

Opdracht

Programmabegroting

- 2. Verkeer, vervoer en Waterstaat (parkeren)
- 8. Volkshuisvesting en leefomgeving (project Zeehos)

Soort opdracht

- ☐ Programma ☐ Opgave ☒ Project

Naam opdracht

Parkeerrechten Zeehos

Beoogde trekker Start Up

- ☒ niet bekend ☐ [naam]

Beoogde opdrachtgevers¹

Bestuurlijk (BOG)	5.1.2e
Ambtelijk (AOG)	n.n.b.

Aanleiding

Het project Zeehospitium heeft in het verleden parkeerafspraken gemaakt. Denk daarbij aan waar welke bewoner, werknemers en bezoeker van de buurt moet parkeren. Een deel moet parkeren op maaiveld, een deel op eigen terrein of in particuliere bewonersgarages en een deel in de centrale parkeergarage Zeehos. De parkeerrechten voor parkeervergunningen voor straatparkeren en voor abonnementen voor garageparkeren moeten hier logischerwijs aan gekoppeld zijn.

Juridisch zijn de parkeerafspraken geborgd in het omgevingsplan met bijlagen. En als het goed is vervolgens verwerkt in omgevingsvergunningen en koop- en huurcontracten (met kettingbeding).

De parkeerafspraken en parkeerrechten blijken echter in praktijk niet goed gecommuniceerd en geborgd te zijn. Zowel bij de gemeente als bij de ontwikkelaar / eigenaar centrale parkeergarage (het Raamwerk). En dus ook niet (formeel) bekend bij alle bewoners. Hierdoor heeft de gemeente onterecht parkeervergunningen verstrekt aan doelgroepen die eigenlijk niet op straat mogen parkeren. En worden er garageabonnementen geweigerd of staat de garage vol voor doelgroepen die daar juist wel zouden moeten parkeren. En zijn maaiveldplekken onterecht geclaimd voor bijvoorbeeld werknemers, terwijl bezoekers hier dan niet meer kunnen staan.

Voor een aantal delen van het Zeehos is dit grotendeels opgelost. BFL-mobiliteit heeft aan de hand van de parkeerafspraken en POET-beleid bewoners aangeschreven om onterecht verleende parkeervergunningen in te trekken. Zie dossier 3488695. Dit heeft de nodige reacties gegeven, maar wel tot een gedeeltelijke conclusie geleid. Mogelijk volgen nog formele bezwaren als later dit jaar het Aanwijzingsbesluit parkeerbelastingen 2025 wordt genomen. Maar streven blijft om per 1-1-2025 op bepaalde adressen geen bewoners- en/of bezoekersvergunningen te verstrekken.

¹ Per project wordt er maximaal één bestuurlijk opdrachtgever en één ambtelijk opdrachtgever toegewezen.

Deze actie van BFL-mobiliteit heeft echter aan het licht gebracht dat de parkeerafspraken in de loop der tijd per realisatiefase zijn gewijzigd. En dat er in de praktijk meer onduidelijkheden blijken te zijn over parkeerrechten van verschillende andere adressen in het Zeehos. Door deze onduidelijkheden kunnen we parkeerrechten in de hele buurt niet goed borgen in onze parkeersystemen.

Voor een aantal delen van het Zeehos en voor de nog te realiseren nieuwbouw moet er integrale afstemming gaan plaatsvinden over hoe we nu verder omgaan met het parkeren. Daarbij terugkijkend naar eerdere afspraken voor het Zeehos en deze bij alle partijen helder krijgen. En vooruit kijken door zowel de eerdere afspraken eventueel samen met het Raamwerk bij te stellen, als nieuwe afspraken maken voor de nieuwbouw. Dit zowel juridisch als in de praktijk, met een juiste borging van deze (al dan niet bijgestelde) parkeerafspraken en parkeerrechten.

Deze taak is breder dan parkeerbeleid, en komt voort uit het project Zeehos. Vanwege de complexiteit, afstemming met partijen, bestuurlijke betrokkenheid en maatschappelijke impact is een projectmatige aanpak noodzakelijk om dit tot een goed einde te brengen.

