

Postbus 589 – 2220 AN Katwijk

De heer [redacted] 2 J
[redacted] 3 J
[redacted] 3 J Katwijk
[redacted] 3 J

Contactpersoon:

Mevrouw [redacted] 15 J

Afdeling:

Ruimte en Veiligheid

Te bereiken op:

071 – 406 [redacted] 5 J
[redacted] 4 J @katwijk.nl

Ons kenmerk: 994782
Bijlage(n): 1

Verzenddatum:

Uw kenmerk:

Onderwerp: Conceptbesluit last onder dwangsom

Katwijk, ...

Geachte heer [redacted] J

Door een toezichthouder van de gemeente Katwijk is geconstateerd dat u de bestaande garage op het in uw eigendom zijnde perceel aan de [redacted] 3 J te Katwijk heeft uitgebreid. Voor een deel van deze uitbreiding is een omgevingsvergunning vereist. U bent niet in het bezit van de daarvoor vereiste omgevingsvergunning. Hierover het volgende.

Relevante regelgeving

Ingevolge artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk.

Ingevolge artikel 2.1, derde lid, van de Wabo kan bij algemene maatregel van bestuur worden bepaald dat met betrekking tot daarbij aangewezen activiteiten als bedoeld in het eerste lid in daarbij aangegeven categorieën gevallen, het in dat lid gestelde verbod niet geldt. De algemene maatregel van bestuur die hier bedoeld wordt, is het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor). In artikel 2 en 3 van Bijlage II bij het Bor is opgenomen in welke gevallen geen omgevingsvergunning is vereist, het zogenaamde vergunningvrij bouwen.

Ingevolge het van toepassing zijnde bestemmingsplan 'Katwijk Midden' heeft het perceel aan de [redacted] 3 J in Katwijk de bestemming 'Wonen'. De gronden gelegen direct naast dit perceel (kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie J, nummer [redacted] J) hebben de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied'. Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor wegen en paden met een functie voor verblijf alsmede ter ontsluiting van de nabijgelegen gronden, standplaatsen voor verkoop, evenementen en manifestaties, en bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen-, speel-, parkeer-, nutsvoorzieningen en water. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** www.katwijk.nl, **(T)** 071 - 406 5000, **(F)** 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel te Leiden.

994782

Het bestemmingsplan kunt u inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Ingevolge artikel 125 van de Gemeentewet is het gemeentebestuur bevoegd tot toepassing van bestuursdwang en wordt die bevoegdheid uitgeoefend door het college, indien die toepassing dient tot handhaving van regels die het gemeentebestuur uitvoert.

Ingevolge artikel 5:32, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) kan een bestuursorgaan dat bevoegd is een last onder bestuursdwang op te leggen, in plaats daarvan de overtreder een last onder dwangsom opleggen.

Overtredingen

Op het perceel aan de [REDACTED] 3 J in Katwijk is de bestaande garage uitgebreid. De garage is uitgebreid zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning. Hierdoor wordt artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo overtreden.

De uitbreiding van de garage is voor een deel gelegen op gronden met de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied'. Op de gronden met de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd. De (uitbreiding van) de garage is op grond van artikel 1.58 van de bestemmingsplanregels een gebouw: een bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt. Het deel van de garage dat is gelegen op de gronden met de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied', is aldus in strijd met het bestemmingsplan gebouwd. Dit deel had, gelet op artikel 2 en 3 van Bijlage II bij het Bor, ook niet vergunningvrij gebouwd kunnen worden, aangezien het niet is gelegen in het achtererfgebied behorende bij de woning.

Legalisatie

Voordat bestuurlijke maatregelen worden overwogen, zijn wij gehouden te onderzoeken of de overtredingen kunnen worden gelegaliseerd door op aanvraag een omgevingsvergunning te verlenen voor, in dit geval, het gedeelte van de uitbreiding van de garage welke is gelegen op gronden met de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied'.

