

Toelichting op de tekeningen aanvraag B&B Boulevard 105 te Katwijk

Ik heb helaas geen officiële bouwtekeningen van de woning Boulevard 105 te Katwijk. Als bijlage heb ik toegevoegd de tekeningen die 3 jaar geleden gebruikt zijn voor een bouwaanvraag voor uitbreiding van de woning. Hiervoor is een vergunning verleend, echter de uitbreiding is niet gerealiseerd.

Op deze tekening zijn te zien 3 verdiepingen (souterrain, begane grond en 1^e etage), echter niet is te zien hierop de 2^e etage. Dit is de etage van de B&B. Ik heb zelf aan de hand van de maten hiervan zelf een schets gemaakt.

- Souterrain
Heeft een oppervlakte van 49,9 m² (zie tekening). Hoogte 2,25 meter.
- Begane grond
Heeft een oppervlakte van 53,5 m² (zie tekening). Hoogte 2,60 meter.
- 1^e etage
Heeft een oppervlakte van 50,0 m² (zie tekening). Hoogte 2,60 meter.
- 2^e etage (B&B)
Heeft een oppervlakte van 48,7 m² (zie tekening). Hoogte 2,40 meter

Totale oppervlakte/hoogte woning:

Souterrain	49,9 m ²	2,25 m
Begane grond	53,5 m ²	2,60 m
1 ^e etage	50,0 m ²	2,60 m
2 ^e etage	48,7 m ²	2,40 m
Totaal	202,1 m ²	9,85 m

Voor de berekening van de inhoud ben ik even uitgegaan van de buitenmaten
 $10,2 \times 6,5 \times 9,85 = 653 \text{ m}^3$

