

Aanvraag omgevingsvergunning publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Katwijk
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240121 00017 000 - 21-01-2024

Project

Naam van dit project

Aanvraag omgevingsvergunning

Projectomschrijving

Aanvraag Omgevingsvergunning voor B&B op het adres Boulevard 54 2225 AE Katwijk aan Zee

Locatie

Adres

Boulevard 54, 2225AE Katwijk

Algemeen

Als u wilt kunt u een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie waar u de activiteiten gaat uitvoeren.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Aanvraag omgevingsvergunning

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het exploiteren van een kleine B&B

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

-

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

-

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

-

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

-

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

-

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

-

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?

-

Wat is de uitkomst van de mer-beoordelingsbeslissing?

-

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Badkamer 1e verdieping Blv 54 (bad).jpeg	Nee
Keuken 1e verdieping BLV 54.jpeg	Nee
Vooraanzicht Boulevard 54.jpeg	Nee
Aanvraag omgevingsvergunning BLV 54.docx	Nee
Badkamer 1e verdieping BLV 54.jpeg	Nee
woon:slaapkamer 1e verdieping BLV 54.jpeg	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Project-milieueffectrapport

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

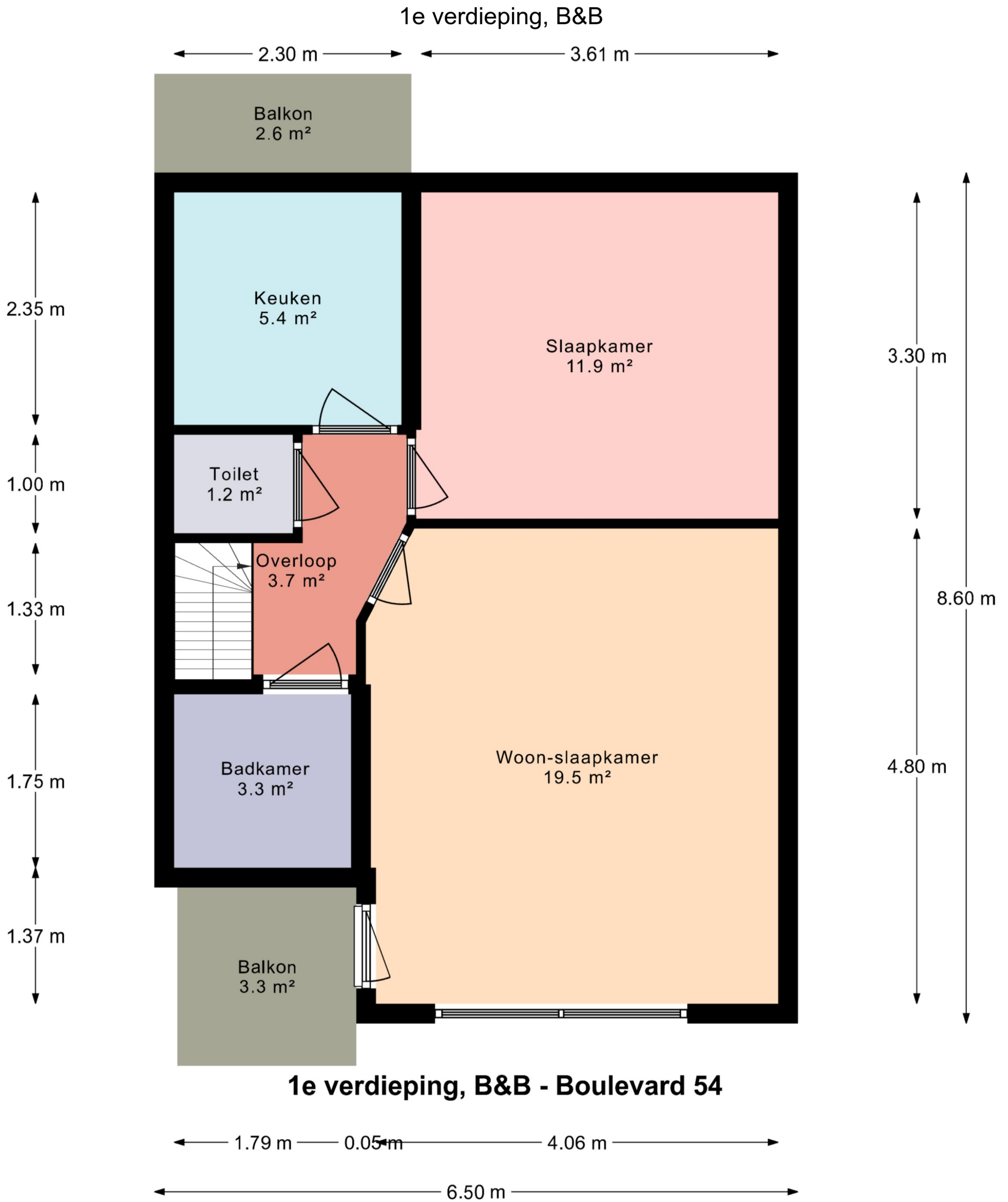
Geen documenten.

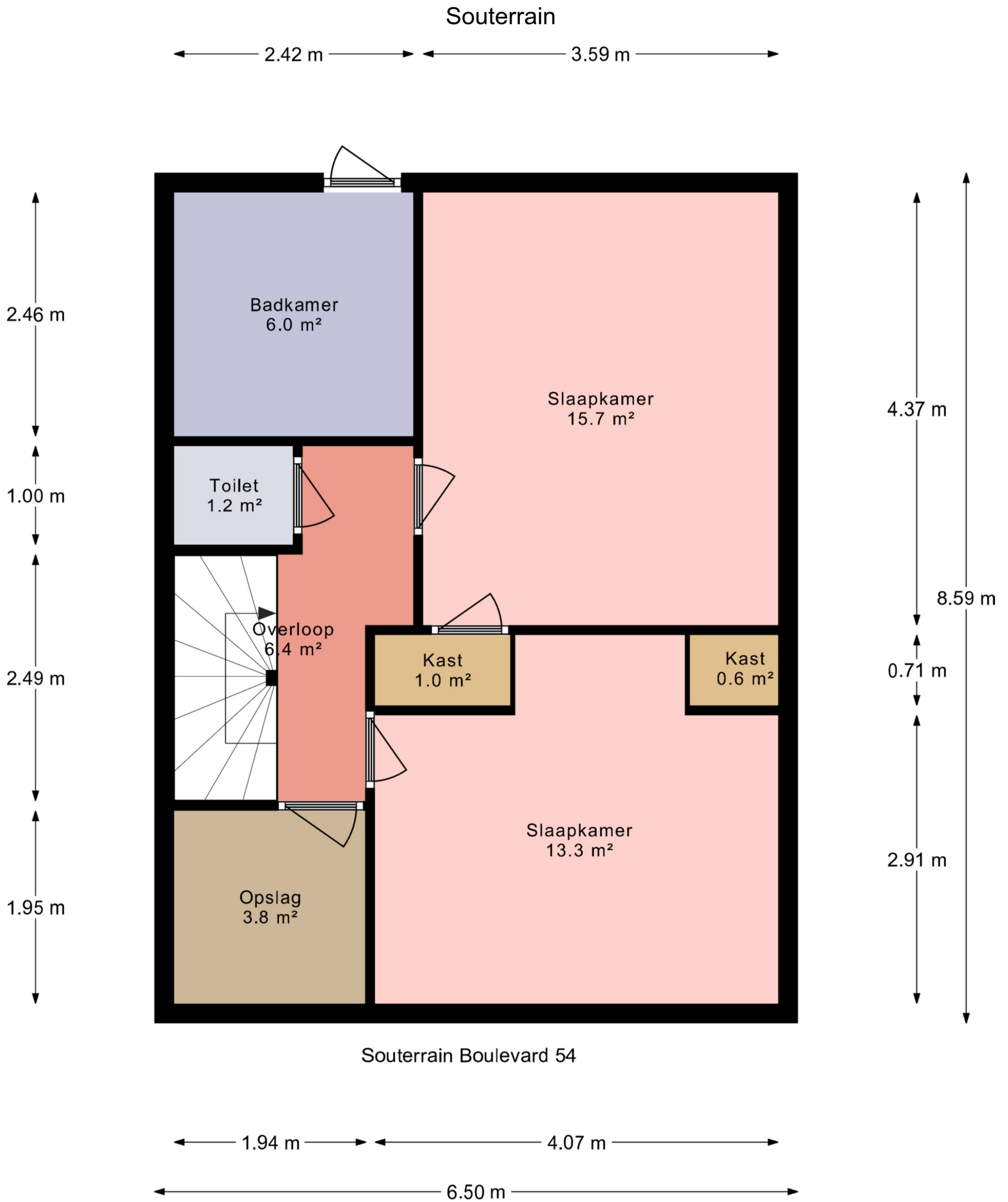
Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Scan 280.jpeg	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

