

20 APR 2017

v.d. Hoed

- Juridische handhaving  
door gemeente

- OVB

Gemeente Katwijk,  
[info@katwijk.nl](mailto:info@katwijk.nl)  
tav het college van Bestuur der Gemeente Katwijk.  
Postbus 589,  
2220 AN Katwijk ZH

Katwijk., 12 april 2017



### VERZOEK TOT HANDHAVING

Inzake : illegale bebouwing aan het pand [redacted] te Katwijk, kadastraal bekend onder nr. [redacted].

Geacht college.

Wij zijn eigenaren van de garages, gelegen aan de [redacted] te Katwijk aan Zee, gelegen onder de kadastrale nummer [redacted]. De kadastrale nummers van onze garages zijn [redacted]. Onze garages komen uit op een binnenplein met een uitgang aan de zijde van de [redacted]. Het binnenplein wordt door middel van een gemetselde keerwand gescheiden van het achterliggende gebied, zijnde de woningen aan de [redacted] en de [redacted].

Deze keerwand vertoont, zoals U op de bijgevoegde foto's kunt zien (productie 1 en productie 2) ernstige scheuren. Na onderzoek van wie verantwoordelijk is voor het onderhoud van deze keerwand c.q. eigenaar, bleken wij dat te zijn. Ergo, de grens, zoals die is bepaald in de diverse splitsingsaktes, loopt nog 2 meter westelijker, waarbij wij verplicht zijn om de bewoners van de aan de [redacted] en de [redacted] gelegen woningen erfdienstbaarheid als voetpad te verlenen.

Het kadaster zegt hierover : "" .....erfdienstbaarheden van voetpad van- en naar de langs die percelen gelegen en aan te leggen publieke wegen, uit te oefenen over een uitpad ter lengte van ongeveer 45 meter en ter breedte van ongeveer 2 meter, gelegen ter weerszijden van de noordelijke grens van gemeld perceel [redacted] en in oostelijke richting in het verlengde daarvan, met het recht om daarover, met fietsen aan de hand, kruiwagens en dergelijke te gaan en onder bepaling dat het onderhoud van dat uitpad komt voor gemeenschappelijke rekening van de eigenaren der heersende en lijdende erven.

..... erfdienstbaarheden van voetpad van en naar de [redacted] en naar de langs de zuidzijde gemelde percelen [redacted] tot en met [redacted] aan te leggen publieke weg, uit te oefenen over uitpaden ter breedte van ongeveer twee meter gelegen ter weerszijden van de westelijke grens gemeld perceel [redacted] en in het verlengde daarvan, met het recht om daarover, met fietsen aan de hand, kruiwagens en dergelijke te gaan en onder bepaling dat het onderhoud van dat uitpad komt voor gemeenschappelijke rekening van de eigenaren der heersende en lijdende erven.""

Ons is nu gebleken dat aan de zijde van het pand [redacted] kadastraal [redacted], dit recht van overpad ten volle is afgenomen vanwege een illegale bebouwing (produktie 3, 4 en 5) c.q. afgeschermd waardoor er geen recht van overpad meer verleend kan worden. De bebouwing die daar heeft plaatsgevonden is illegaal, omdat deze is uitgevoerd op grond die ons eigendom is.

Deze illegale bebouwing alsmede de illegaal aangeplante bomen zorgen tevens voor een dermate hoge druk op de keerwand dat deze ernstig is aangetast.

Reparatie van deze muur is niet mogelijk omdat daarvoor aan beide zijden een ruimte nodig is van 100 centimeter om deze weer te herstellen (bron K.B.M.).

Wij verzoeken de Gemeente Katwijk het volgende :

- Kunt U ons aangeven onder welke vergunning deze illegale bouw is verleend.
- In deze te handhaven en er voor te zorgen dat het uitpad richting [redacted] 3 J weer wordt hersteld.
- Er voor te zorgen dat de schade die is ontstaan aan de keerwand wordt hersteld door de veroorzaker.

Hoogachtend,

Namens de eigenaren van de kadastrale nummers

[redacted] J  
Dhr. [redacted] J  
[redacted] 3 J  
[redacted] 3 J Katwijk

[redacted] J  
dhr. [redacted] J  
[redacted] 3 J  
[redacted] 3 J Katwijk

[redacted] J  
Mevr. [redacted] J  
[redacted] 3 J  
[redacted] 3 J Katwijk

[redacted] J  
Dhr [redacted] J  
[redacted] 3 J  
[redacted] 3 J Valkenburg

[redacted] J  
Dhr. [redacted] J  
[redacted] 3 J  
[redacted] 3 J Katwijk

[redacted] J  
Mevr. [redacted] J  
[redacted] 3 J  
[redacted] 3 J Katwijk

[redacted] J  
[redacted] 14 J

Bijlagen :      Machtiging.  
                    Kopieën inzake erfdienstbaarheid

Afzender :

[redacted] J  
[redacted] 3 J  
[redacted] 3 J Katwijk.  
Email [redacted] 4 J @live.nl  
Mob. 06-[redacted] 5 J



Handwritten scribble or mark at the top right of the page.

Deel [redacted] nummer [redacted]

**II Gebleken is dat in genoemde inschrijvingen de volgende tekst voorkomt die mogelijk de gevraagde erfdienstbaarheden betreft:**

\* Akte ingeschreven te Leiden op 2 oktober 1959 deel [redacted] nr. [redacted] (verleden op 1 oktober 1959 voor notaris [redacted] ter standplaats Katwijk):

a. over en weer ten nutte en ten laste van de kadastrale percelen gemeente Katwijk sectie [redacted] nummers [redacted] en [redacted] en [redacted] de erfdienstbaarheid tot het mogen hebben en moeten dulden van een gemeenschappelijke riolering met aansluiting op het gemeenteriool in de percelen, op de wijze als thans het geval is met het recht tot het doen - en de verplichting tot - het dulden van ontgravingen tot onderhoud, herstel of vernieuwing onder bepaling dat de kosten van onderhoud, herstel of vernieuwing (daaronder begrepen de schade door ontgraving) zijn voor gemeenschappelijke rekening van de eigenaren der percelen, voorzover niet aan getoond kan worden dat die kosten een gevolg zijn van schuld of nalatigheid van de eigenaren of eigenaar van bepaalde percelen of een bepaald perceel, en

b. ten nutte van voormeld kadastraal perceel nummer [redacted] en ten laste van voormelde kadastrale percelen nummers [redacted] en [redacted] de erfdienstbaarheid van weg van- en naar de [redacted] uit te oefenen over een uitweg gelegen ten westen van het op gemelde percelen staande flatgebouw, onder bepaling dat de kosten van de werken noodzakelijk voor het gebruik en behoud der erfdienstbaarheid voor gemeenschappelijke rekening van de eigenaren der heersende en lijdende erven zijn."

\* Akte ingeschreven te Leiden op 11 februari 1957 in deel [redacted] nr. [redacted] (verleden op 8 februari 1957 voor notaris [redacted] ter standplaats Katwijk):

"worden gevestigd,

6. Ten nutte van de aan de gemeente Katwijk in eigendom behorende kadastrale percelen gemeente Katwijk sectie [redacted] nummer [redacted] en sectie [redacted] nummer [redacted] en ten laste van het toegewezen perceel wordt bij deze voorbehouden de erfdienstbaarheid van voetpad, van - en naar de [redacted] uit te oefenen over een uitpad ter breedte van ongeveer een meter, gelegen langs de zuidelijke grens van het toegewezen perceel met het recht om daarover met fietsen aan de hand, kruiwagens en dergelijke te gaan onder bepaling dat het onderhoud van bedoeld uitpad komt voor gemeenschappelijke rekening van de eigenaren der heersende en lijdende erven voorzover gemeenschappelijk gebruikt en dat de bepaling van artikel [redacted] tweede lid van het Burgerlijk Wetboek op deze erfdienstbaarheid niet van toepassing zal zijn."

\* Akte ingeschreven te Leiden op 13 december 1956 in deel [redacted] nr. [redacted] (verleden op 14 december 1956 voor notaris [redacted] ter standplaats Katwijk):

"worden gevestigd,

Voorts worden bij deze voorbehouden en verleend onderling over en weer ten nutte en ten laste van de verkochte percelen en over en weer ten nutte en ten laste van de verkochte percelen en ten noordoosten van de verkochte percelen gelegen perceel bouw terrein, deel uitmakende van het kadastrale perceel

" gemeente Katwijk Sectie J nummer J, ter grootte van ongeveer twintig aren, —  
" erfdiensbaarheden van voetpad, uit te oefenen over een uitpad ter breedte van —  
" ongeveer twee meter, gelegen ter weerszijden van de noordoostelijke grenzen —  
" der verkochte percelen, met het recht om daarover met fietsen aan de hand, —  
" kruiwagens en dergelijke te gaan en onder bepaling dat het onderhoud van dat —  
" uitpad komt voor gemeenschappelijke rekening van de eigenaren der heersende —  
" en lijdende erven voor zover gemeenschappelijk gebruikt en dat de bepaling van —  
" het tweede lid van artikel 738 van het Burgerlijk Wetboek voor deze —  
" erfdiensbaarheden niet zal gelden." —

" Akte ingeschreven te Leiden op 13 oktober 1956 in deel J nr. J (verleden —  
" op 12 oktober 1956 voor notaris J ter standplaats Katwijk): —  
" "worden gevestigd, —

" Voorts worden bij deze voorbehouden en verleend de volgende —  
" erfdiensbaarheden: —

" a. onderling over en weer ten nutte en ten laste van de kadastrale percelen —  
" gemeente Katwijk sectie J nummers J —  
" en het ten westen van die percelen gelegen en aan de gemeente Katwijk in —  
" eigendom behorende perceel bouwterrein ter grootte van ongeveer elf aren, deel —  
" uitmakende van het kadastrale perceel nummer J derzelfde gemeente en —  
" sectie, erfdiensbaarheden van voetpad, uit te oefenen over een uitpad ter —  
" breedte van ongeveer twee meter, gelegen ter weerszijden van de westelijke —  
" grenzen van genoemde percelen nummers J tot en met J met het recht —  
" om daarover met fietsen aan de hand, kruiwagens en dergelijke te gaan en onder —  
" bepaling dat het onderhoud van dat uitpad komt voor gemeenschappelijke —  
" rekening van de eigenaren der heersende en lijdende erven; —

" b. ten nutte van de kadastrale percelen gemeente Katwijk sectie J nummers —  
" J en ten laste van gemeld perceel —  
" nummer J en van de ten noorden en westen van die percelen gelegen en aan —  
" de gemeente Katwijk in eigendom behorende percelen bouwterrein ter grootte —  
" van in totaal ongeveer vijf en zestig aren, deel uitmakende van het kadastrale —  
" perceel gemeente Katwijk sectie J nummer J, alsmede over en weer ten —  
" nutte en ten laste van laatstbedoeld percelen bouwterrein en gemeld perceel —  
" nummer J, erfdiensbaarheden van voetpad van- en naar de langs die —  
" percelen gelegen en aan te leggen publieke wegen uit te oefenen over een —  
" uitpad ter lengte van ongeveer vijf en veertig meter en ter breedte van ongeveer —  
" twee meter, gelegen ter weerszijden van de noordelijke grens van gemeld —  
" perceel nummer J en in westelijke richting in het verlengde daarvan, met het —  
" recht om daarover met fietsen aan de hand, kruiwagens en dergelijke te gaan en —  
" onder bepaling dat het onderhoud van dat uitpad komt voor gemeenschappelijke —  
" rekening van de eigenaren der heersende en lijdende erven; —

" c. onderling over en weer ten nutte en ten laste van de kadastrale percelen —  
" gemeente Katwijk sectie J nummers J —  
" en het ten oosten van die percelen gelegen en aan de gemeente Katwijk in —  
" eigendom behorende perceel bouwterrein deel uitmakende van het kadastrale —



88

perceel gemeente Katwijk sectie J nummer J ter grootte van ongeveer twaalf —  
aren, erfdienstbaarheid van voetpad, uit te oefenen over een uitpad ter breedte —  
van ongeveer twee meter, gelegen ter weerszijden van de oostelijke grenzen van —  
genoemde percelen nummers J tot en met J, met het recht om daarover —  
met fietsen aan de hand, kruiwagens en dergelijke te gaan en onder bepaling dat —  
het onderhoud van dat uitpad komt voor gemeenschappelijke rekening van de —  
eigenaren der heersende en lijdende erven: \_\_\_\_\_

d. ten nutte van de kadastrale percelen gemeente Katwijk sectie J nummers \_\_\_\_\_  
nummer J en ten laste van gemeld perceel \_\_\_\_\_  
nummer J en van de ten noorden en oosten van die percelen gelegen en aan —  
de gemeente Katwijk in eigendom behorende percelen bouwterrein ter grootte —  
van in totaal ongeveer zes en zestig aren, deel uitmakende van het kadastrale —  
perceel gemeente Katwijk sectie J nummer J, alsmede over en weer ten —  
nutte en ten laste van laatstbedoelde percelen bouwterrein en gemeld perceel —  
nummer J, erfdienstbaarheden van voetpad van- en naar de langs die —  
percelen gelegen en aan te leggen publieke wegen, uit te oefenen over een —  
uitpad ter lengte van ongeveer vijf en veertig meter en ter breedte van ongeveer —  
twee meter, gelegen ter weerszijden van de noordelijke grens van gemeld —  
perceel nummer J en in oostelijke richting in het verlengde daarvan, met het —  
recht om daarover met fietsen aan de hand, kruiwagens en dergelijke te gaan en —  
onder bepaling dat het onderhoud van dat uitpad komt voor gemeenschappelijke —  
rekening van de eigenaren der heersende en lijdende erven;" \_\_\_\_\_

