

BIJLAGE BIJ WIJZIGINGEN URGENTIE

Datum: 30 april 2024

Leeswijzer

Dit document dient als achtergrondinformatie bij de wijzigingsvoorstellen m.b.t. de urgentieregeling in de Huisvestingsverordening.

Mantelzorg

Wat hierover staat opgenomen in het wetsvoorstel regie volkshuisvesting en de onderliggende regeling:

Algemeen – regionale binding

In afwijking van het eerste lid, onderdeel b, is een woningzoekende als bedoeld in artikel 12, derde lid, onderdeel a, van de wet in elk geval maatschappelijk gebonden aan zowel de woningmarktregio of gemeente waar de mantelzorggever woont, als de woningmarktregio of gemeente waar de mantelzorgontvanger woont.

Specifieke voorwaarden Mantelzorg

Artikel 4

'Onverminderd het bepaalde in artikel 3 komen woningzoekenden als bedoeld in artikel 12, derde lid, onderdeel a, van de wet in ieder geval in aanmerking voor indeling in die urgentiecategorie indien:

- A. de mantelzorg in de drie maanden voorafgaande aan het moment van de aanvraag ten minste acht uur per week is verleend of ontvangen;*
- B. de in onderdeel a bedoelde acht uur mantelzorg per week is verleend gedurende ten minste vier dagen per week, tenzij de medische problematiek zoals Alzheimer, schizofrenie of andere chronische psychische aandoeningen 24 uur per dag nabijheid vereisen en de hulp op onverwachte momenten wordt geboden;*
- C. de mantelzorgsituatie naar verwachting nog minstens één jaar zal voortduren;*
- D. de relatie tussen mantelzorgverlener en mantelzorgontvanger gebaseerd is op familiebanden of langdurige sociale omgang;*
- E. de mantelzorgontvanger of mantelzorgverlener niet in een intramurale instelling wonen;*
- F. de mantelzorgverlener medisch, fysiek en psychisch in staat is mantelzorg te verlenen;*
- G. het betrekken van een woonruimte in de woningmarktregio de meest passende manier is om ervoor te zorgen dat de mantelzorgontvanger zelfstandig kan blijven wonen; en*



H. de mantelzorgverlener en mantelzorgontvanger op ten minste vijf kilometer afstand van elkaar wonen of een gemiddelde reistijd heeft van een half uur.'

Zoekprofiel huishoudens meerderjarige kinderen

Wat nu staat opgenomen in de regionale Huisvestingsverordening 2024.

Artikel 27 lid 1, sub b:

De Urgentieverklaring vermeldt in ieder geval:

■ (..)

■ b. het zoekprofiel van de urgente;

En toelichting in
artikel 27, lid 5:

(...)

In het zoekprofiel wordt een tevens het aantal slaapkamers genoemd waarvoor de urgentie geldt. Een alleenstaande krijgt voorrang voor een (etage) woning met maximaal 1 slaapkamer. Een huishouden bestaande uit 2 personen krijgt voorrang op een (etage) woning met maximaal 2 slaapkamers. Een huishouden bestaande uit 3 personen krijgt voorrang op een (etage) woning met maximaal 3 slaapkamers. Wanneer het huishouden uit 4 of meer personen bestaat wordt geen maximum gesteld aan het aantal slaapkamers.

Het begrip 'huishouden' wordt in artikel 1 onder e van de Verordening gedefinieerd als: **'Huishouden:** een alleenstaande dan wel twee of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren of aantoonbaar willen gaan voeren. Er is sprake van een duurzaam gemeenschappelijke huishouding als een woningzoekende en al degenen die tot zijn huishouden behoren tenminste één jaar in de Basisregistratie personen van een gemeente op hetzelfde adres zijn ingeschreven.'

En nader toegelicht:

'Huishouden: Van een gemeenschappelijke huishouding is sprake indien twee personen hun hoofdverblijf in dezelfde woning hebben en zij blijf geven zorg te dragen voor elkaar door middel van het leveren van een bijdrage in de kosten van de huishouding.

Familieleden in de eerste graad (ouder die met meerderjarig kind in hetzelfde huis woont) voeren geen gezamenlijk huishouden. Kinderen die het hoofdverblijf bij de andere ouder hebben worden niet gerekend tot het huishouden van de woningzoekende. De basisregistratie personen is hierin leidend.'

