, zoals bedoeld in genoemd wetsartikel.

Komen als volgt overeen:

1. de gemeente Katwijk zal in principe haar medewerking verlenen aan het bouwplan door het starten van een planologische procedure ex artikel 19, lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening teneinde de mogelijkheid te creëren om een bouwvergunning te verlenen voor de realisering van het bouwplan (inspanningsverplichting);

2. de gemeente Katwijk behoudt haar wettelijke bevoegdheid om als gevolg van indiening van schriftelijke bedenkingen aanpassing van het bouwplan te verlangen c.q. terug te komen op haar principe-besluit om bouwvergunning te verlenen;
3. aanvrager c.q. zijn rechtsopvolger onder algemene of bijzondere titel, zal voor eigen rekening nemen de als gevolg van de planologische wijzigingen ex artikel 19, lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening door de gemeenteraad toe te kennen planschadevergoedingen als bedoeld in artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, met dien verstande dat:
 - A. de beslissing van de gemeenteraad voor aanvrager bindend zal zijn zodra deze onherroepelijk is geworden, indien deze beslissing overeenstemt met het advies van een ter zake kundig adviesbureau, dan wel een lagere planschade-uitkering inhoudt dan is geadviseerd door het adviesbureau;
 - B. aanvrager bevoegd is een uitspraak van de rechter te vragen, indien de beslissing van de gemeenteraad inhoudt dat schadevergoeding wordt toegekend, hoewel het adviesbureau heeft geadviseerd niet tot schadevergoeding over te gaan, dan wel een hogere schadevergoeding wordt toegekend dan het adviesbureau heeft geadviseerd;
 - C. de beslissing van de Rechtbank, sector Bestuursrecht in geval van toepassing van artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor aanvrager bindend zal zijn;
 - D. aanvrager voor zijn rekening neemt de advieskosten van het adviesbureau;
 - E. aanvrager zich conformeert aan de "Procedureverordening planschadevergoeding 2000" zoals die op 31 augustus 2001 door de gemeenteraad is vastgesteld.

Aldus opgemaakt en getekend te Katwijk d.d.

de voorzitter,

de gemeente,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e



SECTOR ONTWIKKELING

Stichting Cultureel Centrum Tripodia

5.1.2e

Hoornesplein 155

2221 BE KATWIJK ZH

Uw kenmerk :
Datum :
Ons kenmerk : ORWE 1277636
Datum : 20 mei 2003

Bijlage(n) : 1
Inlichtingen : 5.1.2e
Doorkiesnr. : 5.1.2e
Verzonden : 20 MEI 2003

Onderwerp: planschadeovereenkomst

Geachte 5.1.2e

Hierbij ontvangt u een kopie van de ondertekende planschadeovereenkomst in het kader van het
vergroten en verbouwen van het cultureel centrum Tripodia op het perceel Hoornesplein 155, alhier.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN KATWIJK,
namens dezen,

5.1.2e en & Economie,

5.1.2e

c.c. OBOU

OBB/mvt/briefondertplanschtripodia

gemeentehuis : Zoeweg 127
ingang Julianalaan
postadres : Postbus 589
: 2220 AN KATWIJK ZH

telefoon : 071- 40 62 222 (centrale)
telefax : 071- 40 62 355 (centrale)
gemeentewerf : Schoolstraat 2
telefax : 071- 40 62 353

Postbank : 24329
Rabobank : 3318.40.405
BNG : 2858.044.68

openbaar vervoer:
90/Haarlem
32 en 41/Leiden
90/Den Haag
67/Den Haag (spits)
35/Leiden (spits)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 5, 7