

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.
d.d. 11-07-2023
no. 05373131714
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 24-05-2023

Onderwerp: RijnlandRoute N206 Ingenieur G. Tjalmaweg: aanvraag nieuwe omgevingsvergunning bouw steiger Oude Rijn

Geachte heer/mevrouw,

Middels deze brief vraag ik, namens _____, een nieuwe omgevingsvergunning aan voor de realisatie van een steiger in de Oude Rijn. Deze werkzaamheden zijn onderdeel van de aanpassing van de N206 Ingenieur G. Tjalmaweg in het kader van de RijnlandRoute.

Voor de realisatie van deze steiger is in een eerdere fase reeds een omgevingsvergunning verleend en als gevolg van een ontvankelijk bezwaarschrift weer ingetrokken (zaaknummer 2982938). Hierdoor is de aanvraagprocedure momenteel nog lopende. Ik verzoek u om deze aanvraag in te trekken en de nieuwe aanvraag in behandeling te nemen en voor te bereiden via de reguliere voorbereidingsprocedure.

De aanvraag betreft de activiteit:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De aanvraag wordt via het Omgevingsloket ingediend en voorzien van alle relevante bijlagen. Hieronder licht ik de aanvraag aan u toe.

Aanleiding

De aanleiding voor de nieuwe vergunningsaanvraag is een wijziging van het ontwerp ten opzichte van het ontwerp waarmee eerder de omgevingsvergunning aangevraagd is. De grootte van de steiger is zodanig verkleind dat deze past binnen de regelgeving van de Wabo.

Bestemmingsplan

De steiger is gelegen binnen het Provinciaal Inpassingsplan Rijnlandroute en is deels gelegen binnen de bestemming 'verkeer' en deels binnen de bestemming 'water'. Het realiseren van een steiger past binnen de bestemming 'verkeer'.

Het deel van de steiger binnen de bestemming 'water' is strijdig met het bestemmingsplan (uitspraak gemeente Katwijk inzake bezwaarschrift 3VE OG B.V, kenmerk Z2993550D309001). Op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° van de Wabo en met toepassing van artikel 4, aanhef onderdeel 3 van bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht, kan een omgevingsvergunning verleend worden voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits voldaan wordt aan twee voorwaarden:

- Niet hoger dan 10m1;
- Oppervlakte niet meer dan 50m2.

Het ontwerp van de steiger is dusdanig aangepast dat aan deze twee voorwaarden voldaan wordt. Dit is weergegeven op tekening Steiger Oude Rijn planologisch, welke als bijlage bij de vergunningsaanvraag is gevoegd. Op basis hiervan doen wij het verzoek om de vergunning te verlenen.

De vergunningsaanvraag behelst een omgevingsvergunning bouwen voor de gehele constructie. Het onderdeel strijdig gebruik betreft alleen het deel wat binnen de bestemming 'water' valt.

Welstand

Het positieve advies van het Q-team is bijgevoegd bij de vergunningsaanvraag.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,