

Beantwoording reacties informatieavond

Overzicht reacties en beantwoording:

Indiener: [REDACTED]@marente.nl
Reactie:
Huidige parkeerprobleem in Dauwbraam is hoog. Gezien nieuwe plan waarschijnlijk nog meer parkeerproblemen. Daar er niet zo veel parkeerplaatsen zijn gerealiseerd. De praktijk leert dat bewoners met een eigen oprit deze niet gebruiken
Beantwoording:
<p>Het bouwplan voorziet in 23 koopwoningen, waarvan 19 in het middeldure segment en 4 in het dure segment. Op basis van dit programma moet rekening worden gehouden met een parkeernorm van 43 parkeerplaatsen, waarvan minimaal 12 parkeerplaatsen in het openbaar gebied moeten worden gerealiseerd.</p> <p>In de parkeerberekening wordt onderscheid gemaakt tussen parkeerplaatsen op eigen terrein en in openbaar gebied. Aan een parkeerplaats wordt namelijk een capaciteitswaarde toegekend. Deze waarde bepaalt in hoeverre een parkeerplaats meetelt in de parkeerbalans. Deze waarde is maximaal 1 (telt volledig mee) en minimaal 0 (telt niet mee). Zo heeft bijvoorbeeld een particuliere privégarage een parkeercapaciteit van 0,3 per garage. Deze capaciteitswaarden zijn opgenomen in tabel 2.5 van Parkeernormenbeleid van de gemeente Katwijk (pag. 17). In de berekening van de capaciteitswaarde heeft de gemeente opritten als parkeervoorzieningen bij woningen ook in overweging genomen.</p> <p>In het plan worden in totaal 43 parkeerplaatsen gerealiseerd, waarvan 21 parkeerplaatsen in het openbaar gebied. Het plan voldoet hiermee aan de vastgestelde parkeernormen. Het aandeel parkeerplaatsen dat hiervan in het openbaar gebied wordt gerealiseerd, is hoger dan de gemeentelijke eis (minimaal 12 parkeerplaatsen). Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de wens van de omgeving een hoger aandeel parkeerplaatsen dan vereist in het openbaar gebied te realiseren. De gemeente kan de ontwikkelaar echter niet verplichten aanvullende capaciteit te realiseren ten behoeve van de parkeerdruk in andere delen van de wijk.</p>

Indiener: [REDACTED]@kws.nl
Reactie 1:
Het huidig parkeerbeleid aan de Dauwbraam is overbelast. In het nieuwe conceptplan zijn niet veel aanvullende parkeerplaatsen. Hier is de omgeving hierin meegenomen. Graag meer parkeerplaatsen.
Beantwoording:
<p>Het bouwplan voorziet in 23 koopwoningen, waarvan 19 in het middeldure segment en 4 in het dure segment. Op basis van dit programma moet rekening worden gehouden met een parkeernorm van 43 parkeerplaatsen, waarvan minimaal 12 parkeerplaatsen in het openbaar gebied moeten worden gerealiseerd.</p> <p>In de parkeerberekening wordt onderscheid gemaakt tussen parkeerplaatsen op eigen terrein en in openbaar gebied. Aan een parkeerplaats wordt namelijk een capaciteitswaarde toegekend. Deze waarde bepaalt in hoeverre een parkeerplaats meetelt in de parkeerbalans. Deze waarde is maximaal 1 (telt volledig mee) en minimaal 0 (telt niet mee). Zo heeft bijvoorbeeld een particuliere privégarage een parkeercapaciteit van 0,3 per garage. Deze capaciteitswaarden zijn opgenomen in tabel 2.5 van Parkeernormenbeleid van de gemeente Katwijk (pag. 17). In de berekening van de capaciteitswaarde heeft de gemeente opritten als parkeervoorzieningen bij woningen ook in overweging genomen.</p>

In het plan worden in totaal 43 parkeerplaatsen gerealiseerd, waarvan 21 parkeerplaatsen in het openbaar gebied. Het plan voldoet hiermee aan de vastgestelde parkeernormen. Het aandeel parkeerplaatsen dat hiervan in het openbaar gebied wordt gerealiseerd, is hoger dan de gemeentelijke eis (minimaal 12 parkeerplaatsen). Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de wens van de omgeving een hoger aandeel parkeerplaatsen dan vereist in het openbaar gebied te realiseren. De gemeente kan de ontwikkelaar echter niet verplichten aanvullende capaciteit te realiseren ten behoeve van de parkeerdruk in andere delen van de wijk.

Reactie 2: De garage van woning 08 is optioneel! Wat is de hoogte van deze garage en is dit in het concept bestemmingsplan vastgelegd.

Beantwoording:

Het bouwplan bevat de mogelijkheid tot het realiseren van bijgebouwen, waaronder garages. Afhankelijk van de wens van de toekomstige bewoners kan gebruik worden gemaakt van deze bouwmogelijkheden. Deze bouwmogelijkheden zijn vastgelegd in artikel 6.2.3 van de regels van het bestemmingsplan. Hierin is onder andere opgenomen dat de maximale goot- en bouwhoogte van bijgebouwen respectievelijk niet meer dan 3,25 en 4,5 meter mogen zijn.

