

Van: 5.1.2e
Verstuurd: Mon, 22 Jun 2026 13:56:54 +0200
Aan: 5.1.2e @casema.nl'
Onderwerp: Reactie inzake uw verzoek met betrekking tot snippergrond/tuingrond

Geachte 5.1.2e

Hartelijk dank voor uw brief van 15 juni 2026 en de bijgevoegde correspondentie uit 1969.

Uit de stukken blijkt dat de gemeente Katwijk de betreffende strook grond destijds aan uw rechtsvoorganger in bruikleen heeft gegeven. Dit is bevestigd door de brief van de gemeente van 26 maart 1969, waarin uitdrukkelijk wordt gesproken van "gratis in gebruik geven". Van een overdracht van eigendom is geen sprake geweest.

Een beroep op verjaring kan in deze situatie helaas niet worden gehonoreerd. Voor verkrijgende verjaring is vereist dat sprake is van ondubbelzinnig en openbaar bezit (art. 3:105 jo. 3:306 BW). Gebruik op basis van een bruikleenovereenkomst – ook al dateert die van lang geleden – geldt juridisch als gebruik met toestemming van de eigenaar, niet als bezit. De verjaringstermijn is daarmee nooit aangevangen.

De gemeente is echter graag bereid om met u tot een oplossing te komen. Wij bieden u de volgende mogelijkheden aan voor de strook grond van circa 17 m²:

1. Aankoop: € 5.1.2f per m², hetgeen neerkomt op een koopprijs van € 5.1.2f (circa 17 m² × € 5.1.2f), te vermeerderen met de kosten koper.
2. Huur: € 5.1.2f per m² per jaar, hetgeen neerkomt op een jaarlijkse huurprijs van € 5.1.2f (circa 17 m² × € 5.1.2f), te indexeren conform de gemeentelijke voorwaarden.

Wij vernemen graag uw voorkeur. Mocht u vragen hebben of wenst u een toelichting, dan kunt u contact opnemen via onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Asset Manager
Gemeente Katwijk



E-mail: 5.1.2e @katwijk.nl
T : 5.1.2e
M : 5.1.2e

Gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** www.katwijk.nl, **(T)** 071 - 406 5000, **(F)** 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2025 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1