



LICHTE BOUWVERGUNNING

Nr. OBOU/305052

1. Inleiding

Op 15 januari 2004 is een bouwaanvraag ingekomen van ^{5.1.2e} ^{5.1.2e} Katwijk ZH. Het betreft een aanvraag om een lichte bouwvergunning ingevolge de Woningwet voor het verbouwen van een garage tot slaapkamer met badkamer en het bouwen van een berging aan de voorzijde van de woning aan de Troelstrastraat 27. Dit perceel is kadastraal bekend als gemeente Katwijk, ^{5.1.2e}

2. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 44 van de Woningwet mag en moet een lichte bouwvergunning worden geweigerd indien:

- het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft niet voldoet aan de voorschriften van het *Bouwbesluit* die betrekking hebben op constructieve veiligheid;
- het bouwen niet voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de *bouwverordening*;
- het bouwen in strijd is met het *bestemmingsplan*;
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk of de standplaats, waarop de aanvraag betrekking heeft, in strijd is met *redelijke eisen van welstand* of
- voor het bouwen een vergunning op grond van de *Monumentenwet 1988* of een *provinciale of gemeentelijke monumentenverordening* is vereist en deze niet is verleend.

2.1 Bouwbesluit

Het bouwplan is getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de voorschriften van het Bouwbesluit die betrekking hebben op constructieve veiligheid.

2.2 Bouwverordening

De betreffende stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening zijn alleen van toepassing als het bestemmingsplan geen voorschriften bevat die hetzelfde onderwerp regelen, tenzij het desbetreffende bestemmingsplan anders bepaalt.

Nu het bouwperceel is gelegen binnen de begrenzingen van een geldend bestemmingsplan die wel voorschriften bevat die dit onderwerp regelen, zijn de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening bij de beoordeling van dit bouwplan niet van toepassing.

2.3 Bestemmingsplan

Het bouwplan is in overeenstemming met het bestemmingsplan "Hoornespolder", vastgesteld bij raadsbesluit van 30 juli 1981 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland bij besluit van 3 maart 1982, G.S. nr. B 20005/9.

2.4 Welstand

Het bouwplan is op 10 februari 2004 voor advies voorgelegd aan de Welstandscommissie Katwijk. Deze commissie heeft het bouwplan positief beoordeeld. Hieruit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet jo. artikel 9.1 van de bouwverordening.

2.5 Monument

Er is geen sprake van een monument in de zin van de Monumentenwet 1988 of een provinciale of gemeentelijke monumentenverordening.

3. Besluit

Aan ^{5.1.2e} [redacted] voornoemd, wordt de gevraagde lichte bouwvergunning verleend overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte drie tekeningen, dit onder de voorwaarde dat het bouwplan wordt uitgevoerd in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit.

Katwijk, 25 februari 2004

Uitgereikt: **25 FEB. 2004**

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN KATWIJK,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling Bouwen,

^{5.1.2e} [redacted]

^{5.1.2e} [redacted]

Kopie aan:
OBOU(2x)ORWE

Leges € 476,75

Bouwkosten € 20.000,--

obb/am/Verg. 9 2004

Verweermogelijkheden

Op grond van de bepalingen in de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid om **binnen 6 weken** na de dag van verzending van dit besluit daartegen gemotiveerd bezwaar te maken bij burgemeester en wethouders van Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk ZH. Bouwen binnen deze termijn van 6 weken en ook zolang de bouwvergunning nog niet onherroepelijk is, vindt plaats op eigen risico.

Deze vergunning wordt afgegeven behoudens rechten van derden.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2