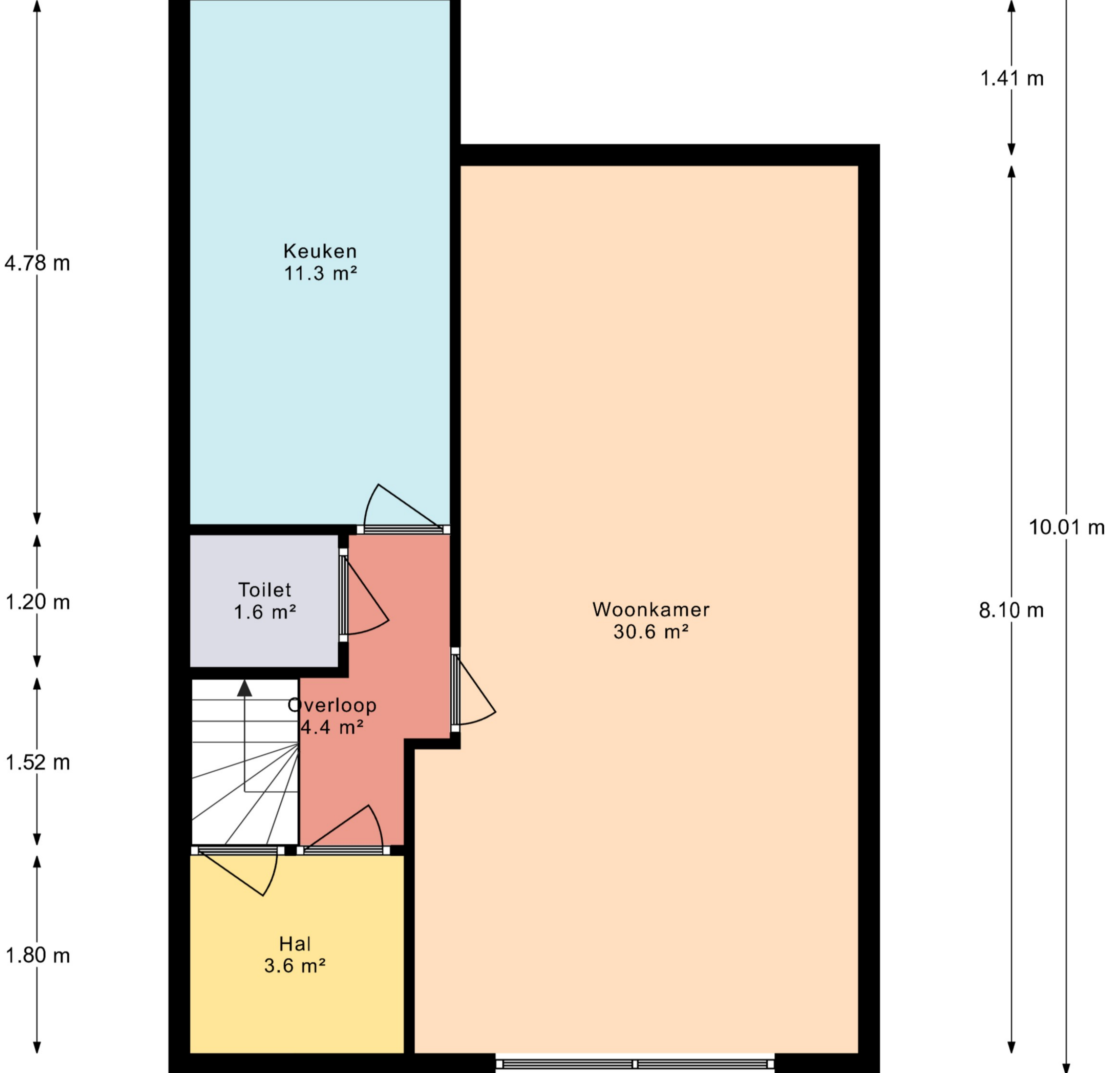
Geen documenten.





Begane grond

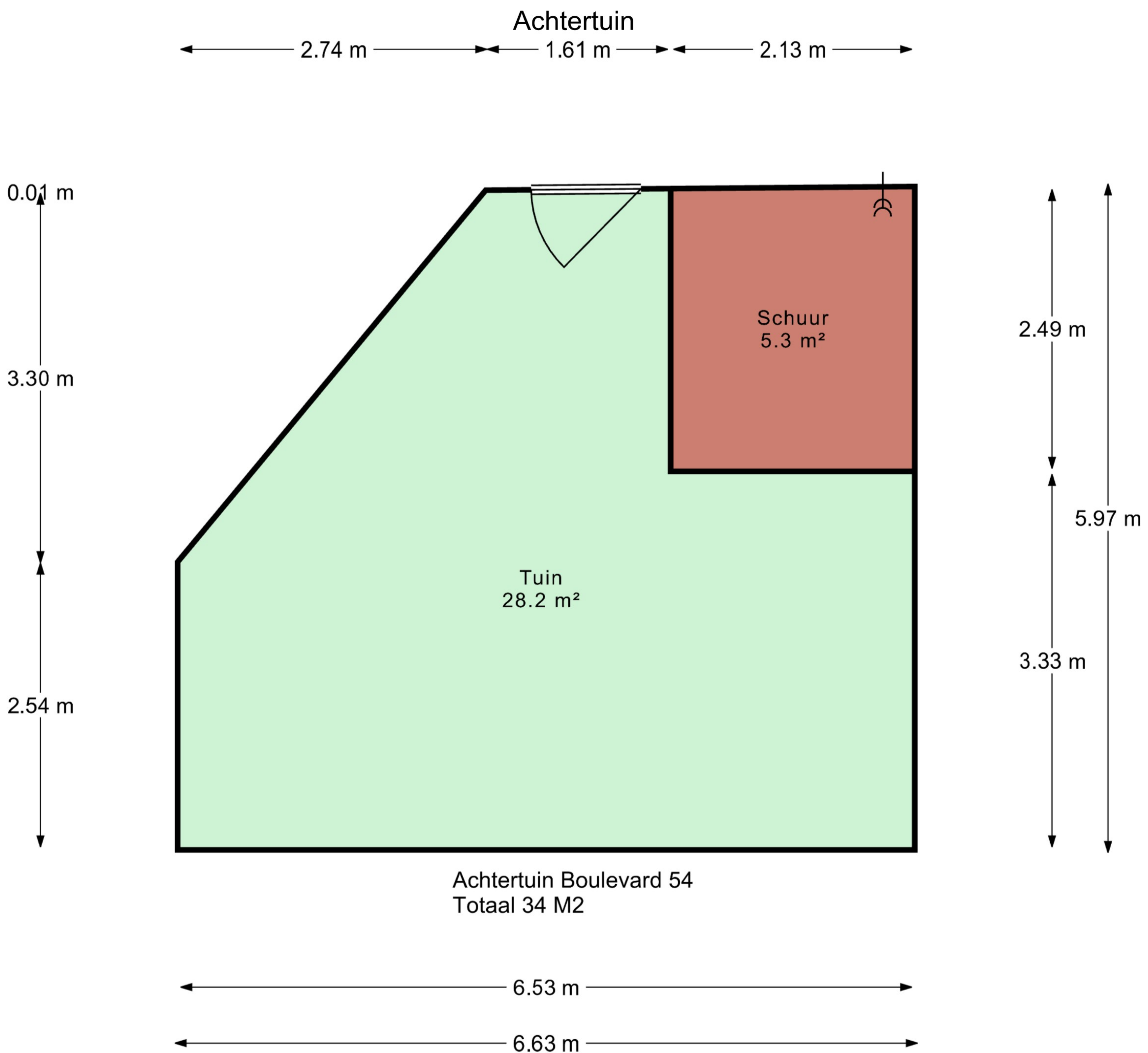
2.37 m



Begane grond

2.00 m 4.05 m

6.50 m



Geachte lezer,

Hierbij vragen wij een omgevingsvergunning voor het exploiteren van een kleine B&B in ons huis aan de Boulevard 54 2225AE Katwijk aan Zee.

De 1^e verdieping bestaat uit 2 ruimtes waar samen maximaal 4 personen kunnen slapen, Er is een keuken aanwezig, een badkamer en een aparte WC voor deze verdieping.

Op begaande grond in de achtertuin staat een berging voor de fietsen en een oplaadpunt voor elektrische fietsen.

Er komen zowel gasten met de fiets, auto als openbaar vervoer.
Er wordt gebruik gemaakt van de parkeergarage aan de Boulevard.

De totale oppervlakte van het huis is conform opgave van de makelaar 158 M2

Door de uitbouw van de keuken op de begaande grond enkele M2 groter.