Specifiek gaat het om afspraken over:

1. Het parkeren van de 2^e auto van bewoners Duinreepstraat 1-151 (oneven) in de centrale parkeergarage.
 - Abonnementen worden nu geweigerd. Aan bewoners is nu gecommuniceerd dat we in gesprek gaan met de beheerder van de garage om dit op te lossen. Voor nu behouden deze bewoners het recht op 2^e bewonersvergunning straatparkeren, maar dat is in strijd met eerdere parkeerafspraken.
 2. Het parkeren van bezoekers van bewoners Duinreepstraat 1-151 (oneven) op maaiveld.
 - Bezoekers zouden op straat in de Duinreepstraat moeten kunnen parkeren, maar al deze parkeerplekken zijn voorzien van een parkeerbeugel (vermoedelijk werknemersplekken?).
 3. Het parkeerrecht voor straat en garageparkeren voor bewoners/bezoekers van Schuitematstraat 16-102 (even) en 23-39 (oneven).
 - Hier zijn zeer waarschijnlijk afspraken gemaakt dat bewoners verplicht voor de 1^e auto een plek/abbonement in de centrale garage moeten afnemen. En dat voor een eventuele 2^e auto er een daluren abonnement beschikbaar zou moeten zijn. Kopie koopcontract van 1 van deze woningen ingezien, waar dit in vermeld is (zie Z3488695D3543069). Vraag is of dit voor al deze adressen ook zo geborgd is. Dit checken bij het Raamwerk en/of Dunavie (als huurwoning). Zo ja, dan brief rondsturen dat we vergunningen intrekken, conform de gemaakte afspraken. Concept brief staat in Z3488695D3529367, adreslijst Z3488695D3529394.
 4. Het werknemersparkeren van het Raamwerk.
 - Mogelijk dat er meer werknemersabonnementen verstrekt zijn voor de centrale garage dan dat er rekenkundig rekening mee gehouden is in de parkeerbalans van het Zeehos.
 - In de balans is rekening gehouden met dubbelgebruik in de garage. In hoeverre is hier in de praktijk rekening mee gehouden in de abonnementen.
 - Er zijn meerdere plekken op maaiveld voorzien van een parkeerbeugel waar waarschijnlijk werknemers parkeren. Deze plekken horen (deels) openbaar beschikbaar te zijn voor bezoekers van bewoners. Zie 2.
 5. De openingstijden en tarieven van de centrale parkeergarage in relatie tot bezoekers bewoners.
 - Het Raamwerk is vrij in bepalen tarieven en openingstijden.
 - Het uurtarief voor bezoekers van bewoners is in vergelijking met straatvergunningen fors. Bewoners wiens bezoekers in de garage moeten parkeren zijn hier niet blij mee.
 - Daarnaast is de garage voor in de nachtelijke uren gesloten, waardoor bezoekers dan niet kunnen parkeren.
 6. Mogelijkheid tot abonnementen in de centrale parkeergarage.
 - Sommige bewoners moeten verplicht een plek en/of abonnement afnemen in de centrale garage voor de 1^e en/of 2^e auto. Abonnementen worden echter op dit moment geweigerd, omdat deze vol zou staan. Mogelijk dat er nu doelgroepen met abonnement in de garage parkeren die geen
-

abonnement zouden mogen krijgen volgens de eerdere parkeerafspraken (zoals werknemers, strandbezoekers).

7. Het parkeren van de geplande / vergunde nieuwbouw in de centrale parkeergarage (of elders).
 - Voor een deel van de nieuwbouw wordt in de omgevingsvergunning verwezen naar de garage, maar die moeten dan wel een abonnement kunnen aanschaffen. En deze worden nu al bij bestaande bewoners geweigerd. Risico op bezwaar als dat niet in de praktijk mogelijk is.
8. Kiss&Ride plekken Duinreepstraat
 - Niet handhaafbaar. Opheffen of tot een handhaafbaar alternatief komen.
 - Bezoekers dienen in de garage te parkeren. Nut van deze plekken onduidelijk,
9. Eventuele andere onduidelijkheden die mogelijk nog aan het licht komen tijdens de uitvoering van deze opdracht.
 - Hoe meer we in dit dossier duiken, hoe meer afwijkende zaken er boven komen. Kans is aanwezig dat dit in het vervolg ook nog gebeurt. Daar moet dan ook op geacteerd worden.

Doel

Duidelijkheid over de noodzakelijke parkeerafspraken in het Zeehos, inclusief borging van deze afspraken in de praktijk.

Politiek kader

De opdracht komt voort uit:

- | | |
|---|---|
| ☐ Collegebeleidsprogramma | ☐ Programma [naam] |
| ☐ Investeringsagenda | ☐ Opgave [naam] |
| ☐ Raadsbesluit | ☐ Omgevingstafel |
| ☒ [anders, namelijk] project Zeehos, omgevingsplan en parkeerbeleid | |

Omschrijving van de opdracht

Specifiek (resultaat)	Een adreslijst Zeehos met de daaraan per adres gekoppelde parkeerrechten wie waar moet parkeren.
Meetbaar	Van alle bestaande en nieuwe adressen in het Zeehos is bekend welke parkeerrechten van toepassing zijn.
Acceptabel	-
Realistisch	-
Tijdgebonden	Initiatief: november 2024 Uitwerking: december 2024 - zomer 2025 Realisatie: najaar 2025

Beheersing van de opdracht

Geld	Dekking: reguliere projecturen (Zeehos) en advies-/beleidsuren betrokken disciplines. Raming uren: - Projectleider: 70 - BFL-mobiliteit: 40 - BFL-RO: 5 - PB-parkeren: 10
Risico's	Geen medewerking het Raamwerk Inhoudelijk meningsverschil met het Raamwerk Bezwaren van bewoners Politieke escalatie / vragen.

Organisatie	Zie tabel 'organisatie'.
Tijd	PSU: november 2024 Inhoudelijke afstemming intern en met het Raamwerk: december-februari 2025 Communicatie belanghebbenden: maart-april 2025 Borging en besluitvorming college: mei 2025 Eventuele bezwaarprocedures: zomer 2025 Implementatie: najaar 2025.
Informatie	Inventarisatie parkeerrechten Zeehos, zie dossier 3488695.
Communicatie	Bewoners, bezoekers en werknemers van het Zeehos. Wethouder (inhoudelijk-bestuurlijke afstemming), college (besluitvorming) en raad (informatiebrief met conclusies ter kennisname).
Kwaliteit	Duidelijke parkeerafspraken, waar zowel gemeente als het Raamwerk in de praktijk de noodzakelijke parkeerrechten voor alle adressen in het Zeehos aan kunnen verbinden.
Samenwerking	De parkeerafspraken moeten het Raamwerk afgestemd worden, ambtelijk en bestuurlijk. Mogelijk moet Dunavie, als verhuurder in het gebied, ook betrokken worden.

Scope

- Samen met het Raamwerk tot gedragen parkeerafspraken komen.
- Vastleggen wat de parkeerrechten zijn voor alle adressen in het Zeehos, zowel voor straatparkeren, parkeren op eigen terrein, in bewonersgarages en in de centrale parkeergarage.
- Juridische check of afspraken passen in omgevingsplan en in de praktijk toepasbaar zijn.
- Bestuurlijke afstemming.
- Communicatie (/participatie?) met betrokken bedrijven / bewoners.
- Opdracht tot in gang zetten besluitvorming aan BFL.

Aanpalende onderwerpen

Project Zeehos.

Inventarisatie parkeerrechten Zeehos, zie dossier 3488695.

Plan Uitwerkings Kader (PUK)

Niet van toepassing.

Organisatie

Bij de Start Up worden de volgende organisatieonderdelen betrokken:

Dienstverlening

☐ Externe en interne dienstverlening

☐ Financiën

☐ Informatie en automatisering

Projecten Programma's en Opgaven

☐ Beheersing

☐ Nota grondbeleid

☐ Ondersteuning

☐ Opgavemanagement

☐ Programmamanagement

☒ Projectmanagement

☒ Project Zeehos

Inclusieve Samenleving	
<i>Beleid sociale leefomgeving</i> ☐ Culturele en maatschappelijke instanties ☐ Onderwijshuisvesting	<i>Servicepunt</i> ☐ Beschermd wonen ☐ Bijzondere bijstand ☐ Doe mee regeling ☐ Energietoeslag ☐ Leefgeld Oekraïners ☐ Maatschappelijke opvang ☐ Mantelzorgcompliment ☐ Uitvoering Participatiewet ☐ Uitvoering Wmo
☐ <i>Wijkteams</i>	
Leefbaarheid	
<i>Beleid fysieke leefomgeving</i> ☐ Cultuurhistorie / archeologie ☐ Economie ☐ Milieu ☒ Mobiliteit / parkeernormen ☒ Ruimtelijke ordening / planologische procedures ☐ Stedenbouw ☐ Energie	<i>Dagelijks beheer</i> ☐ Afstemming markten (vrijdag/toeristen) ☐ Afvalinzameling ondergrondse containers ☐ Maaibeleid/onderhoud groen ☐ Openbare ruimte algemeen ☐ Straatmeubilair ☐ Straatreiniging ☐ Strandzaken
<i>Planmatig beheer</i> ☐ Beschoeiingen ☐ Bruggen ☐ Bushaltes ☐ Groen ☐ Lichtmasten ☐ Riolering ☐ Speelplaatsen ☐ Vastgoed / grondtransacties ☐ VRI's ☐ Waterhuishouding ☐ Wegen en straten ☒ Parkeerbeheer / parkeerregisseur	☐ <i>Vergunningen Toezicht en Handhaving</i>
Units	
☐ <i>Concernzaken en advies</i>	<i>Communicatie en wijkregie</i> ☐ Wijkregie (netwerk in de wijk)
☐ <i>HRM</i>	<i>Inkoop en Juridische zaken</i> ☐ Contracten gebiedsontwikkeling

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1