

Postbus 589 – 2220 AN Katwijk

Per email verzonden naar

@hotmail.com
T.a.v. 

Contactpersoon:



Afdeling:

Inkoop en Juridische Zaken

Te bereiken op:

071- 406 5000

info@katwijk.nl

Ons kenmerk:

Z3739831D3766647

Bijlage(n): 7

Verzenddatum:

Uw kenmerk:

Onderwerp: Woo-besluit verhuur woning Jan Tooropstraat 5

Katwijk, 29 juli 2025

Geachte mevrouw 

Bij webformulier van 13 juni 2025 heeft u ons gevraagd om informatie over de omzettingsvergunning en documentatie afspraken/toestemming verhuur woning Jan Tooropstraat 5 te Katwijk. U heeft specifiek verzocht om het volgende:

1. Omzettingsvergunning voor kamerverhuur;
2. Afspraken over en toestemming om van deze reguliere woning een zorgwoning te maken met verhuur van zit-/slaapkamers, woonkamer met in pandige keuken, zolder en garage;
3. Bouwtekeningen van en vergunning voor in 2017 omgevormde slaapkamers en zolder naar zit-slaapkamers met douche, wc en keukenblok van 0.90 x 1.00 meter (keukenblok bestaat uit wasbakje en 2 elektrische kookplaatjes);
4. Graag uitleg over hoe het gebruik van deze woning zich verhoudt tot de huisvestingsverordening;
5. Correspondentie of uitleg over de huurtoeslagpositie.

Ontvangstbevestiging

Wij hebben nagelaten u een ontvangstbevestiging te doen toekomen. Onze excuses hiervoor. In de ontvangstbevestiging hadden we moeten aangeven dat uw verzoek is ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 3739831.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** www.katwijk.nl,
(T) 071 - 406 5000, **(F)** 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2025 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



Wettelijk kader

Uw verzoek valt gedeeltelijk onder de reikwijdte van de Woo. Op grond van artikel 4.1, eerste lid, van de Woo kan eenieder immers een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. De Woo is niet van toepassing op documenten die reeds openbaar zijn.

Artikel 4.1, zevende lid, van de Woo bepaalt dat een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Woo. De gemeente Katwijk kan (dan wel moet) het verstrekken van de gevraagde informatie achterwege laten wanneer zich een of meer van de in artikel 5.1 en 5.2 van de Woo genoemde uitzonderingen en beperkingen voordoen.

Inventarisatie documenten

Op basis van uw verzoek hebben wij gezocht in de digitale archiefsystemen (Djuma). Daarnaast hebben verschillende medewerkers van het cluster Veiligheid, Toezicht en Handhaving hun e-mail inboxen doorzocht. Daarbij hebben wij gebruik gemaakt van de volgende zoektermen: 'Jan Tooropstraat 5 Katwijk' in combinatie met de termen 'kamerverhuur', 'vergunning', 'zorgwoning'.

Er zijn documenten aangetroffen

Bij deze inventarisatie zijn 7 documenten aangetroffen. We zullen deze documenten hieronder benoemen bij onze reactie op de 5 punten zoals genoemd in uw Woo-verzoek.

U verzoekt om informatie over de omzettingsvergunning en documentatie afspraken/toestemming verhuur woning Jan Tooropstraat 5 te Katwijk, meer specifiek gaat het om:

1. Omzettingsvergunning voor kamerverhuur;
2. Afspraken over en toestemming om van deze reguliere woning een zorgwoning te maken met verhuur van zit-/slaapkamers, woonkamer met in pandige keuken, zolder en garage;
3. Bouwtekeningen van en vergunning voor in 2017 omgevormde slaapkamers en zolder naar zit-slaapkamers met douche, wc en keukenblok van 0.90 x 1.00 meter (keukenblok bestaat uit wasbakje en 2 elektrische kookplaatjes);
4. Graag uitleg over hoe het gebruik van deze woning zich verhoudt tot de huisvestingsverordening;
5. Correspondentie of uitleg over de huurtoeslagpositie.

Ad 1 en 4.

In artikel 2 van de Huisvestingsverordening gemeente Katwijk staat: 'Als woonruimten waarvoor de vergunningplicht geldt als bedoeld in artikel 21, eerste lid, van de Huisvestingswet zijn alle woonruimten in de gemeente Katwijk aangewezen waarvan de WOZ-waarde op de genoemde peildatum niet meer bedraagt dan € 420.000 (peildatum WOZ waarde 1 januari 2021).'

Hieruit volgt dat wanneer een woonruimte een WOZ-waarde heeft die meer bedraagt dan € 420.000, op bovengenoemde peildatum, deze niet valt onder deze verordening.

De WOZ-waarde van de woning aan de Jan Tooropstraat 5 was op 1 januari 2021 hoger dan € 420.000,-, waardoor onze Huisvestingsverordening hier niet op van toepassing is. Dat betekent dat er geen omzettingsvergunning hoeft te worden aangevraagd, aangezien de woning omzetten op dit adres niet vergunningplichtig is op grond van onze Huisvestingsverordening.

Er is dan ook geen omzettingsvergunning voor dit adres en kunnen deze dus niet overleggen.

Ad 2.

Bijgevoegd treft u een e-mail aan d.d. 2 december 2016 van een medewerker van team Vergunningen bij de gemeente Katwijk aan een verzoeker om informatie (*bijlage 1* bij dit Woo-besluit). In deze e-mail kunt u lezen waarom er voor het vestigen/doorzetten van een zorgwoning geen omgevingsvergunning nodig is op de Jan Tooropstraat 5.

In deze e-mail zijn de naam en het e-mailadres van de geadresseerde en de naam, het e-mailadres en telefoonnummer van de medewerker weggelakt. Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo blijft verstrekking van informatie achterwege wanneer het belang van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van personen zwaarwegender is dan het belang van informatieverstrekking. Een dergelijk belang is aan de orde wanneer documenten gegevens zoals namen, maar ook meer indirecte gegevens bevatten waarmee de identiteit van de betrokken personen achterhaald kan worden.

In de e-mail zijn zoals aangegeven verschillende persoonsgegevens aangetroffen. Openbaarmaking hiervan dient geen redelijk doel en de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen weegt in dit verband zwaarder. Dit is anders als het personen betreft die naar de aard van hun functie in de openbaarheid treden of indien sprake is van een anderszins publiek persoon.

Ad 3.

Bijgevoegd treft u het geanonimiseerde aanvraagformulier aan, de op 11 april 2017 verleende omgevingsvergunning (geanonimiseerd) voor het plaatsen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van de woning op het perceel Jan Tooropstraat 5 en bijbehorende gewaarmerkte bouwtekeningen en foto (*bijlagen 2 t/m 7* bij dit Woo-besluit).

In het aanvraagformulier en de omgevingsvergunning zijn NAW-gegevens van betrokkenen weggelakt op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo. Openbaarmaking van deze persoonsgegevens dient geen redelijk doel en de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen weegt in dit verband zwaarder. Dit is anders als het personen betreft die naar de aard van hun functie in de openbaarheid treden of indien sprake is van een anderszins publiek persoon.

Ad 5.

Dit betreft een informatieve vraag en valt daarmee niet onder de reikwijdte van de Woo.

Maar we kunnen wel antwoord geven op uw vraag.

Op de website van de Rijksoverheid [Huurtoeslag | Dienst Toeslagen](#) is alle informatie te vinden over de regels rondom huurtoeslag. Om de toeslag te kunnen krijgen, mag een huurder niet te veel verdienen en mag de huur niet te hoog zijn.

Zo geldt voor 2025 een maximale huur van € 900,07 en hoe hoog het inkomen mag zijn hangt af van de huur, de leeftijd en huishoudsamenstelling.

Besluit

Wij besluiten een deel van de documenten openbaar te maken, met uitzondering van de persoonsgegevens die daarin staan. Op de inventarislijst staat bij deze documenten aangegeven dat slechts de uitzonderingsgrond uit artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo is toegepast.

Vragen

Als u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek, dan kunt u contact opnemen met mevrouw  zie rechtsboven dit besluit voor de contactgegevens. Voor meer informatie over de Woo-procedure, kunt u kijken op www.katwijk.nl.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Katwijk,
namens hen,


mr. 

Senior beleidsmedewerker juridisch advies
Unit Inkoop en Juridische Zaken

Bezwaarclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen 6 weken na verzenddatum van dit besluit bezwaar maken. Stuur uw bezwaarschrift naar: de raad/het college/de burgemeester (keuze maken!), Gemeente Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk. Vermeld in uw bezwaarschrift uw naam, adres en handtekening, de datum, de omschrijving van het besluit en de reden van uw bezwaar. Graag een kopie van het besluit meesturen.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Bij spoed kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter, sector bestuursrecht, van de rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Graag een kopie van het bezwaarschrift toevoegen. Digitaal indienen is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet hiervoor wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

2 Verzoeker

4 Mailadres

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente