

Lijst 19 Project 7-9

17-06-2022

Nieuwe geselecteerde adressen en bezochte adressen/bijgebouwen


Project 9

Restadressen:

1. [redacted] 15 J Berging gecontroleerd.
2. [redacted] 3 J Berging gecontroleerd.
3. [redacted] 3 J Geen gehoor, al bij een eerder bezoek een kaart in de bus gedaan.
4. [redacted] 3 J Geen gehoor, al bij een eerder bezoek een kaart in de bus gedaan.
5. [redacted] 3 J Berging gecontroleerd
6. [redacted] 3 J volgens lijst een kaart in de bus, in het map Project 9 gecontroleerd berging
7. [redacted] 3 J Berging gecontroleerd.
8. [redacted] 3 J **3:** Geen gehoor, kaartje in de bus.
9. [redacted] 3 J **5:** Geen gehoor, kaartje in de bus.
10. [redacted] 3 J **7:** Berging gecontroleerd.
11. [redacted] 3 J Berging gecontroleerd.
12. [redacted] 3 J Schoonmoeder woont in 't bijgebouw, al eerder bezocht, maar niet binnengelaten. Wederom aan de deur gegaan, schoonmoeder zal het doorgegeven aan haar schoonzoon. Schoonzoon verteld dat hij niet mee werkt aan de controle. Volgens heb laat zijn schoonmoeder veilig in het bijgebouw wonen en vindt het niet nodig dat er een controle wordt uitgevoerd. Betreft familie [redacted] 13 J Contactgegevens [redacted] 13 J tel [redacted] 5 J email [redacted] 4 J
13. [redacted] 3 J **22:** Geen gehoor, kaartje in de bus.
14. [redacted] 3 J Het bijgebouw wordt aan toeristen verhuurd. Ten tijde van de controle niet in verhuur. Met toestemming van eigenaresse en dochter het bijgebouw gecontroleerd. Het betreft een twee laags bijgebouw, bg en eerste verdieping. Op de begane grondlaag treffen wij een entreehalletje, wc, keuken/woonkamer, douche en een slaapkamer met twee opgemaakte éénpersoonsbedden. Luchtverversing en spuivoorziening in de keuken, douche en wc aanwezig. CV ketel is in de keuken aangebracht en wordt volgens de eigenaresse regelmatig onderhouden. Laatste onderhoudssticker is van 2022 en de volgende onderhoudsbeurt staat voor 31 januari 2023 gepland. Trap naar boven voldoet **niet** aan de technische eisen, zoals afmetingen voor trapbreedte en op – aantreden. Er is wel een trapleuning aangebracht. Boven aan de trap is een trapluikje aanwezig. Op de eerste verdieping is de ruimte één geheel en dient als slaapkamer. In deze ruimte staan 3 opgemaakte éénpersoonsbedden. De hoogte van het verblijfsruimten bg en eerste verdieping voldoen. Volgens de eigenaresse slapen de volwassen personen beneden en de kinderen boven. Geen rookmelders aanwezig. Aantal slaapplekken 5. **Foto's gemaakt!**
15. [redacted] 3 J Berging gecontroleerd.
Eigenaar klaagt over de splitsing, brandveiligheid (brandcompartimentering) onrechtmatig verhuur van het gebouw gelegen aan de [redacted] 3 J en [redacted] 3 J en de [redacted] 3 J Volgens de BAG betreft het allen een woonfunctie. Het betreft een pand van [redacted] 3 J [redacted] 15 J graag de klacht naar [redacted] 15 J mailen.
16. [redacted] 3 J Berging gecontroleerd.
17. [redacted] 3 J Berging gecontroleerd.
18. [redacted] 3 J volgens lijst een kaart in de bus, in het map Project 9 gecontroleerd berging
19. [redacted] 3 J Geen gehoor, al bij een eerder bezoek een kaart in de bus gedaan.
20. [redacted] 3 J Berging gecontroleerd.
21. [redacted] 3 J volgens lijst niet eerder bezocht, maar in Project 9 wel gecontroleerd, berging.
22. [redacted] 3 J volgens lijst niet eerder bezocht, maar in Project 9 wel gecontroleerd, berging.
23. [redacted] 3 J Berging gecontroleerd.
24. [redacted] 3 J Geen gehoor, kaartje in de bus.
25. [redacted] 3 J Eigenaar vertelde dat het bijgebouw af en toe wordt bewoond. Komt nu niet uit voor een controle. Een kaart afgegeven voor het maken van een afspraak.

26. [redacted] 3 J Geen gehoor, kaartje in de bus.
27. [redacted] 3 J Geen gehoor, kaartje in de bus.
28. [redacted] 3 J Veranda/berging gecontroleerd.
29. [redacted] 3 J volgens lijst niet eerder bezocht, maar in Project 9 wel gecontroleerd, berging.
30. [redacted] 3 J volgens lijst niet eerder bezocht, maar in Project 9 wel gecontroleerd, berging.
31. [redacted] 3 J Eigenaresse gesproken. Zij vertelde dat het bijgebouw door haar dochter wordt bewoond. Komt nu niet uit. Kaart afgegeven met verzoek om een te mailen voor een afspraak.
32. [redacted] 3 J Het bijgebouw staat vast aan het hoofdgebouw. Bijgebouw wordt afzonderlijk verhuurd aan een dame. Mevrouw staat ingeschreven op het adres [redacted] 3 J Het bijgebouw betreft één laags, gelegen op de begane grond. De bewoonster was ten tijde van de controle niet thuis. Via de tuin konden wij naar binnen kijken. Wij zagen dat er een keuken (luchtverversing is aanwezig), woon-, bad- en slaapkamer in het bijgebouw aanwezig zijn. Er is genoeg daglicht en spuivoorziening. Hoogte van de verblijfsruimtes voldoet. De eigenaar vertelde dat hij aan alle technische eisen voldoet, zoals luchtverversing badkamer en Rc-waarde voor het gehele bijgebouw, cv ketel (Nefit) wordt jaarlijks onderhouden door firma [redacted] 13 J Onbekend of er rookmelders zijn aangebracht in het bijgebouw. Indeling vanaf de achtergevel nog een hal vanuit het hoofdgebouw welke toegang verstrekt aan de bewoners van het hoofdgebouw, vervolgens een scheidingswand tussen het halletje van het hoofdgebouw en het bijgebouw. Na de laatste ruimte (slaapkamer) naar achter toe staat een scheidingswand. Vervolgens meer naar achter toe is een bergingruimte. **Geen foto's gemaakt.**
33. [redacted] 3 J Bijgebouw wordt bewoond. Betreft een bijgebouw welke in drie objecten is verdeeld, namelijk twee appartementen en een berging.
Op begane grondlaag één appartement en 'n berging; op 1e verdieping het tweede appartement. Op de begane grond treffen wij links de berging en rechts het appartement, dat wordt bewoond door één van de zoons van de eigenaar. Gelijk bij de entree treffen wij aan de linkerkant een keukenblokje (geen luchttoevoer aanwezig) en de rest van de ruimte is in gebruik als woonkamer. Via een opening in de wand, die gelijk is aan een deurbreedte, komen wij in het slaapgedeelte. Er is niet voldoende daglicht aanwezig; de enige luchtverversing en daglichttoetreding is via de genoemde opening.
In dezelfde ruimte achter de opening treffen wij de badkamer aan, waarin geen luchtverversing aanwezig is. De hoogte van verblijfsruimtes voldoet. Het appartement wordt dmv. 'n airco-unit gekoeld en verwarmd. Er is dus geen CV ketel aanwezig; ook geen rookmelders. **Foto's gemaakt!**
Op de eerste verdieping is volgens de eigenaar ook een appartement aanwezig. Deze wordt bewoond door een andere zoon van hem. Deze zoon is ten tijde van de controle ook aanwezig en weigert mee te werken aan de controle van zijn appartement. De toegang naar de eerste verdieping gaat via een stalen trap. Trapbreedte, trapbordes, trapleuning en aan- en optreden voldoen. Ook dit appartement wordt door middel van een airco-unit gekoeld en verwarmd, dus eveneens geen CV ketel aanwezig.
34. [redacted] 3 J volgens lijst niet eerder bezocht
35. [redacted] 3 J Berging gecontroleerd.
36. [redacted] 3 J Geen gehoor, kaart in de brievenbus.
37. [redacted] - - Geen gehoor, kaart in de brievenbus.
38. [redacted] 3 J : Volwassen dochter op het terras voor de deur aangetroffen. Wij hebben ons bekend gemaakt en het doel van ons bezoek verteld. Zij vertelde ons dat haar moeder al eerder een kaart van ons heeft ontvangen en dat klopt. Wij zijn eerder aan de gegaan, waarbij na aanbellen geen gehoor kregen. Wij destijds een kaart in de brievenbus gegooid. Zij vertelde dat het bijgebouw bewoond wordt, maar het niet nodig vinden dat het bijgebouw gecontroleerd wordt. Via de luchtfoto dat het bijgebouw twee laags is. Op de bg aan de achterzijde is een grote roldeur aangebracht. Naast de roldeur is een toegangsdeur aanwezig. Op de zijvlakken van het dakvlak zijn aan beiden zijde een drietal dakramen aangebracht.
39. [redacted] 3 J Geen gehoor, kaartje in de brievenbus gedaan. Aan het einde van de middag ontvingen wij een via de KCC een telefoontje van [redacted] 13 J Zij reageerde vanwege het kaartje die wij in de brievenbus hadden gedaan. E.e.a. uitgelegd over de controle bijgebouw. Zij gaat er over nadenken en zal later contact opnemen. Ook via KCC een mail ontvangen met contactgegevens van [redacted] 13 J (tel: [redacted] 5 J)
40. [redacted] 3 J Berging gecontroleerd.

Project 7

1.  Bijgebouw bewoond door één persoon. Volgens de eigenaren ligt deze persoon tijdelijk in het ziekenhuis. Met toestemming het bijgebouw gecontroleerd. Betreft een twee laags bijgebouwgebouw, bg en eerste verdieping. Op de begane grondlaag treffen wij een keuken, woonkamer en een badkamer. De hoogte van verblijfsruimte en badkamer voldoet, 2.36 m hoog. Toegang naar de bovengelegen verdieping is via een spiltrap, 83 cm breed. Een trap leuning is aanwezig. Boven is er een overloop en een slaapkamer. In de overloop en slaapkamer is een dakkapel aangebracht. CV ketel bevindt zich op de overloop. De hoogte van de verblijfsruimte eerste verdieping voldoet niet, is 2.04 meter hoog. Er zijn geen rookmelder aangebracht in het bijgebouw. Luchtverversing badkamer aanwezig, ook spuivoorziening is voldoende aanwezig.
Foto's gemaakt!

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

13 Gemachtigde

15 Medewerker gemeente