

Van: [redacted] 13 J

Verzonden: 02-06-2026 15:07

Aan: [redacted] 15 J

Onderwerp: Fw: H972 Kuiperstraat 2-92 te Katwijk (05374012006) - Honorariumopgave

Geachte,

Zoals telefonisch besproken, bijgevoegd de offerte.

U heeft kenbaar gemaakt deze te willen beoordelen, daar u aangaf dat normaliter de bedragen hiervoor in rond de 1500-2000 euro liggen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
13 J

Van: [redacted] 4 J

Verzonden: maandag, juni 1, 2026 14:46

Aan: [redacted] 4 J

CC: [redacted] 4 J

Onderwerp: H972 Kuiperstraat 2-92 te Katwijk (05374012006) - Honorariumopgave

Geachte [redacted] 15 J

Hierbij stuur ik je onze honorariumopgave voor het gevraagde tekenwerk en het indienen van de omgevingsvergunning(en).

Indien wenselijk kan ik het e.e.a. telefonisch of d.m.v. Teams toelichten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
13 J

--	--	--	--

Van: [redacted] 15 J

Verzonden: woensdag 13 mei 2026 17:46

Aan: [redacted] 13 J

Onderwerp: Aanvulling (nog) niet compleet - Kuiperstraat 92 te Katwijk (05374012006)

Geachte [redacted] 13 J

Bijgevoegde stukken had ik inderdaad ontvangen bij de eerdere aanvraag, hiervan heb ik én mijn voormalig collega een groot deel afgekeurd omdat ze niet voldoen aan de wettelijke indieningsvereisten en/of onvoldoende afleesbaar zijn.

Zoals eerder aangegeven neem is het tekenwerk van alleen de leverancier onvoldoende om de

aanvraag te behandelen, om de aanvullingen compleet te kunnen aanleveren is het verstandig om een gemachtigde (architect/ bouwkundig tekenaar/ bouwkundig adviesbureau) te betrekken in uw aanvraag.

Ondanks dat er inmiddels vaker is aangegeven wat er dient te worden aangeleverd door middel van de brief "verzoek aanvullende gegevens" bijgaand een opsomming van de cruciale onderdelen.

1. De gevraagde stukken dienen te worden aangeleverd in ".pdf", goed afleesbaar te zijn en op de juiste schaal te zijn ingetekend.

2. Situatiekening (bestaand + nieuw)

Met daarop:

1. De afmeting van het perceel en bebouwd oppervlak.
2. Situering van het gebouw ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde.
3. Aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing.
4. Inrichting van auto en fietsparkeren.

3. Gevelaanzichten (bestaand + nieuw)

Met daarop:

1. Hoe verhoudt de kooiladder zich tot de belendende bebouwing en omgeving.
2. Principedetails (o.a. hoe wordt de kooiladder bevestigd aan de gevel).

4. Een motivatie (ETFAL/ GRO) waarom de gemeente medewerking dient te verlenen aan het afwijken van de regels van het omgevingsplan.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature] 15 J

Gemeente Katwijk
Koningin Julianalaan 3
2224 EW Katwijk

[Redacted signature] 5 J



Van: [Redacted] 13 J

Verzonden: woensdag 6 mei 2026 08:43

Aan: [Redacted] 15 J

Onderwerp: FW: Verzoek aanvullende gegevens - Kuiperstraat 92 te Katwijk (05374012006)

Geachte [Redacted] 15 J

Ik heb nog even contact gehad en alle materialen gezocht die bij ons beschikbaar zijn, zie bijgevoegd.

Zie ook onderstaande mailwisseling, dit is wel alle informatie die bij ons beschikbaar is en zou afdoende moeten zijn.

Met vriendelijke groet,



Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 6 mei 2026 08:33

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Verzoek aanvullende gegevens - Kuypersstraat 92 te Katwijk (05374012006)

Beste [redacted]

Dank voor je bericht. Al eerder hebben wij dit onder andere met onze toeleverancier Delta Plus geverifieerd. Wij hebben detailtekeningen en de bijgesloten 3d tekening met maatvoering omtrent de kooiladder destijds al toegezonden. Ik lees ook in onderstaande mail niet echt wat nu nog ontbreekt. Mogelijk zal een geveltekening met de positie van de kooiladder ontbreken of niet voldoen aan de eisen?

We willen graag meehelpen maar ik ben bang dat we alles al hebben aangeleverd.

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groeten,



HESTER BV

Dakwerken

0172 - 578 246

Voor meer (bedrijfs)informatie : bezoek www.hesterdakwerken.nl

ONS DAKWERK STEEKT ER BOVENUIT !

P Denk aan het milieu: print deze e-mail alleen als het echt nodig is.



Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 5 mei 2026 16:24

Aan:

13 J

Onderwerp: FW: Verzoek aanvullende gegevens - Kuiperstraat 92 te Katwijk (05374012006)

Goedemiddag,

Zie onderstaande mail en stukken om aan te leveren. Zouden jullie kunnen beoordelen of er meer stukken zijn om aan te leveren bij de gemeente?

Met vriendelijke groet,

T:
E:

15 J

F T

4 J



**Voorwaarden**

Wij verklaren de DNR2011 van toepassing bij een akkoord, zie bijlage Rechtsverhouding_DNR2011_juli2013_NED.
Bij afwijkingen van de DNR2011 belasten we eventuele extra kosten door.

Uitgangspunten

Het innemen van de bestaande toestand zal zorgvuldig worden uitgevoerd. Echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Tevens adviseren we na sloopwerkzaamheden de hoofdmaatvoering te controleren. De opdrachtgever of aannemer blijft verantwoordelijk voor (hoofd)maatvoering tijdens de bouw.

Werkzaamheden	Stuks/ maal	Bedrag in €
Fase 01 Initiatief – Haalbaarheid t/m Fase 02 Bestaande situatie		
Beoordelen Programma van Eisen		
Beoordelen bestemmingsplan		
Beoordelen welstand/welstandsnota		
Beoordelen vergunningsplichtig		
Opvragen digitale onderlegger		
Onderzoek bouwdoos en -archief, kosten verbonden met het laten scannen en / of printen door het archief worden apart doorbelast		
Inmeten op hoofdlijnen bestaande gevels visueel. Inmeten zal visueel gebeuren, dat wil zeggen dat we inmeten wat we zien en waar we toegang toe hebben.		
Tekenwerk bestaande toestand, overzichtsblad, schaal 1:100		
Communicatie opdrachtgever	1	
Interne communicatie projectleider en BIM-modelleur	1	
Projectorganisatie		
		Totaal
Verschotten		3%
Totaal exclusief BTW		
Fase 03 Structuurontwerp		
Structuurontwerp		
Projectorganisatie		
		Totaal
Verschotten		3%
Totaal exclusief BTW		
Fase 04 Voorontwerp		
Voorontwerp		
Projectorganisatie		
		Totaal
Verschotten		3%
Totaal exclusief BTW		
Fase 05 Definitief ontwerp		
Tekenwerk nieuwe toestand, overzichtsblad, schaal 1:100		
Tekenwerk nieuwe toestand, details, schaal 1:5	1	
Aanvragen en vergelijken offertes:		
- Constructie-advies	1	
Communicatie:		
- Opdrachtgever	2	
- Interne communicatie projectleider en BIM-modelleur	1	
- Gemeente	1	
- Constructeur	1	
Indieningsvereisten t.b.v. Omgevingsvergunning(en):		
- Schrijven Etal		
- Risicomatrix Bouw- en sloopveiligheid		
- Bouwveiligheidsplan exclusief tekening bouwplaatsinrichting		
- Tekening bouwplaats-/ sloopplaatsinrichting		
- Raming op elementenniveau		
- Tekeningenlijst		
- Informatieplicht stikstofemissie		
(Interne) controle tekenwerk t.b.v. Omgevingsvergunning, bouwactiviteit Omgevingsplan (Ruimtelijk deel)		
Afronden tekenwerk t.b.v. Omgevingsvergunning, bouwactiviteit Omgevingsplan (Ruimtelijk deel)		
Indienen aanvraag omgevingsvergunning, bouwactiviteit Omgevingsplan (Ruimtelijk deel)		
Monitoren vergunningsaanvraag		
(Interne) controle tekenwerk t.b.v. Omgevingsvergunning, Omgevingsplan (Technisch deel)		
Afronden tekenwerk t.b.v. Omgevingsvergunning, Omgevingsplan (Technisch deel)		
Indienen aanvraag omgevingsvergunning, Omgevingsplan (Technisch deel)		
Monitoren vergunningsaanvraag		
Projectorganisatie		
		Totaal
Verschotten		3%
Totaal exclusief BTW		
Gecombineerde opdracht		
Totaal werkzaamheden fase 01 Initiatief – Haalbaarheid t/m fase 02 Bestaande situatie		
Totaal werkzaamheden fase 03 Structuurontwerp		
Totaal werkzaamheden fase 04 Voorontwerp		
Totaal werkzaamheden fase 05 Definitief ontwerp		
Totaal exclusief BTW alle fasen		Totaal
BTW		
Totaal inclusief BTW alle fasen		Totaal

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

13 Gemachtigde

15 Medewerker gemeente

16 Bedrag

19 Functie