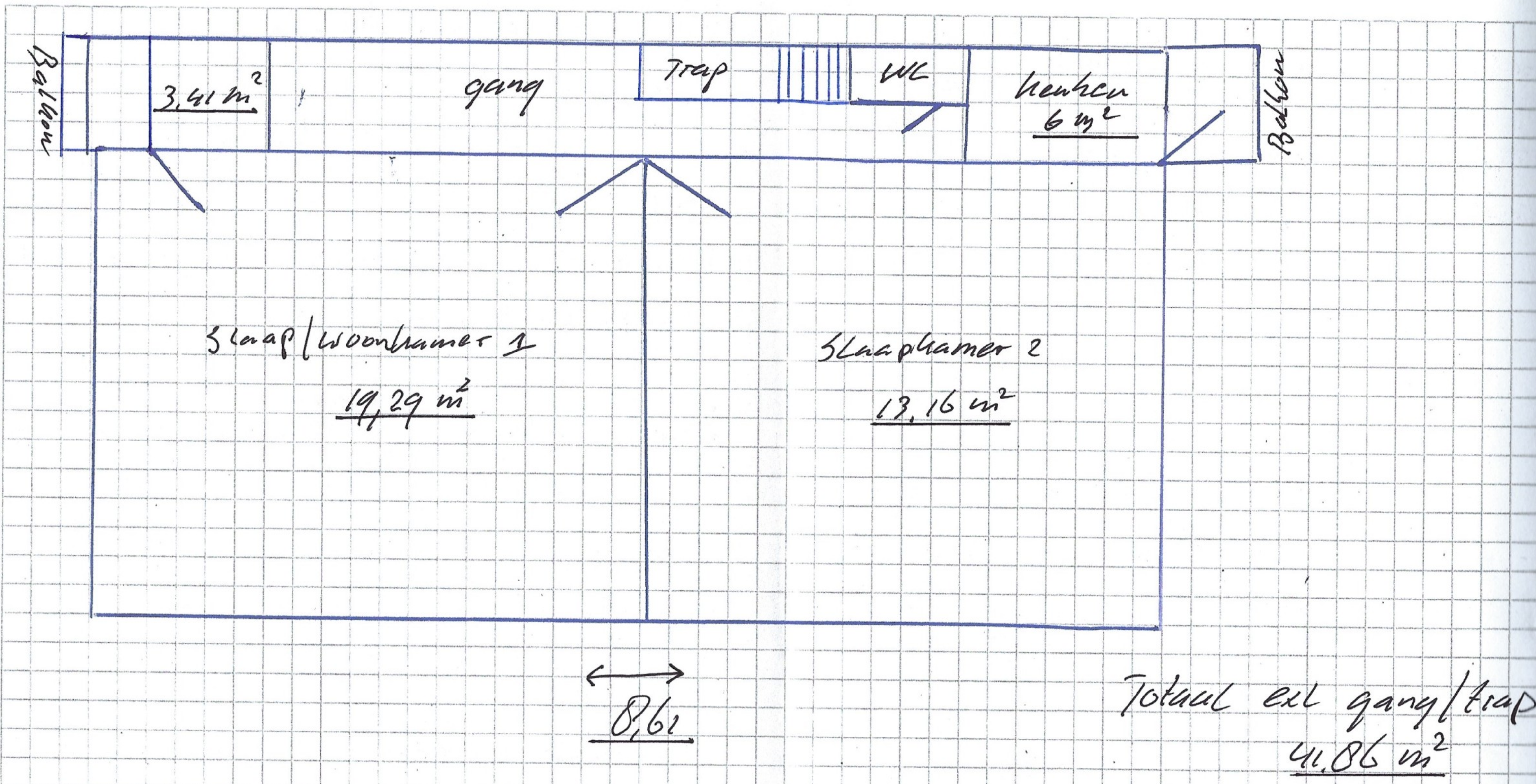
De totale oppervlakte van 1^e verdieping voor de aanvraag van de B&B is 41,86 M2

Het afval van de B&B gaat conform de regels in Katwijk gescheiden afgevoerd.

Indien er nog toelichting gewenst is ben ik bereikbaar op 06-82009807.

Met vriendelijke groeten,


Boulevard 54
2225 AE Katwijk aan Zee



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.
d.d. 08-05-2024
no. CLZ-00001140
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.







Bekijk bij bestel van
bestemmings en verkoop
van de gemeente Katwijk.
d.d. 08-05-2024
nr. CLZ.0001140
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.





Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.
d.d. 08-05-2024
no. CLZ-00001140
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1 Aanvrager