

Van: [REDACTED] 9 E 4 E @fundamentalconcepts.nl>

Verzonden: 20-01-2023 12:25

Aan: [REDACTED] 15 E <[REDACTED] 4 E @APPM.nl>, [REDACTED] 15 E [REDACTED] 4 E @katwijk.nl>

CC: [REDACTED] 9 E [REDACTED] 4 E @moosstudios.com>, [REDACTED] 15 E [REDACTED] 4 E @katwijk.nl>, [REDACTED] 15 E <[REDACTED] 4 E @appm.nl>, [REDACTED] 15 E [REDACTED] 4 E @appm.nl>

Onderwerp: RE: Gespreksnotities overleg 15 december gemeente en Oudendalgroep

Beste [REDACTED] 15 E

Dank voor je bericht. We maken graag kennis met [REDACTED] 15 E om onze overleggen en verkenningen nader gezamenlijk voor te zetten. [REDACTED] 9 E van de Oudendal groep is namens ons ook graag betrokken. Helaas zijn we op donderdag 2-2 verhinderd. Is maandag 30-1 ergens tussen 11:00 en 14:30 een optie?

We vernemen graag,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] 9 E

Ontwikkelingsmanager

M 0031 [REDACTED] 5 E [REDACTED] 4 E @fundamentalconcepts.nl **W** Fundamentalconcepts.nl
Fundamental Concepts is statutair gevestigd te Amsterdam.

Van: [REDACTED] 15 E [REDACTED] 4 E @appm.nl>

Verzonden: dinsdag 17 januari 2023 16:23

Aan: [REDACTED] 9 E [REDACTED] 4 E @fundamentalconcepts.nl>; [REDACTED] 15 E

[REDACTED] 4 E @katwijk.nl>

CC: [REDACTED] 9 E [REDACTED] 4 E @moosstudios.com>; [REDACTED] 15 E [REDACTED] 4 E @katwijk.nl>;

[REDACTED] 15 E [REDACTED] 4 E @appm.nl>; [REDACTED] 15 E [REDACTED] 4 E @appm.nl>

Onderwerp: RE: Gespreksnotities overleg 15 december gemeente en Oudendalgroep

Beste [REDACTED] 9 E

Dank voor je uiteenzetting van ons gesprek. Volgende week donderdag hebben we weer een vervolgg gesprek staan. Graag informeer ik jou er [REDACTED] 9 E over het feit dat ik voor Katwijk per januari een andere rol ben gaan vervullen voor het Programma Valkenhorst. Ik ga me bezighouden met tijdelijke woningbouw. Eind vorig jaar is mijn collega [REDACTED] 15 E gestart als gebieds-/projectmanager voor de Mient Kooltuin, zij neemt mijn rol over. We zijn momenteel de overdracht aan het organiseren en betrekken haar dus graag bij het volgende gesprek. Kunnen we de afspraak met een week verzetten? Dan past het in de agenda.

In aanvulling op onderstaande mail merk ik nog op dat verblijfsrecreatie niet binnen de gebiedsvisie/ontwikkeling van de MKT past en dat de gemeente evenmin eigen grond voor dit doeleinde zou inzetten. Verder hebben we aangegeven dat de gemeente geen actief grondbeleid voert en dat de opmerking over wegbestemmen moet worden opgevat in de context dat de gemeente voor deze ontwikkeling geen onteigening voorziet. De

ontwikkelstrategie is erop gericht met de gebiedseigenaren in te zetten op het realiseren van een aantal doelstellingen voor het gebied (waarvan de voornaamste is om de recreatiedruk vanuit de toekomstige woningbouwontwikkeling Valkenhorst in dit gebied op te vangen).

Ik verzet alvast het vergaderverzoek met een week en mochten we naar een ander moment moeten uitwijken, dan hoor ik dat graag.

Groeten [REDACTED] 15 [REDACTED]

Hartelijke groet,

[REDACTED] 15 [REDACTED]

APPM **Nederland mooier maken**

+31 6 [REDACTED] 5 [REDACTED] | [appm.nl](https://www.appm.nl)



Niet aanwezig op woensdag

Van: [REDACTED] 9 [REDACTED] 4 [REDACTED] | @fundamentalconcepts.nl>

Verzonden: woensdag 21 december 2022 15:48

Aan: [REDACTED] 15 [REDACTED] [REDACTED] 4 [REDACTED] | @katwijk.nl>; [REDACTED] 15 [REDACTED] 4 [REDACTED] | @appm.nl> [REDACTED] 15 [REDACTED]
[REDACTED] 4 [REDACTED] | @katwijk.nl>

CC: [REDACTED] 9 [REDACTED] 4 [REDACTED] | @moosstudios.com>

Onderwerp: Gespreksnotities overleg 15 december gemeente en Oudendalgroep

Beste [REDACTED] 15 [REDACTED]

Middels de volgende mail een korte weergave van ons overleg afgelopen donderdag 15 december jl met [REDACTED] 15 [REDACTED] en [REDACTED] 9 [REDACTED]

Recreatiewoningen

Een eerste reactie op een door de Oudendalgroep opgesteld plan voor recreatiewoningen is intern bij de gemeente besproken.

