

Registratiekenmerken

Datum toets	
Verseon-nummer	
Key2-nummer	
Getoetst door	Kies een item.
Type	Kies een item.
Aanleiding	Kies een item. Dossiernummer (Key2):
Zijn er verschillen tussen het vooroverleg en de ingediende aanvraag?	Kies een item. Zo ja: omschrijf de verschillen / overeenkomsten:

Algemeen

Naam inrichting/horecabedrijf	
Adresgegevens	
Overzicht van de werkzaamheden	
Overzicht van de vergunningsplichtige onderdelen	
Gaat het om het kappen van een boom?	Zo ja, zet dan in het veld 'omschrijving' (Key2) de volgende tekst, wanneer deze van toepassing is: [er geldt een herplantplicht]
Overzicht van de vergunningsvrije onderdelen	Art. Kies een item., onderdeel Bijlage II Bor
Ontbrekende informatie m.b.t. (ontvankelijkheid)	

Samenvatting (uitkomst toetsing)

Bestemmingsplan	- Bestemmingsplan archeologie gemeente Katwijk - Parapluplan Parkeren Katwijk
Bestemming(en)	- Art. 2 Archeologisch Waardevol Gebied of - Art. 3 Middelhoge- of hoge Archeologische verwachting -
Voldoet het plan aan het bestemmingsplan?	Kies een item.
Bij Nee; welke strijdigheden ?	Strijdigheden hier benoemen en verder uitwerken op pagina 2
Bij Nee; welke procedure?	Kies een item.
Overige informatie m.b.t. de procedure (bijv. artikel kruimelbeleid)	Bij procedure sub 2: Kies een item.
Geldt er voorbereidingsbescherming?	Kies een item.
Geldt er een aanhoudingsplicht (art. 3.3 van de Wabo)?	Kies een item.
Speelt parkeren een rol (parkeerbeleid)?	Kies een item.
Waar is het parkeren geregeld?	Parapluplan Parkeren Katwijk
Wordt aan het geldende voorschrift voor parkeren voldaan?	Kies een item.
Is er een planschadeovereenkomst nodig?	Kies een item.
Betreft het een bestemmingsplan ouder dan 10 Jaar?	Kies een item.
Betreft het een monument?	Kies een item.

Vermeld hier de strijdigheden

Geef aan wat er is gevraagd: *(het toevoegen van een woning op het perceel..)*

Wat is/zijn de planologische strijdigheid(en): *(bijvoorbeeld: toegestane goothoogte is 6 meter, plan wordt 7 meter. Strijdigheid is dan 1m...)*

Activiteiten

Activiteit	Aanwezig, N.V.T. of ontbreekt	Notities/opmerkingen
Bouwen	Kies een item.	
Strijdig gebruik	Kies een item.	
Aanleggen	Kies een item.	
Kappen	Kies een item.	
Milieumelding	Kies een item.	
Brandveilig gebruik (vergunning)	Kies een item.	
Brandveilig gebruik (melding)	Kies een item.	
Slopen (asbest)	Kies een item.	
Slopen (<10m3 sloopafval)	Kies een item.	
Slopen (asbest en <10m3 sloopafval)	Kies een item.	
Monument	Kies een item.	
In- en Uitrit	Kies een item.	
...	Kies een item.	
...	Kies een item.	

Welke adviezen dienen worden aangevraagd?

Adviezen	Ja/Nee	Notities/opmerkingen
Archeologie	Kies een item.	
Bodem	Kies een item.	
Bouwbesluit	Kies een item.	
Brandweer	Kies een item.	
Constructeur	Kies een item.	
Economie	Kies een item.	
Erfgoedcommissie	Kies een item.	
Hoogheemraadschap	Kies een item.	
Kappen	Kies een item.	
Liander	Kies een item.	
Milieu	Kies een item.	
Parkeren/Verkeer	Kies een item.	
RUD	Kies een item.	
Ruimte	Kies een item.	
Stedenbouw	Kies een item.	
Welstand	Kies een item.	
Wonen	Kies een item.	

Overige toestemmingen / vergunningen

Toestemmingen/vergunningen	Ja/Nee	Notities/opmerkingen
Milieumelding	Kies een item.	
Gebruiksmelding	Kies een item.	
Slopmelding	Kies een item.	
Aanhaken Flora en Fauna	Kies een item.	
....	Kies een item.	