De inhoud van de woning bedraagt dus meer dan 400 m³

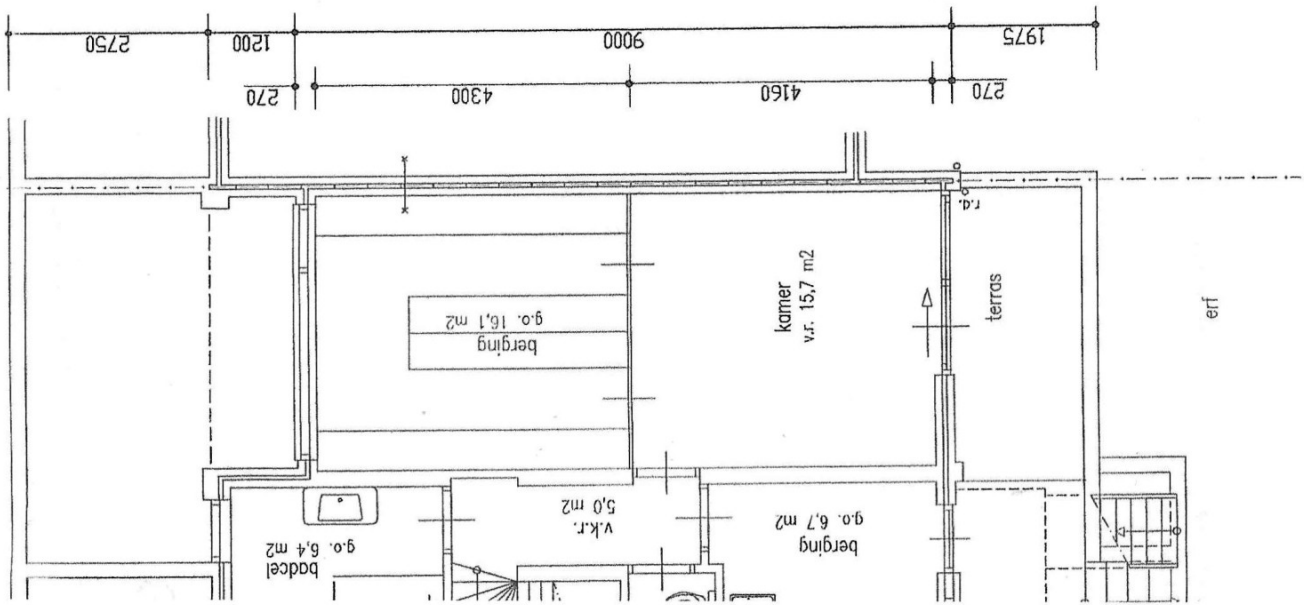
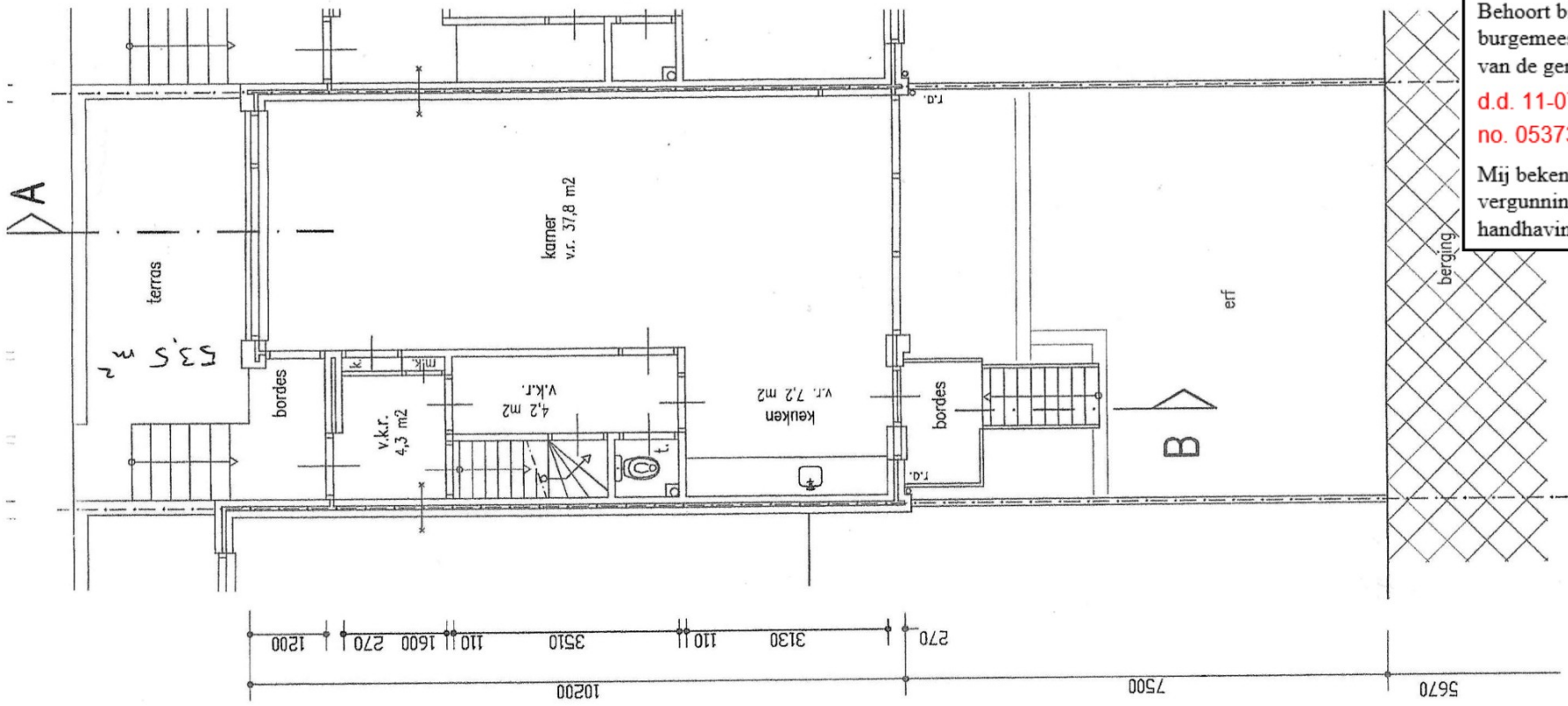
De oppervlakte van het B&B bedraagt minder dan 40% van het totale woonvloeroppervlakte. De etage bestaat uit een woon/slaapkamer, keuken, badkamer en een toilet. Geschikt voor maximaal 2/3 personen.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 11-07-2024

no. 05373443960

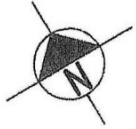
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.



Behoort bij besluit van
 burgemeester en wethouders
 van de gemeente Katwijk.
 d.d. 11-07-2024
 no. 05373443960
 Mij bekend, hoofd cluster
 vergunningen, toezicht &
 handhaving.

begane gron

outerrain



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 11-07-2024

no. 05373443960

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