Akte ingeschreven te Leiden op 15 juli 1956 in deel J nr. J (verleden op 12 —  
juli 1956 voor notaris J ter standplaats Katwijk): \_\_\_\_\_  
"worden gevestigd, \_\_\_\_\_

c. over en weer ten nutte en ten laste van het aan de gemeente Katwijk in \_\_\_\_\_  
eigendom behorende kadastrale perceel gemeente Katwijk sectie J nummer \_\_\_\_\_  
J en gemelde kadastrale percelen nummers J en J, ten nutte van \_\_\_\_\_  
gemelde percelen nummers J \_\_\_\_\_  
J en ten laste van gemeld aan de \_\_\_\_\_  
gemeente Katwijk in eigendom behorende kadastrale perceel nummer J, \_\_\_\_\_  
erfdienstbaarheden van voetpad van en naar de J en naar de \_\_\_\_\_  
langs de zuidzijde van gemelde percelen nummers J tot en met J aan te —  
leggen publieke weg, uit te oefenen over uitpaden ter breedte van ongeveer twee —  
meter gelegen ter weerszijden van de westelijke grens van gemeld perceel \_\_\_\_\_  
nummer J en in het verlengde daarvan en ter weerszijden van de oostelijke —  
grens van gemeld perceel nummer J en in het verlengde daarvan, met het —  
recht om daarover met fietsen aan de hand kruiwagens en dergelijke te gaan en —  
onder bepaling dat het onderhoud van dat uitpad komt voor gemeenschappelijke —  
rekening van de eigenaren der heersende en lijdende erven." \_\_\_\_\_

Voormelde zakenrechtelijke beperkingen alsmede voormelde publiekrechtelijke \_\_\_\_\_  
beperkingen zijn uitdrukkelijk door koper aanvaard. \_\_\_\_\_

Daarnaast aanvaardt koper uitdrukkelijk die lasten en beperkingen kenbaar uit de \_\_\_\_\_  
openbare registers die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem —



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



## MACHTIGING

Hierbij verklaren wij ;

[redacted] J  
Dhr. [redacted] J  
[redacted] 3 J  
[redacted] 3 J Katwijk  
Handtekening

[redacted]  
[redacted] 14 J

[redacted] J  
dhr. [redacted] 3 J  
[redacted] 3 J  
[redacted] 3 J Katwijk  
Handtekening

[redacted]  
[redacted] 14 J  
[redacted] J

[redacted] J  
Mevr. [redacted] J  
[redacted] 3 J  
[redacted] 3 J Katwijk  
Handtekening

[redacted]  
[redacted] 14 J  
Mevr. [redacted] J

[redacted] J  
Dhr [redacted] J  
[redacted] 3 J  
[redacted] 3 J Valkenburg  
Handtekening

[redacted]  
[redacted] 14 J  
Dhr [redacted] J

[redacted] J  
Dhr. [redacted] J  
[redacted] 3 J  
[redacted] 3 J Katwijk  
Handtekening

[redacted]  
[redacted] 14 J

Dhr. [redacted] J

[redacted] J  
Mevr. [redacted] 3 J  
[redacted] 3 J  
[redacted] 3 J Katwijk  
Handtekening

[redacted]  
[redacted] 14 J

*namens* Mevr. [redacted] J  
[redacted] J

Om namens ons op te treden inzake de kwestie : Verzoek tot handhaving ingevolge het schrijven aan de Gemeente Katwijk ddo. 12 april 2017.

Hierbij stel ik

[redacted] (BSN [redacted]), gevestigd te [redacted] [redacted] Katwijk,  
eigenaar van:

Garage onder [redacted]:

Perceelnummer [redacted]

uitmakende [redacted] aandeel in het flatgebouw, bekend als Gemeente Katwijk, Sectie [redacted],  
nummer [redacted]

Garage onder [redacted]:

Perceelnummer [redacted]

uitmakende [redacted] aandeel in het flatgebouw, bekend als Gemeente Katwijk, Sectie [redacted],  
nummer [redacted]

(volmacht gever),

[redacted] (BSN [redacted]), gevestigd te [redacted] [redacted]  
[redacted], Katwijk,

aan als gevolmachtigde, om mij te vertegenwoordigen in het VERZOEK TOT HANDHAVING  
gericht aan het college van Bestuur der Gemeente Katwijk d.d. 20 maart 2017,  
inzake : illegale bebouwing aan het pand [redacted] te Katwijk, kadastraal bekend  
onder nr. [redacted].

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te Katwijk op 14 april 2017.

[redacted signature area]

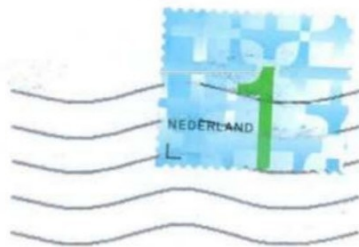
14 J

Handtekening volmacht gever

[redacted signature area]

14 J

Handtekening gevolmachtigde



Gemeente Katwijk.

Aan Mevr. 

Postbus 589

2220 AN Katwijk.

NOECC 2220XOX000000000



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente