

Procedure : Advies Stedenbouw  
OVX Dossierrnr : 2021-16523  
Datum indiening : 30-03-2021  
Omschrijving : Het legalisatieonderzoek aangaande de illegale bewoning van een bijgebouw op de kamerlingh onnesstraat 54 te rijnsburg.  
Adres : Kamerlingh Onnesstraat 54 Rijnsburg

### **16523 – Kamerlingh Onnestraat 54 te Rijnsburg**

#### **Advies**

Niet akkoord. Zie onder motivering de nadere toelichting.

#### **Precedentwerking**

Het toestaan van een enkele aanvraag heeft vaak weinig impact op de omgeving. Door deze ontwikkeling toe te staan, ontstaat echter precedentwerking op basis waarvan de gemeente vaker moet afwijken van haar beleid. Dit heeft op de lange duur een veel grotere negatieve impact op de omgeving.

#### **Motivering**

##### *Gevraagde beslissing*

Het toestaan van het laten bewonen van een bijgebouw

##### *Ruimtelijk beleid*

Er geldt geen specifiek stedenbouwkundig beleid. Per geval vindt een afweging plaats in hoeverre het gevraagde een ruimtelijke impact heeft op de omgeving.

##### *Stedenbouwkundige aspecten*

Perceel Kamerlingh Onnestraat 54 ligt is onderdeel van een rij woningen die door middel van eenlaagse bebouwing aan elkaar gekoppeld zijn. Achter de percelen van diverse grootte bevinden zich bergingen die ten dienste staan van de hoofdbewoning. De bergingen zijn zodanig gesitueerd dat deze aan de achtereven grenzen van de hoofdbewoning maar ook aan de erven van de achtergelegen woningen. Het laten bewonen van bergingen verstoort de stedenbouwkundige opzet en is daarmee niet wenselijk. Bijgebouwen staan ten dienste aan de hoofdbewoning en dat is in dit geval niet meer mogelijk en dus onwenselijk.

Gezien bovenstaande is het laten bewonen van de bergingen niet in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening en onderhevig aan precedentwerking.

We gaan vanuit stedenbouw niet akkoord met het gevraagde.