Gemeente geeft aan dat als gevolg van het plan zou de recreatiedruk in het plangebied kunnen toenemen, terwijl het uitgangspunt voor het plangebied is dat er geen extra stikstof uitstoot gerealiseerd mag worden. Daarnaast heeft de gemeente de indruk dat het in een eerste reactie als te grootschalig zou worden beoordeeld. Tot slot ontbreekt de maatschappelijke meerwaarde voor de omgeving in het plan. Echter wordt het semiopenbare karakter door de gemeente gewaardeerd.

De Oudendalgroep geeft aan dat het voorgelegde plan als indicatief kan worden beschouwd om nader met elkaar in gesprek te komen. De locatie, de vorm en omvang staan niet vast en kunnen worden aangepast. Voordeel van een dergelijk plan is dat de vigerende rechten in het plangebied ruimtelijk geconcentreerd worden (de huidige bezittingen in het gebied hebben eveneens een waarde). Op andere plekken in het plangebied kan ruimte gemaakt worden voor meer groenere/recreatieve maatschappelijke ontwikkelingen. Daarnaast kosten groene en recreatieve ontwikkelingen (wandelpaden, bos aanleg en dergelijke) ook geld. De recreatiewoningen zouden daarmee een verdienmodel en financiële drager kunnen vormen voor deze alternatieve ontwikkelingen. Een gewenste ruiling van het gemeentelijk perceel (kadastraal Katwijk [REDACTED] 3 [REDACTED] | elegen aan de [REDACTED] 3 [REDACTED] | past binnen constructie. De Oudendalgroep beseft eveneens dat een bredere beoordeling van het totale

plangebied dient plaats te vinden waardoor ook maatschappelijke meerwaarde op andere gronden van de Oudendalgroep gevonden kan worden.

Gezamenlijke gebiedsontwikkeling

De Oudendalgroep, met de grootste grondposities, maakt over de totale ontwikkeling van het gebied graag procesafspraken vast te leggen in een intentieovereenkomst met de gemeente. Dit kan door gezamenlijk de intenties voor het gebied te verkennen om vervolgens de verschillende initiatieven met elkaar te delen, en deze te combineren tot een concreet projectplan. Daarna kan medio volgend jaar een vertaling worden gemaakt van de ontwikkelingsvisie naar een gedragen omgevingsplan cq bestemmingsplan. Gemeente geeft aan dat de vigerende rechten uit het bestemmingsplan te respecteren en niet te zullen weg bestemmen. Mede gezien de beperkt aanwezige middelen en grondposities van de gemeente. Gemeente geeft aan dat andere substantiele partijen in gebied zoals [REDACTED] T, [REDACTED] T [REDACTED] T en de gemeente ook willen samenwerken en sessies willen plannen. Gemeente kan goed als regisseur acteren. De kleinere gebiedseigenaren dienen eveneens zorgvuldig betrokken te worden in het participatieproces.

Stikstof

Belangrijke voorwaarde voor de ontwikkeling is de stikstof inventarisatie. Gemeente heeft buro Kuipers Kompagnons geselecteerd om de kaders voor het omgevingsplan op te stellen en gaat na of zij een stikstof inventarisatie voor het gehele gebied uitvoeren. Uitgangspunt is dat er geen stikstof ruimte bij komt. De Oudendalgroep doet ook een inventarisatie voor huidige situatie voor haar eigendommen. Ook in relatie tot de ontwikkeling van Valkenburg is stikstof een belangrijk onderwerp. Momenteel is de stikstof depositie voor zowel de gebruiksfase als de eindsituatie voor stikstof gesaldeerd binnen het genomen projectbesluit door de gemeenteraad. Het is nu de vraag of deze besluitvorming in de procedures gestand blijft voor de rechter.

Overige punten

Gemeente heeft binnenkort een overleg met [REDACTED] T en [REDACTED] T over de Barakken. Oudendalgroep geeft aan veel ervaring in de herbestemming en restauratie te hebben van monumentaal erfgoed. En interesse te hebben in de Barakken. Afgesproken wordt om vervolg overleg te plannen voor 26-1. In dit overleg zullen de intenties voor het gebied en de uitkomsten van de stikstof inventarisaties worden besproken. In februari wordt gestuurd op een eerste sessie met betrokken stakeholders. Afgewogen wordt hoe nog de kleine grondeigenaren in het gebied betrokken kunnen worden.

Eventuele aanvullingen op deze notitie vernemen we graag, alvast fijne dagen gewenst!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] 9 E

Ontwikkelingsmanager

M 0031 [REDACTED] 5 E [REDACTED] 4 E [@fundamentalconcepts.nl](mailto:[REDACTED]@fundamentalconcepts.nl) **W** Fundamentalconcepts.nl

Fundamental Concepts is statutair gevestigd te Amsterdam.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen aangegeven welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1 Aanvrager

2 Verzoeker

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

6 Vergunningverlener

7 Vergunninghouder

8 Ontheffinghouder

9 Bezwaarde

10 Bezwaarden

11 Deskundige

12 Boomdeskundige

13 Gemachtigde

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente

16 Bedrag

17 Leges

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen aangegeven welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1 Aanvrager

2 Verzoeker

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

6 Vergunningverlener

7 Vergunninghouder

8 Ontheffinghouder

9 Bezwaarde

10 Bezwaarden

11 Deskundige

12 Boomdeskundige

13 Gemachtigde

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente

16 Bedrag

17 Leges