

KORTE CHECKLIST NR.1 BESTAANDE BIJGEBOUWEN MET WAARDE

gebouw	straat en huisnummer	BAG-nummer	plaats	datum	06-05-2022
hoofdge				bewoond	ja
bijgebouw				De punten invullen wanneer het bijgebouw niet voldoet	
onderwerp			eisen/voorwaarden	waarde als niet voldaan	waarde mogelijk
HOOFDSTUK 2: Technische bouwvoorschriften uit oogpunt van veiligheid					nieuw
aantal bouwlagen van bijgebouw			totaal twee	één	
geen onbeweegbare afscheiding rand vloer en bij trap (met zijkant) 1,5m hoger aansluitende vloer			aanwezig ja / nee?		50
geen vloer- (0,9m) en raam- (0,6m) afscheiding			aanwezig ja / nee?		20
geen vaste trap (optrede max 0,22m; breedte min. 0,70m; vrije hoogte min. 1,9m)			aanwezig ja / nee?		50
trap niet goed beloopbaar (aantrede min. 0,13m, helling 2:3 en leuning)			aanwezig ja / nee?		50
brandbaar materiaal bij stookplaats			aanwezig ja / nee?	50	50
			SOM VAN PUNTEN	50	220
HOOFDSTUK 3: Technische bouwvoorschriften voor gezondheid					
schimmel in verblijfsruimte, toilet- of badruimte			aanwezig ja / nee?		40
geen luchtverversing verblijfs-, toilet- en badruimte (spuivoorziening; raam of deur)			aanwezig ja / nee?		40
geen afvoer binnenlucht verblijfsruimte met kooktoestel en toilet- of badruimte			aanwezig ja / nee?		45
verblijfsruimten hebben geen daglichtoppervlakte			aanwezig ja / nee?		80
			SOM VAN PUNTEN	0	205
HOOFDSTUK 4: Technische bouwvoorschriften voor bruikbaarheid					
vloeroppervlak woonfunctie niet gemeenschappelijk verblijfsgebied minder dan 10m ²			aanwezig ja / nee?		50
verblijfsgebied en -ruimte hoogte <2,1m / heeft niet één verblijf met opp. 7,5m en breedte 2,4m (25-25)			aanwezig ja / nee?		175
vloeroppervlak toiletruimte minder dan 0,64m , breedte 0,6m en hoogte boven vloer 2,0m			aanwezig ja / nee?		25
			SOM VAN PUNTEN	0	250
HOOFDSTUK 6: Voorschriften inzake installaties					
installaties en toestellen zijn niet bruikbaar, niet veilig, voldoen niet aan norm en niet gekeurd			aanwezig ja / nee?	160	160
			SOM VAN PUNTEN	160	160
HOOFDSTUK 7: Voorschriften inzake gebruik bouwwerken, open erven en terreinen					
er is overbewoning ten opzichte van het vloeroppervlak (12m)			aanwezig ja / nee?		140
			SOM VAN PUNTEN	0	140
HOOFDSTUK 0: Algemeen, niet gerelateerd aan het bouwbesluit 2012					
geen rookmelders (vanaf juli 2022 verplicht; NEN 2555)			aanwezig ja / nee?	ja	
gevaarstelling brandcompartimentering, aansluitende bijgebouwen ander perceel			aanwezig ja / nee?	ja	

indruk van de algemene staat binnen en buiten (verf, scheuren, oud/nieuw) (aflopend met 25 pt va 200)	van slecht tot goed aanwezig ja / nee?	25	25
kinderen in het bijgebouw			200
SOM VAN PUNTEN		25	225
OM DE URGENTIE TE BEPALEN		TOTALE PUNTEN	235
		235	1200

OPMERKINGEN

Bijzonder bijgebouw, omdat het gesplitst is in twee afzonderlijke woningen. Beide bewoners zijn niet aanwezig. Wordt bewoond door één persoon. De eigenaar heeft toestemming van beide bewoners om binnen te treden. De benedenwoning wordt bewoond door één persoon (man). Er zijn twee kamers op de begane grond; de ene met bed en keuken, de andere met woonkamer en badkamer. Er is een rookmelder aanwezig. In beide ruimten is luchtverversing. De CV ketel bevindt zich in een keukenkastje. De toegang tot de woning is via de berging. De toegangsdeur voldoet niet aan de brandwerendheid (stompe holle binnendeur). De hoogte van de verblijfsruimte is voldoende. De brandscheidingen zijn niet in orde. De indruk bestaat dat d leidingen door een doe-het-zelver zijn aangelegd. In de berging bevindt zich een ketel met zeker 1,5m3 inhoud met warmtepomp voor de verwarming. Er zijn een aantal stekkerdozen in gebruik. Maandag 09-05-2022 [REDACTED] op de hoogte gebracht van de situatie.

TOTAAL PUNTEN NA BEZOEK 235





Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

3 Adres

15 Medewerker gemeente