Check van toepassing Provinciale verordening 'Verordening ruimte 2014'

Let op: dit kan eventueel van toepassing zijn bij (check voor actuele regels de verordening):

- Uitbreiding van oppervlakten tbv 'Kantoren'
- Detailhandel buiten centrum gebieden
- Andere bedrijfsfunctie op gronden bestemd voor glastuinbouwgebied voor teelt onder glas
- Kassen bij boom- en sierteeltbedrijven
- Plannen mbt uitbreiding bollenteeltbedrijven
- Handelen binnen vrijwaringszone provinciale vaarweg
- Gevolgen voor het netwerk recreatie vaarwegen

Verordening ruimte 2014 van toepassing? Kies een item.

Anterieure overeenkomst

(artikel 6.2.1 Bro) In één van de volgende gevallen is een anterieure overeenkomst van toepassing:

- de bouw van een of meer woningen;
- de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen;
- de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1000 m² bruto-vloeroppervlakte of met een of meer woningen;
- de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
- de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1500 m² bruto-vloeroppervlakte bedraagt;
- de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1000 m² bruto-vloeroppervlakte.

Let op: dit is niet het geval als een plan in het bestemmingsplan past.

Anterieure overeenkomst nodig? Kies een item.

Motiveer hieronder waarom er wel/geen planschadeovereenkomst nodig is

Planschadeovereenkomst noodzakelijk? Kies een item.

Maak voor de motivatie gebruik van de 'Planschadesneltoets':

Wordt door de ontheffing meer inkijk bij omwonenden mogelijk?

Wordt door de ontheffing meer geluids- of stankhinder voor omwonenden mogelijk?

Wordt door de ontheffing meer parkeerhinder voor de omwonenden of bedrijven mogelijk?

Wordt door de ontheffing een waardedaling van nabijgelegen onroerend goed mogelijk?

Motivatie:

Informereren overige disciplines

Speelt APV een rol? Kies een item.

(Denk bijvoorbeeld ook aan jaarrondexploitatie op strand)

Zo ja: Breng cluster APV van het plan op de hoogte in ieder geval door middel van een notificatie per mail.

Let op: betreft het hier een aangelegenheid met gevolgen voor de openbare ruimte (bijvoorbeeld terras)?

Zo ja: stuur een notificatie naar ^{5.1.2e} @Katwijk.nl (zo zijn zij ook op de hoogte!)

Let op: betreft het hier een jaarrondexploitatie (strand)?

Zo ja: stuur een notificatie naar ^{5.1.2e} @Katwijk.nl (zo zijn zij ook op de hoogte!)

Welke disciplines dienen een notificatie te krijgen van de aanvraag/ advies worden gevraagd?

Vul hieronder in welke andere vakgebieden/collega's op de hoogte gebracht dienen te worden (en doe dit in ieder geval per óók per mail en archiveer deze vervolgens in het dossier):

		Notities/opmerkingen
Drank & Horeca ^{5.1.2e}	Kies een item.	
APV	Kies een item.	
APV (Standplaats)	Kies een item.	
GOA's	Kies een item.	
Wijkregisseur	Kies een item.	
...	Kies een item.	

Notities

Let op bij een nieuwe horecagelegenheid & terras:

Bestaat er een reële kans op het feit dat de aanvrager een terras wil gaan maken? Breng de aanvrager dan op de hoogte dat het terras meegenomen dient te worden met de aanvraag/ of dat hij dit apart dient aan te vragen.

Breng bij het maken van een terras ook desbetreffende wijkregisseur & GOA's op de hoogte!

Let op bij toetsing op volledigheid dienen de inrichtingseisen (alvast) meegenomen te worden.

Waar? (visualisatie omgeving d.m.v. luchtfoto's, straatbeeld e.d.)

Wat? (visualisatie van het plan)

Vergunningencheck

Toetsing

Link naar het Bor: <http://wetten.overheid.nl/BWBR0027464/2018-01-01>

Uitwerking vergunningencheck:

Bestemmingsplantoets

Let op: als er meerdere bestemmingsplannen gelden, herhaal dan de punten tot "Vermeld hier de strijdigheden"

Bestemmingsplan (naam & status)

Plaats hier bestemmingsplankaart (op perceel niveau)

Plaats hier legenda bestemmingsplankaart

Begripsbepalingen

Wijze van meten

Plaats hier de bijbehorende artikelen bestemmingsplan

Plaats hier de overige bij de bestemming behorende artikelen (*bijv. algemene bouwregels*)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	5