Indiener: [redacted]@planet.nl

Reactie: Achter ons huis staat nu een lantaarnpaal in de steeg. Blijft deze behouden? I.v.m. veiligheid graag verlichting

Beantwoording:

Ja, de bestaande verlichting in de steeg blijft behouden.

Reactie: In onze straat (Dauwbraam) is nu al een groot parkeerprobleem, meerdere auto's per huis en ook werkbusjes. Fase 10 laat erg weinig parkeerplaatsen zien, dus vraag me af of dit een negatief effect geeft en dat nieuwe bewoners in onze straat gaan parkeren

Beantwoording:

Het bouwplan voorziet in 23 koopwoningen, waarvan 19 in het middeldure segment en 4 in het dure segment. Op basis van dit programma moet rekening worden gehouden met een parkeernorm van 43 parkeerplaatsen, waarvan minimaal 12 parkeerplaatsen in het openbaar gebied moeten worden gerealiseerd.

In het plan worden in totaal 43 parkeerplaatsen gerealiseerd, waarvan 21 parkeerplaatsen in het openbaar gebied. Het plan voldoet hiermee aan de vastgestelde parkeernormen. Het aandeel parkeerplaatsen dat hiervan in het openbaar gebied wordt gerealiseerd, is hoger dan de gemeentelijke eis (minimaal 12 parkeerplaatsen). Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de wens van de omgeving een hoger aandeel parkeerplaatsen dan vereist in het openbaar gebied te realiseren. De gemeente verwacht door de realisatie van de nieuwe woningen derhalve geen extra parkeerdruk voor de omgeving.

Indiener: [redacted]@planet.nl of [redacted]@planet.nl (slecht leesbaar)

Reactie: Namens bestuur VVM KW vanaf nu al alle aandacht voor de verkeersveiligheid

Beantwoording:

De gemeente geeft de verkeersveiligheid in het plan en directe omgeving prioriteit.

Indiener: [redacted]@gmail.com

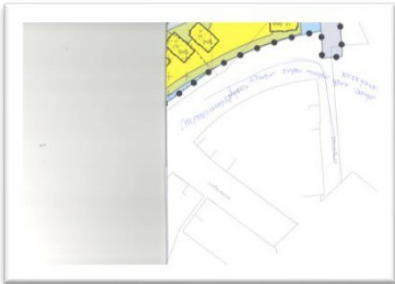
Reactie: Aandachtspunt: zorg voor een veilige, brede aansluiting einde verkeers-verblijfsgebied. Is nu te smal.

Beantwoording:

De gemeente geeft de verkeersveiligheid in het plan en directe omgeving prioriteit. De breedte van de wegen en ontsluitingen voldoen aan de eisen die worden gesteld aan wegprofielen, zoals door de gemeente is vastgelegd in het beleidsdocument Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR).

Indiener: -

Reactie:



Verkeersmaatregelen nemen anders worden deze straten racebanen.

Beantwoording:

De gemeente geeft de verkeersveiligheid in het plan en directe omgeving prioriteit. De wegprofielen voldoen aan de eisen zoals opgenomen in het beleidsdocument Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR). Wat betreft de (verlengde) Zwenkgras en de aansluiting op de Graslelie worden maatregelen genomen om te voorkomen dat verkeersonveilige situaties ontstaan.

Indiener: -

Reactie:



Samenvatting aantekeningen op afbeelding:

In de achtertuinen van fase 9 worden aanlegplaatsen voor boten gerealiseerd. Deze inhammen zijn te klein en daarmee zinloos. Het gevolg zal zijn dat te grote boten in de Zandsloot komen te liggen en de Zandsloot vervolgens onbevaarbaar wordt. Achter de woningen van de Van der Perkstraat en de Molentuinweg zijn deze inhammen op alternatieve wijze gerealiseerd, waardoor de doorvaarbaarheid behouden blijft. Inhammen van 3 bij 7-8 meter per aanlegplek zijn gewenst. Daarnaast is een minimale breedte van 8 meter (Zandsloot) gewenst.

Beantwoording:

In het plan worden inhammen van circa 2,5 bij 6 - 7,5 meter per aanlegplek gerealiseerd. Hiermee wordt de toekomstige bewoners voldoende ruimte geboden een recreatief vaartuig aan de steiger te leggen, zonder dat dit de doorvaarbaarheid van de Zandsloot significant beperkt of in gevaar brengt.

In de plannen is specifiek rekening gehouden met de doorvaarbaarheid van de Zandsloot. Ter plaatse van het plangebied Zanderij fase 9 wordt de toekomstige waterlijn ten opzichte van de huidige waterlijn verbreed. De breedte van de Zandsloot varieert in de toekomstige situatie, ter plaatse van het plangebied Zanderij fase 9, van ruim 7 tot 12 meter (zie bijgevoegde tekening). De aanlegplekken voor de plezierjacht worden ter plaatse van de breedste delen gerealiseerd. De doorvaarbaarheid voor overige gebruikers van de Zandsloot komt hiermee niet in gevaar. De gemeente is van mening dat hiermee afdoende rekening wordt gehouden met de recreatieve vaart.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen