

05373204073 – Thorbeckestraat 35, 41, 43 te Katwijk/Rijnsburg/Valkenburg

Advies

Akkoord

Motivering

Gevraagde beslissing

- Het toestaan van een bouw- en goothoogte van 8,45 meter, waar een maximale bouw- en goothoogte van 6 meter is toegestaan. Dit is een overschrijding van 2,45 meter.

Ruimtelijk beleid

Voor de verschillende gebieden in de gemeente is een karakteristieke stedenbouwkundige compositie vastgelegd, die vertaald is in maximale goot- en bouwhoogten.

Stedenbouwkundige aspecten

Het perceel Thorbeckestraat 43 maakt deel uit van een rij woningen. De rijwoningen is een van de gebouwen van een grotere stempel van bouwblokken welke samen een stedenbouwkundige compositie vormen. De rij woningen heeft twee bouwlagen met een plat dak en een zorgvuldig vormgegeven voor- en achtererf en architectuur.

Het toevoegen van een volume bovenop de bestaande woningen is stedenbouwkundig voorstelbaar. Hiervoor zijn een aantal voorwaarden meegegeven. Het volume is passend bij de bestaande architectuur en is terug liggend ten opzichte van de hoofdbebouwing. Hierdoor blijft de uitbreiding ondergeschikt en is het passend in de omgeving.

Vanuit stedenbouw gaan we akkoord met het gevraagde.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1