Het gedeelte van de garage dat is gelegen op de gronden met de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied', is – zoals onder het kopje 'Overtredingen' uiteengezet – in strijd met het bestemmingsplan. Een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van dit deel van de garage in strijd met het bestemmingsplan kan enkel worden verleend, indien toepassing kan worden gegeven aan artikel 2.12, eerste lid, onder a van de Wabo. In het bestemmingsplan zelf zijn echter geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden gegeven. Wij zijn bovendien niet bereid om op grond van artikel 4 van Bijlage II bij het Bor een omgevingsvergunning te verlenen. Het uitbreiden van de garage op gronden met de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' is immers in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Voorts is dit deel van de uitbreiding gelegen op gronden die u niet in eigendom heeft. Het gaat hier om de percelen die kadastraal bekend zijn als sectie J, nummers [REDACTED] J en [REDACTED] J in de gemeente Katwijk. Degene aan wie deze percelen toebehoren, aanvaardt de uitbreiding van de garage op deze gronden niet en hoeft dit ook niet te aanvaarden. Wij zijn aldus niet voornemens een omgevingsvergunning te verlenen voor het gedeelte van de garage dat is gelegen op de gronden met de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied'.

Belangenafweging

Op grond van huidige rechtspraak zijn wij – gelet op het algemeen belang dat is gediend met handhaving – in de regel verplicht om van onze bevoegdheid tot handhaving gebruik te maken. Slechts onder zeer bijzondere omstandigheden kan hiervan worden afgezien. Dit kan zich voordoen indien concreet zicht op legalisatie bestaat. Voorts kan handhavend optreden zodanig onevenredig zijn in verhouding tot de daarmee te dienen belangen, dat van optreden in die concrete situatie behoort te worden afgezien.

Zoals uitvoerig uiteengezet, is legalisatie van de overtredingen niet mogelijk. Daarbij is niet gebleken van omstandigheden en belangen die tot het oordeel leiden dat handhavend optreden in uw geval onevenredig is tot de daarmee te dienen belangen. Er kan daarmee worden geconcludeerd dat in deze kwestie geen bijzondere omstandigheden aanwezig zijn op grond waarvan kan worden afgezien van handhavend optreden.

Zienswijze

<< Eventuele ingediende zienswijze >>

Reactie op zienswijze

<< Reactie op ingediende zienswijze >>

Besluit last onder dwangsom

Wij hebben besloten om u, de heer 2 J een last onder dwangsom op te leggen. De last houdt in dat wij u opdragen om uiterlijk **binnen 2 maanden na dagtekening van dit besluit** de in deze brief genoemde overtredingen te beëindigen en beëindigd te houden. Dit kunt u doen door het gedeelte van de garage dat is gelegen op de gronden met de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' te verwijderen. Ter verduidelijking is dit gedeelte op de bijgevoegde luchtfoto in geel weergegeven.

Houdt u zich niet aan deze last, dan verbeurt u vanwege de hiervoor omschreven overtredingen een dwangsom van € 3.000,00 ineens.

Indien de dwangsom is verbeurd en nog niet volledig aan de lastgeving is voldaan, hebben wij de bevoegdheid om opnieuw een dwangsombeschikking uit te vaardigen of bestuursdwang toe te passen. Betaling van de dwangsom ontheft u dan ook niet van de verplichting om aan de lastgeving te voldoen.

Voorts zullen bij niet tijdige betaling van de dwangsom op uw kosten invorderingsmaatregelen worden genomen (artikel 4:112, derde lid, van de Awb).

Rechtsmiddelen

Indien u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen 6 weken na verzenddatum van dit besluit bezwaar maken. Stuur uw bezwaarschrift naar: *het college, Gemeente Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk*. Vermeld in uw bezwaarschrift *uw naam, adres en handtekening, de datum, de omschrijving van het besluit en de reden van uw bezwaar*. Graag een kopie van het besluit meesturen. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Bij spoed kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter, sector bestuursrecht, van de rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U dient een kopie van het bezwaarschrift toe te voegen. Digitaal indienen kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet hiervoor wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben.

Nadere informatie



Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor meer informatie over de inhoud van dit besluit kunt u telefonisch contact opnemen met mevrouw 15 J. Haar contactgegevens vindt u bovenaan dit besluit.


Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN KATWIJK,
namens dezen,

 15 J

afdelingshoofd Ruimte en Veiligheid

Bijlage: Luchtfoto

 Het in uw eigendom zijnde perceel aan de 

 Het deel van de garage dat is gebouwd op gronden met de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied'

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

2 Verzoeker

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

15 Medewerker gemeente