

Ref: 20261258.01 CS IN

VERJARING

Heden, #, verschenen voor mij, [REDACTED] notaris te Katwijk:

1. a. de heer [REDACTED] geboren te Leiden op zevententwintig april negentienhonderdzes;

b. mevrouw [REDACTED], geboren te Rijnsburg op twee juni negentienhonderdzes;

met elkaar gehuwd in algehele gemeenschap van goederen, beiden wonende [REDACTED]

hierna te noemen: "verkrijger";

2. #, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Katwijk**, gevestigd te Katwijk, feitelijk adres: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk (postadres: Postbus 589, 2220 AN Katwijk), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27370956, rechtspersonen samenwerkingsverbanden informatienummer (RSIN) 814933737,

hierna te noemen: "de gemeente".

VOLMACHT

./ Van de volmacht onder 2. genoemd blijkt uit één (1) onderhandse volmacht welke aan deze akte is gehecht.

OVERWEGINGEN VOORAF

- De verkrijger is gerechtigde tot:

het woonhuis met garage, ondergrond, erf, tuin en verdere aanhorigheden, gelegen te 2221 RM Katwijk, Kuiperstraat 31, kadastraal bekend gemeente Katwijk, sectie C, nummer 305, ter grootte van één are vierenzeventig centiare (1 a 74 ca)

hierna te noemen: "registergoed 1".

Registergoed 1 is door de verkrijger in eigendom verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zes november tweeduizend zeventien in het register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 71882, nummer 68, van een afschrift van een akte van levering, in welke akte kwijting voor de koopsom is verleend en uit welke akte blijkt van het ontbreken van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken, op drie november tweeduizend zeventien verleden voor [REDACTED] notaris gevestigd te Katwijk.

- De gemeente is gerechtigde tot:

een perceel grond gelegen nabij een perceel grond gelegen nabij 2221 RM Katwijk, Kuiperstraat 31, **kadastraal bekend** gemeente Katwijk, sectie C, nummer 5069 ter grootte van veertien centiare (14 ca), waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend.

hierna te noemen: "registergoed 2".

VERKLARING EX ARTIKEL 34 EN ARTIKEL 37 KADASTERWET

- Van registergoed 2 is geen aankomsttitel bekend, doch de gemeente garandeert dat zij volledig en onvoorwaardelijk beschikkingsbevoegd is ten aanzien van dit registergoed en dat zij tevens als eigenaar in de openbare registers geregistreerd staat.
- Registergoed 1 en registergoed 2 grenzen aan elkaar.
- Verkrijger en/of zijn rechtsvoorganger(s) heeft/hebben registergoed 2 gedurende een onafgebroken periode van meer dan twintig (20) jaar als ware hij rechthebbende in bezit.

- De gemeente heeft de termijn van verjaring nimmer gestuit en erkent dat de eigendom van registergoed 2 door verjaring is overgegaan op verkrijger.
- De verjaring wordt niet betwist.
- Op basis van het vorenstaande heeft de gemeente de hiervoor omschreven constatering verjaring erkend en heeft zij aan verkrijger kenbaar gemaakt dat zij de kadastrale registratie in overeenstemming wenst te brengen met de feitelijke en juridische situatie.

CONSTATERING VERJARING

Verkrijger en/of zijn rechtsvoorganger(s), heeft/hebben zoals hiervoor reeds gemeld, gedurende een onafgebroken periode van meer dan twintig (20) jaar als ware hij rechthebbende registergoed 2 in bezit, hierna ook aan te duiden als: "het perceel".

./ De gemeente heeft erkend en verklaard bekend te zijn met het feit dat verkrijger op grond van verjaring van de rechtsvordering tot beëindiging van bezit als bedoeld in artikel 105 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek eigenaar is geworden van het perceel, waarvan blijkt uit een aan deze akte gehechte brief van de gemeente aan verkrijger.

Tengevolge van het vorenstaande is verkrijger door verjaring eigenaar geworden van het perceel.

VORIGE EIGENAAR VAN HET PERCEEL

Deze verjaring werkt tegen de gemeente die gerechtigde was tot het perceel en in de kadastrale registers thans nog als gerechtigde staat vermeld.

VRIJWARING

De gemeente wordt -voor zover nodig- gevrijwaard door verkrijger voor wat betreft de aanwezigheid van eventuele (bodem-)verontreiniging en eventuele gevolgen voortvloeiende uit dienende erfdienstbaarheden en overige lasten en beperkingen met betrekking tot registergoed 2.

ERFDIENSTBAARHEDEN

De gemeente en verkrijger verklaren dat er met betrekking tot het registergoed 2 geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bekend zijn. De gemeente en verkrijger hebben overigens te kennen gegeven op een verdergaand onderzoek naar erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen, geen prijs te stellen.

OVERIGE BEPALINGEN

De gemeente en verkrijger zijn nog het volgende overeengekomen:

1. Alle kosten ter zake van deze akte komen geheel voor rekening van verkrijger.
2. De gemeente en verkrijger stemmen in met de inschrijving van een verklaring van verjaring in register Onroerende Zaken Hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

VERMINDERING KADASTRAAL RECHT

De oppervlakte van het perceel is kleiner dan éénhonderd vierkante meter (<100m²) en de waarde van het perceel is lager dan zesduizend vijfhonderd euro (<€ 6.500,00), zodat op de uitmeting van dit perceel het tarief voor de inschrijving van een akte met kleine percelen van toepassing is.

FISCALE VERKLARING

Op grond van het bepaalde in artikel 3 lid 1 sub a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer wordt het vorenstaande niet aangemerkt als verkrijging, er is derhalve geen overdrachtsbelasting verschuldigd.

WOONPLAATS

De gemeente en verkrijger kiezen voor de rechtsgevolgen van deze akte woonplaats ten kantore

van de bewaarder van deze akte.

SLOT AKTE

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de verschenen personen is door mij, notaris aan de hand van daartoe bestemde documenten vastgesteld.

Deze akte is verleden te Katwijk op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend, om

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

3 Adres

13 Gemachtigde