

**Van:** [redacted] <[redacted]@katwijk.nl>

**Verzonden:** 10-09-2021 10:53

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** 16478 - [redacted]

Geachte heer [redacted]

Op 12 juli 2021 hebben wij u een waarschuwingsbrief verzonden vanwege de bewoning van het pand [redacted] te [redacted]. Volgens het bestemmingsplan is wonen op dit adres niet toegestaan, en er is ook geen vergunning verleend voor het oprichten van een woning. Wij zijn geattendeerd op een brief van de gemeente [redacted] van 7 mei 1999 met de vraag of deze brief niet geldt als een toezegging waardoor de bewoning mag worden voortgezet. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Uit de brief blijkt dat u in de periode voor 7 mei 1999 mondeling heeft gevraagd of u een [redacted] bedrijf mag vestigen op het adres. In reactie op die vraag heeft de gemeente [redacted] de brief van 7 mei 1999 verstuurd. In die brief is informatie gegeven over het vigerende bestemmingsplan. Volgens het toenmalige bestemmingsplan was inderdaad per bedrijf een bedrijfswoning toegestaan, maar er moet wel altijd een vergunning worden aangevraagd om een (bedrijfs)woning op te richten. Uit de brief blijkt niet dat dit zonder meer mogelijk zou zijn. U kunt hier dus niet het vertrouwen aan ontleen dat u op de locatie zonder vergunning kunt wonen.

U kunt ook geen beroep doen op overgangsrecht. Overgangsrecht geldt alleen voor situaties die legaal tot stand zijn gekomen en in een later bestemmingsplan zijn 'wegbestemd'. Omdat er geen omgevingsvergunning/bouwvergunning is voor het oprichten van de bedrijfswoning, kan hier geen beroep op worden gedaan.

Het voorgaande betekent dat wonen op het perceel niet is toegestaan. De bewoning mag dan ook niet worden voortgezet.

Wij hopen dat wij u hierbij voldoende hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

[redacted]

[redacted]

*Cluster Vergunningen Toezicht en Handhaving*

*Gemeente Katwijk*

*Postbus 589*

*2220 AN Katwijk (ZH)*



@katwijk.nl

 [www.katwijk.nl](http://www.katwijk.nl)

## **BEZOEKADRES**

*(Uitsluitend op afspraak)*

*Koningin Julianalaan 3*

*2224 EW Katwijk ZH*



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

**2** Verzoeker

**3** Adres

**4** Mailadres

**5** Telefoonnummer

**15** Medewerker gemeente

**19** Functie